

SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
číslo smlouvy: SMLD/2026/0046/ORI

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: **Město Bystřice pod Hostýnem**
Sídlo: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Zastoupená: Zdeňkem Rolincem, starostou města
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
ID datové schránky: vqqbu36
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 27-1477670217/0100
Kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Škarpichová, tel.: 732 240 491,
e-mail: katerina.skarpichova@mubph.cz

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: **Atelier 99 s.r.o.**
Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupená: Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Josefem Pirochtou – jednatelem
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
ID datové schránky: dj79ke7
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 285304998/0300
Zapsán v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417
Kontaktní osoba/-y: Ing. Pavel Gregor
telefon: +420 731 125 926
e-mail: gregor@atelier99.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě zadání veřejné zakázky s názvem „Revitalizace objektu Podhoran v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace“ (dále jen „Veřejná zakázka“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavebních prací na revitalizaci objektu bývalého hotelu Podhoran na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem pro potřeby městské knihovny a městského úřadu, zřízení krátkodobého ubytování a veřejného WC. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na podmínkách této smlouvy, zejména na předmětu a termínech plnění, jež jsou smluvními stranami považovány za závazné pro splnění účelu smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
7. Zástupce objednatele – kontaktní osoba - je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků předmětu plnění, nemá však právo uzavírat nebo jakýmkoliv způsobem měnit tuto smlouvu. Zástupce zhotovitele – kontaktní osoba - je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla.
8. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky podle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávacími podmínkami veřejné zakázky,
 - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávacích podmínek veřejné zakázky.
9. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se podpůrně použije pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla dle této smlouvy je **vypracování projektové dokumentace na revitalizaci objektu bývalého hotelu Podhoran na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem** včetně výkonu inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru po celou dobu provádění stavebních prací, a to v rozsahu:
 - a) Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (dále také jen „**DPZ**“), včetně indikativního rozpočtu v detailu jednotlivých dílů či profesí a včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení záměru.
 - b) Vypracování dokumentace pro provádění stavby, včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový a slepý rozpočet), která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**PDPS**“).
 - c) Výkon autorského dozoru.
2. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je architektonická studie – Revitalizace objektu Podhoran, zpracovatel ValArch atelier s.r.o. Ing. arch. Tomáš Jalůvka, 28. října 810/246, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 09262768, datum 2025, jež byla zhotoviteli objednatelem poskytnuta v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky. Studie dle předchozí věty je pro vypracování projektové dokumentace závazná pouze z hlediska funkcí objektu (městská knihovna, kanceláře městského úřadu, ubytování, veřejné sociální zařízení), nikoli z hlediska vnější podoby, připouští se pouze rozšíření suterénu

podsklepením atria. Případné změny vzhledu budovy a použitých materiálů oproti studii musí být předem schváleny objednatelem. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je dále Zaměření stávajícího stavu, stavebně technický průzkum – Hotel Podhoran v Bystřici pod Hostýnem, zpracovatel Radek Vašenda, DiS, Bernartice nad Odrou 181, 741 01, IČ: 87776316, datum květen 2018, jež rovněž byl zhotoviteli poskytnut v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky.

3. V dokumentaci PDPS nesmí být jednoznačně specifikován obchodní název konkrétního výrobku nebo materiálu.
4. Každá projektová dokumentace dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude zpracovávána jako funkční celek.
5. Součástí předmětu plnění jsou i další práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je provozovna zhotovitele. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1. Služby související s výkonem autorského dozoru budou poskytovány v místě plnění stavebních prací a v sídle objednatele.

čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede části díla takto:
 - a) vypracování DPZ, včetně indikativního rozpočtu a inženýrské činnosti nezbytné pro zpracování DPZ, dle ustanovení čl. II. bod 1) písm. a) této smlouvy **do 240 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) žádost o povolení záměru musí být podána **do 60 dnů** od předání DPZ objednateli, podání žádosti bude prokázáno stavebním úřadem potvrzenou Žádostí o povolení záměru.
 - c) Vypracování PDPS, včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový a slepý rozpočet), která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby dle ustanovení čl. II. bod 1) písm. b) této smlouvy **do 90 dnů** od pravomocného povolení záměru.
 - d) výkon autorského dozoru dle čl. II. bod 1) písm. c) této smlouvy po celou dobu výstavby, tedy v době od zahájení stavebních prací do ukončení kolaudačního řízení ke stavbě.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se posunují termíny touto skutečností dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele v rámci výběru zhotovitele.

2. Cena díla činí:

Celková cena Kč bez DPH	8.640.000,- Kč
Kč DPH	1.814.400,- Kč
Cena celkem Kč vč. DPH	10.454.400,- Kč

Blíže je cena specifikována v příloze č. 1 - Kalkulace ceny.

3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy v případě, že bude dodržen předmět a rozsah smlouvy.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních, týkajících se plnění této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

8. Zálohy nejsou sjednány.

9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.

10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

11. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po částech vždy po dosažení příslušného milníku podle přílohy č. 1. Toto se netýká milníku VAD, který bude uhrazen po částech, vždy po 10 % prostavěnosti stavby.

12. Zhotovitel vystaví fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- dobu splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- označení „Hrazeno z MMR“ a identifikační číslo akce 144618.

13. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
14. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
15. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
 - a) faktické provedení fakturovaných činností a
 - b) předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části nebo po události, která opravňuje zhotovitele fakturovat, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů/událostí není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - c) Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
16. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
17. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
18. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@mubph.cz nebo do datové schránky Objednatele: av9brbh.

čl. VI.

Provádění díla

1. Projektové dokumentace dle čl. II. bod 1) této smlouvy budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcí vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Textová a výkresová část projektové dokumentace PDPS musí být zpracována v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace PDPS bude dále zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Dokumentace bude předána objednateli ve formátech pro texty *.docx (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xlsx (texty či tabulky případně v jiných otevřených formátech), pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf . Dokumentace bude předána v počtech:

- a) dokumentace pro povolení záměru ve dvou listinných vyhotoveních (z toho jedno pro archivaci na stavební úřad a jedno pro ověření stavebním úřadem) a jednou elektronicky,
- b) dokumentace pro provádění stavby (slouží i jako dokumentace pro výběr zhotovitele) ve 3 listinných vyhotoveních a jednou elektronicky,

Po vydání pravomocného povolení záměru bude objednateli předána dokumentace ověřená stavebním úřadem v souladu s bodem b) tohoto odstavce.

3. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí dále splňovat podmínky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
5. K projektové dokumentaci stavby zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit podmínky významně nepoškozovat životní prostředí (Zásady DNSH) v rozsahu stanoveném Přílohou č. 2 této smlouvy – Zásady DNSH.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro výstavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, případně veřejnoprávní smlouvy, na jejichž základě bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“), včetně úhrady všech správních poplatků.

V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel na základě udělené plné moci zajistí zejména:

- projednání projektové dokumentace s objednatelem a po jejím odsouhlasení následně i s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, veřejnoprávními organizacemi a dalšími dotčenými účastníky řízení,
 - zajištění vydání povolení záměru,
 - podpora a spolupráce s objednatelem při rozporných jednáních a řízeních,
 - geodetické zaměření stávajícího stavu místa realizace stavebních prací a jejího bezprostředního okolí a připojení k technické a dopravní infrastruktuře, nutné k vypracování projektové dokumentace
 - průzkumy případně vyžadované stavebním úřadem, včetně následného zpracování návrhů realizace opatření vyplývajících z těchto průzkumů do dokumentace stavby,
 - účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
 - doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření,
 - veškeré další úkony stanovené platnou legislativou ČR.
8. Neprodleně po podání žádosti o vydání povolení záměru předá zhotovitel objednateli kopii žádosti s potvrzením o jejím podání příslušnému stavebnímu úřadu.

