



Obec Bílence
Bílence 45, 430 01 Bílence, tel. 776 781 681, IČ 00261793,
e-mail: podatelna@bilence.cz, www.bilence.cz

Vyřizuje: Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410, e-mail projekty@rostislavmares.com

Bílence 02.12.2025

Otevřená výzva – oznámení výběrového řízení neomezenému počtu dodavatelů - na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
Vybudování centra odpadového hospodářství Obec Bílence

Obec Bílence, se sídlem Bílence 45, 430 01 Bílence, IČ 00261793 (dále jen „zadavatel“), vyhlašuje výběrové řízení v otevřené výzvě na výběr dodavatele veřejné zakázky „Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence“, a vyzývá potenciální dodavatele k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována Ústeckým krajem v rámci Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 – 2025.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v předpokládané hodnotě nepřesahující 9 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky zahrnuje znění této výzvy včetně níže uvedených zadávacích podmínek.

Obec Bílence
identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

Na následujících stránkách č. 3 až 10 této výzvy jsou uvedeny **zadávací podmínky této veřejné zakázky s obsahem:**

- A) Identifikační údaje zadavatele
- B) Název zakázky
- C) Druh zakázky
- D) Lhůta a místo pro podání nabídky
- E) Předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky
- F) Pravidla pro hodnocení nabídek
- G) Způsob jednání s účastníky o podaných nabídkách
- H) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- I) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- J) Doba a místo plnění zakázky
- K) Požadavky na varianty nabídek
- L) Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek
- M) Způsob podávání nabídek
- N) Výhrada změny závazku
- O) Zadávací dokumentace
- P) Ostatní podmínky.

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

Zadávací podmínky

A) Identifikační údaje zadavatele

Název: **Obec Bílence**
Sídlo: Bílence 45, 430 01 Bílence
IČ: 00261793
Zástupce: Mgr. Petra Kubániková, starostka

V rozsahu odpovídajícím přiměřeně ustanovení § 43 ZZVZ je **smluvním zástupcem zadavatele v tomto výběrovém řízení společnost (právníká osoba) Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o.**, se sídlem Krásava 542/35, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 14202719, za kterou jedná **Ing. Rostislav Mareš**, bytem Fügnerova 1358, 440 01 Louny, narozený 6.12.1967, prokurista společnosti, telefon 722 091 410, e-mail projekty@rostislavmares.com. Oprávnění (rozsah zmocnění) uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

B) Název zakázky

Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence

C) Druh zakázky

Stavební práce

D) Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky musí být předloženy nejpozději do **15.12.2025, do 10:00 hodin.**

Nabídky doručené po tomto termínu nebo nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Nabídka musí být doručena v listinné tištěné formě – nikoliv elektronicky - v českém jazyce (cenové údaje uvedeny v české měně) osobně nebo prostřednictvím pošty, ve výše uvedené lhůtě **na adresu zadavatele (nikoliv na adresu smluvního zástupce zadavatele)**, v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence – výběrové řízení – neotvírat“.

Na obálce obsahující nabídku musí být uvedeno jméno nebo obchodní firma dodavatele a jeho adresa a jméno a adresa zadavatele. V případě doručení prostřednictvím pošty nebo jiné

Obec Bílence
identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

doručovací služby je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

E) Předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky

Předmětem zakázky a zároveň i tohoto výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby v rozsahu dle této výzvy.

Stručný popis předmětu zakázky:

Předmětem zakázky vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence dle podmínek této výzvy a zadávací dokumentace.

Předmět zakázky je podrobně popsán v zadávací dokumentaci.

F) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky, které nesplňují podmínky této výzvy, mohou být zadavatelem vyřazeny a dále nehodnoceny a dodavatel, který takovouto nabídku podal, může být zadavatelem z výběrového řízení vyloučen. Zadavatel si však vyhrazuje právo nevyřadit při posuzování nabídek nabídku dodavatele, která zjevně nesplňuje pouze formální náležitosti nebo obsahuje zjevné chyby v psaní nebo počítání a dodavatele, který takovouto nabídku podal, vyzvat k jejímu doplnění či opravě a až poté, co dodavatel požadovanou opravu či doplnění neprovede v zadavatelem stanovené lhůtě, tuto nabídku vyřadit a dodavatele vyloučit z výběrového řízení.

Nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídkové ceny, když jako vhodnější je hodnocena vždy nabídka s nižší nabídkovou cenou včetně daně z přidané hodnoty.

G) Způsob jednání s účastníky o podaných nabídkách

Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o podaných nabídkách jednat, s výjimkou možnosti uplatnění postupů uvedených výše v článku F) této výzvy, a kromě postupu při uzavírání smlouvy o dílo, kdy zadavatel předloží vybranému dodavateli vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek této výzvy a zadávací dokumentace, dodavatelem předložené nabídky, podmínky Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027 a platných právních předpisů.

H) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí mít nejméně následující obsah:

1) Identifikační a kontaktní údaje dodavatele

Obec Bílence
identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

Součástí těchto údajů budou kompletní identifikační údaje firmy dodavatele, kontaktní spojení na statutární zástupce dodavatele a na osoby odpovědné za zpracování nabídky. Dodavatel uvede také e-mailovou adresu pro komunikaci se zadavatelem.

2) Doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatele

Dodavatel prokáže ve své nabídce svou základní způsobilost v rozsahu odpovídajícím § 74 ZVZ, formou čestného prohlášení.

Dodavatel prokáže ve své nabídce svou profesní způsobilost v rozsahu

- předložení kopie výpisu z obchodního rejstříku (je-li v něm zapsán),
- předložení kopie výpisu ze živnostenského rejstříku, s uvedením vázané živnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- předložení kopie dokladů o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru „pozemní stavby“, přičemž prokáže (přeložením kopie listiny, dokládající existenci právního vztahu mezi dodavatelem a autorizovanou osobou), že s touto autorizovanou má pro tuto zakázku uzavřenu pracovní právní nebo jinou smlouvu, zajišťující odborné vedení stavby.

Dodavatel prokáže ve své nabídce svou technickou kvalifikaci v rozsahu předložení dokladů o tom, že dodavatel provedl a dokončil v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení alespoň 3 stavby, jejichž předmětem je výstavba nebo obnova pozemních staveb, přičemž každá z těchto staveb byla realizována ve finančním objemu (ceně díla) nejméně 2 mil. Kč bez DPH.

3) Nabídková cena za realizaci zakázky

4) Doba a plnění

5) Závěrečný list nabídky

Na závěrečném listě nabídky bude uveden celkový počet strany nabídky a závěrečný list nabídky bude označen datem zpracování nabídky a podpisem dodavatele.

I) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude dodavatelem uvedena jako celková navržená sjednaná smluvní cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.

Nabídková cena bude v nabídce doložena kompletně oceněným slepým rozpočtem ze zadávací dokumentace. K celkové ceně uvedené v tomto rozpočtu připočte dodavatel jako součást nabídkové ceny rozpočtovou rezervu ve výši 10 %, určenou ke krytí případných nákladů na vyhrazenou změnu závazku – viz níže článek N) zadávací dokumentace. Nabídková cena bude posuzována a hodnocena včetně této rezervy.

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

J) Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel umožní zahájení prací nejpozději do 31.3.2026. Maximální zadavatelem požadovaný termín úplného dokončení a předání hotového díla je do 30.11.2026.

Místem plnění je stávající stavba občanského vybavení č. p. 112 na pozemku parc. č. st. 130 a pozemky parc. č. 1397 a 1005/1 v obci Bílence, místní část Bílence, k. ú. Bílence, okres Chomutov, Ústecký kraj.

K) Požadavky na varianty nabídek

Nejsou relevantní. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

L) Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Před podáním nabídky je dodavatel povinen provést osobní prohlídku místa realizace zakázky, a to po telefonické dohodě se zadavatelem.

Dotazy týkající se obsahu této výzvy a zadávací dokumentace, případně požadavky na doplnění podkladů či informací k tomuto výběrovému řízení, mohou vznášet dodavatelé výhradně prostřednictvím e-mailu, zasláného na adresu smluvního zástupce zadavatele v tomto výběrovém řízení (projekty@rostislavmares.com) a zároveň v kopii na starostka@bilence.cz.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

M) Způsob podávání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně v listinné tištěné formě – nikoliv elektronicky - v českém jazyce (cenové údaje uvedeny v české měně) osobně nebo prostřednictvím pošty, ve výše uvedené lhůtě na adresu zadavatele (nikoliv na adresu smluvního zástupce zadavatele), v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády – výběrové řízení – neotvírat“. Všechny listy nabídky musí být pevně spojeny.

