



## Smlouva o dílo č. INV/0270/25

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,  
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025  
ve věcech smluvních: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,  
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025  
ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX - vedoucí odboru investic a strategického  
rozvoje ÚMOb Slezská Ostrava  
XXX, tel. XXX, mobil: XXX, email: XXX – referent agentury investiční  
výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
identifikátor veřejné zakázky: P25V00000017  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „**Objednatel**“ a*

#### 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

sídlo: Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 38740  
doručovací adresa: Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice  
ID datové schránky: ppu9rp9  
zástupce: Petr Pašanda – jednatel společnosti  
ve věcech smluvních: Petr Pašanda – jednatel společnosti  
-tel.: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX  
ve věcech technických: Petr Pašanda – jednatel společnosti  
-tel.: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX  
IČO: 29396271  
DIČ: CZ29396271  
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-9649140287/0100  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: 20250032

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“  
uzavírají mezi sebou tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)*



## Článek I. Základní ustanovení a pojmy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3**“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění Díla bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy Objednateli nebo třetí osobě, způsobenou jednáním souvisejícím s prováděním Díla, do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 50 % z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ujednané v čl. III. této Smlouvy, s nevyčerpaným limitem pojistného plnění na všechny pojistné události udržovaném po dobu provádění Díla nejméně ve stejné výši. Pojistnou smlouvu a doklad o nevyčerpaném limitu pojistného plnění kdykoliv během provádění Díla na požádání Zhotovitel předloží zástupci Objednatele. Pojištění bude sjednáno s obvyklými spoluúčastmi a bude trvale udržováno tak, aby krylo Objednatele nebo Zhotovitele včetně všech poddodavatelů po celou dobu provádění Díla. Pojištění se bude vztahovat na újmu způsobenou Objednateli, případně třetím osobám, na veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoliv osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoliv majetku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním Díla jako následek zaviněného (i nedbalostního) porušení povinností Zhotovitele proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejících nebo se k nim vztahujícím.

## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3**“. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465-3 z 11/2023“, zpracovanou projekční kanceláří Made 4 BIM s.r.o., IČO: 06923321 a v souladu se zájmy Objednatele.
2. V rozsahu Díla bude provedena kompletní rekonstrukce stávajícího objektu – bytového domu, který je od doby výstavby využíván pro bydlení – účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace bytového domu na ulici Kepkova č.p. 1465/3. Jedná se o dvoupodlažní bytový dům s celkem osmi bytovými jednotkami 1+1, vždy čtyři na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v bytovém domě 4 bytové jednotky 3+KK, vždy dvě na patře. Dům je vystavěn z cihelného zdiva tl. 450 mm a 300 mm, je celkově podsklepený a zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou. Bude provedena rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy, výměna krovu a krytiny, sanace suterénního zdiva a zateplení stropu sklepa. Jako primární energie



pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění pomocí závěsných kondenzačních plynových kotlů. Bude provedena nová elektroinstalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a ÚT.

V rámci úprav budou provedeny zejména tyto práce:

- demontáž všech oken, sklepních dveří, vchodových dveří, vstupních dveří do jednotlivých bytů a všech stávajících vnitřních dveří včetně zárubní,
  - oklepání omítky na fasádě 100 % plochy,
  - oklepání omítek a odspárování ve sklepech,
  - demontáž stávající krytiny,
  - demontáž stávajících střešních komínových lávek,
  - demontáž okapového chodníku – litý PB,
  - demontáž hromosvodu,
  - demontáž větracích mřížek do spíží,
  - demontáž oplechování parapetů a svislých svodů,
  - demontáž kuchyňských linek včetně spotřebičů,
  - demontáž sanitárního vybavení bytů,
  - oklepání obkladů,
  - bourání a dozdivky svislých konstrukcí – viz výkresová část a statický posudek,
  - provedení zateplení objektu vč. stropu sklepa,
  - provedení sanace sklepa obvodových nosných zdí v 1.PP a to formou oklepání omítky, částečném odspárování a injektáží z vnitřní strany a z vnější strany HI pomocí asfaltových modifikovaných pásů a nopové fólie,
  - provedení nového okapového chodníku, přespádování a úprava terénu a zateplení pod zem,
  - oprava stříšky nad vstupními dveřmi včetně oplechování,
  - oprava podlah,
  - oprava podlahy v 1.NP potěr + krytina,
  - provedení nových omítek, obkladů a dlažeb (koupelny, WC, kuchyň),
  - nová výmalba,
  - osazení nových umyvadel, WC, van a plynových turbokotlů,
  - montáž nových kuchyňských linek včetně sporáků a dřezů,
  - osazení nových světel v místnostech,
  - provedení nových elektrických zvonků včetně domácích telefonů,
  - osazení nových vnitřních dveří a nových vstupních dveří do jednotlivých bytů včetně zárubní,
  - oprava komínů – vyvložkování, frézování a dozdivění nad střešní krytinou,
  - provedení nového střešního pláště včetně střešních vpustí,
  - výlez na střechu,
  - osazení nových plastových oken a nových sklepních dveří,
  - osazení nových hliníkových vstupních dveří do objektu,
  - provedení nové elektroinstalace a hromosvodu včetně uzemnění,
  - provedení záchytného systému na půdě (kotevní bod a pro výstup na střechu),
  - provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu a ÚT,
  - instalace etážového vytápění pomocí plynových závěsných kotlů v každém bytě s ohřevem TUV,
  - provedení nového oplechování a dvou vnitřních svislých svodů včetně dopojení na stávající kanalizaci BD,
  - oprava centrálního schodiště (povrchy stupňů a podest zůstanou zachovány) a přestukování.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba tak, aby vzniklo kompletní a funkční Dílo.
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.



5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a dalšími potřebnými materiály k provádění Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
8. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.

## Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **9 385 872,88 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na Položkový rozpočet, včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je závazně uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude tak aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. DPH bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývají to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a je povinen uvádět vždy platnou sazbu DPH; ohledně této skutečnosti není třeba tuto Smlouvu měnit či doplňovat.
4. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
5. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize, místní a správní poplatky, dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech stejnopisech, náklady na spotřebovaná média atd.) tak, aby vzniklo kompletní a funkční Dílo. Zhotovitel nemůže požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo náklady, než předpokládal.
6. V případě, že při realizaci Díla dojde k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění, může být Předmět smlouvy rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatele (vícepráce).
7. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu autorského dozoru, technického dozoru a Objednatele.
8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a jsou povinni k uzavření dodatku k této Smlouvě, jejímž předmětem budou vícepráce.
10. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:



- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla, Zhotovitel stanoví cenu podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této Smlouvě, v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla, Zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této Smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této Smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$

- položky, které neobsahuje cenová soustava ÚRS Praha, a.s. budou podloženy minimálně dvěma nabídkami.
11. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelům jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřen dodatek ke Smlouvě.

## Článek IV.

### Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je pozemek a stavba ve výlučném vlastnictví Objednatel, a to pozemek parc. č. 2517 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 1465/3, zapsaný na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prostě právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu o předání a převzetí Staveniště; kdy o tomto předání a převzetí Staveniště se provede záznam do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 05.01.2026. Nejpozději při předání Staveniště budou Zhotoviteli předány veškeré doklady opravňující zahájit provádění Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatel provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
  - a) termín zahájení provádění Díla: do 5 kalendářních dnů od předání Staveniště,
  - b) termín dokončení Díla: do 170 kalendářních dnů od předání Staveniště.

## Článek V.

### Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost





a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.*“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.*“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.*“).

2. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se Staveniště, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel je povinen řádně písemně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele.
6. Zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění úklidu kolem Staveniště během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, provozní řády a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování Díla.
9. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k okolním nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter těchto nemovitých věcí vyžaduje.
10. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve Objednavatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu Objednavatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Pokud tato písemná výzva nebude Objednateli prokazatelně doručena a Objednavatel se pro tyto překážky nedostaví a Zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění Díla, je povinen Zhotovitel tyto práce na vlastní náklady odkrýt nebo zpřístupnit, pokud tak neučiní, nebudou mu provedené zakryté práce uhrazeny.
11. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
12. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto požadavky nejsou jinak v rozporu s podmínkami zadání veřejné zakázky.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací. Prokázání takové kvalifikace zajišťuje Zhotovitel bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele příslušnými doklady.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelům zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel



- porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatel mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, za každé jednotlivé porušení zvlášť.
15. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně pro koordinátora BOZP. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky.
  16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
    - a) provedení Díla brání vyšší moc,
    - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
    - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.
  17. Přerušeni doby provádění Díla dle odst. 16 tohoto článku není nutno upravit dodatkem ke Smlouvě. Pokud Zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění Díla z důvodů uvedených v odst. 16 tohoto článku, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti Objednatel a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení Díla dle čl. IV. odst. 3. této Smlouvy přerušen.
  18. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušeni provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
    - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
    - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.Přerušeni provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně více nákladů) vyvolaných přerušením.
  19. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
  20. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
  21. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
  22. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
  23. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
  24. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na Staveništi. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
  25. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na Staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na Staveništi podle specifických podmínek.
  26. Vznikne-li Objednateli, coby zadavateli Díla dle Zákona o BOZP, povinnost zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), je Zhotovitel



povinen při realizaci Díla postupovat v souladu s ustanoveními § 14, § 16, § 17 a § 18 Zákona o BOZP a prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., tj. zejména Koordinátorovi BOZP poskytovat součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace Díla, brát v úvahu podněty a pokyny Koordinátora BOZP, zúčastňovat se kontrolního setkání s Koordinátorem BOZP a postupovat podle dohodnutých opatření a respektovat jeho připomínky a náměty.

27. Vznikne-li Objednateli, coby zadavateli Díla dle Zákona o BOZP, ve smyslu § 15 odst. 1 nebo 2 Zákona o BOZP povinnost zajistit vyhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“), je Zhotovitel povinen dle § 16 Zákona o BOZP v realizační fázi Díla včas předávat informace a podklady potřebné pro zpracování Plánu BOZP, zúčastnit se jeho zpracování včetně jeho případných změn, tento Plán BOZP dodržovat a spolupracovat s Objednatel a Koordinátorem BOZP na jeho aktualizaci.
28. Zhotovitel je povinen dle § 16 písm. a) Zákona o BOZP nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi doložit Objednateli, že písemně informoval určeného Koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci Díla zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.
29. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce potvrdil svým podpisem do stavebního deníku každou kontrolní přítomnost případně jmenovaného Koordinátora BOZP na Staveništi včetně doby jeho kontrolní přítomnosti na Staveništi.

## Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat podmínkám zadání veřejné zakázky a v jejich rámci platným i doporučeným českým nebo evropským technickým normám a této Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a v jejich rámci s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, projektovou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ Díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a v jejich rámci s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatel, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli.

## Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací Díla stavební deník podle příslušných platných ú činných právních předpisů. Stavební deník bude v průběhu pracovní doby trvale dostupný na stavbě. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.





2. Objednatel pověřené osoby (technický dozor, autorský dozor, případně Koordinátor BOZP) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatel a/nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatel, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatel a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o Díle,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně i samotných změn,
  - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - f) druh použitých materiálů a technologií,
  - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci Díla, resp. Díla a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
  - i) výzvy k účasti na zkouškách,
  - j) záznamy o přítomnosti Koordinátora BOZP (pokud byl ustanoven) spolupodepsané stavbyvedoucím nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatel do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla Objednatel bez vad.
8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatel. Režim tohoto deníku se obdobně řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.

## Článek VIII.

### Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené v termínu dle čl. IV. odst. 3 písm. b) této Smlouvy, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 tohoto článku a doklady vyplývající z čl. III. odst. 5 této Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po dokončení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přijímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho zahájení, pokud nebo dohodnuto jinak. K předání a převzetí Díla je Objednatel povinen pozvat osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech,



- kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění a délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
  5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
    - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „*Soupis provedených prací a dodávek*“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
    - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
    - c) ověřenou dokumentaci stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení, případně projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla (je-li vyžadována jiným právním předpisem) ve 2 stejnopisech,
    - d) atesty použitých výrobků a materiálů,
    - e) prohlášení o shodě,
    - f) certifikáty na použité materiály,
    - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
    - h) revizní zprávy,
    - i) řádně vyplněné záruční listy,
    - j) doklady o likvidaci odpadů,
    - k) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
    - l) klasifikace produkce dle CZ-CPA, CC-CZ, CZ-CPV.
  6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole a poskytnout novou délku jejich záruky.
  7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 3 pracovních dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

## Článek IX.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „*Faktura*“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
  - c) obchodní společnost, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu, IČO a DIČ Zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
  - e) číslo a datum vystavení Faktury,



- f) lhůtu splatnosti Faktury,
  - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - i) uvedení textu „*Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH – daň odvede zákazník*”,
  - j) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k) uvedení textu „*Spolufinancováno ze SFŽP ČR podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro projekt „Regenerace bytového domu na ul. Kepkova, registrační číslo 37737000204“*”.
4. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami v intervalu 1x za měsíc (fakturační období). Součástí každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném fakturačním období, a to vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce daného fakturačního období. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v prvním pracovním dni následujícího kalendářního měsíce fakturačního období.
5. V případě, že se na Díle (tj. jeho část – příslušný dílčí soupis prací zrealizovaný v daném kalendářním měsíci) vyskytnou vady a nedodělky, vystaví Zhotovitel Objednateli Fakturu maximálně do výše 90 % ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající 10 % ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků dle podmínek uvedených v Předávacím protokole bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu (tj. dílčí konečná faktura na zádržné).
6. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je datum předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti všech Faktur je do 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
11. Doručení Faktur provede Zhotovitel v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury. Zhotovitel je povinen při fakturaci dodržovat pokyny Objednatele.

## Článek X.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat podmínkám zadání veřejné zakázky a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.



4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace dle odst. 5 tohoto článku písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatel uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle ujednání tohoto odstavce budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání této Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatel potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
13. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatel na smluvní pokutu a náhradu újmy.
14. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
15. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.



## Článek XI.

### Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## Článek XII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ujednané ceny za Dílo bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle projektové dokumentace.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, nebo vady či nedodělků při převzetí Díla s výhradou dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu





- ve výši 1.000, - Kč z ujednané ceny za Dílo za každou vadu či nedodělek, a i za každý i započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu či nedodělek, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu či nedodělek, u nichž je Zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 13 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
  7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2, 3 a 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
  8. V případě, že Zhotovitel zamlčí jakéhokoli poddodavatele, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
  9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
  10. Pokud nebude zaměstnanec nebo jiná osoba provádějící Dílo pro Zhotovitele označena dle čl. V. odst. 24 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
  11. Pokud stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce nepodepíše jednotlivou kontrolní přítomnost Koordinátora BOZP na Staveništi a dobu jeho kontrolní přítomnosti na Staveništi nebo tyto údaje nepravdivě ovlivní, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
  12. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodu dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. této Smlouvy.
  13. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
    - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
    - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
  14. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 1 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
  15. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 5 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
  16. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
  17. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
  18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
  19. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatel v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů ode dne doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
  20. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
  21. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
  22. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.



## Článek XIII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených právními předpisy nebo touto Smlouvou,
  - c) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy, a to v případech, kdy:
    - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
    - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
    - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

## Článek XIV. Dotace

1. Objednatel je žadatelem o spolufinancování Díla z podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu pro období 2021-2030 za účelem realizace projektu „Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3“. Zhotovitel proto bude provádět Dílo v souladu se zájmy Objednatele jako žadatele a příjemce dotace.
2. **Zhotovitel je povinen dodržovat v souvislosti s plněním této Smlouvy podmínky aktuálního programu v zájmu Objednatele, zejména pro poskytnutí dotace Objednateli bez finančních oprav nebo jiných sankcí.**
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od vydání rozhodnutí o přiznání dotace.
4. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od vydání rozhodnutí o přiznání dotace poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



## Článek XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
  - a) písemnosti se zasílají:
    - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové nebo emailové schránky adresáta,
    - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
  - b) písemnosti se osobně doručují:
    - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
  - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
    - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „**Zásilka**“)
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
    - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

## Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu (elektronickými prostředky).
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí Objednatel.



## Článek XVII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4064/RMOB-Sle/2226/122 ze dne 01.12.2025.

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo:

.....  
**Vladimír Lyčka**  
místostarosta

.....  
**Petr Pašanda**  
jednatel společnosti

**Přílohy: 1) Položkový rozpočet včetně výkazu výměr**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25  
Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

KSO:  
Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:  
Datum: 12.11.2025

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Uchazeč:  
1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ: 29396271  
DIČ: CZ29396271

Projektant:  
Made 4 BIM s.r.o.

IČ: 06923321  
DIČ: CZ06923321

Zpracovatel:  
[redacted]

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

|                         |            |              |               |
|-------------------------|------------|--------------|---------------|
| Cena bez DPH            |            |              | 9 385 872,88  |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně     |
|                         | 21,00%     | 0,00         | 0,00          |
|                         | 12,00%     | 9 385 872,88 | 1 126 304,75  |
| Cena s DPH              |            | v CZK        | 10 512 177,63 |



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:25

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Mich Zpracovatel:

| Kód                   | Popis                                      | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------|-----|
| Náklady stavby celkem |                                            | 9 385 872,88       | 10 512 177,63    |     |
| 01                    | Bourací práce                              | 732 692,41         | 820 615,50       | STA |
| 02                    | Sanace suterénu                            | 803 072,32         | 899 441,00       | STA |
| 03                    | Střecha                                    | 844 668,99         | 946 029,27       | STA |
| 04                    | Stavební úpravy domu vč společných prostor | 173 272,19         | 194 064,85       | STA |
| 05                    | Rekonstrukce čtyř bytů                     | 2 611 494,66       | 2 924 874,02     | STA |
| 06                    | Zateplení obálky budovy                    | 1 959 662,61       | 2 194 822,12     | STA |
| 07                    | ÚT byty                                    | 354 640,20         | 397 197,02       | STA |
| 08                    | Zdravotechnika                             | 481 131,48         | 538 867,26       | STA |
| 09                    | Elektrotechnika                            | 1 348 039,00       | 1 509 803,68     | STA |
| 10                    | Vedlejší náklady                           | 77 199,02          | 86 462,90        | STA |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

**01 - Bourací práce**

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1.Realizační s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |             |                   |                   |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |             | <b>732 692,41</b> |                   |
|                     | Základ daně | Sazba daně        | Výše daně         |
| DPH základní        | 0,00        | 21,00%            | 0,00              |
| DPH snížená         | 732 692,41  | 12,00%            | 87 923,09         |
| <b>Cena s DPH</b>   |             | <b>v CZK</b>      | <b>820 615,50</b> |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3  
Objekt:

**01 - Bourací práce**  
Místo: Kepkova 1465/3  
Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os  
Uchazeč: 1.Realizační s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Datum: 12.11.2025  
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b>               | <b>732 692,41</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                  | 641 176,68        |
| 1 - Zemní práce                            | 12 916,31         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání    | 188 039,34        |
| 997 - Přesun sutě                          | 440 221,03        |
| PSV - Práce a dodávky PSV                  | 91 515,73         |
| 712 - Povlakové krytiny                    | 271,60            |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 5 418,64          |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud        | 4 821,28          |
| 762 - Konstrukce tesařské                  | 29 754,08         |
| 764 - Konstrukce klempířské                | 28 696,00         |
| 766 - Konstrukce truhlářské                | 4 217,05          |
| 767 - Konstrukce zámečnické                | 4 297,20          |
| 776 - Podlahy povlakové                    | 14 039,88         |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt: 01 - Bourací práce

Místo: Kepkova 1465/3

Datum: 12.11.2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: 1.Realizační s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

732 692,41

D HSV Práce a dodávky HSV

641 176,68

D 1 Zemní práce

12 916,31

|                                                                                                                                                                                    |   |           |                                                                   |    |        |        |          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 1                                                                                                                                                                                  | K | 113107132 | Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně | m2 | 35,250 | 242,50 | 8 548,13 | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                                   |    |        |        |          |                |
| Online PSC                                                                                                                                                                         |   |           |                                                                   |    |        |        |          |                |
| VV                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                                   |    |        |        |          |                |
| VV                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                                   |    |        |        |          |                |
| Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm |   |           |                                                                   |    |        |        |          |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107132</a>                                                          |   |           |                                                                   |    |        |        |          |                |
| okapový chodník                                                                                                                                                                    |   |           |                                                                   |    |        |        |          |                |
| 70,5*0,5                                                                                                                                                                           |   |           |                                                                   |    |        |        |          |                |
| 35,250                                                                                                                                                                             |   |           |                                                                   |    |        |        |          |                |

|                                                                                                                                                                                      |   |           |                                                                     |    |        |        |          |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 2                                                                                                                                                                                    | K | 113107112 | Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm ručně | m2 | 35,250 | 123,92 | 4 368,18 | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                                     |    |        |        |          |                |
| Online PSC                                                                                                                                                                           |   |           |                                                                     |    |        |        |          |                |
| VV                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                                     |    |        |        |          |                |
| VV                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                                     |    |        |        |          |                |
| Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm |   |           |                                                                     |    |        |        |          |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107112</a>                                                            |   |           |                                                                     |    |        |        |          |                |
| okapový chodník                                                                                                                                                                      |   |           |                                                                     |    |        |        |          |                |
| 70,5*0,5                                                                                                                                                                             |   |           |                                                                     |    |        |        |          |                |
| 35,250                                                                                                                                                                               |   |           |                                                                     |    |        |        |          |                |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

188 039,34

|            |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
|------------|---|-----------|-------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|----------------|
| 3          | K | 962031132 | Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl do 100 mm | m2 | 141,600 | 75,60 | 10 704,96 | CS ÚRS 2024 01 |
| PP         |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| Online PSC |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| VV         |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| VV         |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 1NP        |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 4*3*4      |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 48,000     |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 1,9*3*4    |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 22,800     |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 2NP        |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 4*3*4      |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 48,000     |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 1,9*3*4    |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 22,800     |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| Součet     |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |
| 141,600    |   |           |                                                             |    |         |       |           |                |

|                                                                                                                           |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|----------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|----------------|
| 4                                                                                                                         | K | 962031133 | Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm | m2 | 99,600 | 92,65 | 9 227,94 | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                                                                                                                        |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| Online PSC                                                                                                                |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| VV                                                                                                                        |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| VV                                                                                                                        |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm                                 |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962031133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962031133</a> |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| 1PP                                                                                                                       |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| 1,8*1*2                                                                                                                   |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| 3,600                                                                                                                     |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| 1NP                                                                                                                       |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| 4*3*4                                                                                                                     |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| 48,000                                                                                                                    |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| 2NP                                                                                                                       |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| 4*3*4                                                                                                                     |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| 48,000                                                                                                                    |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| Součet                                                                                                                    |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |
| 99,600                                                                                                                    |   |           |                                                                      |    |        |       |          |                |

|                                                                                                                           |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|----------------|
| 5                                                                                                                         | K | 965043331 | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 100 mm pl do 4 m2 | m3 | 6,400 | 1 891,80 | 12 107,52 | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                                                                                                                        |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| Online PSC                                                                                                                |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| VV                                                                                                                        |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| VV                                                                                                                        |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| Bourání mazanin betonových s potěrem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2                                                        |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965043331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965043331</a> |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| kou+wc                                                                                                                    |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| 1NP                                                                                                                       |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| 8*0,1*4                                                                                                                   |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| 3,200                                                                                                                     |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| 2NP                                                                                                                       |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| 8*0,1*4                                                                                                                   |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| 3,200                                                                                                                     |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| Součet                                                                                                                    |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |
| 6,400                                                                                                                     |   |           |                                                                          |    |       |          |           |                |

|                                                                                                                                   |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|----------------|
| 6                                                                                                                                 | K | 965081223 | Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 64,000 | 75,60 | 4 838,40 | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                                                                                                                                |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| Online PSC                                                                                                                        |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| VV                                                                                                                                |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| VV                                                                                                                                |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2 |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081223">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081223</a>         |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| 1NP                                                                                                                               |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| kou + wc                                                                                                                          |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| 4*8                                                                                                                               |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| 32,000                                                                                                                            |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| 2NP                                                                                                                               |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| kou + wc                                                                                                                          |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| 4*8                                                                                                                               |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| 32,000                                                                                                                            |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| Součet                                                                                                                            |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |
| 64,000                                                                                                                            |   |           |                                                                     |    |        |       |          |                |

|                                                                                                                           |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|----------------|
| 7                                                                                                                         | K | 965082933 | Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2 | m3 | 236,000 | 77,60 | 18 313,60 | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                                                                                                                        |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| Online PSC                                                                                                                |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| VV                                                                                                                        |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| VV                                                                                                                        |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| Odstranění násypu pod podlahami tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2                                                           |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965082933">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965082933</a> |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| 1NP                                                                                                                       |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| 29,5*4                                                                                                                    |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| 118,000                                                                                                                   |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| 2NP                                                                                                                       |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| 29,5*4                                                                                                                    |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| 118,000                                                                                                                   |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| Součet                                                                                                                    |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |
| 236,000                                                                                                                   |   |           |                                                           |    |         |       |           |                |

