

**MĚSTO VÝSLUNÍ**  
**VÝSLUNÍ Č.P. 14, 43183 VÝSLUNÍ**

IČO: 00262251, tel: +420 474 695 021

Internetová adresa: <https://www.mesto-vysluni.cz>, e-mail: [podatelna@mesto-vysluni.cz](mailto:podatelna@mesto-vysluni.cz)

**Výzva k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace  
(dále jen "Výzva")**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“) zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (dále je „ZZVZ“), ale zadávaná v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 ZZVZ.

Název zakázky:

**„Přestavba části objektu č.p. 100 ve Výsluní -  
zřízení bytových jednotek“**

*(tato Výzva je zároveň zadávací dokumentací veřejné zakázky)*

**1) Úvodní ustanovení**

Výzva vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje informace k podání nabídek, prokázání splnění kvalifikace a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění nebo neuvedení v nabídce bude vést k vyřazení nabídek z hodnocení. Výzva je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Zadavatel upozorňuje uchazeče o zakázku na skutečnost, že Výzva je souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Zadavatel požaduje splnění příslušných norem.

Uchazeč se při zpracování nabídky musí řídit požadavky ve Výzvě, smlouvě o dílo, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách. Bude se jimi řídit a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností nebo procesem v ní obsaženým využije svého práva podat žádost o dodatečnou informaci. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Zadavatel zpracoval tuto Výzvu s cílem zajistit zásady transparentnosti, přiměřenost, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží, veřejným příslibem ani zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pokud je v této

Výzvě užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona, jedná se pouze o názorný odkaz, v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

## 2) Identifikační údaje o zadavateli

**Zadavatel :** Město Výsluní  
Sídlo: Výsluní č.p.14, 431 83 Výsluní  
IČ: 00262251  
Zastoupená: Ing. Davidem Lacmanem – starostou města  
Tel: +420 605 951 999, +420 737 979 202  
ID Datové schránky: kbvbwy8  
E-mail: [podatelna@mesto-vysluni.cz](mailto:podatelna@mesto-vysluni.cz)  
Web: [www.mesto-vysluni.cz/](http://www.mesto-vysluni.cz/)  
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00262251>

## Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Ing. David Lacman – starosta města.

## Kontaktní místo a osoby pro případné další informace

Jméno: Ing. David Lacman – starosta města  
Tel: +420 737 979 202  
E-mail: [starosta@mesto-vysluni.cz](mailto:starosta@mesto-vysluni.cz)  
Adresa: Výsluní č.p.14, 431 83 Výsluní

## 3) Popis předmětu veřejné zakázky

Cílem výběrového řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a zhotovitelem (někde též jako „dodavatel“), jejímž předmětem je zajištění provedení stavebních prací dle požadavků zadavatele.

### Základní technický popis předmětu plnění veřejné zakázky:

#### a) popis stávajícího stavu

Stavební řešení: Jedná se o samostatně stojící, vícepodlažní objekt (tři nadzemní podlaží + jedno podzemní), podsklepený cca ze 2/3 zastavěné plochy. Konstrukčně se jedná o stěnový nosný systém v ortogonálních osách, kdy nosným prvkem jsou obvodová stěna a vnitřní nosné stěny kolem schodiště a centrální chodby. Nosné stěny jsou vyzděny z plných cihel, suterénní zdivo je smíšené nebo kamenné. Příčky jsou zděné, stropy trámové se záklopy a podbitím s výplní škvárovými záস্য. Zastřešení tvoří valbová střecha s nosnou konstrukcí tvořenou tradičním dřevěným krovem. Střešní krytinu tvoří falcovaný plech kotvený do celoplošného bednění.

Dispoziční řešení: V 1.PP se nachází kotelna se skladem paliva, hyg. zázemí a volné prostory (dříve sloužily jako školní jídelna a kuchyně, dnes bez využití). V 1.NP se nachází hlavní vstup s navazující centrální chodbou se schodištěm, jedna bytová jednotka, posilovna, samostatná kancelář a soc. zázemí. Ve 2.NP se nachází jedna bytová jednotka, a dvě učebny (jedna slouží jako herna) a soc. zázemí. Ve 3.NP se nacházejí

tři bytové jednotky a komory pro dva z bytů v místě původního soc. zázemí. Prostor pod střechou tvoří pouze půda rozdělená na tři části a ukončení centrálního schodiště. Všechny bytové jednotky jsou 2 + KK. Vertikální propojení všech podlaží zajišťuje jedno centrální dvojamenné schodiště doplněné výtahem, který nevede do suterénu a na půdu. Vstupy do objektu jsou tři, kdy hlavní je z jihozápadního průčelí a zajišťuje přístup na hlavní schodiště, vedlejší na severovýchodním průčelí, který zajišťuje přístup na pozemek za objektem a na východní straně je samostatný vstup přes jednopodlažní přístavbu do jedné z byt. jednotek v 1.NP.

Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení: V 1.PP je umístěn kotel na tuhá paliva se zásobníkem na TUV, který připravuje pro celý objekt teplou vodu pro vytápění a užitkovou spotřebu. Další zařízení (např. chlazení, VZT) nejsou v objektu instalována.

#### *b) popis stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení*

V 1.PP bude zachována kotelna a sklad paliva, stávající hyg. zázemí se změní na šatnu včetně WC a koupelny doplněné o úklidovou místnost. Místnost v jižním rohu se pomocí nového průchodu propojí na původní jídelnu a nově vzniklý prostor složený ze tří místností bude sloužit jako posilovna a malá tělocvična. V 1.NP se posilovna změní na nový byt 2+KK, kancelář a část původního bytu se propojí a vznikne další byt 2+KK, soc. zázemí se přebuduje na komory pro bytové jednotky. Ve 2.NP se velké místnosti přebudují na samostatné bytové jednotky 2+KK, soc. zázemí se přebuduje na komory pro bytové jednotky. Ve 3.NP a na půdě nebudou prováděny žádné dispoziční změny. V rámci stavebních úprav budou probíhat minimální zásahy do stávajících nosných konstrukcí, nově budované stěny budou z lehkých systémů. Provedou se úpravy rozvodů ZTI (vybudování nových ležatých rozvodů kanalizace a rozvod vody k novým zařízovacím předmětům) a vnitřní elektroinstalaci (nové okruhy pro jednotlivé byty včetně měření a jištění). V 1.PP bude do hyg. zázemí instalováno podtlakové větrání s rekuperací.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o kompletní provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).

**Zakázka bude zhotovitelem zabezpečena v celém rozsahu.**

Podrobný popis a rozsah prací, dodávek, činností vč. požadovaných standardů je řešen v projektové dokumentaci (viz. příloha č. 6) a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz. příloha č. 2), podmínky realizace zakázky upřesňuje návrh smlouvy o dílo (viz. příloha č. 4).

Předmět veřejné zakázky bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik, musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsažených ve Výzvě a musí být v souladu s plány a pokyny zadavatele.

Technologické předpisy vztahující se k aplikaci veškerých materiálů a výrobků navržených pro provedení stavebních úprav v objektu včetně příslušných ustanovení souvisejících stavbou dotčených ČSN (českých technických norem) a předpisů v platném znění jsou v případě realizace považovány za závazné, a to i přesto, že zde nejsou výslovně normy citovány. Za splnění těchto podmínek zodpovídá zhotovitel.

Při vlastní realizaci stavby se musí dodržet podmínky nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhl. č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod. Dále je nutno dodržet podmínky zákona č. 309/2006 Sb.,

kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

V průběhu výstavby může být zadavatelem upřesňován rozsah jednotlivých prací.

**Projektovou dokumentaci s názvem Přestavba části objektu č.p. 100 ve Výsluní - zřízení bytových jednotek zpracoval:**

Jiří Jerie, Pionýrů 1094, 432 01 Kadaň, IČ: 72670118,  
Projektant: Jiří Jerie, ČKAIT 0401475 - obor TP00  
Projektant: Eva Pincová; ČKAIT 0301078 - obor TH00  
Odpovědný projektant: Ing. Marian Trubiroha  
Datum: 01/2025

**Prohlášení zadavatele:**

Zadavatel prohlašuje, že pokud projektová dokumentace či soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahují konkrétní obchodní názvy a označení materiálů či výrobků, nebude uchazeč brát na tyto údaje zřetel a v nabídce je oprávněn navrhnout jím kvalitativně a technicky obdobné řešení. Případné obchodní názvy výrobků a materiálů specifikují pouze požadovaný standard a mohou být nahrazeny výrobky stejné nebo lepší kvality.

**4) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV**

Druh prací podle klasifikačních číselníků CPV (Common Procurement Vocabulary):

CVP kód	Popis
45000000-7	Stavební práce
45211000-9	Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

**5) Místo plnění veřejné zakázky**

**Místem plnění veřejné zakázky** je Ústecký kraj / Okres Chomutov / Město Výsluní / k.ú. Výsluní / st.p.č. 34.

Stavba občanského vybavení – Výsluní č.p. 100, 431 83 Výsluní

Parcela vč. objektu jsou ve vlastnictví zadavatele, města Výsluní.

**6) Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční vždy po tel. domluvě se zástupcem zadavatele, kterým je:

Ing. David Lacman, starosta města  
Mobil: +420 737 979 202

## 7) Podmínky pro získání zadávacích podmínek

Zadávací dokumentaci tvoří tato Výzva a přílohy č. 1 – 6 k této Výzvě.

Výzva včetně všech příloh bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00262251>. Na profilu zadavatele je přístup k zadávací dokumentaci zajištěn nonstop 24 hodin denně až do vypršení lhůty pro podání nabídek, a to na příslušném internetovém odkazu.

Další způsob uveřejnění veřejné zakázky:

Zadavatel uveřejnil Výzvu vč. příloh na úřední desce Městského úřadu ve Výsluní, webových stránkách města Výsluní: [www.mesto-vysluni.cz/](http://www.mesto-vysluni.cz/) a oslovil potencionální uchazeče.

Potencionální uchazeče, které zadavatel oslovil Výzvou, obdrží kompletní zadávací dokumentaci jako součást Výzvy.

Ostatním zájemcům předá zadavatel zadávací dokumentaci na CD při osobním vyzvednutí či odešle zadavatel zdarma elektronicky, odesláním datovou schránkou, e-mailem nebo přes Úschovnu na adresu uvedenou v písemné žádosti nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zájemce na adresu sídla zadavatele.

Zadavatel stanovuje jako přípustné tyto formy pro podání žádosti:

- datovou schránkou na adresu kontaktních osob zadavatele,
- e-mailem na adresu kontaktních osob zadavatele.

Písemná žádost bude obsahovat minimálně následující údaje:

- identifikační údaje o dodavateli,
- kontaktní spojení včetně e-mailové adresy.

## 8) Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn po zadavatele požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zaslána a doručena osobě pověřené organizačním řízením, tj. Ing. David Lacman, nejlépe prostřednictvím elektronické pošty: [starosta@mesto-vysluni.cz](mailto:starosta@mesto-vysluni.cz) nebo poštou na adresu pověřené osoby.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku uchazeče nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku uchazeče, odešle zadavatel současně všem zájemcům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky). Dále dodatečné informace včetně dotazů a odpovědí uveřejnění stejným způsobem jako Výzvu k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace.

## 9) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **7 870 546,01 Kč bez DPH**.

**Uvedená cena je maximální. Toto je podmínka zadavatele. Překročení uvedené ceny bude zadavatelem považováno za nesplnění podmínek zadavatele a nabídka bude vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

## 10) Časová specifikace – doba plnění zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení.

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: **1.12.2025**  
Předpokládaný termín ukončení doby plnění: **nejpozději do 30.6.2026**

Datem ukončení realizace se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto Výzvou a Smlouvou o dílo.

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu 60-ti kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Po provedeném posouzení a hodnocení nabídek odešle zadavatel uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a vybraného uchazeče pro realizaci veřejné zakázky vyzve k uzavření Smlouvy o dílo.

## 11) Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen v souladu s požadavky zadavatele prokázat kvalifikaci.

Kvalifikaci splňuje uchazeč, který prokáže:

- a) Základní způsobilost
- b) Profesní způsobilost
- c) Technickou kvalifikaci

**Formuláře z Výzvy určené k vyplnění uchazečem a požadovaná čestná prohlášené předkládá uchazeč vždy v originálech.** Tyto originály budou podepsány fyzickou osobou/statutárním orgánem právnické osoby nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat (např. na základě plné moci, originál plné moci nebo úředně ověřená kopie musí být součástí nabídky). Ostatní doklady je možné v nabídce předložit v prostých kopiích.

### 11. 1 Základní způsobilost

11.1.1. Způsobilým není uchazeč, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

11.1.2. Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle odstavce výše splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

11.1.3. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 11.1.1. splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 11.1.1. splňovat osoby uvedené v odstavci 11.1.2. a vedoucí pobočky závodu.

11.1.4. Splnění základní způsobilosti uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této Výzvy. Čestné prohlášení bude doloženo v originále, podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

## **11. 2 Profesionální způsobilost**

11.2.1. Splnění profesionální způsobilosti prokáže uchazeč předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

11.2.2. Splnění profesionální způsobilosti prokáže uchazeč předložením dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Uchazeč jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenský list, popř. listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

11.2.3. Splnění profesionální způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

## **11. 3 Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to tak, že uchazeč předloží:

- Seznam **3 stavebních prací** stejného či obdobného charakteru, provedených uchazečem za posledních **5 let, v minimální výši 50% předpokládané celkové hodnoty veřejné zakázky bez DPH za jednu stavební práci včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.**

Seznam referenčních stavebních prací bude doložen formou čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. Seznam musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka výběrového řízení!

Zadavatel požaduje předložení prosté kopie minimálně **3 ks osvědčení** jako přílohu seznamu. Stavby, dokladané osvědčeními, musí být uvedeny v seznamu a řádně v něm označeny. Osvědčení musí být opatřeno datem vyhotovení, jménem a příjmením osoby, která osvědčení vyhotovila a podpisem této osoby.

- **Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti prováděných stavebních prací, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance uchazeče nebo osoby v jiném vztahu k uchazeči. Ze seznamu musí vyplývat, že uchazeč má k dispozici pro plnění veřejné zakázky: stavbyvedoucí – 1 osoba**

Tento seznam bude jmenný a bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno touto osobou a současně osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Stavbyvedoucí musí být držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky, a tuto skutečnost musí prokázat. Zadavatel požaduje předložení autorizace.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

Uchazeč v nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvede identifikační údaje každého poddodavatele, k čemuž uchazeč použije **přílohu č. 5 této Výzvy – Seznam poddodavatelů**. Pokud bude uchazeč provádět veškeré práce z vlastních zdrojů, **předloží čestné prohlášení**.

Prohlášením, k němuž využije Přílohu č. 5 Výzvy, popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením předmětu poddodávky a s uvedením podílu na veřejné zakázce vyjádřeném v Kč a v %.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Pokud podá několik uchazečů společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen předložit čestné prohlášení o kvalifikaci. Dále jsou povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doplňující informace o uchazeči.



**Před podpisem smlouvy předloží vybraný uchazeč pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.**

#### **11. 4 Prokazování splnění kvalifikace v nabídce**

- 11.4.1. Uchazeč předkládá k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace prosté kopie dokladů. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie těchto dokladů od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva.
- 11.4.2. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- 11.4.3. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může uchazeč předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce se předkládá bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 11.4.4. Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### **11. 5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

- 11.5.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **11. 6 Kvalifikace v případě společné účasti uchazečů**

- 11.6.1. V případě společné účasti uchazečů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost prokazovanou výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence každý uchazeč samostatně.
- 11.6.2. Technickou kvalifikaci prokazují uchazeči společně.

#### **11. 7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

- 11.7.1. Uchazeč může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jinou osobou,
  - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
  - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za uchazeče.

11.7.2. Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s uchazečem.

## **11.8 Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky**

11.8.1. Uchazeč může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

11.8.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení uchazeče výběrového řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

11.8.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu uchazečů výběrového řízení.

## **11.9 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát**

11.9.1. Předloží-li uchazeč zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost.

11.9.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

11.9.3. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může uchazeč prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má uchazeč sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

11.9.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že uchazeč je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může uchazeč prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má uchazeč sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

## **12) Platební a obchodní podmínky**

Platební a obchodní podmínky vymezené zadavatelem jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo - viz příloha č. 4 této Výzvy. Návrh smlouvy musí být uchazečem doplněn v souladu s nabídkou uchazeče a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě, že nabídka, resp. návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče na základě plné moci, musí nabídka obsahovat originál nebo úředně ověřenou kopii tohoto zmocnění.

## 12. 1 Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této Výzvy.

Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě návrhu smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky, která tvoří Přílohu č. 4 Výzvy. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy je závazný, v případě, že uchazeč návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen z výběrového řízení.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předložené smlouvě, vyjma žlutě podbarvených polí.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smluv o dílo; nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel tuto nabídku vyřadí. Zadavatel následně bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena z další účasti na veřejné zakázce. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně uchazeči oznámí.

## 12. 2 Platební a záruční podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Cena bude fakturována 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami). Cena za dílo bude uhrazena zadavatelem na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně provedených prací a na základě zadavatelem schválených soupisů prací.

Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Úhrada bude prováděna v české měně.

Závazné platební a záruční podmínky jsou podrobně vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo.

Uchazeč poskytne na předmět plnění veřejné zakázky **záruku v délce 60 měsíců**.

V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný objednatelem, přičemž tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.

## 13) Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí této Výzvy jako samostatné přílohy.

Veškeré dodávky, zařízení a vybavení nabízené dodavatelem musí splňovat české, příp. evropské normy a zákonné předpisy. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **14) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Podmínky pro zpracování a obsah nabídkové ceny:

- uchazeč v nabídce uvede celkovou cenu za předmět veřejné zakázky specifikovaný v části 3) této Výzvy,
- uchazeč uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč, a to v členění:
  - nabídková cena bez DPH

**U DPH bude uplatněn režim přenesení daně podle § 92a) a § 92e) ZDPH z poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele) na příjemce zdanitelného plnění (objednatele).**

- nabídková cena musí být zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými ve Výzvě a jejich přílohách,
- uchazeč je povinen přiložit k návrhu smlouvy o dílo oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a jehož neoceněná verze tvoří Přílohu č. 2 této Výzvy,
- nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv a to včetně pojištění atd.

Uchazeč je povinen doplnit jednotkové ceny do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je jako samostatná příloha k této Výzvě. Položky není přípustné slučovat ani jakkoliv doplňovat. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky, žádná položka nesmí být oceněna nulou.

Jakékoliv zásahy zájemců do zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zcela nepřípustné.

Cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná.

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky součtem všech položek oceněného rozpočtu. Do ceny zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

Případné vícepráce či méněpráce budou muset být, před jejich provedením, odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány.

Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Pokud je v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr excelovské soubory (ve formátu .xls), jakékoliv funkce (výpočtové vzorce) nastavené v daných souborech nejsou považovány za zadávací podmínky veřejné zakázky. Za správnost funkcí a výpočtů nese odpovědnost zhotovitel.

Uchazeč je povinen před stanovením nabídkové ceny prověřit dostupnost navrhovaných materiálů a komponentů na trhu. Pozdější požadavek uchazeče na změnu nabídkové ceny z důvodu nedostupnosti v nabídce navržených materiálů a komponentů na trhu nebude zadavatelem akceptován.

## 15) Kritéria pro hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč (bez DPH)**. Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě shody nabídkové ceny dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek datum a čas doručení těchto nabídek s tím, že nabídka, která bude doručena dříve, bude hodnocena lépe (jako výhodnější).

## 16) Pokyny pro zpracování a členění nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídku je nutno doručit na město Výsluní **nejpozději do 20.11.2025 do 18:00 hodin** v uzavřené obálce opatřené razítkem nebo podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Dále bude na obálce uvedena adresa uchazeče a zadavatele. Nabídka bude zpracována v písemné formě, v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Listiny a doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny jedním překladem do českého jazyka. Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení. Výtisk bude samostatně provázané šňůrkou (případně jiným vhodným způsobem zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky) a očíslován vzestupnou kontinuální řadou v jedné obálce označené nápisem „**NEOTVÍRAT**“ a názvem veřejné zakázky „**Přestavba části objektu č.p. 100 ve Výsluní - zřízení bytových jednotek**“.

Nabídky je možné doručit poštou nebo v pracovních dnech podávat osobně, a to: Po, St od 8:00 do 16:00, Út, Čt od 8:00 až 14:00.

V případě doručení nabídky poštou, popř. jinou doručovací službou nese uchazeč plné riziko zpoždění spojené se zdržením v podání nabídky ve stanovené lhůtě vlivem poštovní přepravy nebo jiných doručovacích služeb. Při využití poštovní přepravy či jiné doručovací služby je za okamžik podání nabídky považována doba fyzického převzetí obálky na adrese zadavatele.

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny a hodnoceny. O této skutečnosti bude uchazeč písemně vyrozuměn.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány uchazečem či statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen v nabídce.

### **Zadavatel doporučuje uchazečům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:**

- Obsah nabídky.
- Krycí list nabídky – Příloha č. 1 této Výzvy.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – Příloha č. 2 této Výzvy.
- Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.
- Návrh Smlouvy o dílo - Příloha č. 4 této Výzvy.
- Seznam o poddodavatelích – příloha č. 5 této Výzvy.
- Elektronická verze nabídky.

Účastník výběrového řízení jako součást nabídky předloží CD-ROM, který by měl obsahovat:

- účastníkem výběrového řízení vyplněný návrh smlouvy (ve formátu doc),
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v elektronickém formátu Excel),
- kopii konečné verze nabídky v předkládané podobě (naskenovaná podoba ve formátu pdf).

CD-ROM by měl být označen identifikačními údaji účastníka výběrového řízení a předmětu zakázky. Tento CD-ROM by měl být vložen do průhledné závěsné folie, pevně spojené se svazkem nabídky a zabezpečen vhodnými bezpečnostními prvky v podobě papírových samolepicích přelepek opatřených razítkem a podpisem účastníka výběrového řízení, aby nebylo možno s vloženým CD-ROMem volně manipulovat.

Nabídka uchazeče musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

V případě, že nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče na základě plné moci, musí nabídka obsahovat originál nebo úředně ověřenou kopii tohoto zmocnění.

### **17) Termín otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek, tj. dne **20.11.2025 od 18:01 hodin** v sídle zadavatele.

Uchazečům, kteří podali nabídku, je umožněna účast při otevírání obálek, kde komise sdělí identifikační údaje uchazečů, kteří podali nabídku a jejich nabídkovou cenu.

O výsledku výběrového řízení budou informováni bez zbytečného odkladu všichni uchazeči, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena z výběrového řízení. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude obsahovat min. následující informace: identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla hodnocena, výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek. Tato informace bude zaslána písemně, a to buď dopisem, nebo elektronicky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ve výběrovém řízení uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky stejným způsobem, jakým uveřejnil výběrové řízení. V takovém případě se oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.

Předpoklad podpisu smlouvy s vybraným uchazečem: **11/2025**.

## 18) Další podmínky

Uchazeč je povinen si případné nejasnosti zadávacích podmínek objasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání věci neopravňují uchazeče požadovat jakoukoli úhradu nákladů, škod nebo dodatečnou změnu předložené nabídky.

Neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem, apod. Nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

Nabídky, které nebudou po obsahové stránce úplné nebo nebudou zpracovány v souladu s požadavky Výzvy, budou vyřazeny z dalšího hodnocení, případně může být uchazeč vyzván k doplnění či objasnění nabídky. O vyřazení nabídky a důvodu vyřazení bude uchazeč písemně vyrozuměn. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených ve Výzvě, a to buď na základě žádosti uchazeče o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky malého rozsahu zrušit, pokud:

- nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
- nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace,
- budou z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni uchazeči,
- budou zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve Výzvě,
- jestliže smlouvu odmítnou uzavřít vyhodnocení uchazeči v pořadí 1 – 3, nebo neuzavřou smlouvu v době, po kterou jsou svou nabídkou vázáni.

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny uchazeče, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky.
- Zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu.
- Nevracet uchazečům předložené nabídky.
- Vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění případně mimořádně nízké nabídkové ceny a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna celková nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení
- Nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Zažádat uchazeče o doplnění kvalifikace.
- Vyloučit uchazeče výběrového řízení, pokud nabídka podaná uchazečem nesplňuje zadávací podmínky, tzn., pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené uchazečem výběrového řízení:
  - a) nesplňují zadávací podmínky nebo je uchazeč výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
  - b) nebyly uchazečem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo
  - c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.

- o Vyloučit uchazeče pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že
  - a) plnění nabízené uchazečem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky,
  - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
  - c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí uchazeče výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a uchazeč výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
  - d) se uchazeč dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
  - e) se uchazeč pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
  - f) se uchazeč dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření.
- o Vyloučit uchazeče pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že uchazeč uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.
- o Vybraného uchazeče zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení, tedy pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené uchazečem výběrového řízení:
  - a) nesplňují zadávací podmínky nebo je uchazeč výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
  - b) nebyly uchazečem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo
  - c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.

nebo pokud prokáže, že:

- a) plnění nabízené uchazečem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky,
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
- c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí uchazeče výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a uchazeč výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,



Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení veřejné zakázky. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Uchazeč je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Údaje o přihlášených uchazečích a jejich podané nabídce, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a výše nabídky, mohou být zveřejněny na webových stránkách obce, na Profilu zadavatele, apod.. Podáním nabídky s tímto, stejně jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují uchazeči souhlas dle ustanovení §5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Ve Výsluní dne 5.11.2025

.....  
Ing. David Lacman  
starosta města

### **Přílohy**

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 - Projektová dokumentace