

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“) s názvem

veřejná zakázka s názvem

„Modernizace lůžkové stanice v 7.NP - Etapa 1 - Bourací práce a demontáže“

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., se sídlem Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa, IČO: 27283518, jako zadavatel, tímto zveřejňuje zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona.

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
2	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	6
4	DOKLADY K PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE	6
5	PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE	12
6	OBCHODNÍ PODMÍNKY	13
7	DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VÝSTUPY V RÁMCI NABÍDKY	14
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	15
9	HODNOCENÍ	17
10	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	17
11	TERMÍN A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	18
12	SOUČINNOST K VÝBĚRU DODAVATELE	18
13	PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY	19
14	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	19
15	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	20
16	SEZNAM PŘÍLOH:	20

Preambule

Tyto zadávací podmínky spolu s ostatními částmi zadávací dokumentace (dále též „**ZP**“ nebo „**ZD**“) slouží jako závazný podklad pro vypracování elektronických nabídek dodavatelů pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce. Práva a povinnosti neuvedené v těchto zadávacích podmínkách se řídí zákonem. V případě rozporu mezi těmito zadávacími podmínkami a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu jsou v zadávacích podmínkách uváděny vždy pouze jako příklady. V takovémto případě zadavatel vždy pro plnění veřejné zakázky umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Podání elektronických nabídek bude provedeno prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (dále jako „**JOSEPHINE**“). Zadavatel upozorňuje, že pro úkony podání elektronické nabídky je nutná registrace dodavatele v systému JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>), a proto zadavatel doporučuje včasné a podrobné seznámení se s uživatelským prostředím systému JOSEPHINE a jeho provozním řádem.

Informace o registraci v elektronickém nástroji a podání elektronické nabídky jsou dostupné neomezeným dálkovým přístupem v elektronickém nástroji profilu zadavatele na URL:

https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Manual_registrace_CZ.pdf

https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Zkraceny_navod_ucastnika.pdf

říjen 2025

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1.1 Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Sídlo: Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa
IČ: 27283518
DIČ: CZ27283518
Statutární zástupce: Ing. Pavel Marek, předseda představenstva a generální ředitel
ID datové schránky: ydifc8v
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/27283518>
(dále rovněž „zadavatel“)

1.2 Identifikační a kontaktní údaje zástupce zadavatele

Zadavatel je při provádění úkonů dle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením na veřejnou zakázku smluvně zastoupen ve smyslu ust. § 43 ZZVZ níže uvedenou osobou.

Zástupce zadavatele: JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát
Advokátní kancelář MATZNER & VÍTEK
Sídlo: Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2
IČO: 63622777
Zastoupen: JUDr. Jindřichem Vítkem, Ph.D., advokátem

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jiří Douša
E-mail: douda@matznervitek.cz

1.3 Označení osoby, který vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že na vypracování níže uvedené části zadávací dokumentace se podílela osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace „ Modernizace lůžkové stanice v 7.NP - Etapa 1 - Bourací práce a demontáže “ jako podklad pro realizaci stavby.	STORING spol. s r.o. Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3 IČO 25410482

1.4 Předběžná tržní konzultace

Zadavatel předběžnou tržní konzultaci nerealizoval.

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 2.1.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla spočívající v bouracích, demontážních a přípravných pracích lůžkového oddělení v 7.NP v Nemocnici s poliklinikou Česká Lípa v rámci projektu Modernizace lůžkové stanice v 7.NP včetně nezbytných dodávek a služeb, a to v rozsahu dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 7 těchto ZP. Rekonstrukce řeší vnitřní prostory a nezasahuje do nosných konstrukcí ani nebude mít dopad na vnější vzhled objektu budovy.
- 2.1.2. Podrobně je předmět a podmínky pro plnění veřejné zakázky dále vymezen v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 těchto ZP a v Soupisu stavebních prací (výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 8 těchto ZP.

- 2.1.3. Zadavatel si je vědom environmentálních dopadů realizace stavebních záměrů a klade důraz na udržitelný a odpovědný přístup k ochraně životního prostředí v průběhu všech fází veřejné zakázky. Z tohoto důvodu požaduje, aby uchazeč při plnění veřejné zakázky zohlednil zásady tzv. „Do No Significant Harm“ (DNSH), a to v přiměřeném rozsahu, s ohledem na povahu a rozsah zakázky.