|                                                                                                                                         |   |           |                                                                   |    |       |        |        |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|----------------|
| 8                                                                                                                                       | K | 968062374 | Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2 | m2 | 4,000 | 185,30 | 741,20 | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                                                                                                                                      |   |           |                                                                   |    |       |        |        |                |
| Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2 |   |           |                                                                   |    |       |        |        |                |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062374">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062374</a>                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | okna                                                                                                                                                                      |    | 4,000    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1*0,5*8                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 9  | K   | 968062375  | Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2                                                                                                         | m2 | 31,190   | 124,48       | 3 882,53          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2                                   |    |          |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062375">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062375</a>                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | okna                                                                                                                                                                      |    | 29,120   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,3*1,4*16                                                                                                                                                                |    | 2,070    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,9*1,15*2                                                                                                                                                                |    | 31,190   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 10 | K   | 968062456  | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2                                                                                                                         | m2 | 2,730    | 152,34       | 415,89            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2                                              |    |          |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062456">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062456</a>                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | dveře vstup                                                                                                                                                               |    | 2,730    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,3*2,1                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 11 | K   | 968072244  | Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2                                                                                                        | m2 | 2,760    | 292,74       | 807,96            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2                              |    |          |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072244">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072244</a>                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | sklepní okna                                                                                                                                                              |    | 1,800    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,6*0,3*10                                                                                                                                                                |    | 0,960    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*0,3*4                                                                                                                                                                 |    | 2,760    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 12 | K   | 968072455  | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                                                                                                            | m2 | 56,000   | 77,60        | 4 345,60          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072455</a>                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1PP                                                                                                                                                                       |    | 4,800    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*2*3                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1NP                                                                                                                                                                       |    | 7,200    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,9*2*4                                                                                                                                                                   |    | 12,800   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*2*8                                                                                                                                                                   |    | 4,800    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,6*2*4                                                                                                                                                                   |    | 7,200    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 2NP                                                                                                                                                                       |    | 12,800   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,9*2*4                                                                                                                                                                   |    | 4,800    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*2*8                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,6*2*4                                                                                                                                                                   |    | 1,600    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | půda                                                                                                                                                                      |    | 56,000   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,8*2                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 13 | K   | 971033541  | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm                                                                                                 | m3 | 1,944    | 1 330,10     | 2 585,71          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváric, příčlovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm |    |          |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033541</a>                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | pro okna                                                                                                                                                                  |    | 1,944    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,2*0,9*0,45*4                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
| 14 | K   | 971033651  | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm                                                                                                 | m3 | 7,434    | 954,94       | 7 099,02          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tváric, příčlovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm |    |          |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033651">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033651</a>                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | pro okna                                                                                                                                                                  |    | 3,276    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,3*1,4*0,45*4                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | pro dveře                                                                                                                                                                 |    | 4,158    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,1*2,1*0,45*4                                                                                                                                                            |    | 7,434    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 15 | K   | 974031133  | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm                                                                                                                    | m  | 216,000  | 79,58        | 17 189,28         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031133</a>                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | kabely, instalace                                                                                                                                                         |    | 216,000  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 54*4                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
| 16 | K   | 974031264  | Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 150 mm                                                                                                          | m  | 54,000   | 226,23       | 12 216,42         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 150 mm a šířky do 150 mm                         |    |          |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031264</a>                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | pro překlady                                                                                                                                                              |    | 20,400   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | okna obyvak                                                                                                                                                               |    | 18,000   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,7*3*4                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | okna kou                                                                                                                                                                  |    | 15,600   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,5*3*4                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | dveře byty                                                                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,3*3*4                                                                                                                                                                   |    | 54,000   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 17 | K   | 978012191  | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %                                                               | m2 | 304,000  | 37,83        | 11 500,32         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978012191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978012191</a>                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | strop 1NP                                                                                                                                                                 |    | 152,000  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 38*4                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | strop 2NP                                                                                                                                                                 |    | 152,000  |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 38*4                                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                    |    | 304,000  |              |                   |                 |



| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                         | MJ                                  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 18         | K   | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %                                                                                                | m2                                  | 1 024,200 | 37,83        | 38 745,49         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %                                                       |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | omítky 1PP                                                                                                                                                                                    |                                     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 51*2,1                                                                                                                                                                                        |                                     | 107,100   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 16,5*2,1*2                                                                                                                                                                                    |                                     | 69,300    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 11,6*2,1*2                                                                                                                                                                                    |                                     | 48,720    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 12,7*2,1*2                                                                                                                                                                                    |                                     | 53,340    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 13,8*2,3                                                                                                                                                                                      |                                     | 31,740    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1NP                                                                                                                                                                                           |                                     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 26,7*2,8*4                                                                                                                                                                                    |                                     | 299,040   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 13,8*3,2                                                                                                                                                                                      |                                     | 44,160    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2NP                                                                                                                                                                                           |                                     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 26,7*2,8*4                                                                                                                                                                                    |                                     | 299,040   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 13,8*3,2                                                                                                                                                                                      |                                     | 44,160    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | půda vstup                                                                                                                                                                                    |                                     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 13,8*2                                                                                                                                                                                        |                                     | 27,600    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                        |                                     | 1 024,200 |              |                   |                 |
| 19         | K   | 978015391 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %                                                                              | m2                                  | 557,600   | 37,83        | 21 094,01         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %                                    |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015391">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015391</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 65,6*8,5                                                                                                                                                                                      |                                     | 557,600   |              |                   |                 |
| 20         | K   | 978059541 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2                                                                                                                      | m2                                  | 153,600   | 79,58        | 12 223,49         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2                                                          |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978059541</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | kou + wc                                                                                                                                                                                      |                                     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 8,1*2*8                                                                                                                                                                                       |                                     | 129,600   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | linky                                                                                                                                                                                         |                                     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 3*8                                                                                                                                                                                           |                                     | 24,000    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                        |                                     | 153,600   |              |                   |                 |
| D          |     |           | 997                                                                                                                                                                                           | Přesun sutě                         |           |              | 440 221,03        |                 |
| 21         | K   | 997013112 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m                                                                                                                  | t                                   | 590,164   | 242,50       | 143 114,77        | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m                                                                |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013112</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| 22         | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                                                 | t                                   | 590,164   | 82,45        | 48 659,02         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                                  |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| 23         | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                                                      | t                                   | 8 262,296 | 5,82         | 48 086,56         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                                  |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 590,164*14 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                  |                                     | 8 262,296 |              |                   |                 |
| 24         | K   | 997013869 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07                                                     | t                                   | 590,164   | 339,50       | 200 360,68        | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07 |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013869">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013869</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| D          |     |           | PSV                                                                                                                                                                                           | Práce a dodávky PSV                 |           |              | 91 515,73         |                 |
| D          |     |           | 712                                                                                                                                                                                           | Povlakové krytiny                   |           |              | 271,60            |                 |
| 25         | K   | 712600845 | Demontáž ventilační hlavice na střeše sklonu přes 30°                                                                                                                                         | kus                                 | 4,000     | 67,90        | 271,60            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30°                                                                                                                        |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | doplňků ventilační hlavice<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712600845">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712600845</a>                                       |                                     |           |              |                   |                 |
| D          |     |           | 725                                                                                                                                                                                           | Zdravotecnika - zařizovací předměty |           |              | 5 418,64          |                 |
| 26         | K   | 725110811 | Demontáž klozetů splachovací s nádrží                                                                                                                                                         | soubor                              | 8,000     | 97,00        | 776,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem                                                                                                                            |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110811</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| 27         | K   | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                                                                                                                                      | soubor                              | 8,000     | 103,45       | 827,60            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel                                                                                                                                             |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| 28         | K   | 725220842 | Demontáž van ocelových volně stojících                                                                                                                                                        | soubor                              | 8,000     | 97,00        | 776,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž van ocelových volně stojících                                                                                                                                                        |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725220842">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725220842</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| 29         | K   | 725310823 | Demontáž dřez jednoduchých vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur                                                                                                         | soubor                              | 8,000     | 97,00        | 776,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách                                                                                                        |                                     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725310823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725310823</a>                                                                     |                                     |           |              |                   |                 |
| 30         | K   | 725530823 | Demontáž ohřívач elektrický tlakový přes 50 do 200 l                                                                                                                                          | soubor                              | 8,000     | 97,00        | 776,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž elektrických zásobníkových ohřívачů vody tlakových od 50 do 200 l                                                                                                                    |                                     |           |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                       | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725530823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725530823</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| 31         | K   | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4                                                                                                                        | soubor | 24,000   | 61,96        | 1 487,04          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž baterii nástěnných do G 3/4                                                                                                                        |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725820801</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 3*8                                                                                                                                                         |        |          | 24,000       |                   |                 |
| D 741      |     |           | Elektroinstalace - silnoprúd                                                                                                                                |        |          |              |                   | 4 821,28        |
| 32         | K   | 741421811 | Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod                                                                                              | m      | 27,000   | 85,26        | 2 302,02          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm                                              |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421811</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 9*3                                                                                                                                                         |        |          | 27,000       |                   |                 |
| 33         | K   | 741421831 | Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha                                                                                           | m      | 29,000   | 79,58        | 2 307,82          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm                                            |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421831">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421831</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 18+11                                                                                                                                                       |        |          | 29,000       |                   |                 |
| 34         | K   | 741421871 | Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky do 1,4 m                                                                                              | kus    | 3,000    | 70,48        | 211,44            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky do 1,4 m                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421871</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| D 762      |     |           | Konstrukce tesařské                                                                                                                                         |        |          |              |                   | 29 754,08       |
| 35         | K   | 762111811 | Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva                                                                                                                   | m2     | 63,000   | 32,63        | 2 055,69          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž stěn a příček z hranolů, fošen nebo latí                                                                                                           |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762111811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762111811</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1PP koje                                                                                                                                                    |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 18,8*2,1                                                                                                                                                    |        |          | 39,480       |                   |                 |
| VV         |     |           | 2,8*2,1*4                                                                                                                                                   |        |          | 23,520       |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                      |        |          | 63,000       |                   |                 |
| 36         | K   | 762331811 | Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2                                                                                               | m      | 20,000   | 35,81        | 716,20            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolů, fošen, průřezové plochy do 120 cm2                                                     |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331811</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | dle posudku DEREK - Kaluža                                                                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | krokv – příložky                                                                                                                                            |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 20                                                                                                                                                          |        |          | 20,000       |                   |                 |
| 37         | K   | 762331812 | Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2                                                                                      | m      | 31,000   | 45,59        | 1 413,29          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolů, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2                                            |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331812</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | dle posudku DEREK - Kaluža                                                                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | krokv                                                                                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 26                                                                                                                                                          |        |          | 26,000       |                   |                 |
| VV         |     |           | pozednice                                                                                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 5                                                                                                                                                           |        |          | 5,000        |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                      |        |          | 31,000       |                   |                 |
| 38         | K   | 762341811 | Demontáž bednění střech z prken                                                                                                                             | m2     | 242,000  | 25,75        | 6 231,50          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341811</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| 39         | K   | 762354811 | Demontáž střešních vikýřů trojúhelníkových                                                                                                                  | kus    | 4,000    | 453,60       | 1 814,40          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž nadstřešních konstrukcí krovů střešních vikýřů trojúhelníkových                                                                                    |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762354811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762354811</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| 40         | K   | 762522811 | Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm                                                                                                        | m2     | 236,000  | 48,50        | 11 446,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm                                                                                                             |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762522811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762522811</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1NP                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 29,5*4                                                                                                                                                      |        |          | 118,000      |                   |                 |
| VV         |     |           | 2NP                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 29,5*4                                                                                                                                                      |        |          | 118,000      |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                      |        |          | 236,000      |                   |                 |
| 41         | K   | 762526811 | Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů                                                                           | m2     | 236,000  | 25,75        | 6 077,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů                                                              |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762526811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762526811</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1NP                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 29,5*4                                                                                                                                                      |        |          | 118,000      |                   |                 |
| VV         |     |           | 2NP                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 29,5*4                                                                                                                                                      |        |          | 118,000      |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                      |        |          | 236,000      |                   |                 |
| D 764      |     |           | Konstrukce klempířské                                                                                                                                       |        |          |              |                   | 28 696,00       |
| 42         | K   | 764001821 | Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti                                                                                                              | m2     | 242,000  | 53,00        | 12 826,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001821</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| 43         | K   | 764001851 | Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti                                                                                          | m      | 13,400   | 45,70        | 612,38            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti                                                      |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001851</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,4+10,6+1,4                                                                                                                                                |        |          | 13,400       |                   |                 |
| 44         | K   | 764001871 | Demontáž nároží s větrací mřížkou nebo nárožním plechem do suti                                                                                             | m      | 37,800   | 50,02        | 1 890,76          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti                                                       |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001871</a>                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 7,4*2                                                                                                                                                       |        |          | 14,800       |                   |                 |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |            |           | VV 4*4                                                                                                                    |     | 16,000   |              |                   |                 |
|    |            |           | VV 3,5*2                                                                                                                  |     | 7,000    |              |                   |                 |
|    |            |           | VV Součet                                                                                                                 |     | 37,800   |              |                   |                 |
| 45 | K          | 764001891 | Demontáž úžlabí do suti                                                                                                   | m   | 8,000    | 37,00        | 296,00            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti                                                               |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001891">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001891</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 4*2                                                                                                                       |     | 8,000    |              |                   |                 |
| 46 | K          | 764002812 | Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané                                                                      | m   | 67,600   | 45,36        | 3 066,34          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané                                             |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002812</a> |     |          |              |                   |                 |
| 47 | K          | 764002821 | Demontáž střešního výlezu do suti                                                                                         | kus | 2,000    | 64,27        | 128,54            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002821</a> |     |          |              |                   |                 |
| 48 | K          | 764002831 | Demontáž sněhového zachytávače průběžného do suti                                                                         | m   | 67,600   | 43,20        | 2 920,32          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače průběžného do suti                                                 |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002831">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002831</a> |     |          |              |                   |                 |
| 49 | K          | 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do suti                                                                                     | m   | 29,000   | 60,82        | 1 763,78          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti                                                             |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 16*1,4                                                                                                                    |     | 22,400   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 0,6*8                                                                                                                     |     | 4,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 0,9*2                                                                                                                     |     | 1,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                    |     | 29,000   |              |                   |                 |
| 50 | K          | 764004801 | Demontáž podokapního žlabu do suti                                                                                        | m   | 67,600   | 58,55        | 3 957,98          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti                                                                |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801</a> |     |          |              |                   |                 |
| 51 | K          | 764004861 | Demontáž svodu do suti                                                                                                    | m   | 27,000   | 45,70        | 1 233,90          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 9*3                                                                                                                       |     | 27,000   |              |                   |                 |
| D  | 766        |           | Konstrukce truhlářské                                                                                                     |     |          |              | 4 217,05          |                 |
| 52 | K          | 766691811 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm                                                      | m   | 29,000   | 39,73        | 1 152,17          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691811</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 16*1,4                                                                                                                    |     | 22,400   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 0,6*8                                                                                                                     |     | 4,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 0,9*2                                                                                                                     |     | 1,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                    |     | 29,000   |              |                   |                 |
| 53 | K          | 766812830 | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m                                                   | kus | 8,000    | 251,81       | 2 014,48          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm         |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766812830">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766812830</a> |     |          |              |                   |                 |
| 54 | K          | 766825821 | Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových                                                                   | kus | 8,000    | 131,30       | 1 050,40          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766825821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766825821</a> |     |          |              |                   |                 |
| D  | 767        |           | Konstrukce zámečnické                                                                                                     |     |          |              | 4 297,20          |                 |
| 55 | K          | 767996801 | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg                                      | kg  | 120,000  | 35,81        | 4 297,20          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg                              |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767996801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767996801</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | anteny atd                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 120                                                                                                                       |     | 120,000  |              |                   |                 |
| D  | 776        |           | Podlahy povlakové                                                                                                         |     |          |              | 14 039,88         |                 |
| 56 | K          | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně                                                                    | m2  | 244,000  | 43,77        | 10 679,88         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou                                                                |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201812</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1NP+2NP                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 122+122                                                                                                                   |     | 244,000  |              |                   |                 |
| 57 | K          | 776410811 | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových                                                                       | m   | 336,000  | 10,00        | 3 360,00          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776410811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776410811</a> |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1NP+2NP                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 168+168                                                                                                                   |     | 336,000  |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

**02 - Sanace suterénu**

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**803 072,32**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
| DPH snížená  | 803 072,32  | 12,00%     | 96 368,68 |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**899 441,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

02 - Sanace suterénu

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

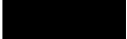
Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |  |            |
|------------------------------------------------|--|------------|
| Náklady stavby celkem                          |  | 803 072,32 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 651 980,39 |
| 1 - Zemní práce                                |  | 95 334,81  |
| 2 - Zakládání                                  |  | 7 140,87   |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              |  | 69 736,91  |
| 5 - Komunikace pozemní                         |  | 25 812,17  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 332 329,76 |
| 8 - Trubní vedení                              |  | 81 901,16  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 16 025,11  |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 23 699,60  |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 151 091,93 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    |  | 112 314,30 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |  | 38 777,63  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt: 02 - Sanace suterénu

Místo: Kepkova 1465/3

Datum: 12.11.2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

803 072,32

DHSVPráce a dodávky HSV

651 980,39

D1Zemní práce

95 334,81

|   |   |           |                                                                                                   |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 1 | K | 132154203 | Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 | m2 | 78,540 | 344,83 | 27 082,95 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|

PP

Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m3

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/132154203](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132154203)

VV

1,1\*71,4

78,540

|   |   |           |                                                          |    |         |        |           |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|
| 2 | K | 151101101 | Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m | m2 | 107,100 | 112,71 | 12 071,24 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|

PP

Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/151101101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/151101101)

VV

71,4\*1,5

107,100

|   |   |           |                                                             |    |         |       |          |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|
| 3 | K | 151101111 | Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m | m2 | 107,100 | 69,86 | 7 482,01 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|

PP

Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/151101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/151101111)

VV

71,4\*1,5

107,100

|   |   |           |                                                                                                           |    |        |        |          |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 4 | K | 162751137 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 | m3 | 35,700 | 261,24 | 9 326,27 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|

PP

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/162751137](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751137)

VV

0,5\*71,4

35,700

|   |   |           |                                                                                                                           |    |         |       |          |                |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|
| 5 | K | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 178,500 | 16,79 | 2 997,02 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|

PP

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/162751119](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119)

VV

0,5\*71,4

35,700

VV

35,7\*5 \*Přepočtené koeficientem množství

178,500

|   |   |           |                                                                                            |   |        |        |           |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|
| 6 | K | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 | t | 71,400 | 262,73 | 18 758,92 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|

PP

Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/171201231](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231)

VV

0,5\*71,4

35,700

VV

35,7\*2 \*Přepočtené koeficientem množství

71,400

|   |   |           |                                                                 |    |        |        |          |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 7 | K | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním | m3 | 42,840 | 118,68 | 5 084,25 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|

PP

Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/174151101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101)

VV

0,6\*71,4

42,840

|   |   |           |                                                                            |    |         |       |          |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|
| 8 | K | 181411132 | Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2 | m2 | 250,000 | 28,29 | 7 072,50 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|

PP

Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/181411132](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411132)

VV

250

250,000

|   |   |          |                           |    |        |       |          |                |
|---|---|----------|---------------------------|----|--------|-------|----------|----------------|
| 9 | M | 00572410 | osivo směs travní parková | kg | 12,500 | 82,10 | 1 026,25 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|----------|---------------------------|----|--------|-------|----------|----------------|

PP

osivo směs travní parková

VV

250\*0,05 \*Přepočtené koeficientem množství

12,500

|    |   |           |                                                                          |    |         |       |          |                |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|
| 10 | K | 181912111 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně | m2 | 180,000 | 24,63 | 4 433,40 | CS ÚRS 2024 01 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|

PP

Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/181912111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181912111)

VV

úprava terénu po výkopových pracích

VV

180

180,000

D2Zakládání

7 140,87

|    |   |           |                                                                                 |    |         |       |          |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|
| 11 | K | 211971110 | Zřízení opláštění žeber nebo tratí geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 | m2 | 128,520 | 27,62 | 3 549,72 | CS ÚRS 2024 01 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|

PP

Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo tratí geotextilií v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/211971110](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/211971110)



| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |           | 71,4*1,8                                                                                                                  |    | 128,520  |              |                   |                 |
| 12 | M          | 69311081  | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2                                                  | m2 | 152,232  | 23,59        | 3 591,15          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 128,52*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství                                                                           |    | 152,232  |              |                   |                 |
|    | D          | 3         | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                             |    |          |              | 69 736,91         |                 |
| 13 | K          | 319202213 | Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí                                 | m  | 91,600   | 761,32       | 69 736,91         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm           |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/319202213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/319202213</a> |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 65+19+3,8+3,8                                                                                                             |    | 91,600   |              |                   |                 |
|    | D          | 5         | Komunikace pozemní                                                                                                        |    |          |              | 25 812,17         |                 |
| 14 | K          | 451577877 | Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze šterkopisku tl přes 30 do 100 mm                             | m2 | 35,700   | 63,22        | 2 256,95          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopisku |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451577877">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451577877</a> |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 71,4*0,5                                                                                                                  |    | 35,700   |              |                   |                 |
| 15 | K          | 637211121 | Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC                                       | m2 | 35,700   | 659,81       | 23 555,22         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Okapový chodník z dlaždic betonových do písku se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 40 mm                        |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637211121</a> |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 71,4*0,5                                                                                                                  |    | 35,700   |              |                   |                 |
|    | D          | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                |    |          |              | 332 329,76        |                 |
| 16 | K          | 612822001 | Kapilární aktivní omítka vnitřních stěn tloušťky do 10 mm                                                                 | m2 | 373,800  | 460,50       | 172 134,90        | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Omítka kapilárně aktivní vnitřních ploch s vysokou absorpcí a odparem vlhkosti do vzduchu hladká, tloušťky do 10 mm       |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612822001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612822001</a> |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | stěny v suterénu v rozsahu dle PD                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M001                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 13,8*2,1                                                                                                                  |    | 28,980   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M002                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 39,8*2,1                                                                                                                  |    | 83,580   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M003                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 17,9*2,1                                                                                                                  |    | 37,590   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M004                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 24*2,1                                                                                                                    |    | 50,400   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M005                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 16,4*2,1                                                                                                                  |    | 34,440   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M006                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 11,7*2,1                                                                                                                  |    | 24,570   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M007                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 12,7*2,1                                                                                                                  |    | 26,670   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M008                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 13,6*2,1                                                                                                                  |    | 28,560   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M009                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 11,7*2,1                                                                                                                  |    | 24,570   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M010                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 16,4*2,1                                                                                                                  |    | 34,440   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                    |    | 373,800  |              |                   |                 |
| 17 | K          | 612822021 | Štuk kapilárně aktivní omítky tloušťky do 2 mm                                                                            | m2 | 373,800  | 199,29       | 74 494,60         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Omítka kapilárně aktivní vnitřních ploch s vysokou absorpcí a odparem vlhkosti do vzduchu štuk, tloušťky do 2 mm          |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612822021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612822021</a> |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | stěny v suterénu v rozsahu dle PD                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M001                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 13,8*2,1                                                                                                                  |    | 28,980   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M002                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 39,8*2,1                                                                                                                  |    | 83,580   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M003                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 17,9*2,1                                                                                                                  |    | 37,590   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M004                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 24*2,1                                                                                                                    |    | 50,400   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M005                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 16,4*2,1                                                                                                                  |    | 34,440   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M006                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 11,7*2,1                                                                                                                  |    | 24,570   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M007                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 12,7*2,1                                                                                                                  |    | 26,670   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M008                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 13,6*2,1                                                                                                                  |    | 28,560   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M009                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 11,7*2,1                                                                                                                  |    | 24,570   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | M010                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 16,4*2,1                                                                                                                  |    | 34,440   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                    |    | 373,800  |              |                   |                 |
| 18 | K          | 619999031 | Příplatek k omítce za provádění zaoblených ploch poloměru do 100 mm                                                       | m  | 68,000   | 84,34        | 5 735,12          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příplatky k cenám úprav vnitřních povrchů za zaoblení omítaných ploch poloměru do 100 mm nebo rozvinuté šifky do 150 mm   |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619999031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619999031</a> |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | fabion žb pás a svislá stěna při napojení HI                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 68                                                                                                                        |    | 68,000   |              |                   |                 |
| 19 | K          | 622131121 | Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně                                                                             | m2 | 122,400  | 46,57        | 5 700,17          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn                                       |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121</a> |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | sokl podzemní část                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 68*1,8                                                                                                                    |    | 122,400  |              |                   |                 |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 20 | K          | 622311121 | Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně                                                                                                                                                                  | m2  | 122,400  | 300,05       | 36 726,12         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn                                                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622311121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622311121</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | pod HI vyrovnání plochy                                                                                                                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 68*1,8                                                                                                                                                                                                                          |     | 122,400  |              |                   |                 |
| 21 | K          | 629995101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou                                                                                                                                                                                          | m2  | 122,400  | 61,13        | 7 482,31          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | sokl podzemní část                                                                                                                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 68*1,8                                                                                                                                                                                                                          |     | 122,400  |              |                   |                 |
| 22 | K          | 629995223 | Příplatek k cenám očištění vnějších ploch otryskáním za práci ve stísněném nebo uzavřeném prostoru                                                                                                                              | m2  | 122,400  | 90,31        | 11 053,94         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Očištění vnějších ploch tryskáním Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost ve stísněném nebo uzavřeném prostoru                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995223">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995223</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | sokl podzemní část                                                                                                                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 68*1,8                                                                                                                                                                                                                          |     | 122,400  |              |                   |                 |
| 23 | K          | 985131311 | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči                                                                                                                                                              | m2  | 122,400  | 155,25       | 19 002,60         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985131311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985131311</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | sokl podzemní část                                                                                                                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 68*1,8                                                                                                                                                                                                                          |     | 122,400  |              |                   |                 |
|    | D          | 8         | Trubní vedení                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              | 81 901,16         |                 |
| 24 | K          | 212312111 | Lože pro trativody z betonu prostého                                                                                                                                                                                            | m3  | 7,140    | 3 247,29     | 23 185,65         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Lože pro trativody z betonu prostého                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/212312111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/212312111</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 71,4*0,1                                                                                                                                                                                                                        |     | 7,140    |              |                   |                 |
| 25 | K          | 212750103 | Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 160 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m                                                                                       | m   | 76,400   | 391,11       | 29 880,80         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 celoperforovaná 360° DN 160 |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/212750103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/212750103</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 71,4+5                                                                                                                                                                                                                          |     | 76,400   |              |                   |                 |
| 26 | K          | 894812201 | Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné                                                                                                                                                                  | kus | 4,000    | 3 104,99     | 12 419,96         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 425/150 průtočné                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812201</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
| 27 | K          | 894812232 | Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm                                                                                                                                 | kus | 4,000    | 2 649,69     | 10 598,76         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 2000 mm                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812232</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
| 28 | K          | 894812255 | Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem                                                                                                                                             | kus | 4,000    | 962,84       | 3 851,36          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 poklop plastový (pro třídu zatížení) pachotěsný s madlem                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812255">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894812255</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
| 29 | K          | 899661312 | Zřízení filtračního obalu drenážních trubek DN přes 130 do 200 mm                                                                                                                                                               | m   | 76,400   | 16,42        | 1 254,49          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Zřízení filtračního obalu drenážních trubek ze skelné tkaniny, slaměných rohoží apod. proti zarůstání kořeny, zanášení zemitými částicemi nebo pískem DN přes 130 do 200                                                        |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899661312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899661312</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (71,4+5)                                                                                                                                                                                                                        |     | 76,400   |              |                   |                 |
| 30 | M          | 69311098  | geotextilie netkaná separační, filtrační, ochranná s převahou recyklovaných PES vláken 250g/m2                                                                                                                                  | m2  | 38,200   | 18,59        | 710,14            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | geotextilie netkaná separační, filtrační, ochranná s převahou recyklovaných PES vláken 250g/m2                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (71,4+5)*0,5                                                                                                                                                                                                                    |     | 38,200   |              |                   |                 |
|    | D          | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                                             |     |          |              | 16 025,11         |                 |
| 31 | K          | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                                                                                                             | m2  | 142,180  | 112,71       | 16 025,11         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m                                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | podlaha suterén                                                                                                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 142,18                                                                                                                                                                                                                          |     | 142,180  |              |                   |                 |
|    | D          | 998       | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                                     |     |          |              | 23 699,60         |                 |
| 32 | K          | 998018001 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m                                                                                                                                                                                | t   | 59,249   | 400,00       | 23 699,60         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m                                  |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | D          | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                                             |     |          |              | 151 091,93        |                 |
|    | D          | 711       | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                                                                                                           |     |          |              | 112 314,30        |                 |
| 33 | K          | 711112001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním                                                                                                                                                    | m2  | 122,400  | 22,24        | 2 722,18          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711112001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711112001</a>                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 68*1,8                                                                                                                                                                                                                          |     | 122,400  |              |                   |                 |