9. Zhotovitel předá objednateli neprodleně originál pravomocného povolení záměru se štítkem „stavba povolena“ a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.
10. V případě, že k výkonu inženýrské činnosti dle této smlouvy bude zhotovitel potřebovat plnou moc, je objednatel povinen zhotoviteli takovouto plnou moc udělit. Objednatel je oprávněn plnou moc odvolat bez udání důvodu. Odvoláním plné moci není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
11. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech svolávaných objednatelem. Za tímto účelem smluvní strany sjednávají k zajištění koordinace prací a jejich kontrole objednatelem pravidelné kontrolní dny konané 1x 14 dnů v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Ze strany zhotovitele je účastí na kontrolních dnech vázána odpovědná osoba zhotovitele – hlavní inženýr projektu, nebo zástupce hlavního inženýra projektu.
12. Součástí PDPS bude:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
 - kompletní oceněný položkový rozpočet bude v elektronické podobě doručen v jednom vyhotovení, kompletní výkaz výměr bude v elektronické podobě doručen v jednom vyhotovení,
 - zaměření.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se PDPS a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 5. této smlouvy.
15. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu výstavby, tedy v době od zahájení stavebních prací do ukončení kolaudačního řízení ke stavbě v nezbytném rozsahu, tzn. minimálně účast na kontrolních dnech stavby s předpokládanou četností 1x za 14 dnů.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
18. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, která s plněním díla souvisejí a zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentace.
19. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré projekční práce nebo činnosti na díle odborně způsobilými osobami. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli příslušný doklad o autorizaci, osvědčení či oprávnění každé osoby, která se bude podílet na zpracování projektové dokumentace, a to nejpozději do zahájení příslušných projekčních prací nebo činností.

20. Zhotovitel se zavazuje k realizaci plnění této smlouvy použít osoby (zaměstnance či jiné osoby), které uvedl v nabídce Veřejné zakázky. V případě, že bude nucen použít jiné osoby či vyměnit osoby uvedené v nabídce, je oprávněn takto učinit až po vyjádření souhlasu ze strany objednatele. Takto nově použité osoby zhotovitelem musí mít minimálně stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které byly zhotovitelem uvedeny v nabídce Veřejné zakázky, resp. u osob, jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení Veřejné zakázky nesmí změna ovlivnit výsledek hodnocení nabídek Veřejné zakázky (tzn. pouze za osobu se stejnými či lepšími hodnocenými parametry). Porušení povinností v tomto odstavci smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy:

Odpovědné osoby za zhotovitele:

- Hlavní inženýr projektu: Ing. Marek Vrba, +420 513 034 120, info@atelier99.cz
- Zástupce hlavního inženýra projektu: Ing. Tomáš Türk, +420 513 034 120, info@atelier99.cz

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí každé ze stupňů projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy, resp. dílčí části/stupně projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy, objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho dílčí část, vykazující vady. Smluvní strany se dohodly, že dílo, resp. jeho dílčí část (stupeň projektové dokumentace), bude objednateli poskytnuto k provedení závěrečné kontroly alespoň 7 kalendářních dnů před příslušným termínem pro provedení díla, resp. části díla, dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla, resp. jeho dílčí části (stupeň projektové dokumentace), bude potvrzeno písemně v Zápisu o převzetí díla, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že dílo či kterákoliv část díla (stupeň projektové dokumentace), nebude ze strany objednatele převzata, neboť objednatel poukáže na existující vady či nedodělky, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu vady či nedodělky na svůj náklad odstranit.
3. Objednatel provede kontrolu dle odst. 2. tohoto článku smlouvy pouze k obsahu projektové dokumentace z hlediska splnění rozsahu stanoveném stavebním zákonem a v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu a počtu odevzdaných paré. V žádném případě touto kontrolou nepřebírá objednatel zodpovědnost za správnost projektové dokumentace z hlediska návrhu a jeho naplněnosti požadavky vznesenými objednatelem během projekčních prací a souladu výkazu výměr s grafickou částí projektové dokumentace.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle, resp. jeho dílčí části (stupni projektové dokumentace) i před uplynutím příslušné lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, resp. jeho dílčí část, převzít a zaplatit.

