



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0270/25 ze dne 12.01.2026

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025
ve věcech smluvních: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025
ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX - vedoucí odboru investic a
strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX e-mail: XXX - referent agentury
investiční výstavby, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0357/23
identifikátor veřejné zakázky: P25V00000017
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „**Objednatel**“ a*

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

sídlo: Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38740
doručovací adresa: Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice
ID datové schránky: ppu9rp9
zástupce: Petr Pašanda – jednatel společnosti
ve věcech smluvních: Petr Pašanda – jednatel společnosti
-tel.:XXX, mobil:XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: Petr Pašanda – jednatel společnosti
-tel.:XXX, mobil:XXX, e-mail: XXX
IČO: 29396271
DIČ: CZ29396271
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-9649140287/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 20250032

*na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0270/25** uzavřené dne 12.01.2026 (dále jen „**Dodatek**“).



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.01.2026 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4064/RMOB-Sle/2226/122 ze dne 01.12.2025) Smlouvu o dílo č. INV/0270/25 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle projektové dokumentace za cenu **9 385 872,88 Kč bez DPH**.

Článek II. Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla (dále též „**vícepráce**“). Zároveň v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále též „**méněpráce**“). Podrobný popis změn je obsažen v Souhrnném změnovém listu č. 1, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku a Souhrnu Změnových listů, vč. položkového rozpočtu, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tímto Dodatkem.

2. Jedná se o následující práce:

Změna č. 1 (ZL-01): VYKLIZENÍ BUDOVY

V objektu se nacházely zbytky původního vybavení bytů a nepořádek po bezdomovcích. Před započítáním stavebních prací bylo nezbytné provést vyklizení. Práce nebyly obsaženy v původním rozpočtu.

Vícepráce + 55 000,00 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č. 2 (ZL-02): PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE V 1. PP – 3 KUSY

Bylo nezbytné zadat do výroby nové protipožární dveře i zárubeň v 1.PP, a to z důvodu nestandartní světlé výšky prostoru. Standartní protipožární dveře a zárubeň se odečítají jako méněpráce. Dále dle požadavku objednatele se mění část interiérových dveří, a to z důvodu nahrazení plných dveří za prosklené, a to z důvodu zachování přírodního světla. Plné dvevní křídla se odečítají jako méněpráce. Dále se mění rozměr vstupních hliníkových dveří, a to z důvodu zachování šířky průchodu dle podmínek PBŘ.

Vícepráce + 188 176,84 Kč bez DPH

Méněpráce - 83 125,68 Kč bez DPH

Změna č. 3 (ZL-03): PŘÍVOD VODOVODNÍ TRUBKY V 1. PP

V průběhu prováděných stavebních prací, byl zjištěn nesoulad vedení vody v 1.PP mezi PD a skutečností. Bylo nezbytné provést změnu trasování přívodu vody. Dále byl z provozních důvodů objektu osazen kulový ventil s vodoměrem.

Vícepráce + 5 701,27 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č. 4 (ZL-04): PŘÍVOD PLYNU V 1. PP

Během provádění stavebních prací bylo zjištěno, že trasa spalinových cest neodpovídá PD a musí být z tohoto důvodu doplněna o revizní kolena.

Vícepráce + 9 592,00 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH



Změna č. 5 (ZL-05): STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A SDK

Po odkrytí původní střešní krytiny, byla zjištěna degradace původního dřevěného bednění. Bylo tedy nezbytné provést výměnu poškozených a nesoudržných částí dřevěného bednění za nové. Dále bylo nezbytné provést úpravu snížení rozestupu střešního laťování, a to z důvodu zajištění vyšší stability nové střešní krytiny. Dále bylo nezbytné provést změnu sklady nových standartních SDK podhledů, a to s ohledem na požadavky v požárně bezpečnostním řešení (PBR). Byla provedena změna konstrukce na požadavek protipožární odolnosti v 1.NP 30 min a v 2.NP 45 min.

Vícepráce + 190 609,16 Kč bez DPH

Méněpráce - 20 559,04 Kč bez DPH

Změna č. 6 (ZL-06): BOURÁNÍ MEZI BYTOVÝCH PŘÍČEK

Při provádění stavebních prací bylo zjištěno v 1 a 2.NP, že zděná mezi bytová příčka je nestabilní a hrozí její zřícení. Bylo rozhodnuto o její demolici a nahrazení mezi bytovou SDK příčkou.

Vícepráce + 54 421,16 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č. 7 (ZL-07): PŘIPOJENÍ DRENÁŽE

Při provádění stavebních prací byla zjištěna skutečnost, kdy PD neřeší trasu napojení drenáže dešťové a spodní vody. Na kontrolním dni bylo rozhodnuto o změně trasy napojení drenáže dešťové a spodní vody.

Vícepráce + 8 777,33 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č. 8 (ZL-08): VNĚJŠÍ SOKL – JÁDROVÁ OMÍTKA

Při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že stanovené množství vápenné omítky na soklu budovy neodpovídá realitě. Bylo tedy doplněno množství dle skutečnosti na stavbě.

Vícepráce + 37 802,92 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č. 9 (ZL-09): DLAŽDICE A KERAM. OBKLAD – ZÁMĚNA MATERIÁLU

V průběhu provádění stavebních prací investor požadoval změnu dodávky keramických dlažeb, a obkladů, a to z důvodu sjednocení designu u předchozích staveb.

Vícepráce + 94 311,36 Kč bez DPH

Méněpráce - 59 286,03 Kč bez DPH

Změna č. 10 (ZL-10): DOPLNĚNÍ SILNIČNÍHO OBRUBNÍKU

Došlo k doplnění silničního obrubníku z důvodu rozsahu sanace venkovního zdiva.

Vícepráce + 9 716,00 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č.11 (ZL-11): OPRAVA ZÁBRADLÍ NA SCHODIŠTI

Vzhledem ke stávajícímu stavu schodišťového zábradlí, objednatel rozhodl o jeho opravě.

Vícepráce + 53 040,00 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č. 12 (ZL-12): DOPLNĚNÍ KERAMICKÉHO SOKLU NA SCHODIŠTI

Objednatel dodatečně rozhodl o doplnění keramického soklu u schodiště, a to z důvodu budoucího provozu a údržby objektu.

Vícepráce + 40 572,59 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č. 13 (ZL-13): FRÉZOVÁNÍ KOMÍNOVÉHO PRŮDUCHU



V průběhu provádění stavebních úprav bylo zjištěno, že neodpovídá výměra rozpočtu u frézování komínového průduchu. Výměra je tedy doplněna o skutečnost.

Vícepráce + 4 858,74 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č. 14 (ZL-14): SLABOPROUD

Při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že u zvonkového rozvodu PD počítá s 8 ks zvonků. Počet byl tedy upraven dle skutečnosti na 4 bytové jednotky.

Vícepráce +11 075,80 Kč bez DPH

Méněpráce - 20 007,00 Kč bez DPH

Změna č. 15 (ZL-15): SILNOPROUD

Při provádění stavebních prací bylo rozhodnuto, že se pro každý byt doplní do nového hlavního rozvaděče nové okruhy pro sušičku, pračku a digestoř. Také byla provedena změna navýšení protipožární odolnosti hlavního rozvaděče, a to z důvodu požadavku v PBR na EI30.

Vícepráce + 200 610,00 Kč bez DPH

Méněpráce - 126 580,00 Kč bez DPH

Změna č. 16 (ZL-16): ÚPRAVA SANACE SKLEPNÍCH PROSTOR

Objednatel rozhodl o omezení rozsahu prováděného díla, a to v rozsahu sanace plochy sklepních prostor.

Vícepráce + 109 132,62 Kč bez DPH

Méněpráce - 261 737,98 Kč bez DPH

Změna č. 17 (ZL-17): PODLAHOVÝ POLYSTYREN

Při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že PD nepočítala s nutným vyrovnáním podlahových konstrukcí v 1 a 2.NP vyrovnávacím materiálem (pískem). Bylo tedy doplněno o skutečnou spotřebu. Dále bylo doplněna izolace podlahového polystyrenu v 1 a 2.NP, se kterou PD nepočítala.

Vícepráce + 75 911,58 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č. 18 (ZL-18): TAHOKOV MŘÍŽKY

V průběhu stavebních prací objednatel rozhodl o doplnění čísla popisného, které bude umístěno na fasádě objektu a doplnění mříží z tahokovu na sklepní okna, a to z důvodu zabránění vniku hlodavců do sklepa.

Vícepráce + 53 625,00 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH

Změna č. 19 (ZL-19): VYROVNÁNÍ FASÁDY

V průběhu provádění stavebních prací se provádělo vyrovnání původní fasády pod nový zateplovací systém. V některých částech toto vyrovnání nebylo potřebné a z tohoto důvodu se snižuje rozsah provedených prací dle skutečnosti.

Vícepráce + 0,00 Kč bez DPH

Méněpráce - 30 177,00 Kč bez DPH

Změna č. 20 (ZL-20): ÚPRAVA SKLEPNÍ KÓJE

V průběhu provádění stavebních prací se z budoucích provozních důvodů změnilo dělení příček sklepních kójí s osazením nových ocelových zárubní a dveřních křídel s upravenou výškou 1850 mm.

Vícepráce + 111 851,98 Kč bez DPH

Méněpráce - 0,00 Kč bez DPH



3. Smluvní strany se dohodly takto:

Vícepráce uvedené v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného Smlouvou vypouští.