| PČ | Typ        | Kód          | Popis                                                                                                                                                              | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 34 | M          | 11163150     | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                           | t  | 0,043     | 51 649,77    | 2 220,94          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                           |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 122,4*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                    |    | 0,043     |              |                   |                 |
| 35 | K          | 711142559    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP                                                                                                 | m2 | 122,400   | 120,92       | 14 800,61         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S                                                                                      |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559</a>                                          |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 68*1,8                                                                                                                                                             |    | 122,400   |              |                   |                 |
| 36 | M          | 62853004     | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm     | m2 | 134,640   | 165,70       | 22 309,85         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm     |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 122,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                        |    | 134,640   |              |                   |                 |
| 37 | K          | 711142559    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP                                                                                                 | m2 | 122,400   | 120,92       | 14 800,61         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S                                                                                      |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559</a>                                          |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 68*1,8                                                                                                                                                             |    | 122,400   |              |                   |                 |
| 38 | M          | 62855001     | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm   | m2 | 134,640   | 184,36       | 24 822,23         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm   |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 122,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                        |    | 134,640   |              |                   |                 |
| 39 | K          | 711161215    | Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm                                                                                   | m2 | 129,200   | 173,16       | 22 372,27         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161215</a>                                          |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 68*1,9                                                                                                                                                             |    | 129,200   |              |                   |                 |
| 40 | K          | 711161384    | Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií ukončení provětrávací lištou                                                                                            | m  | 68,000    | 94,79        | 6 445,72          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou                                                       |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161384">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161384</a>                                          |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 68                                                                                                                                                                 |    | 68,000    |              |                   |                 |
| 41 | K          | 998711201    | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                                               | %  | 1 451,340 | 1,25         | 1 819,89          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m                                  |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711201</a>                                          |    |           |              |                   |                 |
|    | D          | 784          | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                                                                 |    |           |              | 38 777,63         |                 |
| 42 | K          | 784191007    | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                                                                                                       | m2 | 142,180   | 2,72         | 386,73            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784191007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784191007</a>                                          |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | podlaha suterén                                                                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 142,18                                                                                                                                                             |    | 142,180   |              |                   |                 |
| 43 | K          | 784181101    | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                                             | m2 | 170,616   | 16,27        | 2 775,92          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m                                                                         |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101</a>                                          |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | strop suterén vč ŽB trámů                                                                                                                                          |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 142,18*1,2                                                                                                                                                         |    | 170,616   |              |                   |                 |
| 44 | K          | 784221111    | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m                                                                            | m2 | 170,616   | 31,95        | 5 451,18          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m                                     |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221111</a>                                          |    |           |              |                   |                 |
| 45 | K          | 784321001    | Jednonásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m                                                                                                         | m2 | 373,800   | 32,77        | 12 249,43         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |              | Malby silikátové jednonásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m                                                                                                  |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |              | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784321001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784321001</a>                                          |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | stěny v suterénu v rozsahu dle PD                                                                                                                                  |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | M001                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 13,8*2,1                                                                                                                                                           |    | 28,980    |              |                   |                 |
|    | VV         |              | M002                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 39,8*2,1                                                                                                                                                           |    | 83,580    |              |                   |                 |
|    | VV         |              | M003                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 17,9*2,1                                                                                                                                                           |    | 37,590    |              |                   |                 |
|    | VV         |              | M004                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 24*2,1                                                                                                                                                             |    | 50,400    |              |                   |                 |
|    | VV         |              | M005                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 16,4*2,1                                                                                                                                                           |    | 34,440    |              |                   |                 |
|    | VV         |              | M006                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 11,7*2,1                                                                                                                                                           |    | 24,570    |              |                   |                 |
|    | VV         |              | M007                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 12,7*2,1                                                                                                                                                           |    | 26,670    |              |                   |                 |
|    | VV         |              | M008                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 13,6*2,1                                                                                                                                                           |    | 28,560    |              |                   |                 |
|    | VV         |              | M009                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 11,7*2,1                                                                                                                                                           |    | 24,570    |              |                   |                 |
|    | VV         |              | M010                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |              | 16,4*2,1                                                                                                                                                           |    | 34,440    |              |                   |                 |
|    | VV         |              | Součet                                                                                                                                                             |    | 373,800   |              |                   |                 |
| 46 | M          | WBR.MI100A25 | KERASIL- vnitřní minerální nátěr - 25 kg bílý                                                                                                                      | kg | 186,900   | 95,85        | 17 914,37         |                 |

| PČ | Typ | Kód | Popis                                         | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-----------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| PP |     |     | KERASIL- vnitřní minerální nátěr - 25 kg bílý |    |          |              |                   |                 |
| VV |     |     | 373,8*0,5 'Přepočtené koeficientem množství   |    | 186,900  |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

**03 - Střecha**

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

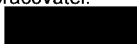
IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |             |                   |                   |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |             | <b>844 668,99</b> |                   |
|                     | Základ daně | Sazba daně        | Výše daně         |
| DPH základní        | 0,00        | 21,00%            | 0,00              |
| snížená             | 844 668,99  | 12,00%            | 101 360,28        |
| <b>Cena s DPH</b>   |             | <b>v CZK</b>      | <b>946 029,27</b> |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

03 - Střecha

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

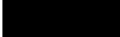
Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                           |  |            |
|-------------------------------------------|--|------------|
| Náklady stavby celkem                     |  | 844 668,99 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                 |  | 72 102,59  |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce         |  | 69 064,16  |
| 998 - Přesun hmot                         |  | 3 038,43   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                 |  | 772 566,40 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace |  | 10 592,40  |
| 762 - Konstrukce tesařské                 |  | 135 819,57 |
| 764 - Konstrukce klempířské               |  | 523 318,08 |
| 765 - Krytina skládaná                    |  | 82 681,96  |
| 767 - Konstrukce zámečnické               |  | 20 154,39  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt: 03 - Střecha

Místo: Kepkova 1465/3

Datum: 12.11.2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

844 668,99

D HSV

Práce a dodávky HSV

72 102,59

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

69 064,16

|   |   |           |                                                                               |    |       |          |           |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|----------------|
| 1 | K | 314231127 | Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P20 až P 20 na SMS 10 Mpa | m3 | 2,000 | 9 894,08 | 19 788,16 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|----------------|

PP

Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených plných dl. 290 mm P 20 až P 25, na maltu ze suché směsi 10 MPa

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/314231127](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/314231127)

VV

1+1

2,000

|   |   |           |                                                                                         |    |       |           |           |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 2 | K | 314231164 | Zdivo komínů a ventilací z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm na MVC včetně spárování | m3 | 2,000 | 24 638,00 | 49 276,00 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|----------------|

PP

Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených lícových včetně spárování, pevnosti P 60, na maltu MVC dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/314231164](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/314231164)

VV

1+1

2,000

D 998

Přesun hmot

3 038,43

|   |   |           |                                                          |   |       |        |          |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|----------------|
| 3 | K | 998018002 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m | t | 7,831 | 388,00 | 3 038,43 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|----------------|

PP

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/998018002](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002)

D PSV

Práce a dodávky PSV

772 566,40

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 592,40

|   |   |           |                                                                   |     |       |          |           |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|----------------|
| 4 | K | 721242116 | Lapač střešních splavenin z PP s kulovým kloubem na odtoku DN 125 | kus | 3,000 | 3 530,80 | 10 592,40 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|----------------|

PP

Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 125

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/721242116](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721242116)

D 762

Konstrukce tesařské

135 819,57

|   |   |           |                                                                                  |    |        |          |           |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|----------------|
| 5 | K | 762083111 | Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2 | m3 | 12,380 | 1 377,40 | 17 052,21 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|----------------|

PP

Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/762083111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083111)

VV

7,32+2,952+2,108

12,380

|   |   |           |                                                                               |   |        |        |          |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|----------------|
| 6 | K | 762332921 | Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu | m | 20,000 | 406,43 | 8 128,60 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|----------------|

PP

Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/762332921](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332921)

VV

dle posudku DEREK - Kaluža

VV

krokev – příločky

VV

20

20,000

|   |   |           |                                                                                        |   |        |        |           |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|
| 7 | K | 762332922 | Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu | m | 31,000 | 582,97 | 18 072,07 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|

PP

Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/762332922](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332922)

VV

dle posudku DEREK - Kaluža

VV

krokev

VV

26

26,000

VV

pozednice

VV

5

5,000

VV

Součet

31,000

|   |   |           |                                                                                          |    |         |       |           |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|----------------|
| 8 | K | 762342314 | Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm | m2 | 244,000 | 84,49 | 20 615,56 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|----------------|

PP

Montáž laťování střeš složitých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/762342314](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342314)

|   |   |          |                                                             |    |       |          |           |                |
|---|---|----------|-------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|----------------|
| 9 | M | 60514106 | řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm | m3 | 2,952 | 9 700,00 | 28 634,40 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|----------|-------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|----------------|

PP

řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm

VV

0,04\*0,06\*1\*3,5\*244\*1,2

VV

2,46\*1,2 \*Přepočtené koeficientem množství

2,460

2,952

|    |   |           |                                                  |   |         |       |           |                |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------|---|---------|-------|-----------|----------------|
| 10 | K | 762342511 | Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace | m | 610,000 | 17,95 | 10 949,50 | CS ÚRS 2024 01 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------|---|---------|-------|-----------|----------------|

PP

Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/762342511](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762342511)

VV

244\*2,5

610,000

|    |   |          |                                                             |    |       |          |           |                |
|----|---|----------|-------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|----------------|
| 11 | M | 60514106 | řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm | m3 | 2,108 | 9 700,00 | 20 447,60 | CS ÚRS 2024 01 |
|----|---|----------|-------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|----------------|

PP

řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm

VV

0,04\*0,06\*610\*1,2

VV

1,757\*1,2 \*Přepočtené koeficientem množství

1,757

2,108



| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 12 | K          | 762395000 | Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí                                                                                                                               | m3  | 5,060     | 1 571,40     | 7 951,28          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty                                                                                                                                                         |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|    |            |           | 2,952+2,108                                                                                                                                                                                          |     | 5,060     |              |                   |                 |
| 13 | K          | 998762202 | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                                                  | %   | 1 332,600 | 2,98         | 3 968,35          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m                                |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762202</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|    | D          | 764       | Konstrukce klempířské                                                                                                                                                                                |     |           |              | 523 318,08        |                 |
| 14 | K          | 764111653 | Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°                                                                                                      | m2  | 244,000   | 1 199,00     | 292 556,00        | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60° |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111653">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111653</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
| 15 | K          | 764203156 | Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného dvoutrubkového                                                                                                                                   | m   | 62,000    | 291,00       | 18 042,00         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průběžného dvoutrubkového                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764203156">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764203156</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
| 16 | M          | 55344642  | svorka (držák) Al pro trubku sněhového zachytávače pro falcovanou                                                                                                                                    | kus | 62,000    | 187,21       | 11 607,02         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | svorka (držák) Al pro trubku sněhového zachytávače pro falcovanou                                                                                                                                    |     |           |              |                   |                 |
| 17 | M          | 55349664  | tyč do sněhového zachytávače Al                                                                                                                                                                      | m   | 130,200   | 194,00       | 25 258,80         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | tyč do sněhového zachytávače Al                                                                                                                                                                      |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 62*2,1 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                             |     | 130,200   |              |                   |                 |
| 18 | K          | 764211625 | Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm                                                                                                                   | m   | 13,400    | 738,17       | 9 891,48          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s větracím pásem rš 400 mm                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764211625">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764211625</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1,4+10,6+1,4                                                                                                                                                                                         |     | 13,400    |              |                   |                 |
| 19 | K          | 764211655 | Oplechování větraného nároží s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm                                                                                                                    | m   | 37,800    | 772,12       | 29 186,14         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nároží větraného s větracím pásem z hřebenáčů obých rš 400 mm                                                                |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764211655">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764211655</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 7,4*2                                                                                                                                                                                                |     | 14,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 4*4                                                                                                                                                                                                  |     | 16,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 3,5*2                                                                                                                                                                                                |     | 7,000     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                               |     | 37,800    |              |                   |                 |
| 20 | K          | 764212613 | Oplechování úžlabí systémovým úžlabním plechem Pz s povrchovou úpravou rš 725 mm                                                                                                                     | m   | 8,000     | 1 086,40     | 8 691,20          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí systémovým úžlabním plechem rš 725 mm v krytině z taškových tabulí                                                    |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212613">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212613</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 4*2                                                                                                                                                                                                  |     | 8,000     |              |                   |                 |
| 21 | K          | 764212621 | Příplatek za provedení úžlabí z Pz s povrchovou úpravou v plechové krytině                                                                                                                           | m   | 8,000     | 357,93       | 2 863,44          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za provedení úžlabí v plechové krytině                                                                     |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212621">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212621</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
| 22 | K          | 764212665 | Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm                                                                                                                                  | m   | 66,800    | 466,57       | 31 166,88         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 400 mm                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212665">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212665</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
| 23 | K          | 764213652 | Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou                                                                                                                         | kus | 2,000     | 5 606,60     | 11 213,20         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764213652">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764213652</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
| 24 | K          | 764314612 | Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou                                                                                                     | m2  | 4,000     | 1 940,00     | 7 760,00          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764314612">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764314612</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | komíny                                                                                                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 2+2                                                                                                                                                                                                  |     | 4,000     |              |                   |                 |
| 25 | K          | 764511602 | Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm                                                                                                                                        | m   | 66,800    | 593,64       | 39 655,15         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm                                                                                                    |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511602">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511602</a>                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | KL5                                                                                                                                                                                                  |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 3,8                                                                                                                                                                                                  |     | 3,800     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | KL6                                                                                                                                                                                                  |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 9,8*2                                                                                                                                                                                                |     | 19,600    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | KL7                                                                                                                                                                                                  |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 5,5*2                                                                                                                                                                                                |     | 11,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | KL8                                                                                                                                                                                                  |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1,4*2                                                                                                                                                                                                |     | 2,800     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | KL9                                                                                                                                                                                                  |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 4,6*2                                                                                                                                                                                                |     | 9,200     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | KL10                                                                                                                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 20,4                                                                                                                                                                                                 |     | 20,400    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                               |     | 66,800    |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                    | MJ        | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 26         | K   | 764511622 | Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm                                                                                         | kus       | 8,000     | 606,25       | 4 850,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm                                                 |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511622">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511622</a>                                                |           |           |              |                   |                 |
| 27         | K   | 764511643 | Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm                                                                                     | kus       | 4,000     | 702,28       | 2 809,12          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm                               |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511643">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511643</a>                                                |           |           |              |                   |                 |
| 28         | K   | 764518623 | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm                                                                                    | m         | 26,100    | 935,08       | 24 405,59         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm                                                                 |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764518623">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764518623</a>                                                |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | KL11                                                                                                                                                                     |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 8,7                                                                                                                                                                      | 8,700     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | KL12                                                                                                                                                                     |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 8,3*2                                                                                                                                                                    | 16,600    |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | KL13                                                                                                                                                                     |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 0,8                                                                                                                                                                      | 0,800     |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                   | 26,100    |           |              |                   |                 |
| 29         | K   | 998764202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                             | %         | 4 030,280 | 0,83         | 3 362,06          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m  |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764202</a>                                                |           |           |              |                   |                 |
| D 765      |     |           | Krytina skládaná                                                                                                                                                         | 82 681,96 |           |              |                   |                 |
| 30         | K   | 765191021 | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve                                                                 | m2        | 244,000   | 65,96        | 16 094,24         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve                                                               |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765191021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765191021</a>                                                |           |           |              |                   |                 |
| 31         | M   | 28329036  | <i>fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivřstvá mikroporézni PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou</i>                         | m2        | 268,400   | 55,00        | 14 762,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivřstvá mikroporézni PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou                                |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 244*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                | 268,400   |           |              |                   |                 |
| 32         | K   | 765191031 | Lepení těsnících pásek pod kontralatě                                                                                                                                    | m         | 610,000   | 22,02        | 13 432,20         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásek pod kontralatě                                                                                 |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765191031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765191031</a>                                                |           |           |              |                   |                 |
| 33         | M   | 28329303  | <i>páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm</i>                                                                                            | m         | 671,000   | 28,32        | 19 002,72         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm                                                                                                   |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 610*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                | 671,000   |           |              |                   |                 |
| 34         | K   | 765192001 | Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou                                                                                                                            | m2        | 300,000   | 56,94        | 17 082,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Nouzové zakrytí střechy plachtou                                                                                                                                         |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765192001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765192001</a>                                                |           |           |              |                   |                 |
| 35         | K   | 998765202 | Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                  | %         | 812,357   | 2,84         | 2 308,80          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m                   |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998765202</a>                                                |           |           |              |                   |                 |
| D 767      |     |           | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                    | 20 154,39 |           |              |                   |                 |
| 36         | K   | 767851104 | Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky                                                                                                                           | m         | 2,000     | 2 095,20     | 4 190,40          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž komínových lávek kompletní celé lávky                                                                                                                             |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767851104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767851104</a>                                                |           |           |              |                   |                 |
| 37         | M   | 55344680  | <i>lávka komínová 250x1000mm</i>                                                                                                                                         | kus       | 2,000     | 795,40       | 1 590,80          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | lávka komínová 250x1000mm                                                                                                                                                |           |           |              |                   |                 |
| 38         | M   | 55344690  | <i>spojoa lávky komínové sada 2 kusy</i>                                                                                                                                 | sada      | 4,000     | 116,40       | 465,60            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | spojoa lávky komínové sada 2 kusy                                                                                                                                        |           |           |              |                   |                 |
| 39         | M   | 55344688  | <i>šroub k lávce komínové sada 4 kusy</i>                                                                                                                                | sada      | 4,000     | 106,70       | 426,80            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | šroub k lávce komínové sada 4 kusy                                                                                                                                       |           |           |              |                   |                 |
| 40         | K   | 767881128 | Montáž bodů záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvením                                                                                      | kus       | 2,000     | 1 115,50     | 2 231,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvení svrchní, objímkou |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767881128">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767881128</a>                                                |           |           |              |                   |                 |
| 41         | M   | 70921373  | <i>kotvici bod pro konstrukce z dřevěných nosných trámů s bedněním pomocí 16ti samořezných šroubů dl 600mm</i>                                                           | kus       | 2,000     | 5 529,00     | 11 058,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | kotvici bod pro konstrukce z dřevěných nosných trámů s bedněním pomocí 16ti samořezných šroubů dl 600mm                                                                  |           |           |              |                   |                 |
| 42         | K   | 998767202 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                             | %         | 201,760   | 0,95         | 191,79            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m              |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767202</a>                                                |           |           |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

**04 - Stavební úpravy domu vč společných prostor**

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**173 272,19**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
| DPH snížená  | 173 272,19  | 12,00%     | 20 792,66 |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**194 064,85**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

04 - Stavební úpravy domu vč společných prostor

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |  |            |
|------------------------------------------------|--|------------|
| Náklady stavby celkem                          |  | 173 272,19 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 128 643,68 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              |  | 43 284,25  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 80 215,28  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 1 282,58   |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 3 861,57   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 44 628,51  |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    |  | 36 164,98  |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |  | 8 463,53   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

04 - Stavební úpravy domu vč společných prostor

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                        | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |           |                                                                                                                                                                                              |      |          |              | 173 272,19        |                 |
| D                      |     | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                                                          |      |          |              | 128 643,68        |                 |
| D                      |     | 3         | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                                                                |      |          |              | 43 284,25         |                 |
| 1                      | K   | 310236251 | Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm                                                                                      | kus  | 32,000   | 243,44       | 7 790,08          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP                     |     |           | Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm                                                                      |      |          |              |                   |                 |
| Online PSC             |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310236251">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310236251</a>                                                                    |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | otvory gamata atd                                                                                                                                                                            |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 2*8                                                                                                                                                                                          |      |          |              | 16,000            |                 |
| VV                     |     |           | 16                                                                                                                                                                                           |      |          |              | 16,000            |                 |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                                                                                       |      |          |              | 32,000            |                 |
| 2                      | K   | 310238211 | Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC                                                                                                          | m3   | 5,058    | 2 574,40     | 13 021,32         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP                     |     |           | Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou                                                                                |      |          |              |                   |                 |
| Online PSC             |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310238211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310238211</a>                                                                    |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | okno 1000x500                                                                                                                                                                                |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 1*0,5*0,45*4                                                                                                                                                                                 |      |          |              | 0,900             |                 |
| VV                     |     |           | okno 700x600                                                                                                                                                                                 |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 0,7*0,6*0,45*4                                                                                                                                                                               |      |          |              | 0,756             |                 |
| VV                     |     |           | dveře byty                                                                                                                                                                                   |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 0,9*2,1*0,45*4                                                                                                                                                                               |      |          |              | 3,402             |                 |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                                                                                       |      |          |              | 5,058             |                 |
| 3                      | K   | 317944321 | Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů                                                                                                                         | t    | 0,358    | 36 151,17    | 12 942,12         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP                     |     |           | Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12                                                                                                       |      |          |              |                   |                 |
| Online PSC             |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317944321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317944321</a>                                                                    |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | okno 1300 obyvak                                                                                                                                                                             |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 0,00594*1,7*3*4                                                                                                                                                                              |      |          |              | 0,121             |                 |
| VV                     |     |           | okno 1200 kou                                                                                                                                                                                |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 0,00594*1,5*3*4                                                                                                                                                                              |      |          |              | 0,107             |                 |
| VV                     |     |           | dveře byty                                                                                                                                                                                   |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 0,00834*1,3*3*4                                                                                                                                                                              |      |          |              | 0,130             |                 |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                                                                                       |      |          |              | 0,358             |                 |
| 4                      | K   | 346244381 | Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami                                                                                                                              | m2   | 13,500   | 705,98       | 9 530,73          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP                     |     |           | Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm                                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| Online PSC             |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346244381">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346244381</a>                                                                    |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | okno 1300 obyvak                                                                                                                                                                             |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 1,7*0,75*4                                                                                                                                                                                   |      |          |              | 5,100             |                 |
| VV                     |     |           | okno 1200 kou                                                                                                                                                                                |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 1,5*0,75*4                                                                                                                                                                                   |      |          |              | 4,500             |                 |
| VV                     |     |           | dveře byty                                                                                                                                                                                   |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 1,3*0,75*4                                                                                                                                                                                   |      |          |              | 3,900             |                 |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                                                                                       |      |          |              | 13,500            |                 |
| D                      |     | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                                                                   |      |          |              | 80 215,28         |                 |
| 5                      | K   | 611321145 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně                                                                                                  | m2   | 136,300  | 284,22       | 38 739,19         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP                     |     |           | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků |      |          |              |                   |                 |
| Online PSC             |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611321145">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611321145</a>                                                                    |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | scho prostor                                                                                                                                                                                 |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 14*9,5                                                                                                                                                                                       |      |          |              | 133,000           |                 |
| VV                     |     |           | strop půda                                                                                                                                                                                   |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 2,2*1,5                                                                                                                                                                                      |      |          |              | 3,300             |                 |
| VV                     |     |           | Součet                                                                                                                                                                                       |      |          |              | 136,300           |                 |
| 6                      | K   | 611321195 | Příplatek k vápenocementové omítce schodišťových konstrukcí za každých dalších 5 mm tloušťky ručně                                                                                           | m2   | 272,600  | 60,86        | 16 590,44         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP                     |     |           | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm schodišťových konstrukcí                             |      |          |              |                   |                 |
| Online PSC             |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611321195">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611321195</a>                                                                    |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 136,3*2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                    |      |          |              | 272,600           |                 |
| 7                      | K   | 612142001 | Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu                                                                                                                                         | m2   | 136,300  | 182,58       | 24 885,65         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP                     |     |           | Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn                                                                              |      |          |              |                   |                 |
| Online PSC             |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001</a>                                                                    |      |          |              |                   |                 |
| VV                     |     |           | 136,3                                                                                                                                                                                        |      |          |              | 136,300           |                 |
| D                      |     | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                          |      |          |              | 1 282,58          |                 |
| 8                      | K   | 949111122 | Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m                                                                                                                   | sada | 2,000    | 253,18       | 506,36            | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                              | MJ        | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| PP         |     |           | Lešení lehké kozové trubkové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m montáž                                                                                                                        |           |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111222</a>                                                                                          |           |          |              |                   |                 |
| 9          | K   | 949111222 | Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m za každý den použití                                                                                                               | sada      | 60,000   | 8,19         | 491,40            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Lešení lehké kozové trubkové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití                                                                                         |           |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111222</a>                                                                                          |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2*30                                                                                                                                                                                                               | 60,000    |          |              |                   |                 |
| 10         | K   | 949121822 | Demontáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m                                                                                                                                        | sada      | 2,000    | 142,41       | 284,82            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Lešení lehké kozové dílcové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m demontáž                                                                                                                       |           |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949121822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949121822</a>                                                                                          |           |          |              |                   |                 |
| D 998      |     |           | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                        |           |          |              |                   |                 |
|            |     |           |                                                                                                                                                                                                                    | 3 861,57  |          |              |                   |                 |
| 11         | K   | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m                                                                                                                                                                      | t         | 19,905   | 194,00       | 3 861,57          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m |           |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002</a>                                                                                          |           |          |              |                   |                 |
| D PSV      |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                                | 44 628,51 |          |              |                   |                 |
| D 766      |     |           | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                                              | 36 164,98 |          |              |                   |                 |
| 12         | K   | 766660021 | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně                                                                                                                          | kus       | 4,000    | 533,50       | 2 134,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm                                                                                     |           |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660021</a>                                                                                          |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | D08+09+10                                                                                                                                                                                                          |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 4                                                                                                                                                                                                                  | 4,000     |          |              |                   |                 |
| 13         | M   | 61165339  | dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm                                                                                                                    | kus       | 4,000    | 6 402,00     | 25 608,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm                                                                                                                    |           |          |              |                   |                 |
| 14         | K   | 766660729 | Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou                                                                                                                                                             | kus       | 4,000    | 127,20       | 508,80            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou                                                                                                                                              |           |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729</a>                                                                                          |           |          |              |                   |                 |
| 15         | M   | 54914129  | kování bezpečnostní klika/klika RC2                                                                                                                                                                                | kus       | 4,000    | 1 940,00     | 7 760,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | kování bezpečnostní klika/klika RC2                                                                                                                                                                                |           |          |              |                   |                 |
| 16         | K   | 998766202 | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                                                              | %         | 429,370  | 0,36         | 154,18            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m                                                        |           |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202</a>                                                                                          |           |          |              |                   |                 |
| D 784      |     |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                                                                                                                 | 8 463,53  |          |              |                   |                 |
| 17         | K   | 784181109 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m                                                                                                            | m2        | 99,900   | 15,34        | 1 532,47          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m                                                                                                      |           |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181109">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181109</a>                                                                                          |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | scho prostor                                                                                                                                                                                                       |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 13,8*6,5                                                                                                                                                                                                           | 89,700    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | strop                                                                                                                                                                                                              |           |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 10,2                                                                                                                                                                                                               | 10,200    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                             | 99,900    |          |              |                   |                 |
| 18         | K   | 784211109 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v přes 3,80 do 5,00 m                                                                                                                 | m2        | 99,900   | 69,38        | 6 931,06          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m                                                                  |           |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211109">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211109</a>                                                                                          |           |          |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

