

Zadavatel:

**Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: Stará cesta 125/4, Hrušov, 711 00 Ostrava

IČO: 10858083

Název veřejné zakázky:

**„Zajištění bezpečnostní služby v objektu Azylového domu Na Liščině 338/2, Ostrava – Hrušov“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## **OTEVŘENÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

### **I. Identifikační údaje zadavatele**

|                                        |                                                                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                      | Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace                                                 |
| Sídlo zadavatele:                      | Stará cesta 125/4, Hrušov, 711 00 Ostrava                                                               |
| IČO / DIČ zadavatele:                  | 10858083/ CZ10858083                                                                                    |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Ing. Jiřina Halamčáková, ředitelka                                                                      |
| Kontaktní osoba:                       | Bc. Gabriela Lasevičová<br>Tel: +420 778 498 309<br>e-mail: glasevicova@ssso.cz                         |
| Profil zadavatele:                     | <a href="https://profily.proebiz.com/profile/10858083">https://profily.proebiz.com/profile/10858083</a> |

## **II. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – systému JOSEPHINE (dále jen „elektronický nástroj JOSEPHINE“) dostupného na <https://josephine.proebiz.com>. Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji JOSEPHINE. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj JOSEPHINE adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji JOSEPHINE byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje JOSEPHINE je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji JOSEPHINE je uveden v čl. 2 Přílohy č. 3 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje JOSEPHINE je možné využít uživatelskou podporu v rámci PROEBIZ (tel.: +420 255 707 010, +420 597 587 111, e-mail: [houston@proebiz.com](mailto:houston@proebiz.com)).

## **III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění fyzické ostrahy a souvisejících služeb v objektu Azylového domu Na Liščině 338/2, Ostrava – Hrušov, a to ve všední dny v rozsahu 8 hodin denně v době od 22:00 do 06:00 a ve dnech pracovního klidu a ve státem uznaných svátcích v rozsahu 12 hodin denně v době od 18:00 do 06:00. Poskytovatel je povinen při výkonu služby postupovat s odbornou péčí, přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům objednatele a vykonávat ostrahu tak, aby nedošlo ke škodám, přičemž je povinen neprodleně hlásit závady znemožňující nebo znesnadňující plnění smlouvy. Předmětem plnění je střežení majetku a zabránění jeho krádeži, ztrátě, zneužití, poškození či zničení, zajišťování zpřístupnění areálu oprávněným osobám a zabránění neoprávněnému vstupu osob a vjezdu dopravních prostředků do areálu, uzamykání všech vstupů do budovy a pravidelný dohled nad objektem a jeho okolím.

Strážní budou k výkonu ostrahy vybaveni stejnokrojem s označením firmy, svítilnou, mobilním telefonem a prostředky osobní ochrany (tonfa, slzotvorný plyn, pouta). O průběhu služby bude vedena kniha služeb, v níž bude zaznamenán průběh směny včetně zápisů o

pochůzkách (jméno strážného, datum a čas), potvrzení o předání směny a evidence mimořádných událostí a závad v zabezpečení majetku. Zaměstnanci poskytovatele a objednatel jsou povinni si předat informace o průběhu předchozí směny nejméně 15 minut před jejím zahájením. Po dobu ostrahy bude zajištěno nepřetržité spojení zaměstnanců poskytovatele s operačním střediskem prostřednictvím mobilního telefonu, a v případě potřeby také podpora vlastní zásahové jednotky se služebním vozidlem. Součástí služeb je zajišťování dodržování nočního klidu v budově, řešení mimořádných situací vzniklých během služby (např. problémové chování klientů azylového domu, incidenty), v zimním období pak zajištění schůdnosti a sjízdnosti přilehlých chodníků a komunikací (zametání, odhrnování sněhu). Strážní jsou povinni zajistit také běžný úklid vrátnice.

Předmětem plnění je rovněž plnění povinností dle obecně závazných právních předpisů o požární ochraně a postup při mimořádných událostech, jako je násilné vniknutí do objektu, nebezpečné chování klientů, krádež, poškození či požár. Tyto skutečnosti musí být neprodleně oznámeny oprávněné osobě objednatel (přednostně vedoucímu oddělení Azylového domu a Vstupních bytů, případně sociálnímu pracovníkovi) a poskytovatel je povinen postupovat dle jejích pokynů. V případě podezření na spáchání trestného činu je poskytovatel povinen oznámit událost Policii ČR a podle potřeby také Hasičskému záchrannému sboru a zdravotnické záchranné službě. Převzetím areálu odpovídá poskytovatel za škodu způsobenou nekvalitním výkonem ostrahy; v takovém případě objednatel uplatní náhradu škody.

Poskytovatel je povinen podávat objednateli zprávy o plnění smlouvy, dokumentovat mimořádné události a uchovávat tyto záznamy po dobu tří měsíců, přičemž v případě podezření na trestný čin musí archivovat dokumentaci po dobu pěti let. Strážní jsou povinni se na výzvu objednatel podrobit testu na alkohol či jiné omamné látky, a to za současného pořízení zvukového a obrazového záznamu; odmítnutí testu se posuzuje jako pozitivní výsledek. Poskytovatel je povinen dodat objednateli barevné nálepky s označením své firmy a informací o střežení objektu, zajistit bezpečné uložení klíčů od objektu v zapečetěné obálce, seznámit své zaměstnance se směrnicemi objednatel a vyžadovat jejich důsledné dodržování.

