



S004P01P0D1J

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA SLUŽBY

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Opravy a údržba nemovitostí města Hodonín – Výškové práce

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: Libor Střecha, starosta města Hodonín
v technických záležitostech: [redacted] technik odboru majetkového
/dále jen „Objednatel“/

Zhotovitel: Kamil Čech
Adresa: [redacted]
IČO: 63452723
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Jednající: Kamil Čech
v technických záležitostech: Kamil Čech
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u -- soudu v --, oddíl --, vložka --.
/dále jen „Zhotovitel“/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro Objednatele služby a práce a Objednatel se touto smlouvou zavazuje práci převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.2. **Přehled služeb a prací** (dále jen „práce nebo zakázka“) je uveden v položkovém ceníku služeb s jednotkovými cenami Zhotovitele (kalkulace nabídkové ceny) v Příloze č. 2 této smlouvy, přičemž dle dalších ustanovení této smlouvy je Objednatel oprávněn objednávat a **Zhotovitel je povinen realizovat i práce výslovně neuvedené v Příloze č. 2.** Součástí prací budou i **výjezdy** při nahlášení **havarijního stavu** Objednatelem na hot-line Zhotovitele.
- 2.3. **Službou se rozumí provádění výškových prací** (dále také „práce“), zejména opravy střech na objektech v majetku Objednatele. Seznam budov v majetku Objednatele je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Dle aktuálních potřeb Objednatele může být tento seznam upravován a doplňován.

2.4. **Služba zahrnuje zejména tyto činnosti:**

- 2.4.1. kontroly a drobné opravy střešní krytiny, klempířských prvků a instalované ochrany proti ptactvu, případně její lokální rozšíření;
- 2.4.2. kontroly, čištění a drobné opravy okapových žlabů a svodů;
- 2.4.3. čištění a ochrana fasád (zejména kokony a pavučiny, chemické ošetření) před pavouky;
- 2.4.4. opravy zatékání ve výškách všeho druhu;
- 2.4.5. odstranění mechu, odpadu a jiných nečistot ze záchytných systémů;
- 2.4.6. zpracování fotodokumentace před zahájením a po dokončení prací;
- 2.4.7. zpracování fotodokumentace závad;
- 2.4.8. kontrola střešních částí Objektů, zpracování zápisu o zjištěných skutečnostech a předložení Objednateli zprávu o zjištěných nedostatcích (včetně fotodokumentace);
- 2.4.9. kontrola svislých dešťových svodů a části od lapačů nečistot po napojení do kanalizačního řádu kamerovým průzkumem;
- 2.4.10. odstranění ptačích exkrementů, uhynulých ptáků, náletů, listů apod. z celé plochy střech a říms včetně jejich likvidace;
- 2.4.11. kontroly stavu a další opravy (parapetů, šambrán, lokálních oprav fasád a omítek a zdobných prvků, vikýřů a vestavěných zařízení (ve výškách);
- 2.4.12. vlastní pravidelné kontroly stavu střešní konstrukce (nebezpečí pádu částí střešních krytin, sněhu a ledu ze střech).
- 2.4.13. odvoz odpadu a jeho průběžnou likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy;
- 2.4.14. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, v souladu s platnými právními předpisy;
- 2.4.15. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při plnění předmětu smlouvy;
- 2.4.16. zabezpečení dopravní obslužnosti a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla;
- 2.4.17. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků za užívání těchto ploch;
- 2.4.18. uvedení všech povrchů a prostor dotčených pracemi do původního stavu;
- 2.4.19. důsledný úklid všech prostor realizace a jeho okolí v průběhu i po dokončení prací;
- 2.4.20. dodání materiálu první jakosti nebo standardních výrobků vyhovujících požadavkům kladeným na jejich jakost a majících prohlášení o shodě dle z. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutných k provedení prací za cenu v místě a čase obvyklou.
- 2.5. Zhotovitel zajistí hotline pro nahlášení havarijních požadavků Objednatele. **Nástup Zhotovitele na odstranění havarijních stavů** je stanoven na **12 hodin od nahlášení** havarijního stavu Objednatelem. Kontakt na hotline Zhotovitele je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy.
- 2.6. **Jednotlivou prací** se pro účely této smlouvy rozumí provedení činností v souladu s odst. 2.2. až 2.4. této smlouvy na nemovitostech v majetku města, a to v rámci jedné zakázky.
- 2.7. **Jednotlivé práce** dle předchozích odstavců budou v souladu s touto smlouvou prováděny na základě **konkrétních objednávek** (zakázek) vystavených Objednatelem a potvrzených

Zhotovitelem. Předmětem objednávek je provádění prací dle potřeb Objednatele blíže specifikované v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3 této smlouvy.