Na obálce obsahující nabídku musí být uvedeno jméno nebo obchodní firma dodavatele a jeho adresa a jméno a adresa zadavatele. V případě doručení prostřednictvím pošty nebo jiné doručovací služby je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

N) Výhrada změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na zakázku pro případ úprav a rozšíření zpevněných ploch a případných úprav a změn řešení opěrných zdí oproti projektové dokumentaci.

O) Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace se skládá z

1. textu této výzvy (ve formátu .pdf),
2. projektové dokumentace s názvem Technické a hospodářské centrum obce Bílence, zpracované společností IQ PROJEKT s.r.o., se sídlem Školní 3635, 430 01 Chomutov, IČ 03258106, vydané s datem 03/2021 (složka WinRAR ZIP archiv obsahující soubory ve formátu .pdf)
3. slepého rozpočtu v editovatelném formátu (MS EXCEL).

Zadávací dokumentace je dostupná na úřední desce obce Bílence na adrese:
<https://www.bilence.cz/urad-obce/uredni-deska/vyzva-k-podani-nabidky-vybudovani-centra-odpadoveho-hospodarstvi-obce-bilence-1242.html>

P) Ostatní podmínky

1. Závazné uskutečnění prohlídky místa plnění

Prohlídka místa plnění za účasti smluvního zástupce zadavatele se uskuteční dne 9.12.2025 od 13:00 hodin, se srazem účastníků na Obecním úřadě v Bílencích. Zadavatel žádá všechny dodavatele, aby svou účast potvrdili prostřednictvím e-mailové zprávy, zaslané na adresu projekty@rostislavmares.com a zároveň v kopii na starostka@bilence.cz. **Zadavatel výslovně a závazně, s ohledem na specifické místní podmínky v místě plnění veřejné zakázky, že účast na této prohlídce je nutnou podmínkou pro podání nabídky v tomto výběrovém řízení. Dodavatelé, kteří se nebudou moci zúčastnit prohlídky ve výše uvedeném termínu, mohou požádat smluvního zástupce zadavatele o uskutečnění prohlídky v náhradním termínu, když tato prohlídka se musí uskutečnit nejpozději 2 kalendářní dny před termínem podání nabídky. V případě, že v tomto výběrovém řízení bude podána nabídka dodavatele, který osobní prohlídku neuskutečnil v řádném ani náhradním termínu, nebude tato nabídka v rámci výběrového řízení přijata, přičemž obálka s nabídkou nebude zadavatelem otevřena a nabídka nebude ve výběrovém řízení posuzována a hodnocena.**

2. Platební podmínky : Objednatel bude veškeré platby za dílo provádět bezhotovostními platbami z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel vystavovat zpravidla 1 x měsíčně faktury za plnění v kalendářním měsíci vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo jiných předpisů platných v okamžiku vystavení dokladu, a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups
 bankovní spojení 8329441/0100

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.

Splatnost všech faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

V případě, že budou při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky díla, může objednatel podmínit uhrazení celkové ceny díla složením peněžitě kauce zhotovitelem na účet objednatele, a to v přiměřené výši, nejméně však 10 % celkové ceny díla včetně DPH. Tato peněžitá kauce bude určena k zajištění povinnosti zhotovitele odstranit všechny vady a nedodělky. Objednatel vrátí tuto kauci zhotoviteli do 7 dnů ode dne, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek díla.

3. Okamžikem podání nabídky dodavatel potvrzuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady v rozsahu nezbytném pro provedení zakázky, tj. že má k dispozici dostatek kvalifikovaných vedoucích pracovníků, výrobních kapacit, odborných znalostí, schopností a zkušeností, dostatek odborných výrobních dělníků, techniků a pracovníků v profesích odpovídajících předmětu a rozsahu zakázky a že má dostatek technického a materiálního vybavení pro plnění této zakázky a zároveň že splňuje finanční a ekonomické předpoklady pro realizaci této zakázky, tj. že neexistují žádné okolnosti, které po finanční a ekonomické stránce mohou znamenat pro dodavatele závažnou překážku v plnění této zakázky. V pochybnostech je zadavatel oprávněn si před uzavřením smlouvy o dílo vyžádat od dodavatele relevantní doklady a informace o splnění výše uvedených předpokladů a v případě, že by pochybnosti nadále důvodně trvaly, neuzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti dodavatelem a jednat o uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí hodnocení nabídek.

