



Město Hodonín

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na úklid společných prostor

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město HODONÍN**
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100
Zastoupené: Bc. Jiřím Mrákou, vedoucím odboru majetkového
/dále jen objednatel/

a

Poskytovatel: **ŠEDOVÁ perfect service, o.p.s.**
Adresa: Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec
IČO: 02119463
Zastoupená: Bc. Ondřej Šeda, ředitel
/dále jen poskytovatel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele úklid společných prostor specifikovaných touto smlouvou a přílohou č. 1, v kvalitě a provedení dle požadavků objednatele, a objednatel se zavazuje za tento úklid zaplatit poskytovateli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.

2.2. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného úklidu v budovách ve vlastnictví objednatele:

2.2.1. **budovy č. p. 2424**, která je součástí pozemku p. č. st. 2342, **adresní místo Pr. Veselého 2424/46**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2424, vše v katastrálním území Hodonín;

- 2.2.2. **budovy č. p. 2423**, která je součástí pozemku p. č. st. 2341, **adresní místo Pr. Veselého 2423/48**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2423, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.3. **budovy č. p. 2422**, která je součástí pozemku p. č. st. 2340, **adresní místo Pr. Veselého 2422/50**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2422, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.4. **budovy č. p. 2421**, která je součástí pozemku p. č. st. 2339, **adresní místo Pr. Veselého 2421/52**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2421, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.5. **budovy č. p. 2265**, která je součástí pozemku p. č. st. 2098, **adresní místo Janáčkova 2265/15**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2265, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.6. **budovy č. p. 2266**, která je součástí pozemku p. č. st. 2097, **adresní místo Janáčkova 2266/17**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2266, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.7. **budovy č. p. 2386**, která je součástí pozemku p. č. st. 2311, **adresní místo Janáčkova 2386/19**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2386, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.8. **budovy č. p. 2387**, která je součástí pozemku p. č. st. 2310, **adresní místo Janáčkova 2387/21**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2387, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.3. Popis jednotlivých úklidových prací a četnost jejich provádění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel bude úklidové práce provádět vlastními pracovníky za použití vlastní úklidové techniky, pracovních pomůcek, spotřebního materiálu určeného k úklidu, čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena za pravidelné úklidové práce v rozsahu přílohy č. 1 smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako měsíční paušální cena a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

3.2. Paušální cena díla byla stanovena dohodou obou stran ve výši:

	Popis – dílčí plnění	Cena díla v Kč bez DPH	DPH 21 % (Kč)	Cena díla v Kč vč. DPH
a)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2424/46	3800,-	798,-	4598,-

b)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2423/48	1800,-	378,-	2178,-
c)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2422/50	1800,-	378,-	2178,-
d)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2421/52	3800,-	798,-	4598,-
e)	Úklid v nebytovém domě ul. Janáčkova 2265/15	2400,-	504,-	2904,-
f)	Úklid v nebytovém domě ul. Janáčkova 2266/17	2400,-	504,-	2904,-
g)	Úklid v nebytovém domě ul. Janáčkova 2386/19	1600,-	336,-	1936,-
h)	Úklid v nebytovém domě ul. Janáčkova 2387/21	1600,-	336,-	1936,-
Cena paušální celkem za jeden měsíc za všechna jednotlivá dílčí plnění		19 200,-	4 032,-	23 232,-

- 3.3. Cena bude hrazena v alikvotních měsíčních splátkách, a to na základě faktury vystavené vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly úklidové práce realizovány, se splatností 14 dnů od doručení takové faktury. Poskytovatel je povinen ve faktuře rozdělit fakturovanou částku paušální ceny na položky: úklid v bytových domech ul. Pr. Veselého, úklid v nebytových domech ul. Janáčkova dle jednotlivých bytových domů.
- 3.4. Cena za plnění uvedené v odst. 3.2 jsou konečné a závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a zahrnují veškeré náklady vzniklé na straně dodavatele. Jednotkové ceny je možno změnit pouze v případě změny % sazby DPH a v případě zvýšení o index průměrné roční míry inflace, kdy se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny za plnění se automaticky zvýší o index průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy od 1.3. následujícího roku. Poskytovatel se zavazuje spolu s první fakturou, v níž bude uplatňovat takto zvýšenou cenu o index průměrné roční míry inflace, zaslat prostřednictvím emailu objednateli rovněž aktualizované ceny za jednotlivé části plnění.
- 3.5. V případě změny % sazby DPH je poskytovatel oprávněn cenu jednostranně upravit, a to o rozdíl mezi aktuální sazbou DPH a sazbou platnou v době uzavření této smlouvy. Tuto úpravu je poskytovatel oprávněn provést nejdříve od data platnosti nové sazby DPH.

4. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026** - v bytových domech na ul. Pr. Veselého 2424/46, 24223/48, 2422/50, 2421/52.
od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2029 - v bytových domech ul. Janáčkova 2265/15, 2266/16, 2386/19, 2387/21.