- 2.8. Na základě této smlouvy bude Objednatel zadávat Zhotoviteli, podle svých potřeb, jednotlivé dílčí zakázky na provedení prací formou objednávky. Výškové práce spočívají v provádění **pravidelné i nepravidelné kontroly střech, čištění střech, žlabů a svodů** včetně všech souvisejících prací **horolezeckou technikou** nebo **montážní plošinou** v Objektech ve vlastnictví Objednatele. Jedná se o práce vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, prováděné ve zvláštním režimu NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění, které není Objednatel schopen zajistit vlastními pracovníky.
- 2.9. Předmětem smlouvy je rovněž úprava podmínek, za nichž se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné plnění poskytnutého na základě objednávky dohodnutou cenu dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří veškeré věci, pracovní pomůcky, jakož i další prostředky potřebné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 2.11. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí, že **pravidelné poskytování prací nebude považováno za praxi ani zvyklost** zavedenou mezi stranami, a že na objednávky se neaplikuje § 1729 OZ, tedy že Objednatel je oprávněn kdykoli do doručení příslušné objednávky Zhotoviteli bez udání důvodu, jakož i bez spravedlivého důvodu ukončit případné jednání o zadání dílčí objednávky, aniž by Zhotoviteli vznikla jakákoli práva, a to i tehdy, pokud se uzavření dílčí smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné.
- 2.12. **Zhotovitel** je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy **uzavřenou pojistnou smlouvu** proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně škod způsobených zaměstnanci Zhotovitele při výkonu práce a proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu plnění smlouvy. Na písemnou výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv po celou dobu trvání smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat Objednatele.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ SLUŽBY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že práce budou provedeny řádně a včas, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality, v souladu s touto smlouvou a pokyny Objednatele uvedených v této smlouvě a objednávce, s právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými normami účinnými v době účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Objednatel **poskytne** Zhotoviteli veškeré potřebné **informace a součinnost** nutnou k řádnému provedení prací, včetně **přístupu** do dotčených objektů.
- 3.3. Provádění práce bude realizováno na základě jednotlivých objednávek. **Objednatel** se zavazuje **vystavit a zaslat Zhotoviteli** na každou požadovanou činnost **objednávku**, a to prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů Zhotovitele“, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že jedna objednávka může obsahovat více požadavků na provedení prací, a to i ve více objektech nebo nemovitostech současně.
- 3.4. **Zhotovitel** se zavazuje každou **objednávku potvrdit** e-mailem na adresu, z níž byla doručena, nejpozději **do 2 pracovních dnů od jejího obdržení**. Práce budou **zahájeny nejpozději do**

3 pracovních dnů od potvrzení objednávky, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak. Pokud práce nebudou ve stanovené lhůtě zahájeny, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje po ukončení každé objednávky informovat Objednatele o dokončení prací (splnění objednávky), a to prostřednictvím e-mailu, případně jiným dohodnutým způsobem komunikace.
- 3.6. Každé provedení prací na základě potvrzené objednávky se považuje za splněné ze strany Zhotovitele dnem, kdy jsou práce odpovídající uzavřené této smlouvě a potvrzené objednavce řádně a včas provedeny a předány Objednateli za podmínek a způsobem uvedeným v čl. 6 této smlouvy.
- 3.7. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou prováděné v objektech, v nichž probíhá běžný provoz Objednatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že náklady na provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách, nedělích a státních a ostatních svátcích jsou zahrnuty v cenách prací v Příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jím uvedené ceny prací v Příloze č. 2 této smlouvy zahrnují i veškeré další související náklady, nezbytné pro řádné provedení prací uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.8. Pro účely této smlouvy se stanovuje, že havarijní stavy jsou situace nebo události, které představují bezprostřední ohrožení zdraví, života, majetku nebo životního prostředí. Havarijní stav oznámí zástupce Objednatele na havarijní linku (hotline) Zhotovitele.
- 3.9. Výjimečně, v případě **havarijního stavu**, je Zhotovitel povinen **zahájit práce do 12 hodin** od nahlášení havárie kontaktní osobou Objednatele, a to i bez předchozí písemné objednávky, přičemž tato výjimka neplatí pro ostatní typy prací dle této smlouvy. Termín dokončení havarijní práce je do pominutí nebezpečí bezprostředně hrozícího poškození zdraví osob, nebo majetku.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení provedení **havarijní práce**: nejpozději **do 12 hodin** od nahlášení havarijního stavu Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.2. Termín zahájení provedení **běžné práce**: nejpozději **do 3 dnů** ode dne uplynutí lhůty pro potvrzení objednávky zhotovitelem sjednané v této smlouvě, není-li v dané objednavce stanoveno jinak.
- 4.3. Termín **dokončení provedení prací**: nejpozději **do 30 dnů** ode dne zaslání objednávky objednatel zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.4. **Termín** pro plnění ve smyslu odst. 4.1 až 4.3 **může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu** pro řádnou realizaci dílčího plnění:
 - 4.4.1. vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo
 - 4.4.2. jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění, nebo
 - 4.4.3. z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.
- 4.5. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to na 4 roky s účinností od XY. XY. 2025**, nejdříve však od okamžiku uveřejnění této smlouvy v registru smluv. **Platnost této smlouvy končí uplynutím doby čtyř let nebo okamžikem vyčerpání maximální stanovené částky 2 900 000,00 Kč bez DPH**, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