4. Součástí předání a převzetí dokončeného díla bude i

- předání veškeré dokumentace o provedeném dílu a použitých materiálech,
- dodavatelem zpracovaný rozpočet s uvedením skutečně provedených prací v rozpočtových položkách, v cenové soustavě ÚRS nebo RTS.

5. Závazek dodavatele řádně provést, dokončit a předat dílo, bude splněn řádným dokončením díla v rozsahu dle smlouvy o dílo a podpisem zápisu o předání a převzetí zástupci obou stran oprávněných jednat. V tomto zápisu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá a soupis případných vad a nedodělků, které jednotlivě ani jako celek nebrání řádnému a trvalému užívání díla, včetně závazných termínů jejich odstranění.

6. Pokud dodavatel bude zakázku plnit i prostřednictvím subdodavatele, musí jeho identifikační a kontaktní údaje oznámit předem objednateli. Pokud dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, nebo tohoto subdodavatele jakýmkoliv způsobem uvedl ve své nabídce, může tohoto subdodavatele před uzavřením smlouvy o dílo se zadavatelem i v průběhu trvání této smlouvy změnit pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele.

7. Staveniště pro provedení díla bude předáno objednatelem zhotoviteli písemným zápisem v souladu s výše uvedeným vymezením lhůt. Zhotovitel je povinen zabezpečit celé staveniště včetně zařízení staveniště výhradně vlastními silami a prostředky a na vlastní zodpovědnost, a to po celou dobu od převzetí staveniště do jeho úplného vyklizení.

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné práce a dodávky, jakožto i podmínky užívání staveniště, průběžně po celou dobu provádění díla.

9. Dodavatel plně odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zavazuje se dodržovat hygienické předpisy.

10. Dodavatel odpovídá za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti, přičemž se považuje za původce těchto odpadů.

11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s platnými předpisy.

12. Délka záruční lhůty za dílo jako celek a za každou jeho část, včetně všech dodávek zabudovaných do stavby, činí nejméně 60 měsíců.

13. Vlastníkem prováděného díla je po celou dobu jeho provádění zadavatel této veřejné zakázky. Vlastnictví k jednotlivým věcem, které budou do díla zabudovávány, přechází na zadavatele okamžikem jejich zabudování do díla.

14. Riziko vzniku škod na prováděném díle nese po celou dobu jeho provádění dodavatel, a to až do okamžiku předání a převzetí hotového díla objednatelem (zadavatelem), kdy riziko vzniku škod přechází na objednatele.

15. Pohledávky plynoucí zhotoviteli ze smluvního vztahu vůči objednateli nelze nikomu postoupit.

16. Dozor objednatele nesmí provádět dodavatel (zhotovitel) ani osoba s ním propojená.

17. Technické podmínky jsou pro danou zakázku vymezeny

- zadávací dokumentací,
- závaznými českými technickými normami, včetně těch, kterými se přejímají evropské technické normy, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky,
- platnými českými právními a technickými předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění zakázky.

18. Pokud zadávací dokumentace výjimečně uvádí požadavky a/nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to jen a pouze za účelem dostatečně přesného a srozumitelně určení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, neznamená to omezení hospodářské soutěže a zadavatel výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

19. Výše smluvních pokut za nesplnění povinností zhotovitele činí nejméně 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla, 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad, reklamovaných v záruční době.

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

20. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky z titulu pojištění odpovědnosti za škody musí být nejméně 3.000.000,- Kč, podíl spoluúčasti zhotovitele nesmí být vyšší než 5 %. Podmínky plnění uvedené v pojistné smlouvě musejí odpovídat běžným podmínkám pojistného trhu a nesmějí být omezovány k újmě objednatele nebo třetích osob. Dodavatel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy před uzavřením smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky.

Zpracoval: Ing. Rostislav Mareš

Mgr. Petra Kubániková, starostka Obce Bílence