Cena sjednaných víceprací činí: **+ 1 314 786,35 Kč bez DPH**

Cena neprovedených méněprací činí: **- 601 472,73 Kč bez DPH**

Celková cena méněprací a víceprací činí: + 713 313,62 Kč bez DPH

4. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

*„Cena za Dílo, po započtení víceprací a méněprací dle Dodatku č. 1 k této Smlouvě, ve výši **10 099 186,50 Kč bez DPH**, je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě. Vícepráce i méněpráce byly projednány a odsouhlaseny technickým dozorem stavby.“*

5. V důsledku víceprací se posouvá termín dokončení díla. Čl. IV. odst. 3 Smlouvy se mění a nově zní:

„Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:

a) termín zahájení provádění díla: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště, tj. do 18.1.2026,

b) termín dokončení Díla: do 31.8.2026

6. Potřeba změn závazku ze Smlouvy, blíže specifikovaných pod Změnami č. 1 až č. 19 tohoto Dodatku, je odůvodněna skutečnostmi objektivního charakteru, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli ani při náležité péči předvídat. Změny č. 1 až č. 19 jsou tedy provedeny v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřeného v souladu s českým právním řádem, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a potvrzují tak správnost a autentičnost tohoto Dodatku.
5. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.



Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 10. 08. 2026 svým usnesením č. 4949/RMOB-Sle/2226/149.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....
Vladimír Lyčka, MPA
místostarosta

.....
Petr Pašanda
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3		Číslo změny stavby: ZL01												
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <i>Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3</i>														
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 12.01.2026, číslo smlouvy objednatele: INV/0270/25														
Objednavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ: 00845451														
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00, Ostrava – Michálkovice, IČO 29396271														
Gen.projektant (autorský dohled): Made 4 BIM s.r.o., Varšavská 1866/103, 709 00, Ostrava - Hulváky, IČO: 06923321														
Technický dozor stavebníka (TDS): HGH safety s.r.o., Drahobejlova 1072/10, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 01807544														
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet pro posouzení více/méněprací - rozpočet	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Rozdělovník</td> <td style="text-align: center;">Elektronicky</td> </tr> <tr><td colspan="2"> </td></tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">TDS</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>		Rozdělovník	Elektronicky				Objednatel		TDS		Zhotovitel		Projektant (autorský dozor)
Rozdělovník	Elektronicky													
	Objednatel													
	TDS													
	Zhotovitel													
	Projektant (autorský dozor)													
Popis a zdůvodnění změny:														
ZMĚNA č. 1: Vyklizení objektu Zdůvodnění: V objektu se nacházely zbytky původního vybavení bytů a nepořádek po bezdomovcích. Před započítím stavebních prací bylo nezbytné provést vyklizení. Práce nebyly obsaženy v původním rozpočtu.														
cena MNP	0,00													
cena VCP	55 000,00													
ZMĚNA č. 2: Protipožární dveře a interiérové dveře Zdůvodnění: Bylo nezbytné zadat do výroby nové protipožární dveře i zárubeň v 1.PP, a to z důvodu nestandartní světlé výšky prostoru. Standartní protipožární dveře a zárubeň se odečítají jako méněpráce. Dále dle požadavku objednatele se mění část interiérových dveří, a to z důvodu nahrazení plných dveří za prosklené, a to z důvodu zachování přírodního světla. Plné dvevní křídla se odečítají jako méněpráce. Dále se mění rozměr vstupních hliníkových dveří a to z důvodu zachování šířky průchodu dle podmínek PBR.														
cena MNP	83 125,68													
cena VCP	188 176,84													
ZMĚNA č. 3: Změna trasy přívodu rozvodu vody v 1.PP a osazení kulového kohoutu s vodoměrem Zdůvodnění: V průběhu prováděných stavebních prací, byl zjištěn nesoulad vedení vody v 1.PP mezi PD a skutečností. Bylo nezbytné provést změnu trasování přívodu vody. Dále byl z provozních důvodů objektu osazen kulový ventil s vodoměrem.														
cena MNP	0,00													
cena VCP	5 701,27													
ZMĚNA č. 4: Doplnění revizního kolena 2ks DN125 pro komínové těleso v 1.NP Zdůvodnění: Během provádění stavebních prací bylo zjištěno, že trasa spalinových cest neodpovídá PD a musí být z tohoto důvodu doplněna o revizní kolena.														
cena MNP	0,00													
cena VCP	9 592,00													
ZMĚNA č. 5: Střeška - montáž nového bednění a střešních latí, změna skladby stropních podhledů dle požadavku PBR Zdůvodnění: Po odkrytí původní střešní krytiny, byla zjištěna degradace původního dřevěného bednění. Bylo tedy nezbytné provést výměnu poškozených a nesoudržných částí dřevěného bednění za nové. Dále bylo nezbytné provést úpravu snížení rozestupu střešního latování, a to z důvodu zajištění vyšší stability nové střešní krytiny. Dále bylo nezbytné provést změnu skladby nových standartních SDK podhledů, a to s ohledem na požadavky v požárně bezpečnostním řešení (PBR). Byla tedy provedena změna konstrukce na požadavek protipožární odolnosti v 1.NP 30min a v 2.NP 45min.														
cena MNP	20 559,04													
cena VCP	190 609,16													
ZMĚNA č. 6: Výměna mezi bytové nesoudržné příčky za novou SDK mezi bytovou příčkou v 1 a 2.NP Zdůvodnění: Při provádění stavebních prací bylo zjištěno v 1 a 2.NP, že zděná mezi bytová příčka je nestabilní a hrozí její zřícení. Bylo tedy rozhodnuto o její demolici a nahrazení mezi bytovou SDK příčkou.														
cena MNP	0,00													
cena VCP	54 421,16													

ZMĚNA č. 7: Dopojení drenáže dešťové a spodní vody do stávajícího kanalizace

Zdůvodnění: Při provádění stavebních prací byla zjištěna skutečnost, kdy PD neřeší trasu napojení drenáže dešťové a spodní vody. Na kontrolním dni bylo rozhodnuto o změně trasy napojení drenáže dešťové a spodní vody do stávajícího kanalizačního svodu.

cena MNP	0,00
cena VCP	8 777,33

ZMĚNA č. 8: Navýšení množství jádrové vápenné omítky na vnějším soklu budovy

Zdůvodnění: Při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že stanovené množství vápenné omítky na soklu budovy neodpovídá realitě. Bylo tedy doplněno množství dle skutečnosti na stavbě.

cena MNP	0,00
cena VCP	37 802,92

ZMĚNA č. 9: Záměna materiálu u keramických dlaždic a obkladu

Zdůvodnění: V průběhu provádění stavebních prací investor požadoval změnu dodávky keramických dlažeb, a obkladů a to z důvodu sjednocení designu u předchozích staveb.

cena MNP	59 286,03
cena VCP	94 311,36

ZMĚNA č. 10: Doplnění silničního obrubníku

Zdůvodnění: Doplnění silničního obrubníku z důvodu rozsahu sanace venkovního zdiva. PD s tímto nepočítala.

cena MNP	0,00
cena VCP	9 716,00

ZMĚNA č. 11: Nátěr a renovace schodišťového zábradlí

Zdůvodnění: Vzhledem ke stávajícímu stavu schodišťového zábradlí, objednatel rozhodl o jeho opravě. Nebylo obsahem PD.

cena MNP	0,00
cena VCP	53 040,00

ZMĚNA č. 12: Doplnění keramického soklu na schodišti.

Zdůvodnění: Projektová dokumentace nepočítala s doplněním keramického soklu u schodišti. Objednatel rozhodl o jeho doplnění, a to z důvodu budoucího provozu a údržby objektu.

cena MNP	0,00
cena VCP	40 572,59

ZMĚNA č. 13: Frézování kominového průduchu

Zdůvodnění: V průběhu provádění stavebních úprav bylo zjištěno, že neodpovídá výměra rozpočtu u frézování kominového průduchu. Výměra je tedy doplněna o skutečnost.

cena MNP	0,00
cena VCP	4 858,74

ZMĚNA č. 14: Úprava počtu domovních zvonků z 8 na 4ks dle skutečnosti

Zdůvodnění: Při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že u zvonkového rozvodu PD počítá s 8ks zvonků. Počet byl tedy upraven dle skutečnosti na 4 bytové jednotky.

cena MNP	20 007,00
cena VCP	11 075,80

ZMĚNA č. 15: Přidané el. okruhy s jističi pro sušičku, pračku a digestoř pro každý byt, vč. úpravy protipožární odolnosti RS na

Zdůvodnění: Při provádění stavebních prací bylo rozhodnuto, že se pro každý byt doplní do nového hlavního rozvaděče nové okruhy pro sušičku, pračku a digestoř. Také byla provedena změna navýšení protipožární odolnosti hlavního rozvaděče, a to z důvodu požadavku v PBR na EI30.

cena MNP	126 580,00
cena VCP	200 610,00

ZMĚNA č. 16: Úprava rozsahu sanace sklepních prostor

Zdůvodnění: Objednatel rozhodl o omezení rozsahu prováděného díla, a to v rozsahu sanace plochy sklepních prací.

cena MNP	261 737,98
cena VCP	109 132,62

ZMĚNA č. 17: Doplnění sklady podlahy o izolace podlahového polystyrénu v 1.NP a 2.NP včetně vyrovnaní podklad pískem

Zdůvodnění: Při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že PD nepočítala s nutným vyrovnaním podlahových konstrukcí v 1 a 2.NP vyrovnávacím materiálem (pískem). Bylo tedy doplněno o skutečnou spotřebu. Dále bylo doplněna izolace podlahového polystyrénu v 1 a 2.NP, se kterou PD nepočítala.