- 4.6. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění v rámci vystavené objednávky a Zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

5. CENA SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit odměnu za plnění poskytnuté na základě dílčích objednávek, a to dle skutečně provedených prací. **Ceny jednotlivých plnění (služeb, prací) budou odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 2 této rámcové dohody („Položkový ceník služeb“).** Cena plnění poskytnutého na základě dílčí objednávky bude vypočtena dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této dohody a dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených plnění.
- 5.2. Jednotkové ceny za plnění uvedené v příloze č. 2 jsou konečné a závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a zahrnují veškeré náklady vzniklé na straně zhotovitele. Jednotkové ceny je možno změnit v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně a z důvodu zvýšení indexu průměrné roční míry inflace, kdy se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny za plnění se automaticky zvýší o index průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za podmínky, že roční míra inflace překročí 2 %. Navýšení jednotkových cen za plnění z důvodu zvýšení indexu průměrné roční míry inflace je maximálně možné o 5 % ročně. Změna cen bude platná vždy od 1.3. následujícího roku. Zhotovitel se zavazuje spolu s první fakturou, v níž bude uplatňovat takto zvýšenou cenu o index průměrné roční míry inflace, zaslat prostřednictvím e-mailu objednateli rovněž aktualizovaný smluvní ceník.
- 5.3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu poskytnutého plnění po řádném a úplném poskytnutí plnění na základě jednotlivých dílčích objednávek. Právo na vystavení daňového dokladu vzniká zhotoviteli vždy po řádném a úplném splnění dílčí objednávky a současně poté, co bude ze strany objednatele potvrzen výkaz soupisu skutečně provedených prací.
- 5.4. V případě, že v rámci běžných prací bude třeba zajistit náhradní díly, které nejsou součástí Přílohy č. 2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto náhradní díly Objednateli nabídnout, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli ceník náhradních dílů, sdělí pověřené osobě ve věcech realizace prací Objednatele cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny písemně odsouhlasí, nebo vyzve Zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi Objednatel a Zhotovitelem o ceně náhradních dílů, zajistí Objednatel tyto náhradní díly sám a Zhotovitel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné Objednatel. Součástí dodávky náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy apod.).
- 5.5. V případě prací havarijních, kdy je nezbytné provést okamžitý zásah za účelem odvrácení škody nebo zajištění provozuschopnosti, je Zhotovitel oprávněn použít nezbytné náhradní díly i bez předchozího odsouhlasení jejich ceny Objednatel, a to za cenu nepřevyšující cenu obvyklou v místě a čase plnění. Zhotovitel je povinen bezodkladně předložit Objednateli doklady prokazující cenu pořízených náhradních dílů a doložit jejich nezbytnost. Objednatel má právo tyto ceny následně zkontrolovat a v případě, že zjistí nepřiměřené navýšení oproti ceně obvyklé, uplatnit vůči Zhotoviteli odpovídající finanční nárok (např. snížení ceny fakturace).
- 5.6. V případě, že se v průběhu trvání smlouvy ukáže, že některé z prací, které Objednatel objednal u Zhotovitele k provedení, nejsou obsaženy v Příloze č. 2 této smlouvy, budou tyto položky oceněny použitím cen obsažených ve standardizovaném katalogu směrnic cen prací dle aktuálně platné cenové soustavy RTS. Pokud nebude možné, pro stanovení ceny položky neuvedené v ceníku služeb, použít sborník cen prací RTS, navrhne jednotkovou cenu za takovouto neuvedenou práci Zhotovitel. Zhotovitelem navržená cena musí odpovídat ceně v daném místě a čase obvyklé. Zhotovitel vhodným způsobem prokáže Objednateli

přiměřenost jím nabídnuté ceny za tuto práci ve smyslu podmínek uvedených v předchozí větě. Takto Zhotovitelem stanovená a zdůvodněná cena podléhá souhlasu Objednatel.

- 5.7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti faktur v délce 30 dnů ode dne doručení faktury** na adresu: faktury@muhodonin.cz.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za službu postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur). **Fakturace bude probíhat jednou měsíčně.** Faktura musí obsahovat odkaz na tuto rámcovou smlouvu a příslušnou/-é dílčí objednávku/-y, k níž se faktura vztahuje, a veškeré údaje vyžadované právními předpisy. Den splatnosti řádně vystavené faktury bude 30 (třicet) dní po dni doručení faktury objednateli.
- 5.11. **Faktura** musí být doručena nejpozději **do 10. dne** v měsíci měsíce následujícího, za který je faktura vystavena. **Na konci kalendářní roku** musí být faktura **za měsíc listopad** doručena nejpozději **do 8. prosince** téhož roku. Na pozdější fakturaci nebude brán zřetel.
- 5.12. **Přílohou faktury** musí být **výkaz** provedených prací dle odst. 6.1. této smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
 - 5.13.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
 - 5.13.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny služby, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je Objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.
- 5.14. Objednatel je oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit a nehradit ji, jestliže:
 - Faktura neobsahuje správné nebo úplné údaje;
 - Faktura neobsahuje správné nebo úplné náležitosti požadované právním řádem nebo rámcovou dohodou;
 - Zhotovitel nemá bankovní účet uvedený na faktuře řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“.
- 5.15. Vracením faktury zhotoviteli se ruší povinnost úhrady dané faktury v původně stanovený den její splatnosti. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude mít všechny náležitosti v souladu s právním řádem a rámcovou dohodou a bude mít stanoven den splatnosti tak, aby doba mezi doručení opravené faktury objednateli a dnem splatnosti činila nejméně 30 dnů.
- 5.16. Faktury se považují za uhrazené okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést práci jejím **řádným a včasným dokončením a oznámením Objednateli**, že práce byla dokončena. Pokud není v konkrétní objednávce uvedeno jinak, považuje se zakázka za **předanou** jejím dokončením a **oznámením prostřednictvím e-mailu**. Současně je Zhotovitel povinen doručit Objednateli **výkaz provedených prací**, který obsahuje specifikaci provedených jednotlivých zakázek v daném