Zhotovitel se zavazuje:

1. Realizovat stavbu s ohledem na:
 - energetickou účinnost, využití ekologických a úsporných technologií,
 - materiály s nízkou ekologickou zátěží (přednostně recyklovatelné nebo s environmentální certifikací),
 - minimalizaci odpadů, znečištění a spotřeby vody,
 - ochranu přírodních složek, pokud jsou relevantní.
2. Předložit čestné prohlášení (viz příloha č. 5 těchto ZP), že plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu se zásadami odpovědnosti vůči životnímu prostředí.

Tento požadavek je vyjádřením odpovědného přístupu zadavatele k životnímu prostředí a veřejným financím.

2.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky (CPV):

Demoliční práce	kód: 45111100-9
Odklizení sutě	kód: 45111220-6
Čištění po demolici	kód: 45111214-1
Stavební úpravy objektů sloužící pro zdravotní péči	kód: 45215100-8

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle § 16 a násl. ZZVZ činí **2 890 714,29 Kč bez DPH**.

Zadavatel si dále vyhrazuje, že celková nabídková cena za předmět plnění nesmí překročit částku ve výši 3.000.000,- Kč bez DPH. Pokud celková nabídková cena bude vyšší než tento stanovený limit, znamená to nesplnění zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2.4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doby (lhůty) plnění předmětu veřejné zakázky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 těchto ZP. Realizace plnění bude probíhat dle harmonogramu zpracovaného vybraným dodavatelem v souladu se smlouvou o dílo po jejím uzavření.

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po nabytí účinnosti smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Místem plnění zakázky je Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa.

2.5 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat dne **28.11.2025 od 10:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku místa plnění se uskuteční před hlavními vchodem do budovy A, a to 10 minut před uvedenou hodinou prohlídky. **Zájemci o prohlídku jsou povinni potvrdit účast nejpozději do 27.11.2025 do 10:00hod, a to e-mailem na adresu: douda@matznervitek.cz.**

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 3 této ZD.

2.6 Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

3 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

- 3.1 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhá písemně elektronicky, prioritně prostřednictvím elektronických nástrojů (JOSEPHINE, profil zadavatele). Nebude-li možné v některých případech uskutečnit komunikaci prostřednictvím elektronických nástrojů, pak může komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, resp. účastníky zadávacího řízení probíhat prostřednictvím datových schránek nebo e-mailem zadavatele, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v čl. 1 těchto ZP.
- 3.2 V průběhu zadávacího řízení lze v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ v určitých případech použít i ústní komunikaci, bude-li její obsah v dostatečné míře zdokumentován.
- 3.3 Případné žádosti o vysvětlení nebo doplňující informace k zadávací dokumentaci zašle dodavatel zadavateli písemně prostřednictvím komunikačního rozhraní elektronického nástroje JOSEPHINE, nebo e-mailem či do datové schránky zadavatele, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v čl. 1 těchto ZP.
- 3.4 Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 ZZVZ uveřejňovány na profilu zadavatele. Zde budou uveřejňována i případná doplnění či změny zadávacích podmínek.
- 3.5 Zadavatel upozorňuje, že s využitím ust. § 242 odst. 5 ZZVZ stanovil, že námitky proti zadávací dokumentaci je možno podat nejpozději 72 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek. Tento termín je pak rozhodný také pro běh lhůt dle § 98 odst. 1 ZZVZ.
- 3.6 Dodavatel může požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Tato žádost musí být zadavateli doručena v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ a s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ ve spojení s ust. § 242 odst. 5 ZZVZ.
- 3.7 Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace), zadavatel si vyhrazuje právo přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit a současně přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter vysvětlení zadávací dokumentace.
- 3.8 Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 99 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4 DOKLADY K PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ a
- c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 ZZVZ

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel musí prokázat splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 ZZVZ. Dodavatel je oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti v níže uvedeném rozsahu také předložením vyplněného a podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 5 těchto ZP.

	Základní způsobilost Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění – čestné prohlášení dodavatele nebo níže uvedené dokumenty:
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak také každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro níž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i> <i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i>
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

Základní způsobilost Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění – čestné prohlášení dodavatele nebo níže uvedené dokumenty:
Doklady prokazující základní způsobilost dle čl. 4.1. písm. a) až e) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.	

4.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel dle § 77 ZZVZ, který předloží :

Profesní způsobilost Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a) je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud to právní předpis vyžaduje;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b) je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;	<i>Výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>
Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.	