cena MNP	0,00
cena VCP	75 911,58

ZMĚNA č. 18: Doplnění výroby označení objektu tzv. číslo popisné a doplnění mříží z tahokovu na sklepní okna
Zdůvodnění: V průběhu stavebních prací objednatel rozhodl o doplnění čísla popisného, které bude umístěno na fasádě objektu a doplnění mříží z tahokovu na sklepní okna, a to z důvodu zabránění vniku hlodavců do sklepa. Tyto položky nebyly obsaženy v PD.

cena MNP	0,00
cena VCP	53 625,00

ZMĚNA č. 19: Odpočet vyrovnání fasády vnějších stěn objektu

Zdůvodnění: V průběhu provádění stavebních prací se provádělo vyrovnání původní fasády pod nový zateplovací systém. V některých částech toto vyrovnání nebylo potřebné a z tohoto důvodu se snižuje rozsah provedených prací dle skutečnosti.

cena MNP	30 177,00
cena VCP	0,00

ZMĚNA č. 20: Úprava sklepní kóje

Zdůvodnění: V průběhu provádění stavebních prací se z budoucích provozních důvodů změnilo dělení příček sklepních kójí s osazením nových ocelových zárubní a dveřních křídel s upravenou výškou 1850mm.

cena MNP	0,00
cena VCP	111 851,98

časový vliv na plnění SoD: **31 kalendářních dnů (původní termín dokončení do 31/07/2026, nový termín dokončení do 31/08/2026). Termín dodávky a montáže vstupních hliníkových dveří, je prozatím neznámý, bude nám oznámen výrobcem. Budeme Vás informovat za účelem prodloužení termínu realizace díla v této části (montáž a zapravení vstupních dveří).**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-601 472,73	6,41%	1 314 786,35	14,01%	713 313,62

Vyjádření - souhlas se změnou:

TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2026	podp
AD:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2026	podp
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2026	podp 715 00 IČ: 2339
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2026	podp

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu je "dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Číslo změny stavby:

ZL01

Souhrnný přehled

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 12.01.2026. číslo smlouvy objednatele: INV/0270/25

Objednavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ: 00845451

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00, Ostrava – Michálkovice, IČO 29396271

Gen.projektant (autorský dohled): Made 4 BIM s.r.o., Varšavská 1866/103, 709 00, Ostrava - Hulváky, IČO: 06923321

Technický dozor stavebníka (TDS): HGH safety s.r.o., Drahobejlova 1072/10, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 01807544

Přílohy:

- 1) Rekapitulace rozpočtu
- 2) Změnový rozpočet pro posouzení více/méněprací - rozpočet

Rozdělovník

Elektronicky

Objednatel

TDS

Zhotovitel

Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:	Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZMĚNA č. 1: Vyklizení objektu	0,00	55 000,00	55 000,00
ZMĚNA č. 2: Protipožární dveře a	83 125,68	188 176,84	105 051,16
ZMĚNA č. 3: Změna trasy přívodu rozvodu	0,00	5 701,27	5 701,27
ZMĚNA č. 4: Doplnění revizního kolena 2ks	0,00	9 592,00	9 592,00
ZMĚNA č. 5: Střecha - montáž nového	20 559,04	190 609,16	170 050,12
ZMĚNA č. 6: Výměna mezi bytové	0,00	54 421,16	54 421,16
ZMĚNA č. 7: Dopojení drenáže dešťové a	0,00	8 777,33	8 777,33
ZMĚNA č. 8: Navýšení množství jádrové	0,00	37 802,92	37 802,92
ZMĚNA č. 9: Záměna materiálu u	59 286,03	94 311,36	35 025,33
ZMĚNA č. 10: Doplnění silničního	0,00	9 716,00	9 716,00
ZMĚNA č. 11: Nátěr a renovace	0,00	53 040,00	53 040,00
ZMĚNA č. 12: Doplnění keramického	0,00	40 572,59	40 572,59
ZMĚNA č. 13: Frézování kominového	0,00	4 858,74	4 858,74
ZMĚNA č. 14: Úprava počtu domovních	20 007,00	11 075,80	-8 931,20
ZMĚNA č. 15: Přidané el. okruhy s jističi	126 580,00	200 610,00	74 030,00
ZMĚNA č. 16: Úprava rozsahu sanace	261 737,98	109 132,62	-152 605,36
ZMĚNA č. 17: Doplnění sklady podlahy o	0,00	75 911,58	75 911,58
ZMĚNA č. 18: Doplnění výroby označení	0,00	53 625,00	53 625,00
ZMĚNA č. 19: Odpočet vyrovnání fasády	30 177,00	0,00	-30 177,00
ZMĚNA č. 20: Úprava sklepní kóje	0,00	111 851,98	111 851,98

CELKEM

-601 472,73

1 314 786,35

713 313,62

časový vliv na plnění SoD:

**31 kalendářních dnů (původní termín dokončení do 31/07/2026, nový termín dokončení do 31/08/2026).
Termín dodávky a montáže vstupních hliníkových dveří, je prozatím neznámý, bude nám oznámen výrobcem.
Budeme Vás informovat za účelem prodloužení termínu realizace díla v této části (montáž a zapravení vstupních dveří).**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-601 472,73	6,41%	1 314 786,35	14,01%	713 313,62

Vyjádření - souhlas se změnou:

TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4. 8. 2026	po
AD:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	po
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2026	715 IČ: 23
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2026	po

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

RESUMÉ STAVBY

Kód: 20250032
Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 04.08.2026

Zadavatel: IČ: 00845451
SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava DIČ: CZ00845451

Zhotovitel: IČ: 29396271
1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava DIČ: CZ29396271

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			713 313,62
DPH základní snižovaná	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	713 313,62	85 597,63
Cena s DPH v CZK			798 911,25

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: 4.8.2026 Razítko

Datum a podpis: 4.8.2026 Razítko

1. REALIZAČNÍ s.r.o.
Besední 259/2
715 00 Ostrava
IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

7.8.2026

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250032

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Misto: Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		713 313,62	798 911,25
Změna č. 01	Vyklizení objektu	55 000,00	61 600,00
Změna č. 02	Protipožární dveře a iteriérové dveře	105 051,16	117 657,30
Změna č. 03	Změna trasy přívodu rozvodu vody v 1PP	5 701,27	6 385,42
Změna č. 04	Doplnění revizního kolena 2 ks DN 125	9 592,00	10 743,04
Změna č. 05	Střecha montáž bednění a střešních latí, změna skladby stropních podhledů dle PBR	170 050,12	190 456,13
Změna č. 06	Výměna mezibytové příčky za SDK příčku	54 421,16	60 951,70
Změna č. 07	Dopojení drenáže dešťové a spodní vody do stávající kanalizace	8 777,33	9 830,61
Změna č. 08	Navýšení množství jádrové omítky na soklu	37 802,92	42 339,27
Změna č. 09	Záměna materiálu u keramických dláždic a obkladu	35 025,33	39 228,37
Změna č. 10	Doplnění silničního obrubníku	9 716,00	10 881,92
Změna č. 11	Nátěr a renovace schodišťového zábradlí	53 040,00	59 404,80
Změna č. 12	Doplnění keramického soklu na schodišti	40 572,59	45 441,30
Změna č. 13	Frézování komínového průduchu	4 858,74	5 441,79
Změna č. 14	Úprava zvonků dle skutečnosti	-8 931,20	-10 002,94
Změna č. 15	Přidané elektrické okruhy, úprava RS protipožární odolnosti EI 30	74 030,00	82 913,60
Změna č. 16	Úprava rozsahu sanace sklepních prostor	-152 605,36	-170 918,00
Změna č. 17	Doplnění skladby podlahy o izolace podl. polystyrenu v 1 a 2 NP.	75 911,58	85 020,97
Změna č. 18	Doplnění výroby o číslo popisné a doplnění mříží z tahokovu	53 625,00	60 060,00
Změna č. 19	Odpočet vyrovnání fasády vnějších stěn objektu	-30 177,00	-33 798,24
Změna č. 20	Úprava sklepní kóje	111 851,98	125 274,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 01 - Vykližení objektu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

55 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	55 000,00	12,00%	6 600,00

Cena s DPH

v

CZK

61 600,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 01 - Vykližení objektu

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8.72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2.715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

55 000,00

OST - Ostatní

55 000,00

001 - Ostatní

55 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3
Objekt: Změna č. 01 - Vykližení objektu

Místo: Datum: 04.08.2026
Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava Projektant:
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							55 000,00	
D OST Ostatní							55 000,00	
D O01 Ostatní							55 000,00	
1	K	vlastní	Odnos a likvidace odpadků (láhve od alkoholu, nedopalky, matrace, oblečení, peřiny)	soubor	1,000	16 298,19	16 298,19	
PP			Odnos a likvidace odpadků (láhve od alkoholu, nedopalky, matrace, oblečení, peřiny)					
2	K	vlastní 1	Vynesení nábytku (sedací souprava, stoly, židle, rozbitý nábytek)	soubor	1,000	15 597,98	15 597,98	
PP			Vynesení nábytku (sedací souprava, stoly, židle, rozbitý nábytek)					
3	K	vlastní 2	Vykližení prostoru pudy	soubor	1,000	8 338,90	8 338,90	
PP			Vykližení prostoru sklepa a pudy					
4	K	vlastní 3	Nakládka odpadu a jeho odvoz na řízenou skládku	soubor	1,000	7 081,48	7 081,48	
PP			Nakládka odpadu a jeho odvoz na řízenou skládku					
5	K	vlastní 4	Vykližení sklepních kójí	soubor	1,000	7 683,45	7 683,45	
PP			Hrubý úklid					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 02 - Protipožární dveře a iteriérové dveře

