

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění jsou:

- 1.1. Práce v rozsahu poskytnutí výškových prací na nemovitostech v majetku města Hodonín, tak jak jsou definovány ve Smlouvě.

2. Základní specifikace k definování rozsahu plnění:

Společné požadavky pro všechny činnosti:

- 2.1. Veškeré plnění bude poskytováno na základě objednávek/dílčích smluv.
- 2.2. V ceně plnění jsou zahrnuty všechny prováděné práce, které si Poskytovatel zajistí na své náklady, a veškeré náklady nezbytné k provádění prací, zejména veškeré osobní ochranné pomůcky, technika, nářadí pro provádění prací, spotřební materiál pro opravy uchycení hromosvodů, lepidla na ochranný systém proti ptactvu, čisticí a konzervační materiály, veškeré režijní náklady a činnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení prací, náklady na cestovné a náhrady ostatních výloh spojených s předmětem plnění, úklid, ekologická likvidace materiálů, likvidace kadáverů a doprava, není-li ujednáno jinak.
- 2.3. Objednatel poskytne energie potřebné pro provedení předmětu plnění (voda, elektřina).
- 2.4. Použité materiály a technologie oprav musí být projednány s Objednatelem.
 - 2.4.1. V případě památkově chráněné nemovitosti musí být materiály schváleny Národním památkovým ústavem. V případě použití jiných materiálů a technologií, než schválenými Národním památkovým ústavem je nutný souhlas Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ“). O nutnosti použít jiné, než původní materiály musí Poskytovatel předem informovat Objednatele a jejich použití podléhá předchozímu schválení Objednatele.
- 2.5. Při jakékoli činnosti nesmí dojít k poškození otopných kabelů, které jsou položeny v okapových žlabech a svodech. Rovněž poškození kterékoli části Objektu je Poskytovatel povinen uvést do původního stavu na vlastní náklady a vždy technologií odsouhlasenou NPÚ.
- 2.6. Poskytovatel je povinen dodržovat všechny předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění a dále dodržovat technickou normu (832601) ČSN-EN 365 – Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení.
- 2.7. Materiály a technologie oprav jsou provedeny po schválení Objednatelem:
 - 2.7.1. Střešní krytina,
 - 2.7.2. Fasádní omítky,
 - 2.7.3. Hrotový ochranný systém proti ptactvu.

3. Činnosti

- 3.1. **Kontrola** – Poskytovatel na základě objednávky provede kontrolu střešních částí Objektů, zpracuje zápis o zjištěných skutečnostech a předloží Objednateli zprávu o zjištěných nedostatcích (včetně fotodokumentace). Odměnu za provedení kontroly stanoví příloha č. 2 Smlouvy.

- 3.2. **Čištění a kontroly** – Komplexní provedení čištění okapových žlabů a svodů, včetně kontroly střešních konstrukcí a dalších prvků. Veškeré výškové práce mohou být prováděny montážní plošinou nebo horolezeckou technikou. Komplexní provedení se předpokládá objednávat minimálně 2x ročně (před zimním obdobím po opadání listů stromů a na jaře po ukončení zimního období).
- 3.2.1. Obsahem komplexního provedení čištění a kontroly je:
- 3.2.1.1. čištění okapových žlabů a svodů, včetně kontroly střešních konstrukcí;
 - 3.2.1.2. dle potřeby zajištění odborné likvidace kadáverů (mrtvých ptáků – zejména holubů) a ptačího trusu z nepřístupných míst (včetně desinfekce);
 - 3.2.1.3. dle potřeby zajištění provedení opravy (přilepení) hrotového ochranného systému proti ptactvu na Objekttech a držáků topných kabelů v okapových žlabech;
 - 3.2.1.4. dle potřeby zajištění provedení drobných oprav uchycení hromosvodů
- 3.2.2. zpracování fotodokumentace o závadách v nepřístupných místech a zanesení do stavební výkresové dokumentace, kterou poskytne Objednatel. Kontrola musí být provedena na všech nepřístupných místech, kde se posoudí zejména: stav krytiny (upevnění, poškození atd.), klempířských prvků (poškození, netěsnost, chybějící části vpustí atd.), vikýřových oken (poškození oplechování, stav omítek, fasádního nátěru, těsnosti atd.), stav fasád (poškození, mechanická nesoudržnost omítek, nátěry atd.), komíny (poškození, mechanická nesoudržnost omítek atd.), otopné kabely (uchycení ve žlabech), hromosvody (uchycení, mechanické upevnění atd.). Na základě zpracované fotodokumentace bude Objednatel rozhodnuto o dalším postupu oprav a odstraňování závad (kromě bezprostředního nebezpečí pádu objektů ze střechy – tyto havarijní stavy jsou zdokumentovány a řešeny okamžitě).
- 3.3. **Ostatní odborné výškové práce**
- 3.3.1. Mezi **základní činnosti** patří:
- 3.3.1.1. odborná oprava střešní krytiny a souvisejících konstrukcí střešní části Objektů (vikýřových oken, parapetů, odvětrávacích krytů, komínů, omítek atd.), které jsou zjištěny kontrolami.
 - 3.3.1.2. odklizení sněhu, odstraňování rampouchů a ledových krust z rizikových míst střech a okapových žlabů.
 - 3.3.1.3. čištění fasád od pavouků vysátím (bez poškození a umazání fasády) a chemické ošetření fasád proti lezoucímu hmyzu.
 - 3.3.1.4. zpracování fotodokumentace o provedených opravách. Tato dokumentace bude součástí fakturace.
- 3.4. Mezi základní profese při realizaci výškových prací patří zejména: pokrývač, zedník a klempíř.
- 3.5. Odchyt ptactva a odstraňování graffiti nejsou součástí objednávek/ dílčích smluv.