



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele a informace o veřejné zakázce

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Sídlo: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Identifikační číslo: 00845451

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce stávajícího objektu – bytového domu, který je od doby výstavby využíván pro bydlení – účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení.

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace bytového domu na ulici Kepkova č.p. 1465/3. Jedná se o dvoupodlažní bytový dům s celkem 8 bytovými jednotkami 1+1, vždy 4 na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v bytovém domě 4 bytové jednotky 3+KK, vždy 2 na patře. Dům je vystavěn z cihelného zdiva tl. 450 mm a 300 mm, je celkově podsklepený a zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou. Bude provedena rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy, výměna krovu a krytiny, sanace suterénního zdiva a zateplení stropu sklepa. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově



instalováno etážové vytápění pomocí závěsných kondenzačních plynových kotlů. Bude provedena nová el. instalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a UT.

Při zadávání veřejné zakázky zadavatel dodržuje principy hospodárného, efektivního a účelného vynakládání veřejných prostředků a také zásady dle ust. § 6 ZZVZ.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 9 385 872,88 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje a pořadí umístění účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nabídky	Název / jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1.	1. REALIZAČNÍ s.r.o. Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava IČO: 29396271	9 385 872,88
2.	Hydor s.r.o. Fügnerova 778/23, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 25818457	9 446 553,04
3.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Karolíny Světlé 958/11, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 64610225	10 240 522,31
4.	BYTservis - služby, spol. s r.o. Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná IČO: 47670860	10 396 396,32



5.	INTOZA s.r.o. Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava IČO: 25873261	10 727 310,00
6.	Stavitelství Čagala s.r.o. Praha – Žižkov, Kubelíkova 1224/42, 130 00 IČO: 24306533	10 800 506,41
7.	KP REVITAL s.r.o. Pod Lesíkem 556/23, 724 00, Ostrava – Stará Bělá IČO: 02632195	10 888 888,88
8.	VOSTAV MORAVA a.s. Kuršova 468/28, Svinov, 721 00 Ostrava IČO: 25836129	11 097 920,10
9.	MIJO-STAV stavby s.r.o. Českoobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 27833551	11 687 529,47
10.	Dobré stavby, s.r.o. Serafinova 396/9, Kunčice, 719 00 Ostrava IČO: 25828495	11 900 053,50
11.	Stavos Stavba a.s. U Studia 3189/35, Zábřeh, 700 30 Ostrava IČO: 44739494	14 067 630,29



6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání	IČO
1. REALIZAČNÍ s.r.o.	Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava	29396271

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem bylo provedeno hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnější nabídkové ceny, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.



12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Ostravě

Mgr. Richard Vereš
starosta