4.3 Technická kvalifikace

Za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovuje zadavatel níže v souladu s ust. § 53 odst. 4 ve spojení s ust. § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ uvedené požadavky na prokázání technické kvalifikace.

Technická kvalifikace Způsobilým je dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění
a) Seznam minimálně 2x významných stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení. Za významnou stavební práci lze považovat takovou zakázku, jejímž předmětem byly bourací a/nebo demoliční práce na / v budově občanské	<i>Seznam významných stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s informacemi o zakázce, jež budou obsahovat alespoň následující údaje:</i> 1. <i>název objednatele,</i> 2. <i>předmět a rozsah zakázky,</i> 3. <i>doba realizace zakázky,</i> 4. <i>investiční náklady,</i>

Technická kvalifikace Způsobem je dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění
vybavenosti za stálého provozu budovy, kdy celkové předpokládané či skutečné¹ investiční náklady stavebních prací (demoliční a bourací práce)² byly ve výši minimálně 2 mil. Kč bez DPH.	5. <i>kontaktní údaje objednatele, u kterého bude možné realizaci zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.</i> <i>V seznamu musí být uvedené takové informace, aby bylo zřejmé splnění požadavku.</i> <i>Vzor seznamu významných stavebních prací je přílohou č. 2 těchto ZP.</i> <i>Vzor osvědčení zadavatel nestanovuje. Osvědčení nejvýznamnějších stavebních prací realizovaných dodavatelem musí svým obsahem potvrzovat seznam stavebních prací, ke kterému jsou dokládána. Namísto osvědčení objednatele lze předložit jiný rovnocenný doklad, zejména smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.</i> <i>Zadavatel upozorňuje, že za “budovy občanské vybavenosti” se pro účely prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace považují stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801.</i> <i>Pro účely této veřejné zakázky se „investičními náklady“ rozumí souhrn nákladů na bourací a demoliční práce na stavbě, a to v součtu stavebních a montážních prací všech stavebních objektů a provozních souborů stavby v Kč bez DPH.</i> <i>Toto kritérium technické kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o významné zakázky zahájené dříve než v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud významné zakázky byly v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení dokončeny.</i> <i>Za významnou zakázku lze pro účely prokázání kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a</i>

¹ Zadavatel si je vědom, že ne všechny stavby, ke kterým byla příslušná projektová dokumentace zpracována, již byly realizovány, proto předpokládanou či skutečnou cenou stavebních prací ve smyslu této zadávací dokumentace je předpokládaná hodnota či skutečná cena stavebních prací ve smyslu ust. § 16 ZZVZ, nebo cena díla ujednaná ve smyslu ust. § 2586 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² U každé jednotlivé významné zakázky zvlášť.

	Technická kvalifikace Způsobilým je dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění
		odst. 4.3. písm. a) této zadávací dokumentace považovat výhradně takovou zakázku, jejíž realizace nebyla objednatelem předčasně ukončena (zejména odstoupením od smlouvy) z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností na straně dodavatele.
b)	Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.	<i>Jmenný seznam techniků (realizační tým dodavatele) je uveden v příloze zadávací dokumentace č. 3 Formulář realizačního týmu.</i> <i>Zadavatel požaduje, aby níže uvedení členové týmu na pozici</i> 1. Stavbyvedoucí <i>splňovali níže uvedené požadavky způsobem uvedeným v následující tabulce.</i> <i>Zadavatel upozorňuje, že za “budovy občanské vybavenosti” se pro účely prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace považují stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801.</i> <i>Pro účely této veřejné zakázky se „investičními náklady“ rozumí souhrn nákladů na bourací a demoliční práce na stavbě, a to v součtu stavebních a montážních prací všech stavebních objektů a provozních souborů stavby v Kč bez DPH.</i> <i>Dodavatel je oprávněn využít k prokázání splnění tohoto technického požadavku referenční projekty (zakázky), které uvedl k prokázání technické kvalifikace dle odst. 4.3. písm. a) této zadávací dokumentace, splňují-li uvedené požadavky.</i>

Název pozice	Požadavky	Způsob splnění kritéria kvalifikace (prokázání)
Stavbyvedoucí	Zadavatel u této vyjmenované kvalifikované osoby vymezuje plnění povinností jednoznačně pojmenovaných v ust. § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, případně obdobných ustanoveních podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Dodavatel prokazuje vyplněným jmenným seznamem členů týmu v souladu s přílohou č. 3 těchto ZP.</i> <i>Kopie osvědčení o autorizaci (autorizovaný inženýr) dle</i>