kalendářním měsíci s uvedením počtu odpracovaných hodin a ceníkem materiálu nebo položkový rozpočet (RTS), nebo příp. další dokumenty, které si Objednatel vyžádá. **Přejímací řízení formou protokolu** se provádí pouze v případě, že je **výslovně požadováno objednávkou** nebo dohodnuto mezi stranami.

- 6.2. Objednatel je oprávněn provést **kontrolu dokončených prací** do 10 **pracovních dnů** od doručení oznámení o jejich dokončení nebo měsíčního výkazu prací. **Nevyjadří-li ve stanovené lhůtě námitky**, považuje se zakázka za **převzatou bez vad**. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za všechny dokončené a oznámené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce.
- 6.3. V případě, že Objednatel při kontrole zjistí **vady nebo nedodělky**, oznámí je Zhotoviteli **písemně e-mailem** a stanoví lhůtu k jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky odstranit ve lhůtě uvedené v č. 7 odst. 16 této smlouvy. Po jejich odstranění bude provedeno nové oznámení o dokončení. Pokud byly vady jen drobné a nebrání řádnému užívání díla, Objednatel může zakázku převzít i s těmito vadami, přičemž bude sestaven seznam vad s termínem jejich odstranění.
- 6.4. Pokud se strany dohodnou na formálním předání zakázky protokolem, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí alespoň 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem dokončení. Protokol o převzetí vyhotovuje Zhotovitel a připojuje k němu případný seznam vad a termíny jejich odstranění.
- 6.5. Objednatel není povinen převzít zakázku, pokud nebyla dokončena řádně, zejména pokud výsledky neodpovídají smluvním požadavkům, technickým normám nebo případně projektové dokumentaci. V takovém případě se zakázka považuje za nepředanou až do úplného splnění požadavků.

7. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude poskytnut v souladu s touto smlouvou v odpovídající kvalitě. **Vadou se** pro účely této Smlouvy rozumí **plnění provedené neúplně či v nedostačující kvalitě** anebo **zcela neprovedené**.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že jím **provedené práce budou mít požadované vlastnosti** a budou způsobilé k používání dle této smlouvy a souvisejících platných právních předpisů, a to ode dne převzetí prací Objednatelem **po dobu 24 měsíců**. Tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 a § 2619 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a kvalitu provedení prací. **Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby v délce 24 měsíců odstranit na své náklady veškeré vady**, které se na výsledku provedených prací objeví či zjistí během trvání záruční doby.
- 7.3. **Před fakturací předmětu plnění** nebo v rámci přejímacího řízení prací je **Zhotovitel povinen** Objednateli **předložit a předat originály záručních listů** v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaných prací. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, platí záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí objednané práce (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé práce, které budou provedené. Tyto provedené práce budou specificky uvedené v Zápise o převzetí nedokončených prací, podepsaný oběma stranami. Záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy počíná běžet od data uvedeného v tohoto protokolu o převzetí nedokončených prací.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 2 tohoto článku Smlouvy se vztahuje i na práce, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl je některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým

způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí výsledku prací, předat mu záruční listy k jednotlivým jeho částem podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, platí záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

- 7.6. Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat výsledek provedených objednaných prací pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 7.7. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
- 7.8. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce, kterého vyberou společně. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
- 7.9. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7.10. **Zhotovitel neodpovídá** za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 7.11. **Zhotovitel neodpovídá** za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky, bude tak činit písemně. Za písemnou formu se považuje také zaslání emailu na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele, uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy. V oznámení o vadě prací uvede Objednatel popis vady, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
- 7.13. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.14. O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamace vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
- 7.15. Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 7.16. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou reklamovanou vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuzná.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. **Zhotovitel zaplatí** Objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení **s potvrzením** kterékoli **objednávky** Objednateli stanoveným způsobem oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 4 této smlouvy.
- 8.2. **Zhotovitel zaplatí** Objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení **se zahájením prací**.
- 8.3. **Zhotovitel zaplatí** Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s ukončením a předáním prací** bez vad a nedodělků.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 60 minut prodlení se zahájením havarijních prací.
- 8.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou jednotlivou vadu.
- 8.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 8.7. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být uplatněny současně.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut nastává okamžikem doručení uplatnění smluvní pokuty druhé smluvní straně. V případě pochybností se za okamžik doručení považuje 3. den ode dne odeslání uplatnění smluvní pokuty. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

9. ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku**, okamžikem **vyčerpání** maximální **stanovené částky** dle odst. 4.5. **nebo** před uplynutím lhůty plnění **z důvodu podstatného porušení povinností** smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Tento smluvní vztah lze ukončit rovněž výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v **6 měsíční výpovědní době** bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění předmětu plnění Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
 - 9.2.1. neumožnění kontroly provádění předmětu plnění a postupu prací na něm;
 - 9.2.2. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 9.3. **Smlouva zaniká** odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká** nároku na náhradu škody, a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se **nedotýká** ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.4. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 9.5. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 9.5.1. Zhotovitel provede **soupis všech dosud nevyfakturovaných a provedených prací** a činností;
- 9.5.2. Zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje fakturu;
- 9.6. Objednatel **uhradí** Zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány Objednatelem a Zhotovitelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- Příloha č. 1 Seznam budov v majetku města
- Příloha č. 2 Položkový ceník služeb
- Příloha č. 3 Specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 4 Oprávněné osoby – kontakty

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hodonína na její schůzi konané dne 20. 1. 2026.

V Hodoníně dne: **09. 03. 2026**

V **OK KRAJIS/ST1** dne: **23. 2026**

Kamil Čech

Příloha č. 1
Seznam budov v majetku města Hodonín

ID	Obec	Ulice	Č.P./Č.O.	Druh stavby	Upřesnění
1	Hodonín	Anenská	9	Stavba občanského vybavení	Stacionář Vlaštovka
2	Hodonín	Brandlova	78	Bytový dům	Bytový dům
3	Hodonín	Brandlova	81	Nebytový prostor	Knihovna
4	Hodonín	Dětské městečko		Jiná stavba	Areál Dětské městečko
5	Hodonín	Družstevní čtvrť	3149	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
6	Hodonín	Dvořákova	3	Stavba pro administrativu	Městská Policie
7	Hodonín	Horní Valy	2	Stavba občanského vybavení	Městský úřad
8	Hodonín	Horní Valy	6	Stavba občanského vybavení	Kulturní dům
9	Hodonín	Horní Valy	8	Stavba občanského vybavení	Restaurace
10	Hodonín	Janáčkova	15	Bytový dům	Bytový dům
11	Hodonín	Janáčkova	17	Bytový dům	Bytový dům
12	Hodonín	Janáčkova	19	Bytový dům	Bytový dům
13	Hodonín	Janáčkova	21	Bytový dům	Bytový dům
14	Hodonín	Jánošíkova	11	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
15	Hodonín	Kasárenská	4	Víceúčelová stavba	Administrativní budova
16	Hodonín	Legionářů	40	Stavba občanského vybavení	Sklad
17	Hodonín	Lipová alej	17	Bytový dům	Bytový dům
18	Hodonín	Lipová alej	19	Stavba občanského vybavení	Dům přírody
19	Tvarožná Lhota	Lučina	729	Stavba pro rodinnou rekreaci	Chata
20	Hodonín	Lužní	2	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
21	Hodonín	Malá kasárna 28	28	Stavba občanského vybavení	Administrativní budova
22	Hodonín	Masarykovo nám.	1	Stavba občanského vybavení	Radnice
23	Hodonín	Masarykovo nám.	5	Stavba pro administrativu	Administrativní budova
24	Hodonín	Masarykovo nám.	6	Rodinný dům	Administrativní budova
25	Hodonín	Masarykovo nám.	9	Víceúčelová stavba	Bytový/nebytový dům
26	Hodonín	Masarykovo nám.	27	Stavba pro administrativu	Administrativní budova
27	Hodonín	Měšťanská	14	Bytový dům	Bytový dům
28	Hodonín	Měšťanská	78	Jiná stavba	Sběrný dvůr
29	Hodonín	Měšťanská	103	Rodinný dům	Rodinný dům
30	Hodonín	Mírové náměstí	19	Stavba občanského vybavení	Základní škola
31	Hodonín	nám. B. Martinů	5	Stavba občanského vybavení	Základní škola
32	Hodonín	nám. B. Martinů	5a	Stavba občanského vybavení	Základní škola
33	Hodonín	Národní třída	25	Stavba občanského vybavení	Městský úřad
34	Hodonín	Národní třída	36	Stavba občanského vybavení	Městská knihovna, Infocentrum
35	Hodonín	Očovská	1	Stavba občanského vybavení	Základní škola
36	Hodonín	P. Jilemnického	3	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
37	Hodonín	P. Jilemnického	6	Víceúčelová stavba	Bytový/nebytový dům
38	Hodonín	Pančava	56	Stavba občanského vybavení	Charita
39	Hodonín	Patočkova	4	Stavba technického vybavení	Sklady a dílny
40	Hodonín	Perunská	1	Stavba občanského vybavení	Restaurace
41	Hodonín	Polní	10	Bytový dům	Bytový dům
42	Hodonín	Polní	12	Bytový dům	Bytový dům
43	Hodonín	Polní	14	Bytový dům	Bytový dům
44	Hodonín	Polní	16	Bytový dům	Bytový dům
45	Hodonín	Polní	18	Bytový dům	Bytový dům
46	Hodonín	Pr. Veselého	40	Stavba občanského vybavení	Nebytový dům
47	Hodonín	Pr. Veselého	46	Bytový dům	Bytový dům
48	Hodonín	Pr. Veselého	48	Bytový dům	Bytový dům