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.08.2026

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

IČ: 29396271

DIČ: CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

105 051,16

DPH základní

Základ daně

0.00

Sazba daně

21.00%

Výše daně

0.00

snižená

105 051,16

12.00%

12 606,14

Cena s DPH

v CZK

117 657,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 02 - Protipožární dveře a interiérové dveře

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

105 051,16

HSV - Práce a dodávky HSV

15 204,00

6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní

15 204,00

PSV - Práce a dodávky PSV

89 847,16

766 - Konstrukce truhlářské

89 847,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 02 - Protipožární dveře a iteriérové dveře

Misto:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8.72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2.715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							105 051,16	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				15 204,00	
D	6		Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				15 204,00	
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2.5 m2	kus	4.000	1 162.00	4 648.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení ocelových dřevních zárubní osazovaných nebo z uhlíku dodatečně s vybetonováním prahu plochy do 2.5 m2 https://podminky.urs.cz/itemy/CS_URS_2026_01/642944121 Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0 70043827462 koeficient = 0 700					
	P		Cena ÚRS 01/2026 1660 00*0 700					
7	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4 000	2 639.00	10 556.00	CS ÚRS 2026 01
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm Poznámka k položce 3x 1PP 1x puda - protipožární EI 30					
	P		NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0 70043827462 koeficient = 0 700 Cena ÚRS 01/2026 3770*0 700					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				89 847,16	
D	766		Konstrukce truhlářské				89 847,16	
1	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	-3.000	6 402.00	-19 206.00	
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm Poznámka k položce SOD					
4	M	61165339R	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	3.000	9 561.88	28 685.64	
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm Poznámka k položce Atypická výroba dveří položka vlastní					
	P							
2	M	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	-12.000	2 654.32	-31 851.84	
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm Poznámka k položce SOD					
	P							
5	M	61162073R	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm, částečně prosklené	kus	12.000	5 308.64	63 703.68	
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm Poznámka k položce položka vlastní					
	P							
3	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	-12.000	2 672.32	-32 067.84	
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm Poznámka k položce SOD					
	P							
6	M	61162074R	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm, částečně prosklené	kus	12.000	5 344.64	64 135.68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970- 2100mm					
	P		Poznámka k položce položka vlastní					
10	M	55341333	dveře dvoukřídlé Al plně max rozměru otvoru 4.84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	0.342	35 520.00	12 147.84	
	PP		dveře dvoukřídlé Al plně max rozměru otvoru 4.84m2 bezpečnostní třídy RC2					
	P		Poznámka k položce SOD - uvedena výměra 2.73 m2					
	VV		(1.47*2.09)-2.73		0.342			
11	K	Vlastní 8	Úprava vstupu na pudu	soubor	1.000	4 300.00	4 300.00	
	PP		Úprava vstupu na pudu					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 03 - Změna trasy přívodu rozvodu vody v 1PP

KSO:

Misto:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 701,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
DPH snížená	5 701.27	12.00%	684.15

Cena s DPH

v CZK

6 385,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt: Změna č. 03 - Změna trasy přívodu rozvodu vody v 1PP

Místo: Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava Projektant:
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 701,27
PSV - Práce a dodávky PSV	5 701,27
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 701,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt: Změna č. 03 - Změna trasy přívodu rozvodu vody v 1PP

Místo: Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 701,27	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 701,27	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 701,27	
1	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5.4 mm	m	13.800	317.19	4 377.22	
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných					
	P		polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5.4					
			Poznámka k položce					
			SOD					
2	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1.000	281.30	281.30	
	PP		Armatury se dvěma závitů ku ové kohouty PN 42 do 185 °C přímé					
	P		vnitřní závit s vypouštěním G 3/4"					
			Poznámka k položce					
			SOD					
3	K	722262225	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R80 Qn 1.6 m3/h horizont	kus	1.000	1 042.75	1 042.75	
	PP		Vodoměry pro vodu do 40 °C závitově horizontální jednotkové					
	P		suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1.6 R80					
			Poznámka k položce					
			SOD					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 04 - Doplnění revizního kolena 2 ks DN 125

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

9 592,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	9 592,00	12,00%	1 151,04

Cena s DPH

v CZK

10 743,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 04 - Doplnění revizního kolena 2 ks DN 125

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8.72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2.715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

9 592,00

OST - Ostatní

9 592,00

001 - Ostatní

9 592,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt: Změna č. 04 - Doplnění revizního kolena 2 ks DN 125

Misto:

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8.72930 Ostrava

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava

Datum: 04.08.2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							9 592,00	
D		OST	Ostatní				9 592,00	
D		O01	Ostatní				9 592,00	
1	K	k 1	revizní koleno DN 125	ks	2,000	4 430,00	8 860,00	
	PP		revizní koleno DN 125					
	P		Poznámka k položce					
			položka vlastní					
2	K	k 2	revizní koleno v DN 125 montáž	ks	2,000	366,00	732,00	
	PP		revizní koleno v DN 125 na plyn 5300 - jeden kus					
	P		Poznámka k položce					
			položka vlastní					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 05 - Střecha montáž bednění a střešních latí, změna skladby stropních podhledů dle PBŘ

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8.72930 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1 REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2.715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

170 050,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	170 050,12	12,00%	20 406,01

Cena s DPH

v CZK

190 456,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 05 - Střecha montáž bednění a střešních latí, změna skladby stropních podhledů dle PBŘ

Misto:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		170 050,12
HSV - Práce a dodávky HSV		13 793,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		13 793,22
PSV - Práce a dodávky PSV		156 256,90
762 - Konstrukce tesařské		134 207,13
763 - Konstrukce suché výstavby		10 179,79
764 - Konstrukce klempířské		11 869,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 05 - Střecha montáž bednění a střešních latí, změna skladby stropních podhledů dle PBR

Místo:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8.72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							170 050,12	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				13 793,22	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 793,22	
5	K	985323111	Spojovací (adhezni) mustek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	40,050	344,40	13 793,22	CS ÚRS 2026 01
PP			Spojovací (adhezni) mustek reprofilovaného betonu na cementové bázi tloušťky 1 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/985323111					
P			Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872,88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872,88/13400000 koeficient = 0,70043827462 koeficient = 0,700					
			Cena ÚRS 01/2026 492 000,700					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				156 256,90	
D		762	Konstrukce tesařské				134 207,13	
4	K	762341024	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	40 050	564,00	22 588,20	CS ÚRS 2026 01
PP			Bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku tloušťky desky 18 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762341024					
P			Poznámka k položce OSB 4 - ecoboard - změna materiálu NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872,88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872,88/13400000 koeficient = 0,70043827462 koeficient = 0,700					
			Cena ÚRS 01/2026 564 000,700					
1	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	244,000	108,50	26 474,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762341210					
P			Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872,88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872,88/13400000 koeficient = 0,70043827462 koeficient = 0,700					
			Cena ÚRS 01/2026 155 000,700					
2	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	6,727	5 733,00	38 565,89	CS ÚRS 2026 01
PP			řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm					
P			Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872,88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872,88/13400000 koeficient = 0,70043827462 koeficient = 0,700					
			Cena ÚRS 01/2026 8190 000,700					
15	K	762342311	Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	244,000	100,80	24 595,20	CS ÚRS 2026 01
PP			Montáž latování střech složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí do 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762342311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0.70043827462 koeficient = 0.700					
			Cena ÚRS 01/2026 144 00*0.700					
14	M	60514106	řezivo jehličnaté lat pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,866	9 700,00	18 100,20	
	PP		řezivo jehličnaté lat pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm					
	VV		648*0,04*0,06*1,2					
	VV		Součet					
16	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 303,235	2,98	3 883,64	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762202					
	P		Poznámka k položce Položka SOD					
	D	763	Konstrukce suché výstavby					10 179,79
18	K	Vlastní 6	Doplatek za SDK 12,5 protipožární 2NP	m2	139,610	10,62	1 482,66	
	PP		Doplatek za SDK 12,5 protipožární					
	VV		154,05-(5,45+1,77+5,45+1,77)					
	VV		139,610					
19	K	Vlastní 7	Doplatek za SDK 15 protipožární 1NP	m2	139,390	41,81	5 827,90	
	PP		Doplatek za SDK 15 protipožární					
	VV		153,83-(1,77+5,45+1,77+5,45)					
	VV		139,390					
12	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-32,000	642,47	-20 559,04	
	PP		Podhled ze sadrokartonových desek dvouvrstvá zavěšena spodní konstrukce z ocelových profilů CD UD jednoduše opatřena deskou impregnovanou H2 tl 12,5 mm bez izolace					
9	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	14 440	896,00	12 938,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podhled ze sadrokartonových desek dvouvrstvá zavěšena spodní konstrukce z ocelových profilů CD UD dvojité opatřena deskami impregnovanou H2 tl 2 x 12,5 mm bez izolace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131461					
	P		Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0.70043827462 koeficient = 0.700					
	VV		Cena ÚRS 01/2026 1280 00*0.700					
	VV		KOU+WC					
	VV		14,44					
10	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	14,440	721,00	10 411,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podhled ze sadrokartonových desek dvouvrstvá zavěšena spodní konstrukce z ocelových profilů CD UD jednoduše opatřena deskou impregnovanou protipožární DFH2 tl 12,5 mm bez izolace REI do 90					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763131471					
	P		Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0.70043827462 koeficient = 0.700					
	VV		Cena ÚRS 01/2026 1030 00*0.700					
	VV		KOU+WC					
	VV		14,44					
	VV		14,440					
17	K	998763412	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	101,010	0,78	78,79	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sadrokartonových sadrovláknitých cementovláknitých nebo cementových stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763412					
	P		Poznámka k položce položka SOD					
	D	764	Konstrukce klempířské					11 869,98
20	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	9,818	1 199,00	11 771,78	
	PP		Krytina ze svitků ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí sklon střechy přes 30 do 60					
	VV		(5,6*0,51*2)+(4,5*0,51)+(2*0,51)+(1,55*0,51)					
	VV		9,818					
21	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	117,720	0,83	98,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objemech výsky přes 5 do 12 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 06 - Výměna mezibytové příčky za SDK příčku

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

54 421,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	54 421,16	12,00%	6 530,54

Cena s DPH

v CZK

60 951,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 06 - Výměna mezibytové příčky za SDK příčku

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

54 421,16

HSV - Práce a dodávky HSV

8 462,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 279,19

997 - Přesun sutě

6 183,77

PSV - Práce a dodávky PSV

45 958,20

763 - Konstrukce suché výstavby

45 958,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt: Změna č. 06 - Výměna mezibytové příčky za SDK příčku

Misto: Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							54 421,16	
D HSV Práce a dodávky HSV							8 462,96	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							2 279,19	
2	K	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel palených tl přes 100 do 150 mm	m2	24.600	92.65	2 279,19	
	PP		Bourání příček nebo přízdivek z cihel palených plyných nebo dutých tl přes 100 do 150 mm					
	P		Poznámka k položce					
	VV		Bourání mezibytové příčky v 1NP a 2NP					
			SOD		24.600			
			24.6					
D 997 Přesun sutě							6 183,77	
3	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	8.290	242.50	2 010,33	
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
	P		Poznámka k položce					
	VV		SOD					
			24.6*0.337		8.290			
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8.290	82.45	683,51	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km					
	P		Poznámka k položce					
	VV		SOD					
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	116.060	5.82	675,47	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	P		Poznámka k položce					
	VV		SOD					
	VV		8.290*14 "Přepočtené koeficientem množství		116.060			
	VV		Součet		116.060			
6	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	8.290	339.50	2 814,46	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 07					
	P		Poznámka k položce					
	VV		SOD					
D PSV Práce a dodávky PSV							45 958,20	
D 763 Konstrukce suché výstavby							45 958,20	
1	K	763212131.RGS	Sádrovláknitá příčka mezibytová SK24 tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky Rigidur 2x12,5 TI 2x50 mm 40 kg/m3 EI 90 Rw 65 dB	m2	24.600	1 853.76	45 602,50	
	PP		Sádrovláknitá příčka mezibytová SK24 tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky Rigidur 2x12,5 TI 2x50 mm 40 kg/m3 EI 90 Rw 65 dB					
	P		Poznámka k položce					
	VV		NOVÁ POLOŽKA					
			cena dle SOD 9 385 872,88 Kč					
			cena předpoklad 13 400 000 Kč					
			=9385872,88/13400000					
			koeficient = 0.70043827462					
			koeficient = 0.700					
			Cena URS 01/2026 2648 23*0.700					
			4,1*3*2		24.600			
7	K	998763412	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	456.020	0.78	355,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763412					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce položka SOD					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 07 - Dopojení drenáže dešťové a spodní vody do stávající kanalizace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 777,33

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snižena

8 777,33

12,00%

1 053,28

Cena s DPH

v CZK

9 830,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 07 - Dopojení drenáže dešťové a spodní vody do stávající kanalizace

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1 REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 777,33

HSV - Práce a dodávky HSV

5 555,23

1 - Zemní práce

4 102,03

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

1 453,20

PSV - Práce a dodávky PSV

3 222,10

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 222,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 07 - Dopojení drenáže dešťové a spodní vody do stávající kanalizace

Misto:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 777,33	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 555,23	
D	1		Zemní práce				4 102,03	
9	K	132154203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3	m2	3.000	344,83	1 034,49	
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m3					
	P		Poznámka k položce SOD					
10	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	4.500	112,71	507,20	
	PP		Zřízení pažení a rozeprání stěn rýh pro podzemní vedení příložně pro jakoukoliv mezerovitost hloubky do 2 m					
	P		Poznámka k položce SOD					
11	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	4.500	69,86	314,37	
	PP		Odstranění pažení a rozeprání stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje vykopu příložně hloubky do 2 m					
	P		Poznámka k položce SOD					
13	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2.250	16,79	37,78	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost					
	P		Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	VV		Poznámka k položce SOD 3*1,5*0,5		2.250			
12	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	2.250	261,24	587,79	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	P		Poznámka k položce SOD					
14	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	4.500	262,73	1 182,29	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04					
	P		Poznámka k položce SOD					
	VV		2*2,25		4.500			
15	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektu sypaninou se zhuštěním	m3	2.250	118,68	267,03	
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	P		Poznámka k položce SOD					
16	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	3.000	28,29	84,87	
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2					
	P		Poznámka k položce SOD					
17	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0.150	82,10	12,32	
	PP		osivo směs travní parková					
	P		Poznámka k položce SOD					
	VV		0,05*3		0.150			
18	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhuštění ručně	m2	3.000	24,63	73,89	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Úprava plané vyrovnání výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění					
	P		Poznámka k položce SOD					
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				1 453,20	
7	K	877310330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	3 000	227,50	682,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného spojek nebo redukci DN 150					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/877310330 Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0 70043827462 koeficient = 0 700					
	P							
			Cena ÚRS 01/2026 325 00*0 700					
8	M	28617235	spojočka přesuvná kanalizační PP třívrstvá DN 150	kus	3 000	256,90	770,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		spojočka přesuvná kanalizační PP třívrstvá DN 150 Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0 70043827462 koeficient = 0 700					
	P							
			Cena ÚRS 01/2026 367 00*0 700					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 222,10	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 222,10	
3	K	721174057	Potrubí kanalizační z PP dešťové DN 160	m	3 000	569,10	1 707,30	CS ÚRS 2026 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových dešťové DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174057 Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0 70043827462 koeficient = 0 700					
	P							
			Cena ÚRS 01/2026 813 00*0 700					
4	M	28654618	koleno kanalizační PP DN 160x90°	kus	2 000	163,10	326,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		koleno kanalizační PP DN 160x90 Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0 70043827462 koeficient = 0 700					
	P							
			Cena ÚRS 01/2026 233 00*0 700					
5	M	28654612	koleno kanalizační PP DN 160x45°	kus	2 000	139,30	278,60	CS ÚRS 2026 01
	PP		koleno kanalizační PP DN 160x45 Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0 70043827462 koeficient = 0 700					
	P							
			Cena ÚRS 01/2026 199 00*0 700					
6	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	4 000	227,50	910,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen víček nebo hrdlových uzavěrů DN 150					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/877310310 Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0 70043827462 koeficient = 0 700					
	P							
			Cena ÚRS 01/2026 325 00*0 700					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 08 - Navýšení množství jádrové omítky na soklu

KSO:

Misto:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

37 802,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	37 802,92	12,00%	4 536,35

Cena s DPH

v CZK

42 339,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 08 - Navýšení množství jádrové omítky na soklu

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8.72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2.715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací

37 802,92

HSV - Práce a dodávky HSV

37 802,92

6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní

36 726,12

998 - Přesun hmot

1 076,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 08 - Navýšení množství jádrové omítky na soklu

Misto:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							37 802,92	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				37 802,92	
D		6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				36 726,12	
2	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	122,400	300,05	36 726,12	
	PP		Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
	P		Poznámka k položce SOD					
D		998	Přesun hmot				1 076,80	
3	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	2,692	400,00	1 076,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018001					
	P		Poznámka k položce SOD					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 09 - Záměna materiálu u keramických dlaždic a obkladu

KSO:

Misto:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s r o ., Besedni 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

35 025,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	35 025.33	12.00%	4 203.04

Cena s DPH

v CZK

39 228,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 09 - Záměna materiálu u keramických dlaždic a obkladu

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

35 025,33

PSV - Práce a dodávky PSV

-59 286,03

771 - Podlahy z dlaždic

-13 005,39

781 - Dokončovací práce - obklady

-46 280,64

OST - Ostatní

94 311,36

O01 - Ostatní

94 311,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 09 - Záměna materiálu u keramických dlaždic a obkladu

Místo:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							35 025,33	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-59 286,03	
	D	771	Podlahy z dlaždic				-13 005,39	
3	M	59761132	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	-32,120	404,90	-13 005,39	
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
	P		Poznámka k položce SOD					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				-46 280,64	
4	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	-146,960	314,92	-46 280,64	
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2					
	P		Poznámka k položce SOD					
	D	OST	Ostatní				94 311,36	
	D	O01	Ostatní				94 311,36	
1	K	K001	Obklad 30*60	m2	146,960	494,00	72 598,24	
	PP		Obklad 30*60					
	P		Poznámka k položce POLOŽKA VLASTNÍ					
2	K	K002	Dlaždice Betonico 60*60	m2	32,120	676,00	21 713,12	
	PP		Dlaždice Betonico 60*60					
	P		Poznámka k položce POLOŽKA VLASTNÍ					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 10 - Doplnění silničního obrubníku

KSO:

Misto:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

9 716,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	9 716,00	12,00%	1 165,92

Cena s DPH

v CZK

10 881,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 10 - Doplnění silničního obrubníku

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

9 716,00

HSV - Práce a dodávky HSV

9 716,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 716,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3
Objekt: Změna č. 10 - Doplnění silničního obrubníku

Místo: Datum: 04.08.2026
Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava Projektant:
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							9 716,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 716,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 716,00	
2	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	20.000	367,50	7 350,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého do lože z betonu prostého					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131113					
			Poznámka k položce					
			NOVA POLOŽKA					
			cena dle SOD 9 385 872 88 Kč					
			cena předpoklad 13 400 000 Kč					
			=9385872 88/13400000					
			koefficient = 0 70043827462					
			koefficient = 0 700					
			Cena URS 01/2026 525 00*0 700					
1	M	59217073	obrubník silniční betonový 1000x100x200mm	m	20.000	118,30	2 366,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		obrubník silniční betonový 1000x100x200mm					
			Poznámka k položce					
			NOVA POLOŽKA					
			cena dle SOD 9 385 872 88 Kč					
			cena předpoklad 13 400 000 Kč					
			=9385872 88/13400000					
			koefficient = 0 70043827462					
			koefficient = 0 700					
			Cena URS 01/2026 169 00*0 700					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 11 - Nátěr a renovace schodišťového zábradlí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

53 040,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	53 040,00	12,00%	6 364,80

Cena s DPH

v CZK

59 404,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt: Změna č. 11 - Nátěr a renovace schodišťového zábradlí

Misto:
Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava

Datum: 04.08.2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	53 040,00
OST - Ostatní	53 040,00
O01 - Ostatní	53 040,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt: Změna č. 11 - Nátěr a renovace schodišťového zábradlí

Místo: Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							53 040,00	
	D	OST	Ostatní				53 040,00	
	D	O01	Ostatní				53 040,00	
1	K	K005	Renovace zábradlí, očištění, odmaštění, nový nátěr, a nové dřevěné prvky	m	15,600	3 400,00	53 040,00	
	PP		Renovace zábradlí, očištění, odmaštění, nový nátěr a nové dřevěné prvky					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 12 - Doplnění keramického soklu na schodišti

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

40 572,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	40 572,59	12,00%	4 868,71

Cena s DPH

v CZK

45 441,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 12 - Doplnění keramického soklu na schodišti

Místo:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

40 572,59

PSV - Práce a dodávky PSV

40 572,59

771 - Podlahy z dlaždic

40 572,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 12 - Doplnění keramického soklu na schodišti

Místo:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							40 572,59	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				40 572,59	
D	771		Podlahy z dlaždic				40 572,59	
3	K	771474613	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných lepených polyuretanovým pružným hydroizolačním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	62,000	284,90	17 663,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž soklu z dlaždic keramických lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem rovných výšky přes 90 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771474613					
	P		Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0 70043827462 koeficient = 0 700					
			Cena URS 01/2026 407 00*0 700					
4	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	68,200	316,40	21 578,48	CS ÚRS 2026 01
	PP		sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm					
	P		Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0 70043827462 koeficient = 0 700					
			Cena URS 01/2026 452 00*0 700					
	VV		62*1,1 Přepočtené koeficientem množství		68,200			
5	K	998771212	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	392,423	3,39	1 330,31	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771212					
	P		Poznámka k položce SOD					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 13 - Frézování komínového průduchu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o. Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 858,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 858,74	12,00%	583,05

Cena s DPH

v CZK

5 441,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 13 - Frézování komínového průduchu

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 858,74

HSV - Práce a dodávky HSV

4 858,74

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 858,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt: Změna č. 13 - Frézování komínového průduchu

Misto: Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 858,74	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				4 858,74	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 858,74	
1	K	977331111	Frézování hloubky do 10 mm komínového průduchu z cihel plných palených	m	9.000	539.86	4 858,74	
			Zvětšení komínového průduchu frézováním záva z cihel plných palených maximální hloubky frézování do 10 mm					
			Poznámka k položce					
			SOD					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 14 - Úprava zvonků dle skutečnosti

KSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-8 931,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-8 931,20	12,00%	-1 071,74

Cena s DPH

v CZK

-10 002,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Képkova 3

Objekt:

Změna č. 14 - Úprava zvonků dle skutečnosti

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-8 931,20

D1 - Příprava kabelových tras, montáž + dodávka

1 627,00

D5 - Rozvod univerzální kabeláže - dodávka

670,80

D7 - Rozvod elektrického vrátného - montáž

-660,00

D8 - Rozvod elektrického vrátného - dodávka

-10 569,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 14 - Úprava zvonků dle skutečnosti

Misto:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-8 931,20	
D	D1		Příprava kabelových tras, montáž + dodávka				1 627,00	
1	K	Pol1	Průraz zdívem z tvrdé pal cihl stří tvrd kamene tl 15cm	ks	1.000	77.00	77.00	
	PP		Průraz zdívem z tvrdé pal cihl stří tvrd kamene tl 15cm					
4	K	Pol4	Krabice KP 68 pod omítku vč. vysekání lužka (mont vč. mat.)	ks	4.000	45.00	180.00	
	PP		Krabice KP 68 pod omítku vč. vysekání lužka (mont. vč. mat.)					
9	K	Pol9	Vysekání ryh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	10.000	71.00	710.00	
	PP		Vysekání ryh ve zdi cihelné 3 x 7 cm					
13	K	Pol13	Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 32 mm (mont. vč. mat.)	m	12.000	55.00	660.00	
	PP		Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 32 mm (mont. vč. mat.)					
D	D5		Rozvod univerzální kabeláže - dodávka				670,80	
1	K	Pol25	zasuvka RJ45 Cat5 - komplet (kryt+rámeček) ABB zoni	m	12.000	250.90	3 010.80	
	PP		zasuvka RJ45 Cat5 - komplet (kryt+rámeček) ABB zoni					
2	K	Pol26	zasuvka RJ45 Cat5 - komplet (kryt+rámeček)	ks	-12.000	195.00	-2 340.00	
	PP		zasuvka RJ45 Cat5 - komplet (kryt+rámeček)					
D	D7		Rozvod elektrického vrátného - montáž				-660,00	
1	K	Pol32	Montáž videodistributoru	ks	1.000	390.00	390.00	
	PP		Montáž videodistributoru					
3	K	Pol34	Mont. elektrického zámku	ks	-1.000	1 050.00	-1 050.00	
	PP		Mont. elektrického zámku					
D	D8		Rozvod elektrického vrátného - dodávka				-10 569,00	
3	K	Pol38	Zvonkové tablo 4 tlačítek, čtečka čipů, 2-BUS systém	ks	1.000	5 350.00	5 350.00	
	PP		Zvonkové tablo 4 tlačítek, čtečka čipů, 2-BUS systém					
2	K	Pol39	Domovní audiotelefon	ks	-4.000	1 276.00	-5 104.00	
	PP		Domovní audiotelefon					
3	K	Pol40	Zvonkové tablo 8 tlačítek, čtečka čipů, 2-BUS systém	ks	-1.000	6 678.00	-6 678.00	
	PP		Zvonkové tablo 8 tlačítek, čtečka čipů, 2-BUS systém					
4	K	Pol41	Zápusná montážní krabice pro zvonkové tablo	ks	-1.000	725.00	-725.00	
	PP		Zápusná montážní krabice pro zvonkové tablo					
3	K	Pol42	Videodistributor pro 4 zařízení	ks	1.000	650.00	650.00	
	PP		Videodistributor pro 4 zařízení					
6	K	Pol43	Identifikační čip RFID 125kHz - BIS bezkontaktní, přívěšek	ks	-12.000	69.00	-828.00	
	PP		Identifikační čip RFID 125kHz - BIS bezkontaktní, přívěšek					
7	K	Pol44	Elektrický zámek 8-12V AC/DC, nastavitelná západka	ks	-1.000	1 430.00	-1 430.00	
	PP		Elektrický zámek 8-12V AC/DC, nastavitelná západka					
8	K	Pol45	zvonkové tlačítko, pod omítku	ks	-4.000	378.00	-1 512.00	
	PP		zvonkové tlačítko, pod omítku					
14	K	K009	Dopr. z dod. 3.6 %	ks	1.000	-340.00	-340.00	
	PP		Dopr. z dod. 3.6 %					
15	K	K010	PPV 6% z mont.	ks	1.000	48.00	48.00	
	PP		PPV 6% z mont.					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 15 - Přidané elektrické okruhy, úprava RS protipožární odolnosti EI 30

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

74 030,00

DPH základní

Základ daně

0.00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0.00

snižovaná

74 030.00

12,00%

8 883.60

Cena s DPH

v CZK

82 913,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3
Objekt: Změna č. 15 - Přidané elektrické okruhy, úprava RS protipožární odolnosti EI 30

Místo:		Datum:	04.08.2026
Zadavatel:	SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava	Projektant:	
Zhotovitel:	1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	74 030,00
D1 - zkrácený popis	0,00
D2 -	44 832,00
D3 - Svítidlavčethně zdrojů a startérů	25 698,00
ELMAT - Změna RS požární odolnosti	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 15 - Přidané elektrické okruhy, úprava RS protipožární odolnosti EI 30

Misto:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

74 030,00

D D1 zkrácený popis 0,00

D D2 44 832,00

0	K	Pol53	RB - dle výkresu 08-doplněný o jističe	ks	4.000	18 752,00	75 008,00	
	PP		RB - dle výkresu 08-doplněný o jističe					
	P		Poznámka k položce přidaný okruhy pro sušičku, pračku a digestoř pro každý byt					
			položka vlastní					
3	K	Pol54	RB - dle výkresu 08	ks	-4.000	11 962,00	-47 848,00	
	PP		RB - dle výkresu 08					
9	K	Pol60	CYKY-J 3X2.5 (C)	m	48.000	58,00	2 784,00	
	PP		CYKY-J 3X2.5 (C)					
11	K	Pol61	CYKY-J 3X1.5 (C)	m	6.000	48,00	288,00	
	PP		CYKY-J 3X1.5 (C)					
0	K	Pol67	CYA 16 zž pro svodiče přepětí v RB	m	80.000	105,00	8 400,00	
	PP		CYA 16 zž pro svodiče přepětí v RB					
18	K	Pol68	CYA 4 zž	m	155.000	40,00	6 200,00	
	PP		CYA 4 zž					