Název pozice	Požadavky	Způsob splnění kritéria kvalifikace (prokázání)
	Zadavatel u této vyjmenované kvalifikované osoby požaduje v osobě Stavbyvedoucího osobu, která pravidelně na staveništi řídí průběh a realizaci výstavby. Zadavatel požaduje: 1. Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, jako autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby IP 00 nebo technik a stavitel v oboru Pozemní stavby TP00, SP00. 2. V posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně realizoval nebo se podílel na řádné realizaci na pozici stavbyvedoucího³ (či pozici obdobné) alespoň dvou (2) stavebních prací, jejichž předmětem byly bourací a/nebo demoliční práce na / v budově občanské vybavenosti za stálého provozu budovy, kdy celkové předpokládané či skutečné⁴ investiční náklady stavebních prací (demoliční a bourací práce)⁵ byly ve výši minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH. 3. Min. 5 let praxe v oboru při řízení stavebních prací (výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi).	<i>zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</i> <i>Dodavatel prokáže splnění požadavků ve vztahu k osobě stavbyvedoucího předložením profesního životopisu, kde bude i specifikovaná účast na realizaci požadovaných obdobných významných zakázek, a to minimálně v rozsahu těchto informací:</i> – <i>identifikační údaje objednatele,</i> – <i>popis předmětu zakázky,</i> – <i>cena projektu,</i> – <i>doba realizace,</i>

³ Funkce odpovídající ust. § 164 stavebního zákona, či ust. § 153 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**starý stavební zákon**“).

⁴ Zadavatel si je vědom, že ne všechny stavby, ke kterým byla příslušná projektová dokumentace zpracována, již byly realizovány, proto předpokládanou či skutečnou cenou stavebních prací ve smyslu této zadávací dokumentace je předpokládaná hodnota či skutečná cena stavebních prací ve smyslu ust. § 16 ZZVZ, nebo cena díla ujednaná ve smyslu ust. § 2586 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

⁵ U každé jednotlivé významné zakázky zvlášť.

5 PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

5.1 Pravost a forma náležitosti dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace příslušnými doklady, resp. formuláři dle čl. 4.1 až 4.3 této zadávací dokumentace předloženými v prostých kopiích.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky - dostupný např. z:

http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L_.2016.003.01.0016.01.CES.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 53 odst. 4 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu v elektronické podobě.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, dle § 122 odst. 3 písm. a) ve spojení s odst. 4 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.2 Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 84 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.3 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti či kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle § 77 odst. ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí

nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Podle ust. § 83 odst. 2 ZZVZ přitom platí, že prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují (mohou prokázat) kvalifikaci společně.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (poddodavatelem).

5.5 Společné prokazování kvalifikace

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 78 a § 79 ZZVZ musí prokázat dodavatelé společně.

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů dodavatelé v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Dodavatel za účelem ověření této skutečnosti doloží v nabídce písemný závazek všech těchto dodavatelů.

5.6 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než tři měsíce.

5.7 Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat podle § 234 ZZVZ kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.8 Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ musí z těchto důvodů být vyloučen ze zadávacího řízení.

6 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 těchto ZP. Text návrhu smlouvy je pro účastníky zadávacího řízení závazný a nejsou oprávněni ho měnit, pouze doplní žlutě vyznačená místa.
- 6.2 Účastník zadávacího řízení je povinen podat závazný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.
- 6.3 Účastník předkládá do nabídky vyplněný návrh Smlouvy o dílo v otevřeném editovatelném formátu (nejlépe .doc nebo .docx). Účastník doplní veškeré údaje podbarvené žlutě – zejména se

jedná o vlastní identifikaci účastníka zadávacího řízení (dodavatele), číslo účtu pro platby faktur, jméno zástupce dodavatele, kontaktní údaje apod.