Příloha č. 1
Seznam budov v majetku města Hodonín

ID	Obec	Ulice	Č.P./Č.O.	Druh stavby	Upřesnění
49	Hodonín	Pr. Veselého	50	Bytový dům	Bytový dům
50	Hodonín	Pr. Veselého	52	Bytový dům	Bytový dům
51	Hodonín	Purkyňova	78	Stavba občanského vybavení	Správa Hřbitova
52	Hodonín	Purkyňova	82	Stavba občanského vybavení	Sklad
53	Hodonín	Purkyňova	1222	Stavba občanského vybavení	Kamenictví
54	Hodonín	Purkyňova	3526	Stavba občanského vybavení	Kaple
55	Hodonín	Purkyňova	84/A	Rodinný dům	Rodinný dům
56	Hodonín	Sadová	1	Víceúčelová stavba	Administrativní budova
57	Hodonín	Skácelova	2	Stavba občanského vybavení	Psychocentrum, ubytovna
58	Hodonín	Skácelova	4	Bytový dům	Bytový dům
59	Hodonín	Slavíkova	17	Bytový dům	Bytový dům
60	Hodonín	Slavíkova	19	Bytový dům	Bytový dům
61	Hodonín	Slavíkova	21	Bytový dům	Bytový dům
62	Hodonín	Šafaříkova	1	Bytový dům	Bytový dům
63	Hodonín	Šafaříkova	3	Bytový dům	Bytový dům
64	Hodonín	Štefánikova	35	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
65	Hodonín	tř. Dukelských hrdinů	57	Rodinný dům	Charita - Ubytování
66	Hodonín	U Červených domků	40	Stavba občanského vybavení	Základní škola
67	Hodonín	Vančurova	2	Stavba občanského vybavení	Základní škola
68	Hodonín	Velkomoravská	91	Jiná stavba	TESPRA
69	Hodonín	Velkomoravská	9	Stavba občanského vybavení	Kino Svět
70	Hodonín	Vodní cvičiště		Stavba občanského vybavení	Sklady
71	Hodonín	Žižkova	7	Bytový dům	Bytový dům
72	Hodonín	Žižkova	19	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola

Položkový ceník služeb*

P.č.	Název položky	MJ	Cena bez DPH
1	Kontrola střešních částí Objektů, zpracování zápisu o zjištěných skutečnostech a předložení zprávy objednateli o zjištěných nedostatcích (včetně fotodokumentace).	h	
2	Kontrola svislých dešťových svodů a části od lapačů nečistot po napojení do kanalizačního řádu kamerovým průzkumem se záznamem	bm	
3	Čištění a kontroly	h	
4	Ostatní odborné výškové práce pomocí lezeckou technikou	h	
5	Sazba havarijní služby	h	
6	Paušál za pohotovostní službu	měsíc	
7	Oprava vnější vápenné hladké omítky stěn v rozsahu do 50%	m2	
8	Otlučení vnějších omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	
9	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně tl do 15mm	m2	
.	<i>Včetně úpravy podkladu (proškrabání spár, penetrace apod.)</i>		
10	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně tl do 5mm	m2	
11	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy hl do 100mm	m2	
.	<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace).</i>		
12	Odstranění fasádních maleb oškrabáním	m2	
13	Malby směsi akrylátové tónované dvojnásobné s penetrací fasádní	m2	
.	<i>Technické požadavky: Otěruvzdorná fasádní barva. Minimální odolnost proti oděru za mokra 1 (vysoká), bělost min.86%. Referenční výrobek: Primalex „Malvena“. Barevné řešení: Bílá barva ručně tónovaná dle stávající fasády Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace)</i>		
14	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 500 kg	kg	
15	D+M atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 500 kg - lakované	kg	
.	<i>Základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá tónovaná.</i>		
16	Odstranění nátěrů ze zámečnických nebo klempířských konstrukcí opálením nebo broušením	m2	
17	Nátěry syntetické, lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	
.	<i>Povrch přebrousit, 1x antikorozní nátěr, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá tónovaná.</i>		
18	Odstranění nátěrů z dřevěných konstrukcí opálením s obroušením	m2	
19	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	
.	<i>Povrch vytmelit, přebrousit, napustit penetrací, základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá.</i>		
20	Tmelení spáry průřezu do 200mm2 (šíře 8mm) tmelem pro exteriér	m	
.	<i>Tmel akrylový, silikonový nebo MS polymerový. Barva dle tmeleného materiálu. Včetně úpravy spáry a podkladního profilu.</i>		

P.č.	Název položky	MJ	Cena bez DPH
21	Demontáž vikýře do 600x600 mm	ks	
22	D+M Montáž střešního AL vikýře 500x500 mm	ks	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní krytinu.		
21	D+M Demontáž klempířských prvků rš do 500 mm do suti	m	
22	D+M Střešní žlab Cu rš 330 mm	m	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.		
23	D+M Střešní žlab TiZn rš 330 mm	m	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.		
24	D+M Střešní žlab Pz rš 330 mm	m	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce. Včetně povrchové úpravy základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email.		
25	D+M Střešní svod Cu 120 mm	m	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.		
26	D+M Střešní svod TiZn 120 mm	m	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.		
27	D+M Střešní svod Pz 120 mm	m	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce. Včetně povrchové úpravy základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email.		
28	D+M Oplechování (parapetů, okapu, říms apod.) Cu rš 500 mm	m	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.		
29	D+M Oplechování (parapetů, okapu, říms apod.) TiZn rš 500 mm	m	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce.		
30	D+M Oplechování (parapetů, okapu, říms apod.) Pz rš 500 mm	m	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní konstrukce. Včetně povrchové úpravy základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email.		
31	Demontáž plechové krytiny	m2	
32	D+M Krytina Cu tl 0,63 mm hladká střešní z tabulí 2000x1000 mm	m2	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní krytinu.		
33	D+M Krytina TiZn tl 0,7 mm hladká střešní ze svitků š 670 mm	m2	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní krytinu.		
34	D+M Krytina Pz tl 0,6 mm hladká střešní z tabulí 2000x1000 mm	m2	
.	Včetně kotvení a napojení na okolní krytinu. Včetně povrchové úpravy základní nátěr, 2x vrchní nátěr. Syntetický email.		
35	Demontáž živičné krytiny	m2	
.	Včetně likvidace a poplatků za uložení na skládku.		
36	M Živičná krytina střeš do 10°, přilepením	m2	
.	Izolace z asfaltových pásů s výztužnou vložkou ze skelných nebo polypropylénových vláken. Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace apod.)		
37	Vyspravení krytiny keramické na sucho do 40 ks/m2 do 20% opravované plochy	m2	
.	Keramická krytina drážková nebo hladká, bobrovka. Skladba a barevné řešení dle okolní krytiny.		
38	Demontáž krytiny keramické jakéhokoliv sklonu	m2	
39	D+M krytiny keramické hladké jakéhokoliv sklonu na sucho do 40 ks/m2	m2	
.	Keramická krytina drážková nebo hladká, bobrovka. Skladba a barevné řešení dle okolní krytiny.		
.	Velikost a skladba šablon podle okolní krytiny.		

P.č.	Název položky	MJ	Cena bez DPH
40	Demontáž krytiny betonové jakéhokoliv sklonu	m2	
41	D+M krytiny betonové jakéhokoliv sklonu na sucho do 40 ks/m2	m2	
.	<i>Betonová krytina drážková nebo hladká. Skladba a barevné řešení dle okolní krytiny.</i>		
.	<i>Velikost a skladba šablon podle okolní krytiny.</i>		
42	Vyčištění střešního žlabu nebo svodu	m	
.	<i>Včetně likvidace odpadu.</i>		
43	Pročištění lapačů střešních splavenin	ks	
.	<i>Včetně likvidace odpadu.</i>		
44	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením	t	
.	<i>Včetně snesení z objektu o výšce do 50m. Včetně poplatků za uložení.</i>		

* cena činností včetně dopravy

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění jsou:

- 1.1. Práce v rozsahu poskytnutí výškových prací na nemovitostech v majetku města Hodonín, tak jak jsou definovány ve Smlouvě.

2. Základní specifikace k definování rozsahu plnění:

Společné požadavky pro všechny činnosti:

- 2.1. Veškeré plnění bude poskytováno na základě objednávek/dílčích smluv.
- 2.2. V ceně plnění jsou zahrnuty všechny prováděné práce, které si Poskytovatel zajistí na své náklady, a veškeré náklady nezbytné k provádění prací, zejména veškeré osobní ochranné pomůcky, technika, nářadí pro provádění prací, spotřební materiál pro opravy uchycení hromosvodů, lepidla na ochranný systém proti ptactvu, čistící a konzervační materiály, veškeré režijní náklady a činnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení prací, náklady na cestovné a náhrady ostatních výloh spojených s předmětem plnění, úklid, ekologická likvidace materiálů, likvidace kadáverů a doprava, není-li ujednáno jinak.
- 2.3. Objednatel poskytne energie potřebné pro provedení předmětu plnění (voda, elektřina).
- 2.4. Použité materiály a technologie oprav musí být projednány s Objednatelem.
- 2.4.1. V případě památkově chráněné nemovitosti musí být materiály schváleny Národním památkovým ústavem. V případě použití jiných materiálů a technologií, než schválenými Národním památkovým ústavem je nutný souhlas Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ“). O nutnosti použít jiné, než původní materiály musí Poskytovatel předem informovat Objednatele a jejich použití podléhá předchozímu schválení Objednatele.
- 2.5. Při jakékoli činnosti nesmí dojít k poškození otopných kabelů, které jsou položeny v okapových žlabech a svodech. Rovněž poškození kterékoli části Objektu je Poskytovatel povinen uvést do původního stavu na vlastní náklady a vždy technologií odsouhlasenou NPÚ.
- 2.6. Poskytovatel je povinen dodržovat všechny předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění a dále dodržovat technickou normu (832601) ČSN-EN 365 – Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení.
- 2.7. Materiály a technologie oprav jsou provedeny po schválení Objednatelem:
 - 2.7.1. Střešní krytina,
 - 2.7.2. Fasádní omítky,
 - 2.7.3. Hrotový ochranný systém proti ptactvu.