**05 - Rekonstrukce čtyř bytů**

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 611 494,66**

|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 0,00         | 21,00%     | 0,00       |
| DPH snížená  | 2 611 494,66 | 12,00%     | 313 379,36 |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 924 874,02**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

05 - Rekonstrukce čtyř bytů

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |  |              |
|------------------------------------------------|--|--------------|
| Náklady stavby celkem                          |  | 2 611 494,66 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 834 820,19   |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              |  | 3 927,80     |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 691 595,19   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 116 476,92   |
| 997 - Přesun sutě                              |  | 1 966,73     |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 20 853,55    |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 1 776 674,47 |
| 713 - Izolace tepelné                          |  | 37 231,94    |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                |  | 448 482,67   |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    |  | 639 970,86   |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        |  | 75 288,85    |
| 775 - Podlahy skládané                         |  | 323 572,10   |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              |  | 170 881,59   |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |  | 81 246,46    |



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt: 05 - Rekonstrukce čtyř bytů

Místo: Kepkova 1465/3

Datum: 12.11.2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

2 611 494,66

D HSV Práce a dodávky HSV

834 820,19

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

3 927,80

|   |   |           |                                                                                      |    |       |        |          |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|----------------|
| 1 | K | 346244354 | Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárníc | m2 | 5,760 | 681,91 | 3 927,80 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|----------------|

PP Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 100 mm

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/346244354](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346244354)

VV 1,8\*0,8\*4

5,760

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

691 595,19

|   |   |           |                                                       |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 2 | K | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy | m2 | 64,800 | 402,46 | 26 079,41 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|

PP Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/612135101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612135101)

VV kabely, instalace

VV 54\*4\*0,3

64,800

|   |   |           |                                                      |    |         |        |            |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|----------------|
| 3 | K | 612142001 | Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu | m2 | 576,720 | 200,56 | 115 666,96 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|----------------|

PP Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/612142001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001)

VV 576,72

576,720

|   |   |           |                                                                       |     |       |          |           |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|----------------|
| 4 | K | 612325225 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách | kus | 8,000 | 1 644,62 | 13 156,96 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|----------------|

PP Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/612325225](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325225)

VV stáv dveře do bytu

VV 2\*2\*2

8,000

|   |   |           |                                                     |    |       |        |          |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|----------------|
| 5 | K | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží | m2 | 8,430 | 701,97 | 5 917,61 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|----------------|

PP Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/612325302](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325302)

VV dveře vstup

VV (2,1+1,3+2,1)\*0,3

1,650

VV okna chodba

VV (1,15+0,9+1,15)\*0,3\*2

1,920

VV okna sklep

VV (0,25+0,8+0,25)\*0,3\*4

1,560

VV (0,25+0,6+0,25)\*0,3\*10

3,300

VV Součet

8,430

|   |   |           |                                                                                    |    |         |        |            |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|----------------|
| 6 | K | 612341121 | Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 576,720 | 259,40 | 149 601,17 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|----------------|

PP Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/612341121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612341121)

VV byty cihelné zdivo

VV 1NP

VV 26,7\*2,7\*4

288,360

VV 2NP

VV 26,7\*2,7\*4

288,360

VV Součet

576,720

|   |   |           |                                              |    |         |        |           |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|
| 7 | K | 612341131 | Sádrový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm | m2 | 576,720 | 133,04 | 76 726,83 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|

PP Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/612341131](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612341131)

|   |   |           |                                                                                  |    |           |       |           |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|----------------|
| 8 | K | 612341191 | Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně | m2 | 1 153,440 | 73,54 | 84 823,98 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|-----------|----------------|

PP Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/612341191](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612341191)

VV 576,72\*2 "Přepočtené koeficientem množství"

1 153,440

|   |   |           |                                            |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 9 | K | 612345301 | Sádrová hladká omítka ostění nebo nadpraží | m2 | 37,560 | 701,97 | 26 365,99 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|

PP Sádrová nebo vápenosádrová omítka ostění nebo nadpraží hladká

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/612345301](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612345301)

VV okna byty

VV (1,4+1,3+1,4)\*0,3\*20

24,600

VV (0,9+1,2+0,9)\*0,3\*4

3,600

VV dveře byty

VV (2,1+1+2,1)\*0,45\*4

9,360

VV Součet

37,560

|    |   |           |                                                                  |   |         |       |          |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|----------|----------------|
| 10 | K | 622143003 | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů | m | 100,400 | 39,04 | 3 919,62 | CS ÚRS 2024 01 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|----------|----------------|

PP Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/622143003](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143003)

VV O1

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |           | (1,4+1,3+1,4)*20                                                                                                                                                                                     |        | 82,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O2                                                                                                                                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9+1,2+0,9)*4                                                                                                                                                                                      |        | 12,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O3                                                                                                                                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,15+0,9+1,15)*2                                                                                                                                                                                    |        | 6,400    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                               |        | 100,400  |              |                   |                 |
| 11 | M          | 55343023  | profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm                                                                                                                                         | m      | 105,420  | 45,73        | 4 820,86          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm                                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 100,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                         |        | 105,420  |              |                   |                 |
| 12 | K          | 622143004 | Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem                                                                                                                     | m      | 41,600   | 34,03        | 1 415,65          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004</a>                                                                            |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | dveře průchod                                                                                                                                                                                        |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (2,1+1+2,1)*2*4                                                                                                                                                                                      |        | 41,600   |              |                   |                 |
| 13 | M          | 59051516  | profil začíšťovací PVC pro ostění vnitřních omítek                                                                                                                                                   | m      | 43,680   | 67,52        | 2 949,27          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | profil začíšťovací PVC pro ostění vnitřních omítek                                                                                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 41,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                          |        | 43,680   |              |                   |                 |
| 14 | K          | 631311114 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20                                                                                                         | m3     | 3,200    | 3 723,79     | 11 916,13         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20                                                                                                        |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311114</a>                                                                            |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | kou+wc                                                                                                                                                                                               |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 8*0,1*4                                                                                                                                                                                              |        | 3,200    |              |                   |                 |
| 15 | K          | 631319011 | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu                                                                                                                                       | m3     | 3,200    | 956,02       | 3 059,26          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319011</a>                                                                            |        |          |              |                   |                 |
| 16 | K          | 631319195 | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2                                                                                                                                           | m3     | 3,200    | 194,55       | 622,56            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě                                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319195">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319195</a>                                                                            |        |          |              |                   |                 |
| 17 | K          | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                                                                                                                               | t      | 0,320    | 25 939,41    | 8 300,61          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI                                                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021</a>                                                                            |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | kou+wc                                                                                                                                                                                               |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 8*0,01*4                                                                                                                                                                                             |        | 0,320    |              |                   |                 |
| 18 | K          | 632441114 | Potěr anhydritový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí                                                                                                                                 | m2     | 272,000  | 557,86       | 151 737,92        | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 40 do 50 mm                                                                                                                           |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632441114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632441114</a>                                                                            |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1NP                                                                                                                                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 38+38                                                                                                                                                                                                |        | 76,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 30+30                                                                                                                                                                                                |        | 60,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 2NP                                                                                                                                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 38+38                                                                                                                                                                                                |        | 76,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 30+30                                                                                                                                                                                                |        | 60,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                               |        | 272,000  |              |                   |                 |
| 19 | K          | 632481213 | Separální vrstva z PE fólie                                                                                                                                                                          | m2     | 334,400  | 13,50        | 4 514,40          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Separální vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie                                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632481213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632481213</a>                                                                            |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1NP                                                                                                                                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 38+38                                                                                                                                                                                                |        | 76,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 30+30                                                                                                                                                                                                |        | 60,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 2NP                                                                                                                                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 38+38                                                                                                                                                                                                |        | 76,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 30+30                                                                                                                                                                                                |        | 60,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | kou+wc                                                                                                                                                                                               |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 8*4                                                                                                                                                                                                  |        | 32,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                               |        | 304,000  |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 304*1,1 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                            |        | 334,400  |              |                   |                 |
| D  | 9          |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                  |        |          |              | 116 476,92        |                 |
| 20 | K          | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2                                                                                                    | m2     | 308,000  | 31,18        | 9 603,44          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m                                                                                    |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111</a>                                                                            |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1NP+2NP                                                                                                                                                                                              |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 154+154                                                                                                                                                                                              |        | 308,000  |              |                   |                 |
| 21 | K          | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                                                                                  | m2     | 450,000  | 67,93        | 30 568,50         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m                                                                               |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111</a>                                                                            |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1NP+2NP                                                                                                                                                                                              |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 154+154                                                                                                                                                                                              |        | 308,000  |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1PP                                                                                                                                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 142                                                                                                                                                                                                  |        | 142,000  |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                               |        | 450,000  |              |                   |                 |
| 22 | K          | 953845113 | Vyvložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D přes 130 do 160 mm v 3 m                                                                                                    | soubor | 4,000    | 10 077,43    | 40 309,72         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm                |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953845113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953845113</a>                                                                            |        |          |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 23         | K   | 953845123 | Příplatek k vyložkování komínového průduchu nerezovými vložkami pevnými D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky                                                                                                                                                                | m  | 21,000   | 1 174,20     | 24 658,20         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Vyložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm |    |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953845123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953845123</a>                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1NP                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2*7                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 14,000   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2*3,5                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | 7,000    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 21,000   |              |                   |                 |
| 24         | K   | 977331111 | Frézování hloubky do 10 mm komínového průduchu z cihel plných pálených                                                                                                                                                                                                    | m  | 21,000   | 539,86       | 11 337,06         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm                                                                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977331111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977331111</a>                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1NP                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2*7                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 14,000   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2*3,5                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | 7,000    |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 21,000   |              |                   |                 |
| D 997      |     |           | Přesun sutě                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |              | 1 966,73          |                 |
| 25         | K   | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace                                                                                                                                                                       | t  | 0,721    | 882,48       | 636,27            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013152">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013152</a>                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| 26         | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                                                                                                                             | t  | 0,721    | 203,24       | 146,54            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501</a>                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| 27         | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                                                                                                                                  | t  | 10,094   | 8,89         | 89,74             | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509</a>                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 0,721*14 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                |    | 10,094   |              |                   |                 |
| 28         | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04                                                                                                                                                                                | t  | 0,721    | 1 517,59     | 1 094,18          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04                                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631</a>                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| D 998      |     |           | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |              | 20 853,55         |                 |
| 29         | K   | 998018001 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m                                                                                                                                                                                                                          | t  | 57,941   | 359,91       | 20 853,55         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m                                                                            |    |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001</a>                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| D PSV      |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              | 1 776 674,47      |                 |
| D 713      |     |           | Izolace tepelné                                                                                                                                                                                                                                                           |    |          |              | 37 231,94         |                 |
| 30         | K   | 713121111 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva                                                                                                                                                                                     | m2 | 136,000  | 37,37        | 5 082,32          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121111</a>                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 38+38                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | 76,000   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 30+30                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | 60,000   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | 136,000  |              |                   |                 |
| 31         | M   | 63151437  | deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah λ=0,036-0,037 tl 50mm                                                                                                                                                                                                  | m2 | 142,800  | 224,63       | 32 077,16         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah λ=0,036-0,037 tl 50mm                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 136*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                |    | 142,800  |              |                   |                 |
| 32         | K   | 998713212 | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                                                                                             | %  | 55,583   | 1,30         | 72,46             | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713212</a>                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| D 763      |     |           | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                                                                                                                                                 |    |          |              | 448 482,67        |                 |
| 33         | K   | 763111314 | SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB                                                                                                                                                                                           | m2 | 110,140  | 742,08       | 81 732,69         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB                                                               |    |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111314">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111314</a>                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | M102 M110 M202 M210                                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 3,7*2,9*4                                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 42,920   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | -0,8*2*4                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -6,400   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | M106 114 206 214                                                                                                                                                                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,35*2,9*4                                                                                                                                                                                                                                                                |    | 15,660   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | -0,8*2*4                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | -6,400   |              |                   |                 |
| VV         |     |           | M107 115 207 215                                                                                                                                                                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                  | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |            |           | VV (3,5+2,6)*2,9*4                                                                                                                                                                                                                                     |     | 70,760    |              |                   |                 |
|    |            |           | VV -0,8*2*4                                                                                                                                                                                                                                            |     | -6,400    |              |                   |                 |
|    |            |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                              |     | 110,140   |              |                   |                 |
| 34 | K          | 763111333 | SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB                                                                                                                                                                       | m2  | 74,640    | 808,94       | 60 379,28         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB                                      |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111333">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111333</a>                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | kou+wc                                                                                                                                                                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV (4,2+3,2)*2,9*4                                                                                                                                                                                                                                     |     | 85,840    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV -0,7*2*8                                                                                                                                                                                                                                            |     | -11,200   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                              |     | 74,640    |              |                   |                 |
| 35 | K          | 763111361 | SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x akustická 12,5 s izolací EI 45 Rw do 50 dB                                                                                                                                                               | m2  | 46,600    | 855,74       | 39 877,48         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75, Rw do 50 dB                                             |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111361">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111361</a>                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV komory                                                                                                                                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 4,5*2,9*4                                                                                                                                                                                                                                           |     | 52,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV -0,7*2*4                                                                                                                                                                                                                                            |     | -5,600    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                              |     | 46,600    |              |                   |                 |
| 36 | K          | 763111712 | SDK příčka kluzné napojení ke stropu                                                                                                                                                                                                                   | m   | 92,000    | 314,88       | 28 968,96         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu                                                                                                                     |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111712">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111712</a>                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV (3,8+6,2+1,2)*4                                                                                                                                                                                                                                     |     | 44,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV kou+wc                                                                                                                                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 7,3*4                                                                                                                                                                                                                                               |     | 29,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV komory                                                                                                                                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 4,5*4                                                                                                                                                                                                                                               |     | 18,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                              |     | 92,000    |              |                   |                 |
| 37 | K          | 763111717 | SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)                                                                                                                                                                                                     | m2  | 462,760   | 50,14        | 23 202,79         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranně)                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111717">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111717</a>                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 110,14*2                                                                                                                                                                                                                                            |     | 220,280   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 74,64*2                                                                                                                                                                                                                                             |     | 149,280   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 46,6*2                                                                                                                                                                                                                                              |     | 93,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                              |     | 462,760   |              |                   |                 |
| 38 | K          | 763121590 | SDK stěna přesazena pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI                                                                                                                                                    | m2  | 10,440    | 982,76       | 10 260,01         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Stěna přesazena ze sádrokartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CWV, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50                            |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763121590">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763121590</a>                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV wc                                                                                                                                                                                                                                                  |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 0,9*2,9*4                                                                                                                                                                                                                                           |     | 10,440    |              |                   |                 |
| 39 | K          | 763131411 | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD                                                                                                                                                                               | m2  | 272,000   | 602,36       | 163 841,92        | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131411</a>                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 1NP                                                                                                                                                                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 38+38                                                                                                                                                                                                                                               |     | 76,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 30+30                                                                                                                                                                                                                                               |     | 60,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 2NP                                                                                                                                                                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 38+38                                                                                                                                                                                                                                               |     | 76,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 30+30                                                                                                                                                                                                                                               |     | 60,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV Součet                                                                                                                                                                                                                                              |     | 272,000   |              |                   |                 |
| 40 | K          | 763131451 | SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD                                                                                                                                                                              | m2  | 32,000    | 642,47       | 20 559,04         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131451">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131451</a>                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV kou+wc                                                                                                                                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 8*4                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 32,000    |              |                   |                 |
| 41 | K          | 763164511 | SDK obklad kci tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5                                                                                                                                                                                                       | m   | 11,600    | 381,07       | 4 420,41          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763164511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763164511</a>                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV komory                                                                                                                                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 2,9*4                                                                                                                                                                                                                                               |     | 11,600    |              |                   |                 |
| 42 | K          | 763181411 | Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m                                                                                                                                                                               | kus | 24,000    | 417,84       | 10 028,16         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Výplň otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,60 m                                                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763181411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763181411</a>                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | VV 6*4                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 24,000    |              |                   |                 |
| 43 | K          | 998763412 | Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                                                             | %   | 6 663,200 | 0,78         | 5 211,93          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763412</a>                                                                                                                              |     |           |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                       | MJ         | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 766      |     |           | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                       | 639 970,86 |           |              |                   |                 |
| 44         | K   | 766660022 | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně                                                                 | kus        | 4,000     | 1 263,55     | 5 054,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm                           |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660022</a>                                   |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | D02+03                                                                                                                                                      |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 4                                                                                                                                                           | 4,000      |           |              |                   |                 |
| 45         | M   | 61165340  | dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm                                                             | kus        | 4,000     | 6 001,47     | 24 005,88         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm                                                             |            |           |              |                   |                 |
| 46         | K   | 766660171 | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně                                                                           | kus        | 24,000    | 655,17       | 15 724,08         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm                     |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660171</a>                                   |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | D04-07                                                                                                                                                      |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 6+6+6+6                                                                                                                                                     | 24,000     |           |              |                   |                 |
| 47         | M   | 61162073  | dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm                                                                                          | kus        | 12,000    | 2 654,32     | 31 851,84         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm                                                                                          |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | D04+05                                                                                                                                                      |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 6+6                                                                                                                                                         | 12,000     |           |              |                   |                 |
| 48         | M   | 61162074  | dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm                                                                                          | kus        | 12,000    | 2 672,32     | 32 067,84         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm                                                                                          |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | D06+07                                                                                                                                                      |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 6+6                                                                                                                                                         | 12,000     |           |              |                   |                 |
| 49         | K   | 766660729 | Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou                                                                                                      | kus        | 24,000    | 139,73       | 3 353,52          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou                                                                                       |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729</a>                                   |            |           |              |                   |                 |
| 50         | M   | 54914127  | kování rozetové spodní pro dozický klíč                                                                                                                     | kus        | 24,000    | 145,07       | 3 481,68          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | kování rozetové spodní pro dozický klíč                                                                                                                     |            |           |              |                   |                 |
| 51         | K   | 766660731 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku                                                                                                               | kus        | 4,000     | 146,41       | 585,64            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku                                                                                                |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660731">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660731</a>                                   |            |           |              |                   |                 |
| 52         | M   | 54924010  | zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm                                                                                                               | kus        | 4,000     | 178,50       | 714,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm                                                                                                               |            |           |              |                   |                 |
| 53         | K   | 766682111 | Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm                                                                                       | kus        | 24,000    | 1 116,47     | 26 795,28         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm                                                     |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766682111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766682111</a>                                   |            |           |              |                   |                 |
| 54         | M   | 61182307  | zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm                                                        | kus        | 24,000    | 3 869,01     | 92 856,24         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm                                                        |            |           |              |                   |                 |
| 55         | M   | 766001    | Kuchyňská linka včetně spotřebičů                                                                                                                           | ks         | 4,000     | 100 000,00   | 400 000,00        |                 |
| PP         |     |           | Kuchyňská linka včetně spotřebičů                                                                                                                           |            |           |              |                   |                 |
| 56         | K   | 998766202 | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                       | %          | 8 824,300 | 0,39         | 3 480,66          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202</a>                                   |            |           |              |                   |                 |
| D 771      |     |           | Podlahy z dlaždic                                                                                                                                           | 75 288,85  |           |              |                   |                 |
| 57         | K   | 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                                                                       | m2         | 29,200    | 11,57        | 337,84            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah                                                                                                      |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011</a>                                   |            |           |              |                   |                 |
| 58         | K   | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                                                                 | m2         | 29,200    | 43,92        | 1 282,46          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu                                                                                        |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011</a>                                   |            |           |              |                   |                 |
| 59         | K   | 771151012 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm                                                                                               | m2         | 29,200    | 269,93       | 7 881,96          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm                                                  |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151012</a>                                   |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | kou+wc                                                                                                                                                      |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | (5,5+1,8)*4                                                                                                                                                 | 29,200     |           |              |                   |                 |
| 60         | K   | 771161012 | Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb                                                                                                   | m          | 62,000    | 26,88        | 1 666,56          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry koutové (při styku podlahy se stěnou)                                               |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771161012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771161012</a>                                   |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | kou+wc                                                                                                                                                      |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | (9,9+5,6)*4                                                                                                                                                 | 62,000     |           |              |                   |                 |
| 61         | M   | 24551523  | profil spárový výplňový D 20mm                                                                                                                              | m          | 68,200    | 12,37        | 843,63            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | profil spárový výplňový D 20mm                                                                                                                              |            |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                    | 68,200     |           |              |                   |                 |
| 62         | K   | 771574224 | Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2                                             | m2         | 29,200    | 526,14       | 15 363,29         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 12 do 19 ks/m2                |            |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574224">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574224</a>                                   |            |           |              |                   |                 |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                 | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |           | kou+wc                                                                                                                                                                |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (5,5+1,8)*4                                                                                                                                                           |    | 29,200    |              |                   |                 |
| 63 | M          | 59761132  | dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2                                                                        | m2 | 32,120    | 404,90       | 13 005,39         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2                                                                        |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 29,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                            |    | 32,120    |              |                   |                 |
| 64 | K          | 771577111 | Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2                                                                     | m2 | 29,200    | 64,85        | 1 893,62          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě                                           |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771577111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771577111</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| 65 | K          | 771577112 | Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor                                                                    | m2 | 29,200    | 76,88        | 2 244,90          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru                                         |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771577112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771577112</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| 66 | K          | 771577114 | Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým                                                                | m2 | 29,200    | 526,14       | 15 363,29         | CS ÚRS 2020 02  |
|    | PP         |           | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel                                                    |    |           |              |                   |                 |
| 67 | K          | 771591112 | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                                                                                              | m2 | 29,200    | 302,18       | 8 823,66          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                                                                                      |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| 68 | K          | 771591115 | Podlahy spárování silikonem                                                                                                                                           | m  | 62,000    | 35,63        | 2 209,06          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem                                                                                                                       |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| 69 | K          | 771592011 | Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky                                                                                 | m2 | 29,200    | 19,99        | 583,71            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky                                                                                 |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771592011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771592011</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| 70 | K          | 998771212 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m                                                                       | %  | 1 118,000 | 3,39         | 3 789,48          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771212</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| D  | 775        |           | Podlahy skládané                                                                                                                                                      |    |           |              | 323 572,10        |                 |
| 71 | K          | 775413115 | Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené                                                                                                           | m  | 322,000   | 42,39        | 13 649,58         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž podlahového sokliku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené                   |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775413115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775413115</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1NP+2NP                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (9,8+5,6+26,6+16,5+11,9+10,1)*4                                                                                                                                       |    | 322,000   |              |                   |                 |
| 72 | M          | 61418102  | lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm                                                                                                                                    | m  | 338,100   | 42,72        | 14 443,63         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm                                                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 322*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                            |    | 338,100   |              |                   |                 |
| 73 | K          | 775541161 | Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel                                                                                                            | m2 | 272,000   | 218,61       | 59 461,92         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775541161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775541161</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1NP+2NP                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 68*4                                                                                                                                                                  |    | 272,000   |              |                   |                 |
| 74 | M          | 28411064  | dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní                                 | m2 | 299,200   | 750,00       | 224 400,00        | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní                                 |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 272*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                             |    | 299,200   |              |                   |                 |
| 75 | K          | 775591191 | Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy                                                                                                            | m2 | 272,000   | 17,25        | 4 692,00          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775591191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775591191</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| 76 | M          | 61155354  | podložka izolační z pěnového PE 5mm                                                                                                                                   | m2 | 299,200   | 14,84        | 4 440,13          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | podložka izolační z pěnového PE 5mm                                                                                                                                   |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 272*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                             |    | 299,200   |              |                   |                 |
| 77 | K          | 998775212 | Přesun hmot procentní pro podlahy skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m                                                                        | %  | 4 040,000 | 0,62         | 2 484,84          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m  |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998775212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998775212</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| D  | 781        |           | Dokončovací práce - obklady                                                                                                                                           |    |           |              | 170 881,59        |                 |
| 78 | K          | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu                                                                                                                                             | m2 | 112,800   | 43,92        | 4 954,18          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu                                                                                                   |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| 79 | K          | 781131112 | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                                                                                              | m2 | 30,400    | 346,97       | 10 547,89         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                                                                                |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781131112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781131112</a>                                             |    |           |              |                   |                 |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                 | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |           | okolo vany                                                                                                                                                            |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 3,8*2*4                                                                                                                                                               |    | 30,400    |              |                   |                 |
| 80 | K          | 781151031 | Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm                                                                                                                         | m2 | 112,800   | 164,46       | 18 551,09         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm                                                                        |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781151031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781151031</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| 81 | K          | 781161021 | Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového                                                                                                                    | m  | 62,000    | 22,06        | 1 367,72          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového                                                                      |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781161021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781161021</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | kou+wc                                                                                                                                                                |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (9,9+5,6)*4                                                                                                                                                           |    | 62,000    |              |                   |                 |
| 82 | M          | 59054122  | profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 8x2500mm                                                                                            | m  | 65,100    | 128,36       | 8 356,24          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 8x2500mm                                                                                            |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                             |    | 65,100    |              |                   |                 |
| 83 | K          | 781474113 | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2                                                                      | m2 | 133,600   | 555,56       | 74 222,82         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2                                                                 |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781474113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781474113</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | kou+wc                                                                                                                                                                |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (9,9+5,6)*2*4                                                                                                                                                         |    | 124,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | -0,7*2*2*4                                                                                                                                                            |    | -11,200   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | kuch lin                                                                                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 5,2*1*4                                                                                                                                                               |    | 20,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                |    | 133,600   |              |                   |                 |
| 84 | M          | 59761701  | obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2                                                                                    | m2 | 146,960   | 314,92       | 46 280,64         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 133,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                           |    | 146,960   |              |                   |                 |
| 85 | K          | 781495211 | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky                                                                                               | m2 | 112,800   | 19,99        | 2 254,87          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495211</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| 86 | K          | 998781212 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m                                                                       | %  | 2 510,000 | 1,73         | 4 346,14          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781212</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
|    | D          | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                                                                    |    |           |              | 81 246,46         |                 |
| 87 | K          | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                                                    | m2 | 272,000   | 4,60         | 1 251,20          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah                                                                                 |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1NP                                                                                                                                                                   |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 38+38                                                                                                                                                                 |    | 76,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 30+30                                                                                                                                                                 |    | 60,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 2NP                                                                                                                                                                   |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 38+38                                                                                                                                                                 |    | 76,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 30+30                                                                                                                                                                 |    | 60,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                |    | 272,000   |              |                   |                 |
| 88 | M          | 58124844  | fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m                                                                                                                      | m2 | 312,800   | 2,27         | 710,06            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m                                                                                                                      |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 272*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                            |    | 312,800   |              |                   |                 |
| 89 | K          | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                                                | m2 | 1 343,000 | 14,57        | 19 567,51         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m                                                                            |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
| 90 | K          | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m                                                                                 | m2 | 1 343,480 | 44,45        | 59 717,69         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m                                          |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221101</a>                                             |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | stěny cihla                                                                                                                                                           |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 576,72                                                                                                                                                                |    | 576,720   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | SDK                                                                                                                                                                   |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (110,14+74,64+46,6)*2                                                                                                                                                 |    | 462,760   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | podhledy                                                                                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 272+32                                                                                                                                                                |    | 304,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                |    | 1 343,480 |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