- 6.4 Smluvní ustanovení obsažené v závazném návrhu Smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení podstatným způsobem měnit ani doplňovat (v souladu § 222 odst. 3 ZZVZ) mimo části vyznačené podbarvením. Nedodržení tohoto požadavku bude bráno jako nesplnění zadávacích podmínek a účastník může být ze zadávacího řízení vyloučen.
- 6.5 V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. 3 těchto ZP.
- 6.6 Podpis účastníka zadávacího řízení na vyplněném návrhu smlouvy, jež je součástí nabídky, se nevyžaduje. Účastník zadávacího řízení vyjadřuje svůj souhlas se zněním smlouvy podáním nabídky. Podpis smlouvy bude vyžadován až u vybraného dodavatele.

7 DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VÝSTUPY V RÁMCI NABÍDKY

7.1 Poddodávky

V případě, že část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou (věcně určenou) část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pro splnění této povinnosti použije účastník formulář v příloze č. 4 těchto ZP. Bude-li s účastníkem zadávacího řízení uzavřena dle rozhodnutí zadavatele smlouva, stane se předložený seznam přílohou smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele je dle § 105 odst. 3 ZZVZ vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů veškerých služeb, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem.

7.2 Střet zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů.

Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím, kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek dle § 4b zákona o střetu zájmů. Pro splnění této povinnosti použije účastník formulář v příloze č. 5 této ZD.

7.3 Prohlášení ve věci plnění mezinárodních sankcí

Zadavatel v souladu s ustanoveními § 48a zákona stanovuje následující zadávací podmínky a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal, že:

7.3.1 Dodavatel není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným

- a) v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů; ani

- b) v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů; ani
- c) v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů; a
Není ani osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným.

7.3.2 Dodavatel nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše v odstavci 7.3.1 či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním zakázky.

7.3.3 Dodavatel:

- a) není ruským státním příslušníkem ani fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50% přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- c) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo subjektu nebo orgánu, který je z více než 50% přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- d) respektive jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Zakázky z části odpovídající více než 10% hodnoty Zakázky, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu tohoto odstavce 7.3.3.(a), (b) a (c).

7.3.4 Na předmět plnění zakázky (stavební práce, dodávky nebo služby), který dodavatel v rámci plnění zakázky poskytne zadavateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie (viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)).

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění zadávacích podmínek stanovených v tomto odstavci 7.3. předloží čestné prohlášení. Pro splnění této povinnosti použije účastník formulář v příloze č. 5 zadávací dokumentace. Pokud účastník zadávacího řízení neprokáže splnění podmínek stanovených v tomto odstavci 7.3., zadavatel může přistoupit k jeho **vyloučení** ze zadávacího řízení postupem dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1 Zadavatel stanoví, že nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená dodavatelem za celý předmět plnění veřejné zakázky, zahrnující veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.
- 8.2 Dodavatel předloží jako součást své nabídky **vyplněný a oceněný Soupis stavebních prací** (výkaz výměr) (příloha č. 8 těchto ZP) a **krycí list** (příloha č. 6 těchto ZP), ve kterém bude uvedena celková souhrnná nabídková cena vypočtená jako součet výsledných cen ze Soupisu