3. Činnosti

- 3.1. **Kontrola** - Poskytovatel na základě objednávky provede kontrolu střešních částí Objektů, zpracuje zápis o zjištěných skutečnostech a předloží Objednateli zprávu o zjištěných nedostacích (včetně fotodokumentace). Odměnu za provedení kontroly stanoví příloha č. 2 Smlouvy.

- 3.2. **Čištění a kontroly** – Komplexní provedení čištění okapových žlabů a svodů, včetně kontroly střešních konstrukcí a dalších prvků. Veškeré výškové práce mohou být prováděny montážní plošinou nebo horolezeckou technikou. Komplexní provedení se předpokládá objednávat minimálně 2x ročně (před zimním obdobím po opadání listů stromů a na jaře po ukončení zimního období).
- 3.2.1. Obsahem komplexního provedení čištění a kontroly je:
- 3.2.1.1. čištění okapových žlabů a svodů, včetně kontroly střešních konstrukcí;
 - 3.2.1.2. dle potřeby zajištění odborné likvidace kadáverů (mrtvých ptáků – zejména holubů) a ptačího trusu z nepřístupných míst (včetně desinfekce);
 - 3.2.1.3. dle potřeby zajištění provedení opravy (přilepení) hrotového ochranného systému proti ptactvu na Objektch a držáků topných kabelů v okapových žlabech;
 - 3.2.1.4. dle potřeby zajištění provedení drobných oprav uchycení hromosvodů
- 3.2.2. zpracování fotodokumentace o závadách v nepřístupných místech a zanesení do stavební výkresové dokumentace, kterou poskytne Objednatel. Kontrola musí být provedena na všech nepřístupných místech, kde se posoudí zejména: stav krytiny (upevnění, poškození atd.), klempířských prvků (poškození, netěsnost, chybějící části vpustí atd.), vikýřových oken (poškození oplechování, stav omítek, fasádního nátěru, těsnosti atd.), stav fasád (poškození, mechanická nesoudržnost omítek, nátěry atd.), komíny (poškození, mechanická nesoudržnost omítek atd.), otopné kabely (uchycení ve žlabech), hromosvody (uchycení, mechanické upevnění atd.). Na základě zpracované fotodokumentace bude Objednatel rozhodnuto o dalším postupu oprav a odstraňování závad (kromě bezprostředního nebezpečí pádu objektů ze střechy – tyto havarijní stavy jsou zdokumentovány a řešeny okamžitě).
- 3.3. **Ostatní odborné výškové práce**
- 3.3.1. Mezi základní činnosti patří:
- 3.3.1.1. odborná oprava střešní krytiny a souvisejících konstrukcí střešní části Objektů (vikýřových oken, parapetů, odvětrávacích krytů, komínů, omítek atd.), které jsou zjištěny kontrolami.
 - 3.3.1.2. odklizení sněhu, odstraňování rampouchů a ledových krust z rizikových míst střech a okapových žlabů.
 - 3.3.1.3. čištění fasád od pavouků vysátím (bez poškození a umazání fasády) a chemické ošetření fasád proti lezoucímu hmyzu.
 - 3.3.1.4. zpracování fotodokumentace o provedených opravách. Tato dokumentace bude součástí fakturace.
- 3.4. Mezi základní profese při realizaci výškových prací patří zejména: pokrývač, zedník a klempíř.
- 3.5. Odchyt ptactva a odstraňování graffiti nejsou součástí objednávek/ dílčích smluv.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY - KONTAKTY

1. Oprávněné osoby za Poskytovatele

Oprávněnými osobami Poskytovatele pro jednání v záležitostech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

1.1. Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají **realizace prací**:

Jméno: Kamil Čech

E-mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

1.2. Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají **příjmu a potvrzení objednávek**:

Jméno: Kamil Čech

E-mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

1.3. Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají **hlášení havarijního stavu**:

Jméno: Kamil Čech

E-mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Hot – line pro hlášení havarijních stavů: 606 363 613

Poskytovatel může změnit kontaktní osoby písemným oznámením zaslaným Objednateli.