**06 - Zateplení obálky budovy**

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |              |                     |                     |
|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |              | <b>1 959 662,61</b> |                     |
|                     | Základ daně  | Sazba daně          | Výše daně           |
| DPH základní        | 0,00         | 21,00%              | 0,00                |
| snížená             | 1 959 662,61 | 12,00%              | 235 159,51          |
| <b>Cena s DPH</b>   |              | <b>v CZK</b>        | <b>2 194 822,12</b> |



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

06 - Zateplení obálky budovy

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

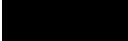
Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |  |              |
|------------------------------------------------|--|--------------|
| Náklady stavby celkem                          |  | 1 959 662,61 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 1 365 165,15 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 978 288,46   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 13 443,14    |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 373 433,55   |
| 61 - Úprava povrchů vnitřních                  |  | 240 924,07   |
| 94 - Lešení a stavební výtahy                  |  | 123 653,88   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 594 497,46   |
| 713 - Izolace tepelné                          |  | 74 427,23    |
| 751 - Vzduchotechnika                          |  | 3 076,31     |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                |  | 6 250,42     |
| 764 - Konstrukce klempířské                    |  | 16 965,74    |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    |  | 480 259,57   |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 2 160,08     |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |  | 11 358,11    |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

06 - Zateplení obálky budovy

Místo: Kepkova 1465/3

Datum: 12.11.2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem1 959 662,61

D HSVPráce a dodávky HSV1 365 165,15

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|------------|
| D | 6          | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                | 978 288,46 |
| 1 | K          | 612315301                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží                                                                                                                      | m2 | 25,500  | 400,00 | 10 200,00 | CS ÚRS 2024 01 |            |
|   | PP         | Vápenná omítka ostění nebo nadpraží hladká                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612315301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612315301</a>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | O1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | (1,4+1,3+1,4)*20*0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |    | 16,400  |        |           |                |            |
|   | VV         | O2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | (0,9+1,2+0,9)*4*0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |    | 2,400   |        |           |                |            |
|   | VV         | O3                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | (1,15+0,9+1,15)*0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |    | 0,640   |        |           |                |            |
|   | VV         | O5                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | (0,3+0,8+0,3+0,3)*4*0,2                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |    | 1,360   |        |           |                |            |
|   | VV         | O6                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | (0,3+0,6+0,3+0,6)*10*0,2                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                 |    | 3,600   |        |           |                |            |
|   | VV         | D1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | (2,1+1,3+2,1)*0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                 |    | 1,100   |        |           |                |            |
|   | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |    | 25,500  |        |           |                |            |
| 2 | K          | 621131121                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně                                                                                                               | m2 | 35,100  | 46,15  | 1 619,87  | CS ÚRS 2024 01 |            |
|   | PP         | Podkladní a spojovací vrstva vnějších omitaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621131121</a>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | řimsa                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | 68*0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |    | 34,000  |        |           |                |            |
|   | VV         | stříška vstup                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | 2,2*0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |    | 1,100   |        |           |                |            |
|   | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |    | 35,100  |        |           |                |            |
| 3 | K          | 621142001                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtlačené do tmelu                                                                                                        | m2 | 35,100  | 200,00 | 7 020,00  | CS ÚRS 2024 01 |            |
|   | PP         | Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu podhledů                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621142001</a>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | řimsa                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | 68*0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |    | 34,000  |        |           |                |            |
|   | VV         | stříška vstup                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | 2,2*0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |    | 1,100   |        |           |                |            |
|   | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |    | 35,100  |        |           |                |            |
| 4 | K          | 621221011                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm | m2 | 1,100   | 714,76 | 786,24    | CS ÚRS 2024 01 |            |
|   | PP         | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehkého betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621221011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621221011</a>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | stříška vstup                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | 2,2*0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |    | 1,100   |        |           |                |            |
| 5 | M          | 63151520                                                                                                                                                                                                                                                                                              | deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 60mm                                                                                       | m2 | 1,210   | 348,29 | 421,43    | CS ÚRS 2024 01 |            |
|   | PP         | deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 60mm                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | 1,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |    | 1,210   |        |           |                |            |
| 6 | K          | 621531022                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů                                                                                        | m2 | 35,100  | 324,15 | 11 377,67 | CS ÚRS 2024 01 |            |
|   | PP         | Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621531022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621531022</a>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | řimsa                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | 68*0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |    | 34,000  |        |           |                |            |
|   | VV         | stříška vstup                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | 2,2*0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |    | 1,100   |        |           |                |            |
|   | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |    | 35,100  |        |           |                |            |
| 7 | K          | 622131121                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně                                                                                                                   | m2 | 628,215 | 39,12  | 24 575,77 | CS ÚRS 2024 01 |            |
|   | PP         | Podkladní a spojovací vrstva vnějších omitaných ploch penetrace nanášená ručně stěn                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121</a>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | sokl                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | 121                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |    | 121,000 |        |           |                |            |
|   | VV         | fasada                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | 426,42+34,35                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |    | 460,770 |        |           |                |            |
|   | VV         | okna                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | (1,4+1,3+1,4)*20*0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |    | 28,700  |        |           |                |            |
|   | VV         | (0,9+1,2+0,9)*4*0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |    | 4,200   |        |           |                |            |
|   | VV         | (1,15+0,9+1,15)*2*0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |    | 2,240   |        |           |                |            |
|   | VV         | vstup                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |
|   | VV         | (2,1+1,3+2,1)*0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |    | 1,925   |        |           |                |            |
|   | VV         | okna sokl                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |            |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                   | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |           | (0,3+0,6+0,3+0,6)*10*0,35                                                                                                                                                                                                                               |    | 6,300     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,8+0,3+0,8)*4*0,35                                                                                                                                                                                                                                |    | 3,080     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 628,215   |              |                   |                 |
| 8  | K          | 622135011 | Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm                                                                                                                                                                                                      | m2 | 628,215   | 105,33       | 66 169,89         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omeitných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn                                                                                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622135011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622135011</a>                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
| 9  | K          | 622135095 | Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl                                                                                                                                                                                     | m2 | 1 256,430 | 31,16        | 39 150,36         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omeitných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622135095">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622135095</a>                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 628,215*2 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                             |    | 1 256,430 |              |                   |                 |
| 10 | K          | 622142001 | Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu                                                                                                                                                                                                     | m2 | 0,960     | 179,30       | 172,13            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn                                                                                                                                                       |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622142001</a>                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | stříška vstup                                                                                                                                                                                                                                           |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 3,2*0,3                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 0,960     |              |                   |                 |
| 11 | K          | 622143004 | Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem                                                                                                                                                                        | m  | 158,200   | 31,91        | 5 048,16          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem                                                     |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622143004</a>                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna                                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,4+1,3+1,4+1,3)*20                                                                                                                                                                                                                                    |    | 108,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9+1,2+0,9+1,2)*4                                                                                                                                                                                                                                     |    | 16,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,15+0,9+1,15+0,9)*2                                                                                                                                                                                                                                   |    | 8,200     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna sokl                                                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,6+0,3+0,6)*10                                                                                                                                                                                                                                    |    | 18,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,6+0,3+0,6)*4                                                                                                                                                                                                                                     |    | 7,200     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 158,200   |              |                   |                 |
| 12 | M          | 59051476  | profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS                                                                                                                                                                                        | m  | 129,800   | 30,72        | 3 987,46          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS                                                                                                                                                                                        |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna                                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,4+1,3+1,4)*20                                                                                                                                                                                                                                        |    | 82,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9+1,2+0,9)*4                                                                                                                                                                                                                                         |    | 12,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,15+0,9+1,15)*2                                                                                                                                                                                                                                       |    | 6,400     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna sokl                                                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,6+0,3)*10                                                                                                                                                                                                                                        |    | 12,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,8+0,3)*4                                                                                                                                                                                                                                         |    | 5,600     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 118,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 118*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                               |    | 129,800   |              |                   |                 |
| 13 | M          | 59051510  | profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS                                                                                                                                                                               | m  | 45,980    | 28,84        | 1 326,06          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna                                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,3)*20                                                                                                                                                                                                                                                |    | 26,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,2)*4                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 4,800     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9)*2                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 1,800     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna sokl                                                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,6)*10                                                                                                                                                                                                                                                |    | 6,000     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,8)*4                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 3,200     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 41,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 41,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                              |    | 45,980    |              |                   |                 |
| 14 | K          | 622211021 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm                                                                                                                  | m2 | 121,000   | 570,55       | 69 036,55         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm  |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211021</a>                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | sokl                                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 121                                                                                                                                                                                                                                                     |    | 121,000   |              |                   |                 |
| 15 | M          | 28376443  | deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 100mm                                                                                                                                                                                                   | m2 | 127,050   | 266,47       | 33 855,01         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 100mm                                                                                                                                                                                                   |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 121*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                              |    | 127,050   |              |                   |                 |
| 16 | K          | 622211031 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 120 do 160 mm                                                                                                                 | m2 | 460,770   | 608,63       | 280 438,45        | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211031</a>                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | fasada                                                                                                                                                                                                                                                  |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 426,42+34,35                                                                                                                                                                                                                                            |    | 460,770   |              |                   |                 |
| 17 | M          | 28376044  | deska EPS grafitová fasádní tl 160mm                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 483,809   | 252,67       | 122 244,02        | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | deska EPS grafitová fasádní tl 160mm                                                                                                                                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 460,77*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                           |    | 483,809   |              |                   |                 |
| 18 | K          | 622212051 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm                                                                                                                      | m  | 138,500   | 202,51       | 28 047,64         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm                                                                |    |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051</a>                                                                                                                               |    |           |              |                   |                 |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                    | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |           | okna                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,4+1,3+1,4+1,3)*20                                                                                                                                                                     |    | 108,000  |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9+1,2+0,9+1,2)*4                                                                                                                                                                      |    | 16,800   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,15+0,9+1,15+0,9)*2                                                                                                                                                                    |    | 8,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | vstup                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (2,1+1,3+2,1)                                                                                                                                                                            |    | 5,500    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                   |    | 138,500  |              |                   |                 |
| 19 | M          | 28376031  | deska EPS grafitová fasádní tl 30mm                                                                                                                                                      | m2 | 38,918   | 47,40        | 1 844,71          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | deska EPS grafitová fasádní tl 30mm                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,4+1,3+1,4)*20*0,35                                                                                                                                                                    |    | 28,700   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9+1,2+0,9)*4*0,35                                                                                                                                                                     |    | 4,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,15+0,9+1,15)*2*0,35                                                                                                                                                                   |    | 2,240    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | vstup                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (2,1+1,3+2,1)*0,35                                                                                                                                                                       |    | 1,925    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                   |    | 37,065   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 37,065*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                            |    | 38,918   |              |                   |                 |
| 20 | M          | 28376438  | deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 30mm                                                                                                                                     | m2 | 12,716   | 80,25        | 1 020,46          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 30mm                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna parapety                                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,4)*20*0,35                                                                                                                                                                            |    | 9,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,2)*4*0,35                                                                                                                                                                             |    | 1,680    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9)*2*0,35                                                                                                                                                                             |    | 0,630    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                   |    | 12,110   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 12,11*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                             |    | 12,716   |              |                   |                 |
| 21 | K          | 622212051 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm                                                       | m  | 26,800   | 202,51       | 5 427,27          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051</a>                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna sokl                                                                                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,6+0,3+0,6)*10                                                                                                                                                                     |    | 18,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,8+0,3+0,8)*4                                                                                                                                                                      |    | 8,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                   |    | 26,800   |              |                   |                 |
| 22 | M          | 28376438  | deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 30mm                                                                                                                                     | m2 | 9,849    | 80,25        | 790,38            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 30mm                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna sokl                                                                                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,6+0,3+0,6)*10*0,35                                                                                                                                                                |    | 6,300    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,8+0,3+0,8)*4*0,35                                                                                                                                                                 |    | 3,080    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                   |    | 9,380    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 9,38*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                              |    | 9,849    |              |                   |                 |
| 23 | K          | 622251101 | Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu                                                                | m2 | 460,770  | 34,92        | 16 090,09         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu                 |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251101</a>                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | fasáda                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 426,42+34,35                                                                                                                                                                             |    | 460,770  |              |                   |                 |
| 24 | K          | 622252001 | Montáž profilů kontaktního zateplení připevňených mechanicky                                                                                                                             | m  | 67,000   | 101,57       | 6 805,19          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevňených hmoždinkami                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001</a>                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 67                                                                                                                                                                                       |    | 67,000   |              |                   |                 |
| 25 | M          | 59051653  | profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm                                                                                                                              | m  | 73,700   | 82,76        | 6 099,41          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 67*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                 |    | 73,700   |              |                   |                 |
| 26 | K          | 622252002 | Montáž profilů kontaktního zateplení lepených                                                                                                                                            | m  | 141,200  | 46,58        | 6 577,10          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002</a>                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,4+1,4)*20                                                                                                                                                                             |    | 56,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,15+1,15)*4                                                                                                                                                                            |    | 9,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9+0,9)*2                                                                                                                                                                              |    | 3,600    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna sokl                                                                                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,3)*10                                                                                                                                                                             |    | 6,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,3)*4                                                                                                                                                                              |    | 2,400    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | rohý                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 8*8                                                                                                                                                                                      |    | 64,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                   |    | 141,200  |              |                   |                 |
| 27 | M          | 63127416  | profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS                                                                                                                         | m  | 155,320  | 10,09        | 1 567,18          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 141,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                              |    | 155,320  |              |                   |                 |
| 28 | K          | 622511112 | Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn                                                                                                                        | m2 | 76,380   | 450,17       | 34 383,98         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622511112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622511112</a>                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | sokl                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 67*1                                                                                                                                                                                     |    | 67,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna sokl                                                                                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,6+0,3+0,6)*10*0,35                                                                                                                                                                |    | 6,300    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,8+0,3+0,8)*4*0,35                                                                                                                                                                 |    | 3,080    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                   |    | 76,380   |              |                   |                 |
| 29 | K          | 622531022 | Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn                                                                                                                     | m2 | 497,835  | 304,09       | 151 386,65        | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn                                                                          |    |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Genová soustava |
|----|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531022</a>                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | fasada                                                                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 426,42+34,35                                                                                                                                                                                           |    | 460,770  |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna                                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,4+1,3+1,4)*20*0,35                                                                                                                                                                                  |    | 28,700   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9+1,2+0,9)*4*0,35                                                                                                                                                                                   |    | 4,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,15+0,9+1,15)*2*0,35                                                                                                                                                                                 |    | 2,240    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | vstup                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (2,1+1,3+2,1)*0,35                                                                                                                                                                                     |    | 1,925    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                                 |    | 497,835  |              |                   |                 |
| 30 | K          | 629135102 | Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm                                                                                                                                      | m  | 41,800   | 70,22        | 2 935,20          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629135102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629135102</a>                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O1                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,3)*20                                                                                                                                                                                               |    | 26,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O2                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,2)*4                                                                                                                                                                                                |    | 4,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O3                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9)*2                                                                                                                                                                                                |    | 1,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O5                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,8)*4                                                                                                                                                                                                |    | 3,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O6                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,6)*10                                                                                                                                                                                               |    | 6,000    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                                 |    | 41,800   |              |                   |                 |
| 31 | K          | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                                                                  | m2 | 48,280   | 27,90        | 1 347,01          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991011</a>                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O1                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1,3*1,4*20                                                                                                                                                                                             |    | 36,400   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O2                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 0,9*1,2*4                                                                                                                                                                                              |    | 4,320    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O3                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1,15*0,9*2                                                                                                                                                                                             |    | 2,070    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O5                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 0,8*0,3*4                                                                                                                                                                                              |    | 0,960    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O6                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 0,6*0,3*10                                                                                                                                                                                             |    | 1,800    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | D1                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1,3*2,1                                                                                                                                                                                                |    | 2,730    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                                 |    | 48,280   |              |                   |                 |
| 32 | K          | 629995101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou                                                                                                                                                                 | m2 | 628,215  | 51,35        | 32 258,84         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím                                                                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101</a>                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | sokl                                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 121                                                                                                                                                                                                    |    | 121,000  |              |                   |                 |
|    | VV         |           | fasada                                                                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 426,42+34,35                                                                                                                                                                                           |    | 460,770  |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna                                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,4+1,3+1,4)*20*0,35                                                                                                                                                                                  |    | 28,700   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,9+1,2+0,9)*4*0,35                                                                                                                                                                                   |    | 4,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (1,15+0,9+1,15)*2*0,35                                                                                                                                                                                 |    | 2,240    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | vstup                                                                                                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (2,1+1,3+2,1)*0,35                                                                                                                                                                                     |    | 1,925    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | okna sokl                                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,6+0,3+0,6)*10*0,35                                                                                                                                                                              |    | 6,300    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | (0,3+0,8+0,3+0,8)*4*0,35                                                                                                                                                                               |    | 3,080    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                                 |    | 628,215  |              |                   |                 |
| 33 | K          | 629999011 | Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě                                                                                                                      | m  | 123,400  | 34,67        | 4 278,28          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629999011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629999011</a>                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | pásky okolo oken                                                                                                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 5*20                                                                                                                                                                                                   |    | 100,000  |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 3,8*4                                                                                                                                                                                                  |    | 15,200   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 4,1*2                                                                                                                                                                                                  |    | 8,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                                                                 |    | 123,400  |              |                   |                 |
|    | D          | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                    |    |          |              | 13 443,14         |                 |
| 34 | K          | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                                                                                    | m2 | 142,000  | 94,67        | 13 443,14         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111</a>                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | suteren                                                                                                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 142                                                                                                                                                                                                    |    | 142,000  |              |                   |                 |
|    | D          | 998       | Přesun hmot                                                                                                                                                                                            |    |          |              | 373 433,55        |                 |
| 35 | K          | 998018002 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m                                                                                                                                               | t  | 22,139   | 400,00       | 8 855,60          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002</a>                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | D          | 61        | Úprava povrchů vnitřních                                                                                                                                                                               |    |          |              | 240 924,07        |                 |
| 36 | K          | 621131121 | Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně                                                                                                                                                      | m2 | 205,800  | 46,15        | 9 497,67          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Podkladní a spojovací vrstva vnějších omytých ploch penetrace nanášená ručně podhledů                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621131121</a>                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | žebra strop                                                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 3,95*16*0,5                                                                                                                                                                                            |    | 31,600   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 3,9*16*0,5                                                                                                                                                                                             |    | 31,200   |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MJ | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     | VV         | strop sklep                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 35+73+35                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 143,000    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    | 205,800    |              |                   |                 |
| 37 | K   | 621221011  | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm                                                                                                                                          | m2 | 62,800     | 714,76       | 44 886,93         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm  |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621221011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621221011</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | žebra strop                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 3,95*16*0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    | 31,600     |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 3,9*16*0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    | 31,200     |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    | 62,800     |              |                   |                 |
| 38 | M   | 63141464   | deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 60mm                                                                                                                                                                                                                                | m2 | 69,080     | 348,29       | 24 059,87         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 60mm                                                                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 62,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                               |    | 69,080     |              |                   |                 |
| 39 | K   | 621221021  | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm                                                                                                                                         | m2 | 143,000    | 764,92       | 109 383,56        | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621221021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621221021</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | strop sklep                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 35+73+35                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    | 143,000    |              |                   |                 |
| 40 | M   | 63152379   | deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou tl 100mm                                                                                                                                                                                                          | m2 | 150,150    | 353,62       | 53 096,04         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | deska tepelně izolační minerální kontaktních pro podhledy finální s povrchovou úpravou tl 100mm                                                                                                                                                                                                          |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 143*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                               |    | 150,150    |              |                   |                 |
|    | D   | 94         | Lešení a stavební výtahy                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |            |              | 123 653,88        |                 |
| 41 | K   | 941111121  | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m                                                                                                                                                                                                  | m2 | 774,000    | 45,64        | 35 325,36         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž                                                                                                                                                     |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111121</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 86*9                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | 774,000    |              |                   |                 |
| 42 | K   | 941111221  | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití                                                                                                                                                                                    | m2 | 69 660,000 | 0,53         | 36 919,80         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití                                                                                                                      |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111221</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 774*90                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    | 69 660,000 |              |                   |                 |
| 43 | K   | 941111821  | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m                                                                                                                                                                                                | m2 | 774,000    | 27,89        | 21 586,86         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž                                                                                                                                                   |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111821</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
| 44 | K   | 944511111  | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 774,000    | 12,61        | 9 760,14          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž                                                                                                                                                                                                                            |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
| 45 | K   | 944511211  | Příplatek k ochranné síti za každý den použití                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 69 660,000 | 0,18         | 12 538,80         | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití                                                                                                                                                                                             |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 774*90                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    | 69 660,000 |              |                   |                 |
| 46 | K   | 944511811  | Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                                                                                                                                                                                                                                       | m2 | 774,000    | 8,49         | 6 571,26          | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž                                                                                                                                                                                                                          |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
| 47 | K   | 944711113  | Montáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                | m  | 3,000      | 107,19       | 321,57            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,0 do 2,5 m montáž                                                                                                                                                                                                          |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711113</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
| 48 | K   | 944711213  | Příplatek k záchytné stříšce š přes 2 do 2,5 m za každý den použití                                                                                                                                                                                                                                      | m  | 270,000    | 1,59         | 429,30            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,0 do 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití                                                                                                                                                                           |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711213</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 3*90                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | 270,000    |              |                   |                 |
| 49 | K   | 944711813  | Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m                                                                                                                                                                                                                                                              | m  | 3,000      | 66,93        | 200,79            | CS ÚRS 2024 01  |
|    |     | PP         | Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,0 do 2,5 m demontáž                                                                                                                                                                                                        |    |            |              |                   |                 |
|    |     | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711813</a>                                                                                                                                                                                |    |            |              |                   |                 |
|    | D   | PSV        | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |            |              | 594 497,46        |                 |
|    | D   | 713        | Izolace tepelné                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |            |              | 74 427,23         |                 |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 50 | K          | 713111121 | Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek<br>Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713111121</a><br>podhled schodiště<br>2,2*4                                                                                         | m2  | 8,800     | 80,88        | 711,74            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 8,800     |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 51 | M          | 63152100  | pás tepelné izolační univerzální tl 120mm<br>pás tepelné izolační univerzální tl 120mm<br>8,8*2,05 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 18,040    | 236,37       | 4 264,11          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 18,040    |              |                   |                 |
| 52 | K          | 713122112 | Parotěsná vrstva pro pochozí půdy svislá<br>Izolace pro pochozí půdy parotěsná vrstva na ploše svislé S<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713122112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713122112</a><br>podhled schodiště<br>2,2*4                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 8,800     | 108,47       | 954,54            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 8,800     |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 53 | K          | 762511247 | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných<br>Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 25 mm<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762511247">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762511247</a><br>chodník na půdě<br>8                                                                                                                                                   | m2  | 8,000     | 372,43       | 2 979,44          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 8,000     |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 54 | K          | 713121121 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy<br>Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstva<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121121</a><br>půda podlaha<br>156<br>1,9*2,9<br>Součet                                                                                               | m2  | 161,510   | 52,67        | 8 506,73          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 156,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 5,510     |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 161,510   |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 55 | M          | 63148104  | deska tepelné izolační minerální univerzální tl 100mm<br>deska tepelné izolační minerální univerzální tl 100mm<br>161,51*2,1 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 339,171   | 114,11       | 38 702,80         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 339,171   |              |                   |                 |
| 56 | K          | 713122111 | Parotěsná vrstva pro pochozí půdy vodorovná<br>Izolace pro pochozí půdy parotěsná vrstva na ploše vodorovné V<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713122111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713122111</a><br>půda podlaha<br>156<br>1,9*2,9<br>Součet                                                                                                                                                                                                            | m2  | 161,510   | 104,71       | 16 911,71         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 156,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 5,510     |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 161,510   |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 57 | K          | 998713212 | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m<br>Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713212</a>                                                                                               | %   | 1 141,949 | 1,22         | 1 396,16          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | D          | 751       | Vzduchotechnika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              | 3 076,31          |                 |
| 58 | K          | 751398021 | Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2<br>Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398021</a>                                                                                                                                                                                                                                                   | kus | 4,000     | 186,84       | 747,36            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 59 | M          | 56245605  | mřížka větrací hranatá plast se žaluzii 200x200mm<br>mřížka větrací hranatá plast se žaluzii 200x200mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kus | 4,000     | 139,82       | 559,28            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 60 | K          | 751398851 | Demontáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z potrubí čtyřhranného průřezu do 0,150 m2<br>Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z čtyřhranného potrubí, průřezu do 0,150 m2<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398851</a>                                                                                                                                                 | kus | 4,000     | 72,10        | 288,40            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 61 | K          | 751525082 | Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm<br>Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751525082">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751525082</a><br>0,6*4                                                                                                                                                                                                         | m   | 2,400     | 162,39       | 389,74            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 2,400     |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 62 | M          | 28619324  | trubka kanalizační PE-HD D 160mm<br>trubka kanalizační PE-HD D 160mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m   | 2,400     | 450,17       | 1 080,41          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 63 | K          | 998751211 | Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m<br>Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 12 m<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751211</a>                                                                                                               | %   | 47,930    | 0,23         | 11,12             | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | D          | 763       | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |              | 6 250,42          |                 |
| 64 | K          | 763161710 | SDK podkrovní deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech<br>Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763161710">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763161710</a><br>podhled schodiště<br>2,2*4                                                         | m2  | 8,800     | 702,22       | 6 179,54          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 8,800     |              |                   |                 |
|    | VV         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| 65 | K          | 998763412 | Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m<br>Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763412</a> | %   | 96,620    | 0,73         | 70,88             | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                        | MJ         | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 764      |     |           | Konstrukce klempířské                                                                                                                                                                                        | 16 965,74  |          |              |                   |                 |
| 66         | K   | 764111641 | Krytina střechy rovně drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°                                                                                                      | m2         | 2,400    | 934,20       | 2 242,08          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovně drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30° |            |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111641">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111641</a>                                                                                    |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | KL4                                                                                                                                                                                                          |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2,4*1                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 2,400                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
| 67         | K   | 764216605 | Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm                                                                                                                          | m          | 32,600   | 327,28       | 10 669,33         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm                                                                                              |            |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216605">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216605</a>                                                                                    |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | KL1                                                                                                                                                                                                          |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,3*20                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | KL2                                                                                                                                                                                                          |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,2*4                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | KL3                                                                                                                                                                                                          |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 0,9*2                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 26,000                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 4,800                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 1,800                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 32,600                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
| 68         | K   | 764216665 | Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400 mm                                                                                                          | kus        | 52,000   | 75,24        | 3 912,48          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm                       |            |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216665">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216665</a>                                                                                    |            |          |              |                   |                 |
| 69         | K   | 998764202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                                                 | %          | 263,070  | 0,54         | 141,85            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m                                      |            |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764202</a>                                                                                    |            |          |              |                   |                 |
| D 766      |     |           | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                                        | 480 259,57 |          |              |                   |                 |
| 70         | K   | 766694126 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm                                                                                                                                              | m          | 32,600   | 187,47       | 6 111,52          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694126">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694126</a>                                                                                    |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | okna                                                                                                                                                                                                         |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,3*20                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,2*4                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 0,9*2                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 26,000                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 4,800                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 1,800                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 32,600                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
| 71         | M   | 60794104  | parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm                                                                                                                                                      | m          | 32,600   | 346,72       | 11 303,07         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm                                                                                                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| 72         | K   | 767627306 | Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou                                                                                                                                                 | m          | 133,000  | 83,39        | 11 090,87         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska                                                                                   |            |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767627306">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767627306</a>                                                                                    |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | okna                                                                                                                                                                                                         |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | (1,4+1,3+1,4+1,3)*20                                                                                                                                                                                         |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | (0,9+1,2+0,9+1,2)*4                                                                                                                                                                                          |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | (1,15+0,9+1,15+0,9)*2                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 108,000                                                                                                                                                                                                      |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 16,800                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 8,200                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 133,000                                                                                                                                                                                                      |            |          |              |                   |                 |
| 73         | K   | 767627307 | Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou                                                                                                                                             | m          | 133,000  | 83,39        | 11 090,87         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska                                                                              |            |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767627307">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767627307</a>                                                                                    |            |          |              |                   |                 |
| 74         | K   | 766622131 | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva                                                                                                                              | m2         | 36,400   | 561,15       | 20 425,86         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m                                                                                                             |            |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622131</a>                                                                                    |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | O1                                                                                                                                                                                                           |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,3*1,4*20                                                                                                                                                                                                   |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 36,400                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
| 75         | M   | 61140052  | okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m                                                                                                                                            | m2         | 36,400   | 6 790,00     | 247 156,00        | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m                                                                                                                                            |            |          |              |                   |                 |
| 76         | K   | 766622216 | Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva                                                                                                                                           | kus        | 20,000   | 561,15       | 11 223,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdíva                                                                                                                               |            |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622216</a>                                                                                    |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | O2                                                                                                                                                                                                           |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 4                                                                                                                                                                                                            |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | O3                                                                                                                                                                                                           |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 2                                                                                                                                                                                                            |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | O5                                                                                                                                                                                                           |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 4                                                                                                                                                                                                            |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | O6                                                                                                                                                                                                           |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 10                                                                                                                                                                                                           |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | Součet                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 4,000                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 2,000                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 4,000                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 10,000                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 20,000                                                                                                                                                                                                       |            |          |              |                   |                 |
| 77         | M   | 61140049  | okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2                                                                                                                                                        | m2         | 8,115    | 6 790,00     | 55 100,85         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | O2                                                                                                                                                                                                           |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 0,9*1,2*4                                                                                                                                                                                                    |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | O3                                                                                                                                                                                                           |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1,15*0,9                                                                                                                                                                                                     |            |          |              |                   |                 |
| VV         |     |           | O5                                                                                                                                                                                                           |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 4,320                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |
|            |     |           | 1,035                                                                                                                                                                                                        |            |          |              |                   |                 |



| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                       | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |           | 0,8*0,3*4                                                                                                                                                   |     | 0,960     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | O6                                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 0,6*0,3*10                                                                                                                                                  |     | 1,800     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                      |     | 8,115     |              |                   |                 |
| 78 | K          | 766660717 | Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo                                                                                                     | kus | 1,000     | 199,38       | 199,38            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou                                                                                                    |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660717">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660717</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
| 79 | M          | 54917250  | samozavírač dveří hydraulický                                                                                                                               | kus | 1,000     | 858,96       | 858,96            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | samozavírač dveří hydraulický                                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
| 80 | K          | 766660734 | Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového                                                                                                          | kus | 1,000     | 1 636,42     | 1 636,42          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování                                                                                    |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660734">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660734</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
| 81 | M          | 54914135  | kování panikové klika/klika                                                                                                                                 | kus | 1,000     | 2 580,20     | 2 580,20          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | kování panikové klika/klika                                                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
| 82 | K          | 767640111 | Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku                                                                          | kus | 1,000     | 2 971,89     | 2 971,89          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku                                                                          |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767640111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767640111</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
| 83 | M          | 55341333  | dveře dvoukřídle Al plně max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2                                                                                   | m2  | 2,730     | 35 520,00    | 96 969,60         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | dveře dvoukřídle Al plně max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | D1                                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1,3*2,1                                                                                                                                                     |     | 2,730     |              |                   |                 |
| 84 | K          | 998766202 | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                       | %   | 4 165,990 | 0,37         | 1 541,08          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766202</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | D          | 783       | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                                  |     |           |              | 2 160,08          |                 |
| 85 | K          | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí                                                                                                             | m2  | 5,500     | 45,58        | 250,69            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým                                                       |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301303</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | HUP elektro atd                                                                                                                                             |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 5,5                                                                                                                                                         |     | 5,500     |              |                   |                 |
| 86 | K          | 783301313 | Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem                                                                                                   | m2  | 5,500     | 53,73        | 295,52            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým                                                          |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301313</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
| 87 | K          | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                                                                                      | m2  | 5,500     | 90,91        | 500,01            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní                                                                              |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
| 88 | K          | 783322101 | Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem                                                                                        | m2  | 5,500     | 87,78        | 482,79            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým                                             |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783322101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783322101</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
| 89 | K          | 783334201 | Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí                                                                                   | m2  | 5,500     | 114,74       | 631,07            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783334201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783334201</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | D          | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                                                          |     |           |              | 11 358,11         |                 |
| 90 | K          | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                                      | m2  | 205,800   | 13,67        | 2 813,29          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m                                                                  |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | žebra strop                                                                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 3,95*16*0,5                                                                                                                                                 |     | 31,600    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 3,9*16*0,5                                                                                                                                                  |     | 31,200    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | strop sklep                                                                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 35+73+35                                                                                                                                                    |     | 143,000   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                      |     | 205,800   |              |                   |                 |
| 91 | K          | 784221111 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně ořezuvzdorných v místnostech do 3,80 m                                                                     | m2  | 205,800   | 41,52        | 8 544,82          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m                              |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221111</a>                                   |     |           |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

**07 - ÚT byty**

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |             |                   |                   |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |             | <b>354 640,20</b> |                   |
|                     | Základ daně | Sazba daně        | Výše daně         |
| DPH základní        | 0,00        | 21,00%            | 0,00              |
| snížená             | 354 640,20  | 12,00%            | 42 556,82         |
| <b>Cena s DPH</b>   |             | <b>v CZK</b>      | <b>397 197,02</b> |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

07 - ÚT byty

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

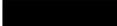
Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Náklady stavby celkem                      | 354 640,20 |
| PSV - Práce a dodávky PSV                  | 324 376,20 |
| 731 - Ústřední vytápění - kotelny          | 139 783,45 |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | 92 706,22  |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury         | 38 773,76  |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa    | 52 266,33  |
| 751 - Vzduchotechnika                      | 846,44     |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady          | 30 264,00  |

SOUPIS PRACÍ

|            |                                                                    |  |  |  |  |              |                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------|-------------------|
| Stavba:    | Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3                   |  |  |  |  | Datum:       | 12.11.2025        |
| Objekt:    | 07 - ÚT byty                                                       |  |  |  |  | Projektant:  | Made 4 BIM s.r.o. |
| Místo:     | Kepkova 1465/3                                                     |  |  |  |  | Zpracovatel: |                   |
| Zadavatel: | Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os                 |  |  |  |  |              |                   |
| Uchazeč:   | 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice |  |  |  |  |              |                   |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

354 640,20

D PSV Práce a dodávky PSV

324 376,20

D 731 Ústřední vytápění - kotelny

139 783,45

|   |   |           |                                                                                      |        |       |        |          |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|----------|----------------|
| 1 | K | 723190108 | Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"M délky 75 cm spojovaná na závit | soubor | 4,000 | 296,34 | 1 185,36 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|----------|----------------|

PP Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 75 cm

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/723190108](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723190108)

|   |   |           |                                                                                   |     |       |        |          |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------------|
| 2 | K | 723230103 | Kulový uzavěr přímý PN 5 G 3/4" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem | kus | 4,000 | 669,30 | 2 677,20 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------------|

PP Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzavěry přímé závity vnitřní G 3/4" FF

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/723230103](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723230103)

|   |   |           |                                                                                         |        |       |           |            |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|------------|----------------|
| 3 | K | 731244208 | Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW s průtokovým ohřevem TV | soubor | 4,000 | 26 140,99 | 104 563,96 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|------------|----------------|

PP Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TV 2,65-24,9 kW

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/731244208](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/731244208)

Poznámka k položce:  
Ekvitermní regulace s ovládáním pro přímý okruh topné větve a přepínání pro přípravu teplé vody - součást kotle - řeší odborná dodavatelská firma, alt. MaR.  
Čidla teploty: venkovní, topné vody na přívodu v potrubí topné větve, kabelové propojení.

|   |   |           |                                   |   |       |       |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------|---|-------|-------|--------|----------------|
| 4 | K | 731341140 | Hadice napouštěcí pryžové D 20/28 | m | 6,000 | 60,63 | 363,78 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|-----------------------------------|---|-------|-------|--------|----------------|

PP Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/731341140](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/731341140)

VV 4\*1,5 6,000

|   |   |           |                                                                                                      |        |       |          |          |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|----------------|
| 5 | K | 731810322 | Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 80/125 mm přes plochou střechu | soubor | 4,000 | 2 347,40 | 9 389,60 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|----------------|

PP Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle plochou střechou, průměru 80/125 mm

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/731810322](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/731810322)

|   |   |           |                                                                          |   |        |        |           |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|
| 6 | K | 731810342 | Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm | m | 30,000 | 640,20 | 19 206,00 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|

PP Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/731810342](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/731810342)

VV byty 1NP 9\*2 18,000

VV byty 2NP 6\*2 12,000

VV Součet 30,000

|   |   |           |                                                                |   |           |      |          |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------|---|-----------|------|----------|----------------|
| 7 | K | 998731202 | Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v přes 6 do 12 m | % | 2 777,190 | 0,86 | 2 397,55 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------|---|-----------|------|----------|----------------|

PP Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/998731202](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998731202)

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

92 706,22

|   |   |           |                                                        |   |         |        |           |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|----------------|
| 8 | K | 733222302 | Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm | m | 280,000 | 223,10 | 62 468,00 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|----------------|

PP Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/733222302](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733222302)

VV byt x počet 70\*4 280,000

|   |   |           |                                                        |   |        |        |           |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|
| 9 | K | 733222303 | Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm | m | 40,000 | 252,69 | 10 107,60 | CS ÚRS 2024 01 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|

PP Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/733222303](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733222303)

VV byt x počet 10\*4 40,000

|    |   |           |                                                                                                    |   |         |       |           |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|-----------|----------------|
| 10 | K | 733811241 | Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm | m | 320,000 | 57,72 | 18 470,40 | CS ÚRS 2024 01 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|-----------|----------------|

PP Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/733811241](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733811241)

VV byt x počet 70\*4 280,000

VV byt x počet 10\*4 40,000

VV Součet 320,000

|    |   |           |                                                                        |   |           |      |          |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------|----------|----------------|
| 11 | K | 998733202 | Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m | % | 1 840,390 | 0,90 | 1 660,22 | CS ÚRS 2024 01 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------|----------|----------------|

| PČ         | Typ | Kód                               | Popis                                                                                                                                                  | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| PP         |     |                                   | Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m      |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998733202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998733202</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| D          | 734 | Ústřední vytápění - armatury      |                                                                                                                                                        |        |          |              | 38 773,76         |                 |
| 12         | K   | 734001                            | Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém                                                                                               | ks     | 4,000    | 215,97       | 863,88            |                 |
| PP         |     |                                   | Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém                                                                                               |        |          |              |                   |                 |
| 13         | K   | 734163441                         | Filtr DN 15 PN 40 do 400°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí přírubou                                                                                      | soubor | 4,000    | 1 222,20     | 4 888,80          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15                                                                   |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734163441">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734163441</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 14         | K   | 734221682                         | Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK                                                                                      | kus    | 24,000   | 195,94       | 4 702,56          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK                                      |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734221682">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734221682</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 15         | K   | 734242412                         | Ventil závitový zpětný přímý G 1/2 PN 16 do 110°C                                                                                                      | kus    | 4,000    | 156,66       | 626,64            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2                                                                                                     |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734242412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734242412</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 16         | K   | 734242413                         | Ventil závitový zpětný přímý G 3/4 PN 16 do 110°C                                                                                                      | kus    | 4,000    | 208,07       | 832,28            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4                                                                                                     |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734242413">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734242413</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 17         | K   | 734251211                         | Ventil závitový pojistný rohový G 1/2 provozní tlak od 2,5 do 6 barů                                                                                   | kus    | 4,000    | 246,38       | 985,52            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2                                                                          |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734251211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734251211</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 18         | K   | 734261406                         | Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK                                                                                   | kus    | 20,000   | 504,40       | 10 088,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18                                                     |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734261406">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734261406</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 19         | K   | 734291124                         | Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový                                                                                                | kus    | 4,000    | 193,52       | 774,08            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734291124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734291124</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 20         | K   | 734291253                         | Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1/2 PN 16 do 160°C s vnitřními závit                                                               | kus    | 4,000    | 766,30       | 3 065,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závit                                                   |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734291253">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734291253</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 21         | K   | 734292713                         | Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                                                                                 | kus    | 20,000   | 148,41       | 2 968,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2                                                                               |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292713">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292713</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 22         | K   | 734292714                         | Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                                                                                 | kus    | 4,000    | 214,86       | 859,44            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4                                                                               |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292714</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 23         | K   | 734292723                         | Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním                                                                                   | kus    | 8,000    | 218,25       | 1 746,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292723">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292723</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 24         | K   | 734292724                         | Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním                                                                                   | kus    | 4,000    | 281,30       | 1 125,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292724">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734292724</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 25         | K   | 734411102                         | Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm                                                                  | kus    | 8,000    | 345,81       | 2 766,48          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm                                                |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734411102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734411102</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 26         | K   | 734421101                         | Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení                                                                | kus    | 4,000    | 601,40       | 2 405,60          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm                                                  |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734421101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/734421101</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 27         | K   | 998734202                         | Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                        | %      | 782,240  | 0,10         | 75,88             | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m         |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998734202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998734202</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| D          | 735 | Ústřední vytápění - otopná tělesa |                                                                                                                                                        |        |          |              | 52 266,33         |                 |
| 28         | K   | 735000912                         | Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládaním                                                                           | kus    | 20,000   | 81,00        | 1 620,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládaním                                       |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735000912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735000912</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| 29         | K   | 735152176                         | Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 544 W                                                   | kus    | 12,000   | 1 702,35     | 20 428,20         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                   | Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 544 W |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                   | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152176">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152176</a>                              |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |                                   | byť x počet                                                                                                                                            |        |          |              |                   |                 |
| VV         |     |                                   | 3*4                                                                                                                                                    | 12,000 |          |              |                   |                 |
| 30         | K   | 735152276                         | Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přidavná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 902 W                                                  | kus    | 4,000    | 1 779,95     | 7 119,80          | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                             | MJ        | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| PP         |     |           | Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 902 W     |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152276">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152276</a>                                         |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | byť x počet                                                                                                                                                       |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1*4                                                                                                                                                               | 4,000     |           |              |                   |                 |
| 31         | K   | 735152476 | Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 1159 W                                                             | kus       | 4,000     | 2 148,55     | 8 594,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1159 W     |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152476">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735152476</a>                                         |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | byť x počet                                                                                                                                                       |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1*4                                                                                                                                                               | 4,000     |           |              |                   |                 |
| 32         | K   | 735164253 | Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1215/750 mm                                                                                              | kus       | 4,000     | 3 351,35     | 13 405,40         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 750 mm                                                                          |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735164253">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735164253</a>                                         |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | byť x počet                                                                                                                                                       |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1*4                                                                                                                                                               | 4,000     |           |              |                   |                 |
| 33         | K   | 735191910 | Napuštění vody do otopných těles                                                                                                                                  | m2        | 20,000    | 8,63         | 172,60            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles                                             |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735191910">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735191910</a>                                         |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | byť x počet                                                                                                                                                       |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 5*4                                                                                                                                                               | 20,000    |           |              |                   |                 |
| 34         | K   | 998735212 | Přesun hmot procentní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m                                                                       | %         | 1 037,800 | 0,89         | 926,13            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998735212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998735212</a>                                         |           |           |              |                   |                 |
| D 751      |     |           | Vzduchotechnika                                                                                                                                                   |           |           |              |                   |                 |
|            |     |           |                                                                                                                                                                   | 846,44    |           |              |                   |                 |
| 35         | K   | 751613140 | Montáž sifonu pro odvod kondenzátu                                                                                                                                | kus       | 4,000     | 92,64        | 370,56            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu sifonu                                                                                                             |           |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751613140">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751613140</a>                                         |           |           |              |                   |                 |
| 36         | M   | 55162004  | kalich pro úkap s kuličkou                                                                                                                                        | kus       | 4,000     | 118,97       | 475,88            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | kalich pro úkap s kuličkou                                                                                                                                        |           |           |              |                   |                 |
| D VRN      |     |           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                       |           |           |              |                   |                 |
|            |     |           |                                                                                                                                                                   | 30 264,00 |           |              |                   |                 |
| 37         | K   | VRN01     | Spuštění systému technikem, zaškolení obsluhy                                                                                                                     | kpl       | 4,000     | 776,00       | 3 104,00          |                 |
| PP         |     |           | Spuštění systému technikem, zaškolení obsluhy                                                                                                                     |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 1*4 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                             | 4,000     |           |              |                   |                 |
| 38         | K   | VRN02     | První plnění upravenou vodou (na parametry dle požadavků výrobce)                                                                                                 | kpl       | 4,000     | 776,00       | 3 104,00          |                 |
| PP         |     |           | První plnění upravenou vodou (na parametry dle požadavků výrobce)                                                                                                 |           |           |              |                   |                 |
| 39         | K   | VRN03     | HZS - zaregulování otopné soustavy + zkoušky dle ČSN                                                                                                              | hod       | 96,000    | 218,25       | 20 952,00         |                 |
| PP         |     |           | HZS - zaregulování otopné soustavy + zkoušky dle ČSN                                                                                                              |           |           |              |                   |                 |
| VV         |     |           | 4*24                                                                                                                                                              | 96,000    |           |              |                   |                 |
| 40         | K   | VRN04     | Napojení na stávající rozvody plynoinstalace; vypuštění, napuštění stávajících úseků                                                                              | kpl       | 4,000     | 776,00       | 3 104,00          |                 |
| PP         |     |           | Napojení na stávající rozvody plynoinstalace; vypuštění, napuštění stávajících úseků                                                                              |           |           |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

**08 - Zdravotechnika**

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>481 131,48</b> |
|---------------------|-------------------|

|              |                    |                   |                  |
|--------------|--------------------|-------------------|------------------|
|              | <b>Základ daně</b> | <b>Sazba daně</b> | <b>Výše daně</b> |
| DPH základní | 0,00               | 21,00%            | 0,00             |
| snížená      | 481 131,48         | 12,00%            | 57 735,78        |

|                   |              |                   |
|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>538 867,26</b> |
|-------------------|--------------|-------------------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

08 - Zdravotechnika

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

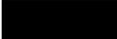
Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                              |  |            |
|----------------------------------------------|--|------------|
| Náklady stavby celkem                        |  | 481 131,48 |
| PSV - Práce a dodávky PSV                    |  | 481 131,48 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace    |  | 130 151,43 |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod       |  | 172 368,14 |
| 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod      |  | 43 684,75  |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty   |  | 81 738,36  |
| 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace |  | 32 835,35  |
| 727 - Zdravotechnika - požární ochrana       |  | 17 343,60  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry             |  | 3 009,85   |



