



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0003/26 ze dne 23.01.2026

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025

ve věcech smluvních: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025

ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX - vedoucí odboru investic a
strategického rozvoje ÚMOb Slezská Ostrava

XXX, tel. XXX, mobil: XXX, email: XXX – referent agendy
investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

identifikátor veřejné zakázky: P25V00000018

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a

JANKOSTAV s.r.o.

sídlo: Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava

zapsaná (ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270

doručovací adresa: Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava

ID datové schránky: mbsdqwq

zástupce: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel

ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel

- tel.: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX

ve věcech technických: XXX, vedoucí výroby

- tel.: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX

XXX, stavbyvedoucí

- tel.: XXX, mobil: XXX,

e-mail: XXX

IČO: 25855581

DIČ: CZ 25855581

bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 94-1623820237/0100

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: 2025/0897

na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0003/26 ze dne 23.01.2026 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.01.2026 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4115/RMOB-Sle/2226/124 ze dne 15.12.2025) Smlouvu o dílo č. INV/0003/26 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle projektové dokumentace za cenu 7 895 787,61 Kč bez DPH.
2. Dne 15.6.2026 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4763/RMOB-Sle/2226/144) o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě. Dodatkem č. 1 byla snížena cena díla na 7 778 409,79 Kč bez DPH.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla.

Jedná se o následující práce:

Změna č. 8: Změna umístění uličních vpustí a trasy kanalizace

V rámci projektové dokumentace bylo navrženo odvodnění komunikace v ul. M. Henryho pomocí uličních vpustí umístěných po obou stranách komunikace. Jednotlivé vpusti měly být zaústěny do stávající kanalizační sítě prostřednictvím kanalizačních přípojek s napojením jádrovými navrtávkami do stávající kanalizace. V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající kanalizační řad určený pro napojení uličních vpustí je ve špatném technickém stavu a neumožňuje bezpečné provedení navržených navrtávek. Z tohoto důvodu je nutné přistoupit ke změně technického řešení odvodnění. Navrhuje se úprava polohy uličních vpustí a vybudování nové trasy ležaté kanalizace DN 200 v délce cca 35 m, vedené pod komunikací na protilehlou stranu vozovky. Nová kanalizační větve zajistí odvedení srážkových vod z navržených uličních vpustí do vyhovující části stávající kanalizační sítě v souladu se schváleným schématem úprav.

Vícepráce:	47 441,58 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 14 700,00 Kč bez DPH
Celkem:	32 741,58 Kč bez DPH

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „**vícepráce**“). Zároveň v rámci díla nebudou provedeny některé práce a dodávky, které budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále též „**méněpráce**“). Podrobný popis změn je obsahem Přílohy č. 1 tohoto Dodatku – Evidenční list změny stavby č. 8 včetně položkového rozpočtu.

2. Smluvní strany se dohodly takto:

Vícepráce a méněpráce uvedené v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce a méněpráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla. Vícepráce a méněpráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického dozoru stavebníka a projektanta.

Cena sjednaných víceprací činí	+ 47 441,58 Kč bez DPH.
Cena sjednaných méněprací činí	- 14 700,00 Kč bez DPH.

Celková cena víceprací a méněprací činí + 32 741,58 Kč bez DPH.



3. Článek III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
„Cena za Dílo ve výši **7 811 151,37 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočty, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.“
4. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran, čímž potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění tohoto Dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv zajistí Objednatel.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 29. 06. 2026 svým usnesením č. 4823/RMOB-Sle/2226/146.

Za Objednatele
Místo: Ostrava

Za Zhotovitele
Místo: Ostrava

.....
Vladimír Lyčka

místostarosta

.....
Bc. Lukáš Janko, MBA

jednatel

Příloha č. 1: Evidenční list změny stavby č. 8 včetně položkového rozpočtu

Rekapitulace ceny díla

Stavba: 5998 - Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k.ú. Hrušov

Místo: Hrušov

Zadavatel: MOb Slezská Ostrava

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

		Popis	Cena celkem [CZK bez DPH]	DPH 21%	Cena celkem [CZK s DPH]
	Změnový list č.2		32 741,58	6 875,73	39 617,31
		VCP	47 441,58	9 962,73	57 404,31
		MP	-14 700,00	-3 087,00	-17 787,00

		Popis	Cena celkem [CZK bez DPH]	DPH 21%	Cena celkem [CZK s DPH]
	Původní cena díla		7 895 787,61	1 658 115,40	9 553 903,01
	Cena ZL01	Rozpočet VCP A MP	-117 377,82	-24 649,34	-142 027,16
	Cena ZL02	Rozpočet VCP A MP	32 741,58	6 875,73	39 617,31
	Nová cena díla		7 811 151,37	1 640 341,79	9 451 493,16

Rozpočet VCP A MP

Stavba: 5998 - Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k.ú. Hrušov

Objekt: SO 101 - Komunikace, parkoviště a chodník

Změnový list č.2

Místo: Hrušov

Zadavatel: MOB Slezská Ostrava

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							32 741,58
			Změna č.8 - změna UV a trasy kanalizace				
	D	1	Zemní práce				
24	K	132201201	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	7,300	228,00	1 664,40
	VV		10*1,0*1,0+39*1,0*0,7				0,00
25	K	132201209	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlo horniny tř. 3	m3	7,300	15,00	109,50
26	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	14,600	95,00	1 387,00
	VV		10*1*2+39*0,7*2				0,00
27	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	14,600	47,00	686,20
30	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	7,300	30,00	219,00
31	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	7,300	275,00	2 007,50
32	K	167101102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	7,300	30,00	219,00
33	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	7,300	17,00	124,10
34	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládky (skládkovné)	t	13,140	120,00	1 576,80
	VV		*1,8				0,00
35	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	21,861	234,00	5 115,47
	VV		10*1,0*0,9+39*1,0*0,6-(10+39)*pi()*0,2*0,2/4				0,00
36	M	583441690	Kamenivo přírodní drcené hutné pro stavební účely PDK (drobné, hrubé a šterkodrt) šterkodrtě ČSN EN 13043 frakce 0-32 (ŠDa)	t	43,285	420,00	18 179,61
	VV		*1,1*1,8				0,00
	D	4	Vodorovné konstrukce				0,00
76	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	2,900	1 100,00	3 190,00
	VV		10*1,0*0,1+39*1,0*0,1				0,00
	D	8	Trubní vedení				0,00
92	K	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC systém KG v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, tuhost třídy SN 8 DN 200	m	29,000	447,00	12 963,00
	VV		10+39				0,00
123	K	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 200 do 225 mm	ks	-2,000	7 350,00	-14 700,00
	VV		4*5				0,00

Stavba: **5998 - Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k.ú. Hrušov**

Stavba: **5998 - Komunikace, parkoviště a chodník na ul. M. Henryho a Plechanovova, k.ú. Hrušov**