- 4.2. Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících důvodů:
- 4.2.1. písemnou dohodou smluvních stran; v takovém případě končí platnost smlouvy dnem uvedeným v příslušné dohodě,
 - 4.2.2. písemným odstoupením od smlouvy za podmínek dále uvedených,
 - 4.2.3. písemnou výpovědí za podmínek dále uvedených.
- 4.3. Poskytovatel může od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že prodlení objednatele s uhrazením faktur za poskytované úklidové práce dle této smlouvy přesáhne 14 dnů.
- 4.4. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že poskytovatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení jakýchkoliv povinností stanovených v této smlouvě.
- 4.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem je objednatel povinen poskytovateli uhradit veškeré účelně vynaložené a řádně doložené náklady, které vznikly ke dni odstoupení od smlouvy v přímé souvislosti s poskytováním úklidových prací objednateli.
- 4.6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé smluvní strany, která je uvedena v záhlaví smlouvy.
- 4.7. Tento smluvní vztah lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran ve **2měsíční** výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.8. Jestliže je smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek k datu, ke kterému má být smlouva ukončena, a na jejím základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce podle smlouvy, řádně, v dohodnutém rozsahu a včas, a to:
- 5.1.1. v případě úklidových prací prováděných 1 x týdně od 7.00 hod max. do 18.00 hod,
 - 5.1.2. v případě úklidových prací prováděných 1 x měsíčně nejpozději do posledního dne v daném měsíci,
 - 5.1.3. v případě úklidových prací prováděných 2 x ročně vždy nejpozději do konce měsíce dubna a října.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje při provádění úklidových prací dodržovat obecně závazné předpisy, platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, platný domovní řád či zásady dodržování pořádku, řídit se touto smlouvou a pokyny objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že je poučen či vyškolen z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a že stejně budou vyškoleni také všichni jím zaměstnávaní pracovníci.

- 5.3. Objednavatel se zavazuje zajistit pro poskytovatele, resp. pro osoby provádějící úklidové práce v předmětném domě, potřebná zdravotní a bezpečnostní opatření, případně poskytnout potřebnou součinnost, jinak se použije ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, s nimiž přijde při výkonu činnosti dle této smlouvy do styku.
- 5.5. Poskytovatel je oprávněn v objektech objednatele provádět a zajišťovat pouze činnosti uvedené v této smlouvě a příloze č. 1, zejména není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy na majetku objednatele.
- 5.6. Je-li způsobena škoda na majetku objednatele v souvislosti s porušením povinností stanovených touto smlouvou, je poskytovatel povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit. Poskytovatel je povinen případnou škodu, která porušením těchto povinností byla objednateli způsobena, objednateli v plné výši uhradit.
- 5.7 Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně poskytovatelem či jeho poddodavateli. Poskytovatel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany poskytovatele. Poskytovatel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 5.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. poskytovatel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Poskytovatel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, poskytovatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany poskytovatele. Poskytovatel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Rozsah, kvalita a provedení úklidových prací musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě vč. příloh. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 6.2 Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových prací neodpovídá požadavkům objednatele, předkládá objednatel okamžitě při zjištění závady poskytovateli požadavek, jak vzniklou vadu

plnění odstranit, a lhůtou pro její odstranění. Lhůta nesmí být kratší než 2 hodiny, nebo než časový úsek, který je třeba na odstranění nedodělků s odbornou péčí, lhůta však nebude delší než 24 hodin.

- 6.3 V případě, že Poskytovatel vadu neuznává, vyrozumí o tom ve lhůtě stanovené pro odstranění vady objednatele. To ho ale nezbujuje povinnosti provést požadované úklidové práce. Nestane-li se tak, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových prací neodpovídá požadavkům objednatele ani po uplynutí lhůty, jež měl poskytovatel dle článku 6.2 této smlouvy stanovenou k odstranění vady plnění, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nekvalitního plnění**, a smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý den prodlení**.
- 7.2. V případě, že poskytovatel nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou touto smlouvou, na kterou byl objednatelem předem upozorněn, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ**.
- 7.3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury poskytovatele, zaplatí poskytovateli úrok z prodlení **ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení**. V případě, že objednatel neuhradí poskytovateli platbu do 14 dnů po termínu splatnosti, je poskytovatel oprávněn přerušit poskytování úklidových prací až do doby plné úhrady nebo od smlouvy odstoupit.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
- 7.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 8.2. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv.
- 8.4. Případné spory se řeší v první řadě dohodou stran, jinak platí příslušná ustanovení zákona.
- 8.5. Jakoukoliv změnu této smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem a souhlasný stanoviskem obou smluvních stran.

- 8.6. Nedílnou součástí smlouvy je zápis o předání klíčů od úklidových prostor a přílohy této smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a pravé vůle, že jejímu obsahu plně porozuměly a nemají k němu námitek, a že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – rozsah jednotlivých úklidových ploch

V Hodoníně dne

Objednatel:

.....

Bc. Jiří Mráka

vedoucí odboru majetkového

V dne

Poskytovatel:



.....

Bc. Ondřej Šeda

ředitel

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2424/46, 695 01 Hodonín,

Objekty bez výtahu, 4 NP

a) 2x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor předního a zadního vchodu
- otření vypínačů, parapetů oken, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a osvětlovacích těles, schránek a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- úklid přilehlého chodníku (zametení)
- likvidace reklamních letáků

b) 1x měsíčně úklid

- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2423/48, 2422/50, Pr. Veselého 2421/52, 695 01 Hodonín

Objekty bez výtahu, 4 NP

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor předního a zadního vchodu
- otření vypínačů, parapetů oken, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a osvětlovacích těles, schránek a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- úklid přilehlého chodníku (zametení)
- likvidace reklamních letáků

b) 1x měsíčně úklid

- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

Úklid společných prostor v bytových domech ul. Janáčkova 2265/15, 2266/17, 2386/19 a 2387/21, 695 01 Hodonín

Objekty bez výtahu, 4 NP

a) 2x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid venkovních vstupních prostor předního a zadního vchodu
- otření vypínačů, parapetů oken, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a osvětlovacích těles, schránek a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- úklid přilehlého chodníku (zametení)
- likvidace reklamních letáků

b) 1x měsíčně úklid

- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů