

# Přestavba části objektu č.p. 100 ve Výsluní - zřízení bytových jednotek

**A**

## **Průvodní list**

Investor stavby:	Město Výsluní, Výsluní 14, 431 83 Výsluní
Projektant:	Jiří Jerie, Pionýrů 1094, Kadaň 43201
Vypracoval:	Jiří Jerie
Odpovědný projektant:	Ing. Marian Trubiroha
Účel:	Projektová dokumentace pro stavební povolení
Datum:	01/2025

## Obsah

A.1 Identifikační údaje .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3 Technicko- ekonomické atributy budov (TEA).....	3
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury.....	3

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby*  
Přestavba části objektu č.p. 100 ve Výsluní- zřízení bytových jednotek
- b) *místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště*  
kraj: Ústecký  
katastrální území: Výsluní [787817]  
obec: Výsluní [563498]  
pozemek stavby: 34  
číslo popisné objektu: 100  
pozemek pro zařízení staveniště: zatím nestanoven
- c) *předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby*  
Dokumentace řeší změnu stávající (dokončené) stavby. Jedná se o stavbu trvalou. Stavba je a nadále bude užívána jako bytový dům (9 bytových jednotek: 3x v 1.NP, 3x ve 2.NP, 3x ve 3.NP).
- d) *zadavatel stavby*  
Město Výsluní; Výsluní 14, 431 83 Výsluní  
IČ: 002 62 251  
zástupce:

### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)*  
Jiří Jerie  
Pionýrů 1094, 432 01 Kadaň  
IČ: 726 70 118
- b) *jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*  
Jiří Jerie; ČKAIT 0401475 - obor TP00
- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*  
Eva Pincová; ČKAIT 0301078- obor TH00
- d) *jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.*  
Pro předmětnou stavbu nebyly práce vyžadující tuto specializaci potřeba.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity tyto podklady:

- dokumentace na akci: Oprava fasády č.p.100 ve Výsluní (01/2021, zpracovatel Jiří Jerie)
- zadání objednatele
- prohlídka místa stavby
- vlastní doměření objektu
- webová aplikace ČUZK (Český úřad zeměměřický a katastrální); <https://cuzk.gov.cz/>
- webová aplikace ÚAP UK (Územně analytické podklady Ústeckého kraje); <https://geoportal.kr-ustecky.cz/portal/up/kraj/uap>
- územně plánovací dokumentace obce Výsluní; <https://mesto.chomutov.cz/uzemni-plan-vysluni>

### A.3 Technicko - ekonomické atributy budov (TEA)

- obestavěný prostor*  
Není posuzováno, zůstává beze změn.
- zastavěná plocha*  
Není posuzováno, zůstává beze změn.
- podlahová plocha*  
Není posuzováno, zůstává beze změn.
- počet podzemních podlaží*  
Jedno podzemní, zůstává beze změn.
- počet nadzemních podlaží*  
Tři nadzemní + podkroví, zůstává beze změn.
- způsob využití*  
Stávající využití jako bytový dům + společenské/komunitní centrum (herna, tělocvična, posilovna). Nově bytový dům + posilovna pro uzavřenou skupinu členů.
- druh konstrukce*  
Zděný stěnový nosný systém, zastřešení valbovou střechou. Zůstává beze změn.
- způsob vytápění*  
Centrální kotel na tuhá paliva (uhlí) pro celý objekt. Zůstává beze změn.
- přípojka vodovodu*  
Objekt je připojen na veřejný vodovodní řad. Zůstane zachována beze změn. Kapacitně vyhoví novému záměru, po dokončení realizace bude v objektu řádově méně EO.
- přípojka kanalizační sítě*  
Objekt je připojen na veřejnou kanalizační síť. Zůstane zachována beze změn. Kapacitně vyhoví novému záměru, po dokončení realizace bude v objektu řádově méně EO.
- přípojka plynu*  
Do objektu není zaveden plyn, v obci není veřejná síť k dispozici. Nebude dále řešeno.
- výtah*  
V objektu se nachází osobní výtah. Bude zachován beze změn.

### A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- hloubka stavby*  
Rozměry stavby nebudou měněny, není řešeno.

- b) *výška stavby*  
Rozměry stavby nebudou měněny, není řešeno.
- c) *předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě*  
Trvalé užívání v rámci bydlení max. 28-30 osob, v rámci užívání posilovny max 5 osob.
- d) *plánovaný začátek a konec realizace stavby*  
06/2025 - 06/2026