- stavebních prací. Výsledkem vyplněného Soupisu stavebních prací bude položkový rozpočet, který bude následně použit jako příloha Smlouvy o dílo.
- 8.3 Dodavatelé ocení všechny položky Soupisu stavebních prací (výkazu výměr) jejich celkovými jednotkovými cenami. Jednotkové ceny položek se uvedou v Soupisu stavebních prací (výkazu výměr) v Kč bez DPH. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky. Jakákoliv změna nabídkové ceny nebo kterékoliv její součásti (zejména jednotkových cen jednotlivých položek uvedených v Soupisu stavebních prací) z důvodu případné změny nákladů zhotovitele v čase (např. případného růstu cen pracovní síly, pohonných hmot, technického vybavení apod.) je zcela vyloučena, pokud není ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak.
- 8.4 Dodavatelé jsou odpovědní za správnost a úplnost ocenění položek v Soupisu stavebních prací (výkazu výměr). Dodavatelé jsou povinni zohlednit a ocenit v jednotkových sazbách a cenách položek uvedených v Soupisu stavebních prací (výkazu výměr) veškeré práce, dodávky, služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení díla dle Smlouvy a poskytnuté dokumentace. V rámci ocenění každé položky uvedené v Soupisu stavebních prací (výkazu výměr) jsou dodavatelé povinni do ocenění zahrnout i cenu veškerých prací, dodávek, služeb a práv, které jsou nezbytné pro provedení práce odpovídající příslušné položce uvedené v Soupisu stavebních prací (výkazu výměr). Jestliže je poskytnutí takových prací, dodávek, služeb a práv nezbytné pro provedení prací odpovídajících několika nebo všem položkám uvedeným v Soupisu stavebních prací (výkazu výměr), jsou dodavatelé povinni jejich cenu zohlednit v jednotkových sazbách a cenách příslušných několika nebo všech položek uvedených v Soupisu stavebních prací (výkazu výměr) rovnoměrně. Dodavatel není oprávněn měnit cenu položek Soupisu stavebních prací, kde je již cena z objektivních důvodů určena zadavatelem. Zadavatel upozorňuje, že oprava položkového rozpočtu je možná, pokud tím nebude dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.
- 8.5 Pro zpracování Soupisu stavebních prací (výkazu výměr) stanovuje zadavatel následující podmínky:
- 8.5.1 ocenění jednotlivých položek Soupisu stavebních prací bude dodavatelem provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění budou uvedeny v Kč bez DPH,
- 8.5.2 bude-li Soupis stavebních prací obsahovat položky, jejichž hodnota se vypočítává ze součtů cenových údajů procentní sazbou a výše procent není v Soupisu stavebních prací předepsaná, doplní dodavatel počet procent o hodnotě vyšší než 0 %, tak že i taková položka bude mít stanovenou celkovou cenu a nebude obsahovat nulovou hodnotu,
- 8.5.3 dodavatel není oprávněn navrhopvat zcela jiné variantní technické řešení a upravovat rozsah položek, druh měrných jednotek a množství měrných jednotek,
- 8.5.4 dodavatel je povinen dodržet členění soupisu prací a ocenit veškeré položky v nich uvedené. Neoceněnou položkou se rozumí položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou.
- 8.6 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 8.7 Výše nabídkové ceny se může změnit pouze v případě legislativních změn sazby DPH.

9 HODNOCENÍ

- 9.1 Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou zpracovány v souladu s touto výzvou, budou posouzeny a hodnoceny.
- 9.2 Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu ust. § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ.
- 9.3 Komise seřadí jednotlivé nabídky od nejnižší nabídkové ceny bez DPH k nejvyšší nabídkové ceně bez DPH, čím stanoví pořadí nabídek počínaje číslicí „1“.
- 9.4 V případě, že budou stejnou nejnižší nabídkovou cenu obsahovat dvě nebo více nabídek, rozhodne los za účasti těch dodavatelů, jejichž nabídky obsahovaly nejnižší nabídkovou cenu
- 9.5 Předmětem hodnocení veřejné zakázky bude nabídková cena uvedená v krycím listu (příloha č. 6 těchto ZP).
- 9.6 O hodnocení nabídek pořídí zadavatel písemnou zprávu o hodnocení, ve které uvede náležitosti dle ust. § 119 odst. 2 ZZVZ

10 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 10.1 Nabídku zadavatel požaduje podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>). Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě.
- 10.2 Požadavky a podmínky pro podání elektronické nabídky prostřednictvím nástroje JOSEPHINE jsou uvedeny na:
https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Manual_registrace_CZ.pdf
https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Zkraceny_navod_ucastnika.pdf
Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.
- 10.3 Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v oznámení zadávacího řízení a těchto ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a ZP, musí být předloženy prostřednictvím JOSEPHINE v českém jazyce. Pokud jsou doklady vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a diplomy v latinském jazyce.
- 10.4 Účastník prostřednictvím JOSEPHINE předloží zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek nabídku obsahující následující dokumenty:
 - A. Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti a kvalifikace včetně přílohy č. 2, 3 a 5 těchto ZP
 - B. Vyplněný Krycí list (dle přílohy č. 6 těchto ZP)
 - C. Čestné prohlášení ke splnění dalších podmínek k účasti (dle přílohy č. 4 a 5 těchto ZP)
 - D. Vyplněný návrh Smlouvy o dílo (dle přílohy č. 1 těchto ZP)
 - E. Vyplněný Soupis stavebních prací (výkaz výměr) (dle přílohy č. 8 těchto ZP)
 - F. Další podklady, které dle účastníka mají být součástí nabídky.