SOUPIS PRACÍ

|            |                                                                    |  |  |  |  |              |                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------|-------------------|
| Stavba:    | Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3                   |  |  |  |  | Datum:       | 12.11.2025        |
| Objekt:    | 08 - Zdravotechnika                                                |  |  |  |  | Projektant:  | Made 4 BIM s.r.o. |
| Místo:     | Kepkova 1465/3                                                     |  |  |  |  | Zpracovatel: |                   |
| Zadavatel: | Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os                 |  |  |  |  |              |                   |
| Uchazeč:   | 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice |  |  |  |  |              |                   |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

|                        |     |                                     |                                                                                                                                                                  |     |         |          |            |                |
|------------------------|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------|----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |                                     |                                                                                                                                                                  |     |         |          | 481 131,48 |                |
| D                      | PSV | Práce a dodávky PSV                 |                                                                                                                                                                  |     |         |          | 481 131,48 |                |
| D                      | 721 | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace |                                                                                                                                                                  |     |         |          | 130 151,43 |                |
| 1                      | K   | 721160802                           | Demontáž potrubí vláknocementového DN do 100                                                                                                                     | m   | 230,000 | 45,40    | 10 442,00  | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Demontáž potrubí z vláknocementových trub odpadních nebo ventilačních do DN 100                                                                                  |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721160802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721160802</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 2                      | K   | 721174005                           | Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110                                                                                                                           | m   | 40,000  | 378,79   | 15 151,60  | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 110                                                                                                          |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174005</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 3                      | K   | 721174006                           | Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125                                                                                                                           | m   | 35,000  | 464,15   | 16 245,25  | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 125                                                                                                          |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174006">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174006</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 4                      | K   | 721174007                           | Potrubí kanalizační z PP svodné DN 160                                                                                                                           | m   | 5,000   | 645,05   | 3 225,25   | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 160                                                                                                          |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174007</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 5                      | K   | 721174042                           | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40                                                                                                                       | m   | 20,000  | 255,60   | 5 112,00   | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40                                                                                                               |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174042">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174042</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 6                      | K   | 721174043                           | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50                                                                                                                       | m   | 30,000  | 282,76   | 8 482,80   | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50                                                                                                               |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174043">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174043</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 7                      | K   | 721174044                           | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75                                                                                                                       | m   | 50,000  | 323,50   | 16 175,00  | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75                                                                                                               |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174044</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 8                      | K   | 721174055                           | Potrubí kanalizační z PP dešťové DN 110                                                                                                                          | m   | 20,000  | 264,33   | 5 286,60   | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Potrubí z trub polypropylenových dešťové DN 110                                                                                                                  |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174055">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174055</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 9                      | K   | 721175003                           | Potrubí kanalizační plastové přípojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 100                                                                                            | m   | 30,000  | 1 256,15 | 37 684,50  | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Plastové potrubí odhlučňené dvouvrstvé přípojovací DN 100                                                                                                        |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175003</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 10                     | K   | 721194107                           | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70                                                                                                                     | kus | 24,000  | 63,54    | 1 524,96   | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70                                                                                        |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194107">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194107</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 11                     | K   | 721194109                           | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110                                                                                                                    | kus | 4,000   | 78,09    | 312,36     | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110                                                                                       |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194109">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194109</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 12                     | K   | 721226521                           | Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40                                                                                                             | kus | 8,000   | 354,54   | 2 836,32   | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Zápachové uzávěrky nástěnné (PP) pro pračku a myčku DN 40                                                                                                        |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721226521">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721226521</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 13                     | K   | 721273152                           | Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75                                                                                                                         | kus | 4,000   | 483,06   | 1 932,24   | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 75                                                                                                                    |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721273152">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721273152</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 14                     | K   | 721273153                           | Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110                                                                                                                        | kus | 2,000   | 499,55   | 999,10     | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110                                                                                                                   |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721273153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721273153</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 15                     | K   | 721274103                           | Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 110                                                                                                          | kus | 2,000   | 567,45   | 1 134,90   | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí venkovní DN 110                                                                                                         |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721274103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721274103</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 16                     | K   | 721290111                           | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125                                                                                                              | m   | 230,000 | 14,94    | 3 436,20   | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125                                                                                                          |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721290111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721290111</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 17                     | K   | 998721102                           | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                          | t   | 0,392   | 434,56   | 170,35     | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721102</a>                                        |     |         |          |            |                |
| D                      | 722 | Zdravotechnika - vnitřní vodovod    |                                                                                                                                                                  |     |         |          | 172 368,14 |                |
| 18                     | K   | 722130801                           | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25                                                                                                           | m   | 410,000 | 42,24    | 17 318,40  | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25                                                                                            |     |         |          |            |                |
| Online PSC             |     |                                     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722130801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722130801</a>                                        |     |         |          |            |                |
| 19                     | K   | 722174001                           | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm                                                                                                   | m   | 40,000  | 205,64   | 8 225,60   | CS ÚRS 2024 01 |
| PP                     |     |                                     | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 16 x 2,2                                                                 |     |         |          |            |                |

| PČ         | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                          | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174001</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 20         | K   | 722174022 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm                                                                                                                                 | m   | 130,000   | 237,65       | 30 894,50         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174022</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 21         | K   | 722174023 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm                                                                                                                                 | m   | 180,000   | 266,73       | 48 011,40         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174023</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 22         | K   | 722174024 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm                                                                                                                                 | m   | 40,000    | 317,19       | 12 687,60         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174024">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174024</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 23         | K   | 722174025 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm                                                                                                                                 | m   | 20,000    | 367,15       | 7 343,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7                                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174025">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174025</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 24         | K   | 722181221 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE Il přes 6 do 9 mm DN do 22 mm                                                                                           | m   | 170,000   | 39,53        | 6 720,10          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm         |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181221</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 25         | K   | 722181222 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE Il přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm                                                                                   | m   | 240,000   | 43,84        | 10 521,60         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181222</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 26         | K   | 722181812 | Demontáž plstěných pásů z trub D do 50                                                                                                                                                         | m   | 410,000   | 17,56        | 7 199,60          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž ochrany potrubí plstěných pásů z trub, průměru do 50 mm                                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181812</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 27         | K   | 722220851 | Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4                                                                                                                                          | kus | 18,000    | 9,99         | 179,82            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722220851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722220851</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 28         | K   | 722231075 | Ventil zpětný mosazný G 5/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit                                                                                                                                     | kus | 1,000     | 358,42       | 358,42            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Armatury se dvěma závit                                                                                                                                                                        |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722231075">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722231075</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 29         | K   | 722232044 | Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit                                                                                                                                        | kus | 4,000     | 214,86       | 859,44            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Armatury se dvěma závit                                                                                                                                                                        |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232044</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 30         | K   | 722232046 | Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit                                                                                                                                        | kus | 1,000     | 418,56       | 418,56            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Armatury se dvěma závit                                                                                                                                                                        |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232046">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232046</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 31         | K   | 722232062 | Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním                                                                                                                          | kus | 4,000     | 281,30       | 1 125,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Armatury se dvěma závit                                                                                                                                                                        |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232062">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232062</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 32         | K   | 722232063 | Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním                                                                                                                            | kus | 2,000     | 375,88       | 751,76            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Armatury se dvěma závit                                                                                                                                                                        |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232063">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232063</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 33         | K   | 722232064 | Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním                                                                                                                          | kus | 2,000     | 708,10       | 1 416,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Armatury se dvěma závit                                                                                                                                                                        |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232064">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722232064</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 34         | K   | 722234266 | Filtr mosazný G 5/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit                                                                                                                                         | kus | 1,000     | 295,85       | 295,85            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Armatury se dvěma závit                                                                                                                                                                        |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722234266">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722234266</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 35         | K   | 722260812 | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4                                                                                                                                                             | kus | 8,000     | 17,56        | 140,48            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Demontáž vodoměrů závitových G 3/4                                                                                                                                                             |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722260812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722260812</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 36         | K   | 722262225 | Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont                                                                                            | kus | 4,000     | 1 042,75     | 4 171,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotokové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1.6 R80                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722262225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722262225</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 37         | K   | 722262227 | Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 3/4"x 130 R100 Qn 4,0 m3/h horizont                                                                                           | kus | 1,000     | 1 561,70     | 1 561,70          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotokové suchoběžné pro dálkový odečet G 3/4" x 130 mm Qn 4.0 R100                                                                          |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722262227">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722262227</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 38         | K   | 722290234 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80                                                                                                                                             | m   | 410,000   | 27,26        | 11 176,60         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |           | Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
| Online PSC |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722290234">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722290234</a>                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| 39         | K   | 998722202 | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                                         | %   | 3 464,310 | 0,29         | 991,31            | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                          | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | PP         |           | Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m          |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998722202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998722202</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| D  | 723        |           | Zdravotnicka - vnitřní plynovod                                                                                                                                |        |          |              | 43 684,75         |                 |
| 40 | K          | 723111203 | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20                                                                                                   | m      | 50,000   | 263,84       | 13 192,00         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 20                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723111203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723111203</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 41 | K          | 723111205 | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32                                                                                                   | m      | 15,000   | 355,51       | 5 332,65          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 32                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723111205">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723111205</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 42 | K          | 723111206 | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40                                                                                                   | m      | 20,000   | 379,76       | 7 595,20          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 40                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723111206">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723111206</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 43 | K          | 723120805 | Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50                                                                                                     | m      | 85,000   | 70,81        | 6 018,85          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových přes 25 do DN 50                                                                                    |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723120805">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723120805</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 44 | K          | 723160204 | Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"                                                                                                        | soubor | 4,000    | 1 120,35     | 4 481,40          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přípojky k plynoměrům spojované na závit bez ochozu G 1"                                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723160204">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723160204</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 45 | K          | 723160334 | Rozpěrka přípojek plynoměru G 1"                                                                                                                               | soubor | 4,000    | 278,88       | 1 115,52          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přípojky k plynoměrům rozpěrky přípojek G 1"                                                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723160334">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723160334</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 46 | M          | 38822269  | plynoměr membránový nízkotlaký se šroubením Qmax 6m3/h, PN 0,05MPa, rozteč 100                                                                                 | kus    | 4,000    | 790,55       | 3 162,20          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | plynoměr membránový nízkotlaký se šroubením Qmax 6m3/h, PN 0,05MPa, rozteč 100                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| 47 | K          | 723230103 | Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem                                                                              | kus    | 4,000    | 669,30       | 2 677,20          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF                                                           |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723230103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/723230103</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 48 | K          | 998723102 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                          | t      | 0,281    | 390,50       | 109,73            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998723102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998723102</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| D  | 725        |           | Zdravotnicka - zařizovací předměty                                                                                                                             |        |          |              | 81 738,36         |                 |
| 49 | K          | 725110811 | Demontáž klozetů splachovací s nádrží                                                                                                                          | soubor | 8,000    | 133,86       | 1 070,88          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem                                                                                             |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110811</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 50 | K          | 725112022 | Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný                                                                                | soubor | 4,000    | 2 895,45     | 11 581,80         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný                                                              |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725112022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725112022</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 51 | K          | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                                                                                                       | soubor | 8,000    | 88,27        | 706,16            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel                                                                                                              |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 52 | K          | 725211603 | Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby                                                                             | soubor | 4,000    | 2 240,70     | 8 962,80          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm                                |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211603</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 53 | K          | 725220842 | Demontáž van ocelových volně stojících                                                                                                                         | soubor | 8,000    | 98,46        | 787,68            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž van ocelových volně stojících                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725220842">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725220842</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 54 | K          | 725222116 | Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm                                                                                     | soubor | 4,000    | 5 626,00     | 22 504,00         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm                                                                            |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725222116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725222116</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 55 | K          | 725310823 | Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur                                                                              | soubor | 8,000    | 113,49       | 907,92            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách                                                                         |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725310823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725310823</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 56 | K          | 725311121 | Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou                                                                      | soubor | 4,000    | 1 455,00     | 5 820,00          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou                                              |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725311121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725311121</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 57 | K          | 725535222 | Ventil pojistný bezpečnostní souprava s redukčním ventilem a výlevkou                                                                                          | soubor | 4,000    | 1 406,40     | 5 625,60          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Elektrické ohříváče zásobníkové pojistné armatury bezpečnostní souprava s redukčním ventilem a výlevkou                                                        |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725535222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725535222</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 58 | K          | 725810811 | Demontáž ventilů výtokových nástěnných                                                                                                                         | kus    | 16,000   | 27,84        | 445,44            | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Demontáž výtokových ventilů nástěnných                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725810811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725810811</a>                                      |        |          |              |                   |                 |
| 59 | K          | 725813111 | Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"                                                                                               | soubor | 28,000   | 139,68       | 3 911,04          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | PP         |           | Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"                                                                                              |        |          |              |                   |                 |

| PČ         | Typ | Kód                                    | Popis                                                                                                                                                                         | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813111</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 60         | M   | IVR.13601250                           | Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2"FxM 10, 50cm                                                                                                                              | kus    | 28,000   | 51,98        | 1 455,44          |                 |
| PP         |     |                                        | Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2"FxM 10, 50cm                                                                                                                              |        |          |              |                   |                 |
| 61         | K   | 725813112                              | Ventil rohový pračkový G 3/4"                                                                                                                                                 | kus    | 2,000    | 373,94       | 747,88            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"                                                                                                    |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813112</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 62         | K   | 725820801                              | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4                                                                                                                                          | soubor | 16,000   | 52,87        | 845,92            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Demontáž baterii nástěnných do G 3/4                                                                                                                                          |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725820801</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 63         | K   | 725821325                              | Baterie dřežová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm                                                                                            | soubor | 4,000    | 659,60       | 2 638,40          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Baterie dřežové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm                                                                                                    |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725821325">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725821325</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 64         | K   | 725822611                              | Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti                                                                                                                              | soubor | 4,000    | 873,00       | 3 492,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti                                                                                                                              |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822611</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 65         | K   | 725831313                              | Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem                                                                                                          | soubor | 4,000    | 955,45       | 3 821,80          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem                                                                                                          |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725831313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725831313</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 66         | K   | 725861102                              | Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40                                                                                                                                         | kus    | 4,000    | 162,96       | 651,84            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40                                                                                                                                |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725861102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725861102</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 67         | K   | 725862113                              | Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50                                                                                                       | kus    | 4,000    | 313,80       | 1 255,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Zápachové uzávěrky zařízení pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50                                                                                              |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725862113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725862113</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 68         | K   | 725864311                              | Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku                                                                                                                   | kus    | 4,000    | 299,25       | 1 197,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Zápachové uzávěrky zařízení pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50                                                                                             |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725864311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725864311</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 69         | K   | 725869101                              | Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40                                                                                                                             | kus    | 4,000    | 88,27        | 353,08            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Zápachové uzávěrky zařízení pro montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40                                                                                             |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725869101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725869101</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 70         | M   | 28615602                               | čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 75                                                                                                                         | kus    | 6,000    | 60,63        | 363,78            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 75                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
| 71         | M   | 28615603                               | čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110                                                                                                                        | kus    | 2,000    | 68,39        | 136,78            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | čistič tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110                                                                                                                        |        |          |              |                   |                 |
| 72         | M   | HLE.HL21.2                             | Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav                                                                                                         | kus    | 4,000    | 210,58       | 842,32            |                 |
| PP         |     |                                        | Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
| 73         | K   | 725980123                              | Dvířka 30/30                                                                                                                                                                  | kus    | 4,000    | 371,51       | 1 486,04          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Dvířka 30/30                                                                                                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725980123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725980123</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 74         | K   | 998725102                              | Přesun hmot tonážní pro zařízení v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                                 | t      | 0,281    | 453,96       | 127,56            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Přesun hmot pro zařízení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m                        |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725102</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| D          | 726 | Zdravotechnika - předstěnové instalace |                                                                                                                                                                               |        |          |              |                   | 32 835,35       |
| 75         | K   | 726131042                              | Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu a odsáváním do stěn s kov kcí                                                                           | soubor | 4,000    | 6 353,50     | 25 414,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm s připojením na odsávání zápachu             |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726131042">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726131042</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 76         | K   | 726191001                              | Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet                                                                                                                                     | soubor | 4,000    | 153,26       | 613,04            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet                                                                                              |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726191001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726191001</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 77         | K   | 726191002                              | Souprava pro předstěnovou montáž                                                                                                                                              | soubor | 4,000    | 518,95       | 2 075,80          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž                                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726191002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726191002</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 78         | K   | 726191011                              | Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí                                                                                                                   | soubor | 4,000    | 83,91        | 335,64            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC                                                                                                    |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726191011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/726191011</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| 79         | M   | 55281794                               | tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm                                                                                                            | kus    | 4,000    | 1 081,55     | 4 326,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm                                                                                                            |        |          |              |                   |                 |
| 80         | K   | 998726222                              | Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m                                                                         | %      | 662,320  | 0,11         | 70,67             | CS ÚRS 2024 01  |
| PP         |     |                                        | Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m |        |          |              |                   |                 |
| Online PSC |     |                                        | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998726222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998726222</a>                                                     |        |          |              |                   |                 |
| D          | 727 | Zdravotechnika - požární ochrana       |                                                                                                                                                                               |        |          |              |                   | 17 343,60       |

| PČ                        | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 81                        | K   | 727111005 | Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 80 stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kus | 8,000    | 683,85       | 5 470,80          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP<br>Online PSC          |     |           | Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 80<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727111005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727111005</a>                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 82                        | K   | 727111003 | Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 50 stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kus | 8,000    | 611,10       | 4 888,80          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP<br>Online PSC          |     |           | Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 50<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727111003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727111003</a>                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 83                        | K   | 727111007 | Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 125 stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | kus | 8,000    | 873,00       | 6 984,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP<br>Online PSC<br><br>P |     |           | Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 125<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727111007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727111007</a><br>Poznámka k položce:<br>Protěsnění prostupů kanalizací stoupačky v koupelnách pod stropy 6 ks protipožární manžety DN 110 mm.<br>Stoupačka z kuchyní v 1.PP 1 požární manžeta pod stropem." |     |          |              |                   |                 |
| D 783                     |     |           | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |              | 3 009,85          |                 |
| 84                        | K   | 783615551 | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m   | 85,000   | 12,32        | 1 047,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP<br>Online PSC          |     |           | Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783615551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783615551</a>                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
| 85                        | K   | 783617601 | Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m   | 85,000   | 12,66        | 1 076,10          | CS ÚRS 2024 01  |
| PP<br>Online PSC          |     |           | Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783617601">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783617601</a>                                                                                                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
| 86                        | K   | 783624651 | Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 85,000   | 10,43        | 886,55            | CS ÚRS 2024 01  |
| PP<br>Online PSC          |     |           | Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783624651">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783624651</a>                                                                                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

**09 - Elektrotechnika**

KSO:

Místo: Kepkova 1465/3

CC-CZ:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

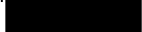
IČ:

06923321

DIČ:

CZ06923321

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 348 039,00**

|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 0,00         | 21,00%     | 0,00       |
| DPH snížená  | 1 348 039,00 | 12,00%     | 161 764,68 |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 509 803,68**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3  
Objekt:

09 - Elektrotechnika

|            |                                                                    |              |                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| Místo:     | Kepkova 1465/3                                                     | Datum:       | 12.11.2025        |
| Zadavatel: | Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os                 | Projektant:  | Made 4 BIM s.r.o. |
| Uchazeč:   | 1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice | Zpracovatel: |                   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Náklady stavby celkem              | 1 348 039,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV          | 1 348 039,00 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoprúd | 1 150 111,00 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboprúd | 197 928,00   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

09 - Elektrotechnika

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem1 348 039,00

D PSVPráce a dodávky PSV1 348 039,00

D 741Elektroinstalace - silnoproud1 150 111,00

|    |   |       |                                      |        |       |              |              |  |
|----|---|-------|--------------------------------------|--------|-------|--------------|--------------|--|
| 1  | K | 74101 | Silnoproud - viz samostatný rozpočet | soubor | 1,000 | 1 150 111,00 | 1 150 111,00 |  |
| PP |   |       | Silnoproud - viz samostatný rozpočet |        |       |              |              |  |

D 742Elektroinstalace - slaboproud197 928,00

|    |   |       |                                      |        |       |            |            |  |
|----|---|-------|--------------------------------------|--------|-------|------------|------------|--|
| 2  | K | 74202 | Slaboproud - viz samostatný rozpočet | soubor | 1,000 | 197 928,00 | 197 928,00 |  |
| PP |   |       | Slaboproud - viz samostatný rozpočet |        |       |            |            |  |



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3  
Objekt: 10 - Vedlejší náklady

KSO:   
Místo: Kepkova 1465/3

Zadavatel:   
Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Uchazeč:   
1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Projektant:   
Made 4 BIM s.r.o.

Zpracovatel:   
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:   
Datum: 12.11.2025

IČ: 00845451   
DIČ: CZ00845451

IČ: 29396271   
DIČ: CZ29396271

IČ: 06923321   
DIČ: CZ06923321

IČ:   
DIČ:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | 77 199,02 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
| DPH snížená  | 77 199,02   | 12,00%     | 9 263,88  |
| Cena s DPH   |             |            | 86 462,90 |
| v CZK        |             |            |           |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:

10 - Vedlejší náklady

Místo:

Kepkova 1465/3

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

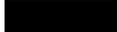
Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b>      | <b>77 199,02</b> |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 77 199,02        |
| VRN3 - Zařízení staveniště        | 16 765,43        |
| VRN4 - Inženýrská činnost         | 31 134,82        |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Regenerace bytového domu na ulici Kepkova 1465/3

Objekt:10 - Vedlejší náklady

Místo:Kepkova 1465/3

Datum:12.11.2025

Zadavatel:Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Os

Projektant:Made 4 BIM s.r.o.

Uchazeč:1. REALIZAČNÍ s.r.o., besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

77 199,02

DVRN

Vedlejší rozpočtové náklady

77 199,02

|   |   |        |                            |        |       |          |          |  |
|---|---|--------|----------------------------|--------|-------|----------|----------|--|
| 1 | K | VRN005 | Vytyčení inženýrských sítí | soubor | 1,000 | 7 185,19 | 7 185,19 |  |
|---|---|--------|----------------------------|--------|-------|----------|----------|--|

|  |    |  |                            |  |  |  |  |  |
|--|----|--|----------------------------|--|--|--|--|--|
|  | PP |  | Vytyčení inženýrských sítí |  |  |  |  |  |
|--|----|--|----------------------------|--|--|--|--|--|

|   |   |        |                           |        |       |          |          |  |
|---|---|--------|---------------------------|--------|-------|----------|----------|--|
| 2 | K | VRN012 | Dočasná dopravní opatření | soubor | 1,000 | 5 748,15 | 5 748,15 |  |
|---|---|--------|---------------------------|--------|-------|----------|----------|--|

|  |    |  |                           |  |  |  |  |  |
|--|----|--|---------------------------|--|--|--|--|--|
|  | PP |  | Dočasná dopravní opatření |  |  |  |  |  |
|--|----|--|---------------------------|--|--|--|--|--|

|  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | P |  | <i>Poznámka k položce:<br/>Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.<br/>- přechodné DZ dle schématu B/1, B/3 nebo B/4 z TP66/2015</i> |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|   |   |        |                                                                                   |        |       |           |           |  |
|---|---|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|--|
| 3 | K | VRN014 | Zaměření skutečného provedení stavby, projektová dokumentace skutečného provedení | soubor | 1,000 | 11 975,31 | 11 975,31 |  |
|---|---|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|--|

|  |    |  |                                                                                   |  |  |  |  |  |
|--|----|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | PP |  | Zaměření skutečného provedení stavby, projektová dokumentace skutečného provedení |  |  |  |  |  |
|--|----|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |   |  |                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | P |  | <i>Poznámka k položce:<br/>v tištěné podobě (3x kpl pro objednatele) a v digitální formě ve formátu pdf na nosiči CD</i> |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|   |   |        |                                  |        |       |          |          |  |
|---|---|--------|----------------------------------|--------|-------|----------|----------|--|
| 4 | K | VRN015 | Fotodokumentace v průběhu stavby | soubor | 1,000 | 1 995,06 | 1 995,06 |  |
|---|---|--------|----------------------------------|--------|-------|----------|----------|--|

|  |    |  |                                  |  |  |  |  |  |
|--|----|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | PP |  | Fotodokumentace v průběhu stavby |  |  |  |  |  |
|--|----|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|

|   |   |        |                                             |        |       |          |          |  |
|---|---|--------|---------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|--|
| 5 | K | VRN016 | Zajištění výkopů, případné lávky k objektům | soubor | 1,000 | 2 395,06 | 2 395,06 |  |
|---|---|--------|---------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|--|

|  |    |  |                                             |  |  |  |  |  |
|--|----|--|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | PP |  | Zajištění výkopů, případné lávky k objektům |  |  |  |  |  |
|--|----|--|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|

DVRN3

Zařízení staveniště

16 765,43

|   |   |           |                     |        |       |           |           |                |
|---|---|-----------|---------------------|--------|-------|-----------|-----------|----------------|
| 6 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | soubor | 1,000 | 16 765,43 | 16 765,43 | CS ÚRS 2020 02 |
|---|---|-----------|---------------------|--------|-------|-----------|-----------|----------------|

|  |    |  |                                                                                   |  |  |  |  |  |
|--|----|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | PP |  | Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. |  |  |  |  |  |
|--|----|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|--|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | P |  | <i>Poznámka k položce:<br/>Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – toalety.<br/>Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště.<br/>Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).<br/>Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie.<br/>Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energii spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.<br/>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</i> |  |  |  |  |  |
|--|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

DVRN4

Inženýrská činnost

31 134,82

|   |   |           |        |        |       |          |          |                |
|---|---|-----------|--------|--------|-------|----------|----------|----------------|
| 7 | K | 044002000 | Revize | soubor | 1,000 | 7 185,19 | 7 185,19 | CS ÚRS 2020 02 |
|---|---|-----------|--------|--------|-------|----------|----------|----------------|

|  |    |  |        |  |  |  |  |  |
|--|----|--|--------|--|--|--|--|--|
|  | PP |  | Revize |  |  |  |  |  |
|--|----|--|--------|--|--|--|--|--|

|  |   |  |                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | P |  | <i>Poznámka k položce:<br/>Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.</i> |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|   |   |           |                                   |        |       |           |           |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|----------------|
| 8 | K | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost | soubor | 1,000 | 23 949,63 | 23 949,63 | CS ÚRS 2020 02 |
|---|---|-----------|-----------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|----------------|

|  |    |  |                                   |  |  |  |  |  |
|--|----|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | PP |  | Kompletační a koordinační činnost |  |  |  |  |  |
|--|----|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |   |  |                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|--|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | P |  | <i>Poznámka k položce:<br/>Koordínace stavebních a technologických dodávek stavby.<br/>Náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení.</i> |  |  |  |  |  |
|--|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

*Rekapitulace stavby* obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| STA    | Stavební objekt pozemní           |
| ING    | Stavební objekt inženýrský        |
| PRO    | Provozní soubor                   |
| VON    | Vedlejší a ostatní náklady        |
| OST    | Ostatní                           |
| Soupis | Soupis prací pro daný typ objektu |

*Soupis prací* pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

|                 |                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PČ              | Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu                                                                                                             |
| TYP             | Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur |
| Kód             | Kód položky                                                                                                                                            |
| Popis           | Zkrácený popis položky                                                                                                                                 |
| MJ              | Měrná jednotka položky                                                                                                                                 |
| Množství        | Množství v měrné jednotce                                                                                                                              |
| J.cena          | Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.                   |
| Cena celkem     | Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny                                                                                                |
| Cenová soustava | Příslušnost položky do cenové soustavy                                                                                                                 |

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky  
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele  
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis                                                            | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Kód            | A             | Kód stavby                                                       | String     | 20               |
| Stavba         | A             | Název stavby                                                     | String     | 120              |
| Místo          | N             | Místo stavby                                                     | String     | 50               |
| Datum          | A             | Datum vykonaného exportu                                         | Date       |                  |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                   | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                       | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                             | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                              | String     | 20               |
| Zadavatel      | N             | Zadavatel zadání                                                 | String     | 50               |
| IČ             | N             | IČ zadavatele zadání                                             | String     | 20               |
| DIČ            | N             | DIČ zadavatele zadání                                            | String     | 20               |
| Uchazeč        | N             | Uchazeč veřejné zakázky                                          | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Projektant                                                       | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k zadání                                                | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů                         | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů       | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH                                                      | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů. | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Celková cena s DPH za celou stavbu                               | Double     |                  |

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

| Název atributu        | Povinný (A/N) | Popis                            | Typ          | Max. počet znaků |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|--------------|------------------|
| Kód                   | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 20               |
| Stavba                | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 120              |
| Místo                 | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Datum                 | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date         |                  |
| Zadavatel             | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Projektant            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Uchazeč               | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Kód                   | A             | Kód objektu                      | String       | 20               |
| Objektu, Soupis prací | A             | Název objektu                    | String       | 120              |
| Cena bez DPH          | A             | Cena bez DPH za daný objekt      | Double       |                  |
| Cena s DPH            | A             | Cena spolu s DPH za daný objekt  | Double       |                  |
| Typ                   | A             | Typ zakázky                      | eGTypZakazky |                  |

## Krycí list soupisu

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis                                                                 | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Stavba         | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 120              |
| Objekt         | A             | Kód a název objektu                                                   | String     | 20 + 120         |
| Soupis         | A             | Kód a název soupisu                                                   | String     | 20 + 120         |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                        | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                            | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                                  | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                                   | String     | 20               |
| Místo          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Zadavatel      | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Uchazeč        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k soupisu prací                                              | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu                | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH                                                           | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Cena bez DPH za daný soupis                                           | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Cena s DPH za daný soupis                                             | Double     |                  |