**Poskytovatel je povinen zadavateli předložit návrh smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb, v rámci které, budou reflektovány všechny požadavky uvedené v tomto odstavci výzvy.** Nabídková cena je stanovena jako pevná a neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu. Výjimku tvoří pouze případy, kdy dojde ke změně právních předpisů České republiky, která má přímý a prokazatelný dopad na výši mzdových nákladů poskytovatele služeb, zejména v důsledku zvýšení minimální mzdy nebo zaručené mzdy.

#### **Naplnění zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ**

V rámci realizace plnění veřejné zakázky je zadavatel povinen dodržovat zásady dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana),
- dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy.

Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- při plnění veřejné zakázky využívat ekologicky šetrná řešení,
- při plnění veřejné zakázky využívat recyklovaných materiálů či výrobků,
- postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnost uplatnění aspektů inovací a konstatuje, že při vytváření podmínek výběrového řízení nebylo možné zásady environmentálně odpovědného zadávání aplikovat.

Prokázání naplnění zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže skrze čestné prohlášení dle Přílohy č. 4 této výzvy.

#### **IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

**Místo plnění:** Místem plnění je objekt Azylového domu Na Liščině 338/2, Ostrava – Hrušov.

**Doba plnění veřejné zakázky:** Plnění předmětu veřejné zakázky bude probíhat ve všední dny v rozsahu 8 hodin denně v době od 22:00 do 06:00 a ve dnech pracovního klidu a ve státem uznaných svátcích v rozsahu 12 hodin denně v době od 18:00 do 06:00. Plnění bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb od 1. 1. 2026 do 31.12.2028.

#### **V. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 652 892,56 Kč bez DPH, tj. 2 000 000,-Kč s DPH.

#### **VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

##### **6.1 Základní způsobilost**

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 2 této výzvy.

##### **6.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje doklad o oprávnění k podnikání (výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývající v plném rozsahu předmět veřejné zakázky v rozsahu koncesované živnosti „Ostraha majetku a osob“.

### 6.3 Technická kvalifikace

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje analogicky dle § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předložení:

a) seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení s uvedením popisu poskytnutých služeb, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení realizoval následující významné služby:

- alespoň 2 významné služby spočívající v poskytování fyzické ostrahy objektů v hodnotě minimálně 450.000,- Kč bez DPH u každé významné služby a v délce trvání minimálně 3 měsíce; jejichž předmětem byl výkon fyzické ostrahy objektů.

## VII. Další podmínky před uzavřením smlouvy

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Nestanoví-li zadavatel v průběhu řízení pro zadání VZMR jinak, bude smlouva s vybraným dodavatelem uzavřena formou elektronického dokumentu ve formátu \*.pdf podepsaného osobami oprávněnými jednat za zadavatele a vybraného dodavatele elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis.

## VIII. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v krycím listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy. Dodavatel zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Hodnocení nabídek k této veřejné zakázce bude prováděno na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je **nejnižší nabídková cena**. To znamená, že vítězná nabídka bude ta, která splní všechny požadavky dle této výzvy a zároveň nabídne nejnižší cenu za požadované plnění.

Nabízené hodnoty účastníci doplní do krycího listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy.

## IX. Požadavky na zpracování a podání nabídky

Účastník výběrového řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. II této výzvy. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Zadavatel doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- krycí list nabídky s nabídkovou cenou (Příloha č. 1 této výzvy) podepsaný oprávněnou osobou. V případě jakéhokoliv rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listě nabídky a v elektronickém nástroji, je prioritním dokumentem krycí list nabídky;
- vyplněný seznam referenčních zakázek – Příloha č. 6;
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – Příloha č. 2;
- čestná prohlášení dle Přílohy č. 4, 5;
- dodavatelem vypracovaná smlouva o poskytnutí bezpečnostních služeb
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

#### **X. Podání nabídky**

Dodavatel může podat nabídku pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE.

#### **XI. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do **1. 12. 2025, do 9:00:00 hodin**.

#### **XII. Lhůta pro platnost nabídky**

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů**.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

#### **XIII. Požadavek na specifikaci poddodavatele a společná nabídka dodavatelů**

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

Podává-li společnou nabídku více osob společně, musí způsobilost a kvalifikaci prokázat každá samostatně; plně ve výše uvedeném rozsahu. V nabídce musí být doložena jejich vzájemná písemná smlouva dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vymezující zmocněnce oprávněného jednat se zadavatelem. Ve smlouvě bude obsažen závazek, že všichni dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### **XIV. Ostatní informace**

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb, která tvoří Přílohu č. 2 této výzvy.

Dodavatel je povinen veškeré podmínky uvedené v závazném vzoru smlouvy bez výhrad akceptovat. Souhlas se zněním závazného vzoru smlouvy dodavatel vyjádří podáním nabídky.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu

V Ostravě

.....  
Ing. Jiřina Halamčáková  
ředitelka

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Přílohy č. 3 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení (zásady)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku

Příloha č. 6 – Seznam referenčních zakázek

Příloha č. 7 – Dodavatelem zpracovaná smlouva o poskytnutí bezpečnostních služeb