D D3 Svitidlavčenné zdrojů a startérů 25 698,00

26	K	Pol74	D1 - LED SVÍTIDLO 18W, PŘISAZENÉ, IP 40, 1300lm, KULATÉ D300mm, SKLO	ks	-4.000	3 115,00	-12 460,00	
	PP		D1 - LED SVÍTIDLO 18W PŘISAZENÉ IP 40 1300lm KULATÉ D300mm SKLO					
0	K	Pol75	D1 - LED SVÍTIDLO 10W, PŘISAZENÉ, IP 44, 1300lm, KULATÉ D300mm, SKLO	ks	8.000	3 085,00	24 680,00	
	PP		D1 - LED SVÍTIDLO 10W PŘISAZENÉ IP 44 1300lm KULATÉ D300mm SKLO					
32	K	Pol80	1-pól. vyp. (1) - komplet - standard, barva bílá	ks	-28.000	528,00	-14 784,00	
	PP		1-pól. vyp. (1) - komplet - standard, barva bílá					
34	K	Pol81	Střídav. přep. (6) - komplet - standard, barva bílá	ks	-16.000	307,00	-4 912,00	
	PP		Střídav. přep. (6) - komplet - standard, barva bílá					
35	K	Pol82	Kříž. přep. (7) - komplet - standard, barva bílá	ks	-8.000	419,00	-3 352,00	
	PP		Kříž. přep. (7) - komplet - standard, barva bílá					
36	K	Pol83	tláč. ovládač s doutnavkou - komplet - standard, barva bílá	ks	-6.000	458,00	-2 748,00	
	PP		tláč. ovládač s doutnavkou - komplet - standard, barva bílá					
37	K	Pol84	1-pól. vyp. (1) - do vlhka, standard, barva bílá	ks	-18.000	402,00	-7 236,00	
	PP		1-pól. vyp. (1) - do vlhka, standard, barva bílá					
38	K	Pol85	zásuvka 230V/16A - komplet standard, barva bílá	ks	-92.000	342,00	-31 464,00	
	PP		zásuvka 230V/16A - komplet standard, barva bílá					
39	K	Pol86	zásuvka 230V/16A do vlhka standard, barva bílá	ks	-12.000	148,00	-1 776,00	
	PP		zásuvka 230V/16A do vlhka standard, barva bílá					
38	K	Pol87	1-pól. vyp. (1) - do vlhka, ABB ZONI BILÁ	ks	4.000	450,00	1 800,00	
	PP		1-pól. vyp. (1) - do vlhka, ABB ZONI BILÁ					
0	K	Pol88	1-pól. Vyp. (1) - komplet ABB ZONI BILÁ	ks	28.000	420,00	11 760,00	
	PP		1-pól. Vyp. (1) - komplet ABB ZONI BILÁ					
0	K	Pol89	Střídav. přep. (6) - komplet - ABB ZONI BILÁ	ks	16.000	440,00	7 040,00	
	PP		Střídav. přep. (6) - komplet - ABB ZONI BILÁ					
0	K	Pol90	Kříž. přep. (7) - komplet - ABB ZONI BILÁ	ks	8.000	475,00	3 800,00	
	PP		Kříž. přep. (7) - komplet - ABB ZONI BILÁ					
0	K	Pol91	tláč. ovládač s doutnavkou - komplet - ABB ZONI BILÁ	ks	18.000	535,00	9 630,00	
	PP		tláč. ovládač s doutnavkou - komplet - ABB ZONI BILÁ					
0	K	Pol87	1-pól. vyp. (1) - do vlhka, ABB ZONI BILÁ	ks	18.000	450,00	8 100,00	
	PP		1-pól. vyp. (1) - do vlhka, ABB ZONI BILÁ					
0	K	Pol92	zásuvka 230V/16A - komplet ABB ZONI BILÁ	ks	88.000	317,00	27 896,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		zásuvka 230V/16A - komplet ABB ZONI BILA					
0	K	Pol93	zásuvka 230V/16A do vlnka ABB ZONI BILA	ks	12,000	478,00	5 736,00	
	PP		zásuvka 230V/16A do vlnka ABB ZONI BILA					
54	K	Pol100	ukončení kabelu do 3 x 1,5-4	ks	4,000	92,00	368,00	
	PP		ukončení kabelů do 3 x 1,5-4					
58	K	Pol104	vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	8,000	60,00	480,00	
	PP		vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm					
59	K	K007	Dopr. z dod. 3,6 %	ks	1,000	1 355,00	1 355,00	
	PP		Dopr. z dod. 3,6 %					
60	K	K008	PPV 6 % z mont.	ks	1,000	1 785,00	1 785,00	
	PP		PPV 6 % z mont.					
	D	ELMAT	Změna RS požární odolnosti				3 500,00	
61	K	K018	RS - změna požární odolnosti na EI30	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
	PP		RS - změna požární odolnosti na EI30					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 16 - Úprava rozsahu sanace sklepních prostor

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-152 605,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-152 605,36	12,00%	-18 312,64

Cena s DPH

v CZK

-170 918,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 16 - Úprava rozsahu sanace sklepních prostor

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-152 605,36

HSV - Práce a dodávky HSV

-198 074,15

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-52 226,55

6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní

-209 511,43

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

63 663,83

PSV - Práce a dodávky PSV

45 468,79

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

35 362,60

997 - Přesun sutě

1 834,99

751 - Vzduchotechnika

8 271,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 16 - Úprava rozsahu sanace sklepních prostor

Misto:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-152 605,36	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-198 074,15	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-52 226,55	
3	K	319202213	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	-68.600	761.32	-52 226.55	
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží beztlakovou infuzí silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm					
	P		Poznámka k položce SOD					
D		6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				-209 511,43	
9	K	612822001	Kapilárně aktivní omítka vnitřních stěn tloušťky do 10 mm	m2	-373.800	460.50	-172 134.90	
	PP		Omítka kapilárně aktivní vnitřních ploch s vysokou absorpcí a odparem vlhkosti do vzduchu hladká, tloušťky do 10 mm					
	P		Poznámka k položce SOD					
10	K	612822021	Štuk kapilárně aktivní omítky tloušťky do 2 mm	m2	-373.800	199.29	-74 494.60	
	PP		Omítka kapilárně aktivní vnitřních ploch s vysokou absorpcí a odparem vlhkosti do vzduchu štuk, tloušťky do 2 mm					
	P		Poznámka k položce SOD					
11	K	619999031	Příplatek k omítce za provádění zaoblených ploch poloměru do 100 mm	m	-68.000	84.34	-5 735.12	
	PP		Příplatky k cenám úprav vnitřních povrchů za zaoblení omítaných ploch poloměru do 100 mm nebo rozvinuté šířky do 150 mm					
	P		Poznámka k položce SOD					
20	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	31.000	608.63	18 867.53	
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu z tvárnice keramických nebo vápenopiskových tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	P		Poznámka k položce SOD					
19	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 100mm	m2	34.100	266.47	9 086.63	
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch tl 100mm					
	P		Poznámka k položce SOD					
12	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároku na prostředí tř. C 16/20	m3	2.460	3 723.79	9 160.52	
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároku na prostředí tl přes 50 do 80 mm tř. C 16/20					
	P		Poznámka k položce SOD					
	VV		16,4*0,15		2.460			
13	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2.460	956.02	2 351.81	
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl přes 50 do 80 mm					
	P		Poznámka k položce SOD					
14	K	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	2.460	194.55	478.59	
	PP		Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl přes 50 do 80 mm					
	P		Poznámka k položce SOD					
21	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0.095	25 939.41	2 464.24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátu typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631362021					
	P		Poznámka k položce SOD					
	VV		(4,44*16,4*1,3)/1000		0.095			
22	K	634112115	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	17.000	26.11	443.87	CS ÚRS 2026 01
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl do 10 mm, výšky 150 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634112115 Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872.88/13400000 koeficient = 0.70043827462 koeficient = 0.700 Cena URS 01/2026 37.30*0.700								
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				63 663,83	
4	K	965043331	Bourání podkladu pod dlažby betonových s potěrem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2.460	1 891,80	4 653,83	
	PP		Bourání mazanin betonových s potěrem tl do 100 mm, plochy do 4 m2					
	P		Poznámka k položce SOD					
	VV		16,4*0,15		2.460			
18	K	977151124	Jadrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálu D přes 150 do 180 mm	m	15.000	3 934,00	59 010,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Jadrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálu (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm					
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977151124 Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872.88/13400000 koeficient = 0.70043827462 koeficient = 0.700 Cena URS 01/2026 5620.00*0.700							
	VV		14		14.000			
	VV		2*0,5		1.000			
	VV		Součet		15.000			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				45 468,79	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				35 362,60	
23	K	711192101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svisle na betonu, 1 vrstva	m2	134.000	165,20	22 136,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svisle S jednovrstva na betonu					
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711192101 Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872.88/13400000 koeficient = 0.70043827462 koeficient = 0.700 Cena URS 01/2026 236*0.700							
	P							
24	M	11163001	stěrka hydroizolační asfaltová dvousložková do spodní stavby	kg	134.000	98,70	13 225,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		stěrka hydroizolační asfaltová dvousložková do spodní stavby					
	P		Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872.88/13400000 koeficient = 0.70043827462 koeficient = 0.700 Cena URS 01/2026 141.00*0.700					
	D	997	Přesun sutě				1 834,99	
5	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	2.460	242,50	596,55	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
	P		Poznámka k položce SOD					
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2.460	82,45	202,83	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdalenost do 1 km					
	P		Poznámka k položce SOD					
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34.440	5,82	200,44	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdalenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	P		Poznámka k položce SOD					
	VV		2,46*14		34.440			
8	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2.460	339,50	835,17	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	pp		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 07					
	p		Poznámka k položce SOD					
	D	751	Vzduchotechnika				8 271,20	
26	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	14,000	438,90	6 144,60	CS ÚRS 2026 01
	pp		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové trouba spirálně vinutá bez příruby průměru do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2026_01/751510041					
			Poznámka k položce NOVA POLOŽKA					
			cena dle SOD 9 385 872 88 Kč					
			cena předpoklad 13 400 000 Kč					
			=3335972,88/13400000					
			koeficient = 0,70043827462					
			koeficient = 0,700					
			Cena ÚRS 01/2026 627,00*0,700					
25	M	42981010	trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm	m	14,000	151,90	2 126,60	CS ÚRS 2026 01
	pp		trouba spirálně vinutá Pz D 100mm l=3000mm					
			Poznámka k položce NOVA POLOŽKA					
			cena dle SOD 9 385 872 88 Kč					
			cena předpoklad 13 400 000 Kč					
			=9385872,88/13400000					
			koeficient = 0,70043827462					
			koeficient = 0,700					
			Cena ÚRS 01/2026 217,00*0,700					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 17 - Doplnění skladby podlahy o izolace podl. polystyrenu v 1 a 2 NP.

KSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

75 911,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	75 911,58	12,00%	9 109,39

Cena s DPH

v CZK

85 020,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 17 - Doplnění skladby podlahy o izolace podl. polystyrenu v 1 a 2 NP.

Místo:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

75 911,58

HSV - Práce a dodávky HSV

2 567,60

998 - Přesun hmot

2 567,60

PSV - Práce a dodávky PSV

73 343,98

713 - Izolace tepelné

73 343,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 17 - Doplnění skladby podlahy o izolace podl. polystyrenu v 1 a 2 NP.

Místo:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							75 911,58	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 567,60	
D	998		Přesun hmot				2 567,60	
6	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	6.419	400.00	2 567.60	CS ÚRS 2026 01
PP Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018001								
P Poznámka k položce SOD								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				73 343,98	
D	713		Izolace tepelné				73 343,98	
3	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	272.000	37.37	10 164.64	CS ÚRS 2026 01
PP Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně, jednovrstva								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713121111								
P Poznámka k položce SOD								
1	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0.037$ tl 50mm	m2	299.200	166.00	49 667.20	CS ÚRS 2026 01
PP deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0.037$ tl 50mm								
4	K	998713212	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	101.646	1.30	132.14	CS ÚRS 2026 01
PP Přesun hmot pro izolace tepelné stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998713212								
5	M	58156562	písek podsypový spárovací frakce 0/1	kg	6 000.000	2.23	13 380.00	CS ÚRS 2026 01
PP písek podsypový spárovací frakce 0/1								
Poznámka k položce NOVA POLOŽKA								
cena dle SOD 9 385 872 88 Kč								
cena předpoklad 13 400 000 Kč								
=9385872,88/13400000								
koeficient = 0.70043827462								
koeficient = 0.700								
Cena ÚRS 01/2026 3 18*0.700								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 18 - Doplnění výroby o číslo popisné a doplnění mříží z tahokovu

KSO:

Misto:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1 RFAI IZAČNÍ s r o , Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

53 625,00

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
53 625,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
0,00
6 435,00

Cena s DPH

v CZK

60 060,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3
Objekt: Změna č. 18 - Doplnění výroby o číslo popisné a doplnění mříží z tahokovu

Místo:		Datum:	04.08.2026
Zadavatel:	SMO, Prokešovo nám. 1803/8.72930 Ostrava	Projektant:	
Zhotovitel:	1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2.715 00 Ostrava	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	53 625,00
OST - Ostatní	53 625,00
O01 - Ostatní	44 625,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba
VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:
Změna č. 18 - Doplnění výroby o číslo popisné a doplnění mříží z tahokovu

Místo:
Datum: 04.08.2026

Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava
Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 53 625,00

D	OST	Ostatní					53 625,00	
---	-----	---------	--	--	--	--	-----------	--

2	K	K019	Číslo popisné - zakázková výroba	ks	6,000	1 500,00	9 000,00	
	PP		Číslo popisné - zakázková výroba					
	P		Poznámka k položce položka vlastní					

D	O01	Ostatní					44 625,00	
---	-----	---------	--	--	--	--	-----------	--

1	K	Vlastní 5	Mřížka do oken 600x400 mm	kus	17,000	2 625,00	44 625,00	
	PP		Mřížka do oken 600x400 mm					
			Poznámka k položce					
			Rámeček L 20x20mm					
			Kotveno pomocí závitových tyčí do polystyrenu					
			Včetně dodavky a montáže					
			Povrchová úprava Komaxit RAL 7016 mat					
			Výplň Tahokov oken kosočtvercove délka 50mm šířka 18mm					
			místek 3mm					
			položka vlastní					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 19 - Odpočet vyrovnání fasády vnějších stěn objektu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO. Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-30 177,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-30 177,00	12,00%	-3 621,24

Cena s DPH

v CZK

-33 798,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 19 - Odpočet vyrovnání fasády vnějších stěn objektu

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-30 177,00

HSV - Práce a dodávky HSV

-30 177,00

6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní

-30 177,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3
Objekt:

Změna č. 19 - Odpočet vyrovnání fasády vnějších stěn objektu

Místo: Datum: 04.08.2026
Zadavatel: SMO, Prokešovo nám. 1803/8,72930 Ostrava Projektant:
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2,715 00 Ostrava Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-30 177,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							-30 177,00	
D 6 Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní							-30 177,00	
1	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	-180,000	105,33	-18 959,40	
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omlítaných ploch tmelem tloušťky do 2 mm stěn					
	P		Poznámka k položce SOD					
2	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	-360,000	31,16	-11 217,60	
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omlítaných ploch tmelem tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn					
	P		Poznámka k položce SOD					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 20 - Úprava sklepní kóje

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2026

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

111 851,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	111 851,98	12,00%	13 422,24

Cena s DPH

v CZK

125 274,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

RĚKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 20 - Úprava sklepní kóje

Místo:

Datum:

04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

111 851,98

HSV - Práce a dodávky HSV

60 498,54

3 - Svislé a kompletní konstrukce

20 898,60

34 - Stěny a příčky

20 898,60

6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní

36 998,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

700,43

997 - Přesun sutě

1 900,63

PSV - Práce a dodávky PSV

51 353,44

766 - Konstrukce truhlářské

48 650,32

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 703,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VaMP Regenerace bytového domu na ul. Kepkova 3

Objekt:

Změna č. 20 - Úprava sklepni kóje

Misto:

Datum: 04.08.2026

Zadavatel:

SMO, Prokešovo nám. 1803/8, 72930 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							111 851,98	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				60 498,54	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				20 898,60	
D		34	Stěny a příčky				20 898,60	
1	K	340271025	Zazdivka otvoru v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici porobetonovými tl 100 mm	m2	19,200	863,00	16 569,60	CS ÚRS 2026 02
	PP		Zazdivka otvoru v příčkách nebo stěnách porobetonovými tvárnici plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/340271025					
2	K	340271045	Zazdivka otvoru v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici porobetonovými tl 150 mm	m2	3,700	1 170,00	4 329,00	CS ÚRS 2026 02
	PP		Zazdivka otvoru v příčkách nebo stěnách porobetonovými tvárnici plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/340271045					
D		6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				36 998,88	
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmele	m2	45,800	200,56	9 185,65	
	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružin na pinem podkladu sklovláknité vtažené do tmele včetně tmele stěn (19,2+3,7)*2		45,800			
4	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	45 800	133,04	6 093,23	
	PP		Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
5	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	4,000	1 660,00	6 640,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/642944121					
		P	Poznámka k položce NOVA POLOŽKA cena dle SOD 9 385 872 88 Kč cena předpoklad 13 400 000 Kč =9385872 88/13400000 koeficient = 0,70043827462 koeficient = 0,700					
			Cena ÚRS 01/2026 1660,00*0,700					
6	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000	3 770,00	15 080,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	P		Poznámka k položce - protipožární EI 30 - atypická výroba v 1850 mm					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				700,43	
7	K	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	7,560	92,65	700,43	
	PP		Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl přes 100 do 150 mm					
	VV		2,1*(1,8+1,8)		7,560			
D		997	Přesun sutě				1 900,63	
8	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	2,548	242,50	617,89	
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
	VV		0,337*7,56		2,548			
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,548	82,45	210,08	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km					
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,672	5,82	207,61	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		14*2,548		35,672			
11	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,548	339,50	865,05	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 07					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				51 353,44	
	D	766	Konstrukce truhlářské				48 650,32	
12	M	61165339R	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	9 561,88	38 247,52	
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm					
	P		Poznámka k položce Atypická výroba dveří položka vlastní					
13	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových s do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	533,50	2 134,00	
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových šířky do 800 mm					
	VV		D08+09+10		4,000			
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
14	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,000	127,20	508,80	
	PP		Montáž dveřních doplnků dveřního kování interiérového štitku s klikou					
15	M	54914129	kování bezpečnostní klika/klika RC2	kus	4,000	1 940,00	7 760,00	
	PP		kování bezpečnostní klika/klika RC2					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 703,12	
16	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	45,800	14,57	667,31	
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
17	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	45,800	44,45	2 035,81	
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					