11 TERMÍN A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 11.1 Nabídky je možné podávat pouze v elektronické podobě prostřednictvím portálu JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>).
- 11.2 Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo jiným způsobem, než je uvedeno v zadávacích podmínkách se pohlíží, jako by nebyla podána. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně dodavatele písemně vyrozumí.
- 11.3 Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.
- 11.4 Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky ve smyslu ustanovení § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

12 SOUČINNOST K VÝBĚRU DODAVATELE

- 12.1 Zadavatel je dle § 122 odst. 1 ZZVZ povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud je v zadávací řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 12.2 Zadavatel může písemně vyzvat vybraného dodavatele k předložení dokladů dle ust. § 122 odst. 3 ve spojení s ust. § 122 odst. 4 ZZVZ.
- 12.3 Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě vybraného účastníka, který je českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 527/2020 Sb. upravujícího evidenci skutečných majitelů, z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „skutečný majitel“). Vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, jehož údaje nelze zjistit z evidence skutečných majitelů, zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 12.4 Vybraného účastníka, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:
 - a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle předchozího bodu k vybranému účastníkovi, který je zahraniční právnickou osobou. Těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 12.5 Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 12.6 V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady nebo vzorky nepředloží nebo zadavatel zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení dle § 48 odst. 2 nebo může prokázat naplnění důvodů podle § 48 odst. 3 písm. b) nebo odst. 5 písm. a) až c) ZZVZ, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí.
- 12.7 Pokud je vybraný účastník akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 ZZVZ povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Nesplnění této podmínky je důvodem pro vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího

řízení. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

- 12.8 Povinnost vyloučit účastníka ve smyslu odst. 10.8. se nevztahuje na akciové společnosti v 100 % vlastnictví státu, obce nebo kraje.
- 12.9 Po rozhodnutí o výběru dodavatele zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 50 ZZVZ.

13 PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 13.1 Při uzavření smlouvy o dílo postupuje zadavatel dle § 124 ZZVZ.
- 13.2 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ.
- 13.3 V rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli:
 - a) Návrh smlouvy v elektronické (editovatelné) podobě připravený v souladu s čl. 8 těchto ZP a všechny požadované přílohy, pokud nebyly předloženy v nabídce nebo je zadavatel již nemá k dispozici.
 - b) Kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě odpovídající podmínkám smlouvy o dílo (čl. IX. odst. 2 smlouvy o dílo), jejíž vzor tvoří přílohu č. 1 těchto ZP, či jiný obdobný doklad, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění (např. certifikát o pojištění vystavený pojišťovnou).
- 13.4 Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 odst. 2 ZZVZ.

14 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 14.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.
- 14.2 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ.
- 14.3 Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení s výjimkou případů vymezených v § 40 ZZVZ.
- 14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- 14.5 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 14.6 Zadavatel upozorňuje, že s využitím ust. § 242 odst. 5 ZZVZ stanovil, že námitky proti zadávací dokumentaci je možno podat **nejpozději 72 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek**.
- 14.7 Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je podle zákona o střetu zájmů povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku, takové jednání je neplatné. Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem, popř. i čestného prohlášení jiné osoby (poddodavatele), v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ. Závazný vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 5 těchto ZP.
- 14.8 Dle § 48a ZZVZ zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (zákon č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony). Veřejná zakázka nemůže být podle

Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zákaz zadání veřejné zakázky se dle § 48a ZZVZ vztahuje také na významné poddodavatele.

Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem. Závazný vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 5 těchto ZP.

- 14.9 Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 14.10 Zadavatel si dále vyhrazuje právo níže vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu. Informacemi, ke kterým si zadavatel vyhrazuje právo na jejich uveřejnění jsou zejména: název dodavatele, IČO dodavatele, nabídková cena dodavatele, termín podání nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy a údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením zadávacího řízení právo na zveřejnění informací nezaniká. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými bude v průběhu zadávacího řízení nakládat výše uvedeným způsobem.

15 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 15.2 Nesplnění zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 15.3 Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejní zadavatel smlouvy v registru smluv za pomoci automatického strojového převodu textu.
- 15.4 Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 ZZVZ nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

16 SEZNAM PŘÍLOH:

- Příloha č. 1 – Smlouva o dílo včetně přílohy č. 3 smlouvy
- Příloha č. 2 – Seznam významných stavebních prací
- Příloha č. 3 – Formulář realizačního týmu
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 - Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 6 – Krycí list
- Příloha č. 7 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 8 – Soupis stavebních prací (Výkaz výměr)

Za zadavatele:

.....
Ing. Pavel Marek
Předseda představenstva