## Rekapitulace členění soupisu prací

| Název atributu   | Povinný (A/N) | Popis                                                   | Typ    | Max. počet znaků |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------|
| Stavba           | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 120              |
| Objekt           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Soupis           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Místo            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Datum            | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | Date   |                  |
| Zadavatel        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Projektant       | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Uchazeč          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Kód dílu - Popis | A             | Kód a název dílu ze soupisu                             | String | 20 + 100         |
| Cena celkem      | A             | Cena celkem za díl ze soupisu                           | Double |                  |

## Soupis prací

| Název atributu  | Povinný (A/N) | Popis                                          | Typ              | Max. počet znaků |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Stavba          | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby               | String           | 120              |
| Objekt          | A             | Kód a název objektu                            | String           | 20 + 120         |
| Soupis          | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 20 + 120         |
| Místo           | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Datum           | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | Date             |                  |
| Zadavatel       | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Projektant      | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Uchazeč         | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| PČ              | A             | Pořadové číslo položky soupisu                 | Long             |                  |
| Typ             | A             | Typ položky soupisu                            | eGTypPolozky     | 1                |
| Kód             | A             | Kód položky ze soupisu                         | String           | 20               |
| Popis           | A             | Popis položky ze soupisu                       | String           | 255              |
| MJ              | A             | Měrná jednotka položky                         | String           | 10               |
| Množství        | A             | Množství položky soupisu                       | Double           |                  |
| J.Cena          | A             | Jednotková cena položky                        | Double           |                  |
| Cena celkem     | A             | Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství   | Double           |                  |
| Cenová soustava | N             | Zařazení položky do cenové soustavy            | String           | 50               |
| p               | N             | Poznámka položky ze soupisu                    | Memo             |                  |
| psc             | N             | Poznámka k souboru cen ze soupisu              | Memo             |                  |
| pp              | N             | Plný popis položky ze soupisu                  | Memo             |                  |
| vv              | N             | Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu | Text,Text,Double | 20, 150          |
| fig             | N             | Rozpad figur                                   | Text,Text,Double | 20, 150          |
| DPH             | A             | Sazba DPH pro položku                          | eGSazbaDPH       |                  |
| Hmotnost        | A             | Hmotnost položky ze soupisu                    | Double           |                  |
| Suť             | A             | Suť položky ze soupisu                         | Double           |                  |
| Nh              | N             | Normohodiny položky ze soupisu                 | Double           |                  |

## Datová věta

| Typ věty     | Hodnota         | Význam                       |
|--------------|-----------------|------------------------------|
| eGSazbaDPH   | základní        | Základní sazba DPH           |
|              | snížená         | Snížená sazba DPH            |
|              | nulová          | Nulová sazba DPH             |
|              | zákl. přenesená | Základní sazba DPH přenesená |
|              | sníž. přenesená | Snížená sazba DPH přenesená  |
| eGTypZakazky | STA             | Stavební objekt              |
|              | PRO             | Provozní soubor              |
|              | ING             | Inženýrský objekt            |
|              | VON             | Vedlejší a ostatní náklady   |
|              | OST             | Ostatní náklady              |
| eGTypPolozky | 1               | Položka typu HSV             |
|              | 2               | Položka typu PSV             |
|              | 3               | Položka typu M               |
|              | 4               | Položka typu OST             |

Stavba: Regenerace bytového bytového domu na ulici Kepkova

Část: D.1.4.5 - ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

**Rekapitulace rozpočtových nákladů**

|    |                          |        |               |
|----|--------------------------|--------|---------------|
| 1  | Dodávka                  | 53730  |               |
| 2  | Dopr. z dod. 3,6 %       | 1934   |               |
| 3  | Přesun 1 % z dod.        |        | 537           |
| 4  | Montáž                   |        | 94159         |
| 5  | PPV 6 % z mont.          |        | 5650          |
| 6  | Mezisoučet               | 55664  | 100346        |
| 7  | Zemní práce              |        | 1             |
| 8  | HZS                      |        | 38656         |
| 9  | GZS 3,25 z pol. 6 montáž |        | 3261          |
| 10 | Celkem (bez DPH) Kč:     |        | <b>197928</b> |
| 11 | základ daně pro DPH 15%  | 197928 |               |
| 12 | DPH 15%                  | 29689  |               |
| 13 | Celkem (včetně DPH) Kč:  |        | <b>227618</b> |

| č. pol. | zkrácený popis                                                     | m.j. | množs. | cena    |           |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|--------|-----------|
|         |                                                                    |      |        | dodávka |           | montáž |           |
|         |                                                                    |      |        | jedn.   | pol.celk. | jedn.  | pol.celk. |
|         | <u>Příprava kabelových tras, montáž + dodávka</u>                  |      |        |         |           |        |           |
| 1       | Průraz zdívkou z tvrdě pálených cihel, stří. tvrd.kamene, tl. 15cm | ks   | 14     | 0       | 0         | 77     | 1078      |
| 2       | Průraz zdívkou z tvrdě pálených cihel, stří. tvrd.kamene, tl. 30cm | ks   | 8      | 0       | 0         | 137    | 1096      |
| 3       | Průraz stropem                                                     | ks   | 3      | 0       | 0         | 289    | 867       |
| 4       | Krabice KP 68 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)       | ks   | 12     | 7       | 84        | 38     | 456       |
| 5       | Krabice KO 97 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)       | ks   | 8      | 38      | 304       | 86     | 688       |
| 6       | Krabice KO 125 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)      | ks   | 4      | 121     | 484       | 100    | 400       |
| 7       | Krabice KT 250 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)      | ks   | 4      | 372     | 1488      | 289    | 1156      |
| 8       | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm                               | m    | 310    | 0       | 0         | 59     | 18290     |
| 9       | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm                               | m    | 65     | 0       | 0         | 71     | 4615      |
| 10      | Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 16 mm (mont. vč. mat.)            | m    | 380    | 5       | 1900      | 37     | 14060     |
| 11      | Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 23 mm (mont. vč. mat.)            | m    | 30     | 8       | 240       | 38     | 1140      |
| 12      | Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 29 mm (mont. vč. mat.)            | m    | 15     | 11      | 165       | 39     | 585       |
| 13      | Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 32 mm (mont. vč. mat.)            | m    | 20     | 11      | 220       | 44     | 880       |
| 14      | nosný, podružný a režijní materiál                                 | kg   | 50     | 105     | 5250      | 105    | 5250      |
|         | <u>Rozvod univerzální kabeláže - montáž</u>                        |      |        |         |           |        |           |
|         | <i>Výkaz materiálů neobsahuje aktivní prvky pro datovou síť.</i>   |      |        |         |           |        |           |
| 1       | Mont. 1HU PATCH panelu kat. 5 bez UK                               | ks   | 1      | 0       | 0         | 53     | 53        |
| 2       | montáž 19" vyvazovací panel 1U, 5 x plastová úchytky               | ks   | 1      | 0       | 0         | 53     | 53        |
| 3       | Ukončení kabelu UTP v zásuvce                                      | ks   | 12     | 0       | 0         | 74     | 888       |
| 4       | Ukončení kabelu UTP, STP na patch panelu                           | ks   | 22     | 0       | 0         | 74     | 1628      |
| 7       | Zataž kab UTP, FTP do lišt, trubek                                 | m    | 750    | 0       | 0         | 27     | 20250     |
| 8       | Měření 1 kabelu, vyhot. protokolu                                  | ks   | 18     | 0       | 0         | 84     | 1512      |
| 9       | Mont. a sestavení zásuvky pro 1 modul RJ45                         | ks   | 12     | 0       | 0         | 95     | 1140      |
| 10      | Závěrečné práce ve skříni RACK                                     | ks   | 1      | 0       | 0         | 1575   | 1575      |
| 11      | Montáž racku do 20 HU                                              | ks   | 1      | 0       | 0         | 945    | 945       |
| 12      | Montáž panelu pro přívod 220V                                      | ks   | 1      | 0       | 0         | 53     | 53        |
|         | <u>Rozvod univerzální kabeláže - dodávka</u>                       |      |        |         |           |        |           |
|         | <i>Výkaz materiálů neobsahuje aktivní prvky pro datovou síť.</i>   |      |        |         |           |        |           |
| 1       | Instalační kabel Cat.5 UTP LSOH                                    | m    | 750    | 10      | 7500      | 0      | 0         |
| 2       | zásuvka RJ45 Cat5 - komplet (kryt+rámeček)                         | ks   | 12     | 195     | 2340      | 0      | 0         |
| 5       |                                                                    |      |        |         |           |        |           |
| 6       | <b>DR</b>                                                          |      |        |         |           |        |           |
| 7       | 19" rozvaděč, 9U, nástěnný, uzamykatelný, komplet                  | ks   | 1      | 2393    | 2393      | 0      | 0         |
| 8       | Patch panel 24xRJ45/ 5E 1U, šedý                                   | ks   | 1      | 587     | 587       | 0      | 0         |
| 9       | 19" rozvodný panel 5x220V s přep. ochranou třídy D, 3m             | ks   | 1      | 756     | 756       | 0      | 0         |
| 10      | 19" vyvazovací panel 1U, 5 x plastová úchytky                      | ks   | 1      | 275     | 275       | 0      | 0         |
| 11      | propojovací kabely RJ45/RJ45 cat.5e - 1,5m                         | ks   | 4      | 37      | 148       | 0      | 0         |
|         | <u>Rozvod elektrického vrátného - montáž</u>                       |      |        |         |           |        |           |



|   |                                                             |     |    |      |       |      |       |
|---|-------------------------------------------------------------|-----|----|------|-------|------|-------|
| 1 | Zataž kab JYSTY 5x2x0,6 do lišt, trubek                     | m   | 80 | 0    | 0     | 27   | 2160  |
| 2 | Mont. tlačítkového tabla                                    | ks  | 1  | 0    | 0     | 6300 | 6300  |
| 3 | Mont. elektrického zámku                                    | ks  | 1  | 0    | 0     | 1050 | 1050  |
| 4 | Mont. domácího telefonu                                     | ks  | 4  | 0    | 0     | 473  | 1892  |
| 5 | Mont. zdroje pro vrátného do rozáďče                        | ks  | 1  | 0    | 0     | 1575 | 1575  |
| 6 | Mont. zvonkového tlačítka                                   | ks  | 4  | 0    | 0     | 158  | 632   |
|   |                                                             |     |    |      |       |      |       |
|   | <u>Rozvod elektrického vrátného - dodávka</u>               |     |    |      |       |      |       |
|   |                                                             |     |    |      |       |      |       |
| 1 | Instalační kabel JYSTY 5x2x0,6                              | m   | 80 | 14   | 1120  | 0    | 0     |
| 2 | Domovní audiotelefon                                        | ks  | 8  | 1276 | 10208 | 0    | 0     |
| 3 | Zvonkové tablo 8 tlačítek, čtečka čipů, 2-BUS systém        | ks  | 1  | 6678 | 6678  | 0    | 0     |
| 4 | Zápusná montážní krabice pro zvonkové tablo                 | ks  | 1  | 725  | 725   | 0    | 0     |
| 5 | síťový zdroj 60-15V/4A,el. pojistka, DIN4M                  | ks  | 1  | 1823 | 1823  | 0    | 0     |
| 6 | Identifikační čip RFID: 125kHz - BIS bezkontaktní, přívěšek | ks  | 24 | 69   | 1656  | 0    | 0     |
| 7 | Elektrický zámek 8-12V AC/DC, nastavitelná západka          | ks  | 1  | 1430 | 1430  | 0    | 0     |
| 8 | zvonkové tlačítko, pod omítku                               | ks  | 8  | 378  | 3024  | 0    | 0     |
|   |                                                             |     |    |      |       |      |       |
| 1 | kouřový autonomní hlásič, včetně bateriní, montáž na strop  | ks  | 4  | 733  | 2932  | 473  | 1892  |
|   |                                                             |     |    |      |       |      |       |
|   |                                                             |     |    |      | 53730 |      | 94159 |
|   | <u>Hodinové zúčtovací sazby</u>                             |     |    |      |       |      |       |
|   |                                                             |     |    |      |       |      |       |
| 1 | Pomocné montážní práce                                      | hod | 16 |      |       | 578  | 9248  |
| 2 | Demontáže                                                   | hod | 16 |      |       | 578  | 9248  |
| 3 | Zaškolení uživatele                                         | hod | 8  |      |       | 840  | 6720  |
| 4 | Revize                                                      | hod | 8  |      |       | 945  | 7560  |
| 5 | Zakreslení skutečného provedení stavby                      | hod | 8  |      |       | 735  | 5880  |
|   | celkem                                                      |     |    |      |       |      | 38656 |

Stavba: Regenerace bytového bytového domu na ulici Kepkova

Část: Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem

## Rekapitulace rozpočtových nákladů

|    |                         |         |         |
|----|-------------------------|---------|---------|
| 1  | Dodávka                 | 430763  |         |
| 2  | Dopr. z dod. 3,6 %      | 15507   |         |
| 3  | Přesun 1 % z dod.       |         | 4308    |
| 4  | Montáž                  |         | 524512  |
| 5  | PPV 6 % z mont.         |         | 31471   |
| 6  | Mezisoučet              | 446270  | 560290  |
| 7  | HZS                     |         | 102020  |
| 8  | Zemní práce             |         | 41530   |
| 9  | Celkem (bez DPH) Kč:    |         | 1150111 |
| 10 | základ daně pro DPH 15% | 1150111 |         |
| 11 | DPH 15%                 | 172517  |         |
| 12 | Celkem (včetně DPH) Kč: |         | 1322627 |

| č.pol. | zkrácený popis                                                                                                          | m.j. | množs. | cena    |           |        |           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|--------|-----------|
|        |                                                                                                                         |      |        | dodávka |           | montáž |           |
|        |                                                                                                                         |      |        | jedn.   | pol.celk. | jedn.  | pol.celk. |
|        | <u>Materiál/montáž</u>                                                                                                  |      |        |         |           |        |           |
| 1      | RS - dle výkresu 07                                                                                                     | ks   | 1      | 10394   | 10394     | 3885   | 3885      |
| 2      | RE - dle výkresu 06                                                                                                     | ks   | 1      | 30284   | 30284     | 9450   | 9450      |
| 3      | RB - dle výkresu 08                                                                                                     | ks   | 4      | 8812    | 35248     | 3150   | 12600     |
| 4      | skříň ochranného pospojování HOP                                                                                        | ks   | 1      | 3335    | 3335      | 400    | 400       |
| 5      | CYKY-J 4x25(B)                                                                                                          | m    | 45     | 400     | 18000     | 31     | 1395      |
| 6      | CYKY-J 5x 6 (C)                                                                                                         | m    | 96     | 107     | 10272     | 31     | 2976      |
| 7      | CYKY-J 5x 4 (C)                                                                                                         | m    | 5      | 73      | 365       | 31     | 155       |
| 8      | CYKY-J 5x 2,5 (C)                                                                                                       | m    | 80     | 45      | 3600      | 31     | 2480      |
| 9      | CYKY-J 3X2,5 (C)                                                                                                        | m    | 1220   | 27      | 32940     | 31     | 37820     |
| 11     | CYKY-J 3X1,5 (C)                                                                                                        | m    | 980    | 17      | 16660     | 31     | 30380     |
| 12     | CYKY-J 3X1,5 (A)                                                                                                        | m    | 85     | 17      | 1445      | 31     | 2635      |
| 13     | CYKY-O 2X1,5 (D)                                                                                                        | m    | 40     | 13      | 520       | 31     | 1240      |
| 14     | CYKY-O 2X1,5 (A)                                                                                                        | m    | 65     | 13      | 845       | 31     | 2015      |
| 15     | Prafladur E60 5x1,5                                                                                                     | m    | 5      | 62      | 310       | 31     | 155       |
| 16     | CYA 25 zž                                                                                                               | m    | 40     | 95      | 3800      | 31     | 1240      |
| 17     | CYA 6 zž                                                                                                                | m    | 40     | 23      | 920       | 25     | 1000      |
| 18     | CYA 4 zž                                                                                                                | m    | 45     | 15      | 675       | 25     | 1125      |
| 19     | svorka OP                                                                                                               | ks   | 20     | 94      | 1880      | 195    | 3900      |
| 20     | elektroinstalační lišta 18x13                                                                                           | m    | 40     | 20      | 800       | 76     | 3040      |
| 21     | elektroinstalační lišta 30x25                                                                                           | m    | 20     | 40      | 800       | 79     | 1580      |
| 22     | elektroinstalační lišta 40x40                                                                                           | m    | 20     | 61      | 1220      | 82     | 1640      |
| 23     | <u>Svitidlavčetně zdrojů a startérů</u>                                                                                 |      |        |         |           |        |           |
| 24     | B - LED SVÍTIDLO 49W, PŘEŘAZENÉ, IP 65, PRISMA DIFUZOR                                                                  | ks   | 16     | 1260    | 20160     | 400    | 6400      |
| 26     | D1 - LED SVÍTIDLO 18W, PŘISAZENÉ, IP 40, 1300lm, KULATÉ D300mm, SKLO                                                    | ks   | 36     | 2715    | 97740     | 400    | 14400     |
| 27     | D2 - LED SVÍTIDLO 18W, PŘISAZENÉ, IP 44, 1300lm, KULATÉ D300mm, SKLO                                                    | ks   | 8      | 2715    | 21720     | 400    | 3200      |
| 28     | D3 - PŘISAZENÉ SVÍTIDLO 2xLED ŽÁROVKA 18W IP44, PLATOVÉ, KULATÉ,DVA SAMOSTNÉ PŘÍVODY, MOŽNOST SAMOSTNÉHO SPÍNÁNÍ ZDROJŮ | ks   | 7      | 2888    | 20216     | 400    | 2800      |
| 29     | F - LED SVÍTIDLO 18W, PŘISAZENÉ, IP 65, KULATÉ D300mm, plastový kryt                                                    | ks   | 1      | 2694    | 2694      | 400    | 400       |
| 30     | K - LED SVÍTIDLO POD KUCHYŇSKOU LINKU 1X8W/230V VLASTNÍ VYPÍNAČ, VÝKLOPNÉ                                               | ks   | 4      | 1990    | 7960      | 400    | 1600      |
| 31     | N - ROZVOVÉ LED SVÍTIDLO 1X8W S FIKTOGRAMEM, PŘISAZENÉ, TYP ZÁLOHA IP20                                                 | ks   | 9      | 1025    | 9225      | 400    | 3600      |
| 32     | 1-pól. vyp. (1) - komplet - standard, barva bílá                                                                        | ks   | 28     | 128     | 3584      | 400    | 11200     |
| 34     | Střídav .přep. (6) - komplet - standard, barva bílá                                                                     | ks   | 16     | 145     | 2320      | 162    | 2592      |
| 35     | Kříž. přep. (7) - komplet - standard, barva bílá                                                                        | ks   | 8      | 245     | 1960      | 174    | 1392      |
| 36     | tlač. ovládač s doutnavkou - komplet - standard, barva bílá                                                             | ks   | 6      | 274     | 1644      | 184    | 1104      |
| 37     | 1-pól. vyp. (1) - do vlhka, standard, barva bílá                                                                        | ks   | 18     | 185     | 3330      | 217    | 3906      |
| 38     | zásuvka 230V/16A - komplet standard, barva bílá                                                                         | ks   | 88     | 136     | 11968     | 206    | 18128     |
| 39     | zásuvka 230V/16A do vlhka standard, barva bílá                                                                          | ks   | 12     | 136     | 1632      | 12     | 144       |
| 40     | sporákový vypínač 400V/16A, IP44, v krabici pod omítku (el. trouby), ABB                                                | ks   | 4      | 626     | 2504      | 205    | 820       |
| 41     | bezpečnostní tlačítko TOTAL stop, červené, pod sklem, kontakt 6A/230V                                                   | ks   | 1      | 831     | 831       | 289    | 289       |
| 42     | doběhové relé pod vypínač, ovládání ventilátoru                                                                         | ks   | 4      | 456     | 1824      | 289    | 1156      |
| 43     | potrubní ventilátor DN100, Příkon 16 W/230V                                                                             | ks   | 4      | 350     | 1400      | 192    | 768       |
| 44     | KP68, KU68, nebo do dutých stěn                                                                                         | ks   | 180    | 29      | 5220      | 578    | 104040    |
| 45     | KR68, nebo do dutých stěn                                                                                               | ks   | 40     | 29      | 1160      | 122    | 4880      |
| 46     | KR97                                                                                                                    | ks   | 60     | 34      | 2040      | 122    | 7320      |
| 47     | krabice K125                                                                                                            | ks   | 15     | 121     | 1815      | 131    | 1965      |

|    |                                                |     |     |      |        |      |        |
|----|------------------------------------------------|-----|-----|------|--------|------|--------|
| 48 | krabice IP54 na povrch se svorkovnicí          | ks  | 20  | 25   | 500    | 143  | 2860   |
| 49 | ukončení vodičů pospojování                    | ks  | 40  | 0    | 0      | 195  | 7800   |
| 50 | pohybové čidlo IP20, 360°                      | ks  | 7   | 264  | 1848   | 66   | 462    |
| 51 | pohybové čidlo IP44, 270°                      | ks  | 1   | 818  | 818    | 400  | 400    |
| 52 | ukončení kabelů do 5 x 25                      | ks  | 2   | 0    | 0      | 400  | 800    |
| 53 | ukončení kabelů do 5 x 1,5-6                   | ks  | 18  | 0    | 0      | 541  | 9738   |
| 54 | ukončení kabelů do 3 x 1,5-4                   | ks  | 84  | 0    | 0      | 92   | 7728   |
| 55 | průraz zdířem do 45 cm                         | ks  | 6   | 0    | 0      | 206  | 1236   |
| 56 | průraz zdířem do 30 cm                         | ks  | 18  | 0    | 0      | 81   | 1458   |
| 57 | průraz zdířem do 15 cm                         | ks  | 38  | 0    | 0      | 72   | 2736   |
| 58 | vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm           | m   | 500 | 0    | 0      | 60   | 30000  |
| 59 | vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm           | m   | 90  | 0    | 0      | 70   | 6300   |
| 60 | vysekání, vyvrtání kapes pro krabice           | ks  | 295 | 0    | 0      | 82   | 24190  |
| 61 | demontáž rozvaděče do 50kg, likvidace          | ks  | 6   | 0    | 0      | 399  | 2394   |
| 62 | demontáž svítidla do 2x58W, likvidace          | ks  | 40  | 0    | 0      | 94   | 3760   |
| 63 | <i>Hromosvod, uzemnění</i>                     |     |     | 0    |        |      |        |
| 64 | AlMgSi d8                                      | m   | 185 | 25   | 4625   | 142  | 26270  |
| 65 | FeZn d10                                       | m   | 18  | 28   | 504    | 263  | 4734   |
| 66 | podpěra vedení                                 | ks  | 145 | 49   | 7105   | 132  | 19140  |
| 67 | FeZn 30 x 4                                    | m   | 70  | 44   | 3080   | 162  | 11340  |
| 68 | SZ                                             | ks  | 6   | 52   | 312    | 152  | 912    |
| 69 | SR03                                           | ks  | 10  | 35   | 350    | 152  | 1520   |
| 70 | SR01                                           | ks  | 15  | 31   | 465    | 152  | 2280   |
| 71 | SO                                             | ks  | 6   | 20   | 120    | 152  | 912    |
| 72 | SS,SP                                          | ks  | 40  | 16   | 640    | 152  | 6080   |
| 73 | ST                                             | ks  | 2   | 25   | 50     | 152  | 304    |
| 74 | ochranný úhelní + 2x držák                     | ks  | 6   | 395  | 2370   | 373  | 2238   |
| 75 | oddálený jímáč 1,5m, 2x distanční tyč 80cm     | ks  | 3   | 1794 | 5382   | 555  | 1665   |
| 76 | měření zemních odporů do 100m                  | ks  | 6   | 0    | 0      | 4190 | 25140  |
| 77 | montáž štítků k označení svodů                 | ks  | 12  | 7    | 84     | 77   | 924    |
| 78 | tvarování ochranných prvků                     | ks  | 6   | 0    | 0      | 121  | 726    |
| 79 | nosný, podružný a režijní materiál             | kg  | 50  | 105  | 5250   | 105  | 5250   |
| 80 | součet                                         |     |     |      | 430763 |      | 524512 |
|    | <u>HZS</u>                                     |     |     |      |        |      |        |
| 1  | zabezpečení pracoviště                         | hod | 16  |      |        | 580  | 9280   |
| 2  | demontáže                                      | hod | 80  |      |        | 580  | 46400  |
| 3  | koordinace s ostatními profesemi               | hod | 12  |      |        | 735  | 8820   |
| 4  | spolupráce s revizním technikem                | hod | 8   |      |        | 840  | 6720   |
| 5  | inženýrská činnost                             | hod | 8   |      |        | 840  | 6720   |
| 6  | výchozí revize                                 | hod | 16  |      |        | 950  | 15200  |
| 7  | dokumentace skut. provedení                    | hod | 12  |      |        | 740  | 8880   |
| 8  | celkem                                         |     |     |      |        |      | 102020 |
|    | <u>Zemní práce</u>                             |     |     |      |        |      |        |
| 1  | ruční výkop kabelové rýhy 30/60 cm hor.4       | m   | 70  |      |        | 156  | 10920  |
| 2  | zához kabelové rýhy 30/60 cm hor.4             | m   | 70  |      |        | 123  | 8610   |
| 3  | rozebrání a zpětné položení dlažby chodníku    | m2  | 25  |      |        | 780  | 19500  |
| 4  | rozebrání a zpětné položení obrubníku chodníku | m   | 5   |      |        | 500  | 2500   |
|    | celkem                                         |     |     |      |        |      | 41530  |
|    | <u>skříň ochranného pospojování HOP</u>        |     |     |      |        |      |        |
| 1  | krabice 150/150/77, IP 44                      | ks  | 1   | 400  | 400    | 289  | 289    |
| 2  | ekvipotenciální svorkovnice EP                 | ks  | 1   | 265  | 265    | 289  | 289    |
| 3  | spoj. a podr. mat.                             | kg  | 2   | 525  | 1050   | 525  | 1050   |
| 4  | mezisoučet                                     |     |     |      | 1715   |      | 1628   |
| 5  | celkem                                         |     |     |      |        | 3343 |        |