čl. IX.

Náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem při realizaci stavby prováděné dle této projektové dokumentace pro provádění stavby nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou škodu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Odpovědnost zhotovitele je odpovědností objektivní.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XIV. bodu 1. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. X.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Za vadu díla ve smyslu této smlouvy se výslovně považuje vzájemný rozpor mezi jednotlivými výkresy projektové dokumentace, textovými či tabulkovými částmi projektové dokumentace a rozpočty (celkovým a dílčími rozpočty, stejně jako položkovými a slepými rozpočty) a to i mezi jednotlivými dílčími částmi projektové dokumentace navzájem.
2. V případě, že projektová dokumentace nebo rozpočet bude obsahovat vadu či vady, která bude odhalena až při provádění stavebních prací, nebo po jejich dokončení, nejpozději však do 1 roku od ukončení kolaudačního řízení ke stavbě (vada skrytá), objednatel za ně neodpovídá a zhotovitel je povinen je odstranit a provést dílo, resp. jeho dílčí část, s požadovanými a nutnými úpravami řádně a včas bez navýšení ceny díla. Zhotovitel je rovněž odpovědný za navýšení rozpočtu stavebních prací v souvislosti s vadně a/nebo neúplně provedeným plněním této smlouvy a toto navýšení rozpočtu je povinen objednateli uhradit v rámci odpovědnosti za škodu dle čl. IX této smlouvy.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení některého z termínů plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. a), nebo c) této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu plnění pro podání žádosti o povolení záměru dle IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. X. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. VI., bod. 14, a na žádost objednatele neposkytne v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se PDPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. V případě porušení povinnosti předložit doklad prokazující odbornou způsobilost dle čl. VI. odst. 19 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
7. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 20 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
9. V případě porušení jakékoliv další povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy neupravené ve výše uvedených odstavcích tohoto článku smlouvy, zejména pak, nikoliv však výlučně, povinnost účasti na kontrolních dnech dle čl. VI. odst. 11 této smlouvy a plnění informačních povinností dle čl. VI. odst. 17 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení stanovené povinnosti
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného oznámení o uplatnění smluvní pokuty příslušné smluvní straně.

čl. XII.

Autorská práva

1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k užití či jejich případným změnám, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to po dobu trvání majetkových práv k dílu. Poskytnutá licence rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel souhlas. Zhotovitel rovněž uděluje souhlas ke změně a úpravě architektonického díla dle autorského zákona. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence se poskytuje jako výhradní. Licence je poskytnuta za odměnu, která je zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy. Zhotovitel nemá v souvislosti s poskytnutím licence dle této smlouvy nárok na jakékoli jiné či následné odměny či platby než výslovně uvedené výše v tomto článku smlouvy. Zhotovitel uděluje objednateli také souhlas s poskytnutím podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektové dokumentace, které jsou předmětem smlouvy, třetí osobě k využití bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn projektové dokumentace použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektových dokumentací. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané projektové dokumentace předat třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému jsou projektové dokumentace určeny.
5. Objednatel je oprávněn použít projektové dokumentace nebo jejich části třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění. Objednatel je oprávněn použít dílo či jeho dílčí etapu jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.
6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezneprístupní osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než ke splnění podmínek této smlouvy.

čl. XIII.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění této smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;

- d) aby projektová dokumentace v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo, mimo další důvody stanovené v této smlouvě, odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení se splněním dílčí části díla v termínu dle čl. IV. odst. 1. písm. a) nebo c) této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, nebo
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví projekční práce a ani na výzvu objednatele toto přerušování projekčních prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v nich pokračovat.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 2 měsíce, počítáno ode dne uplynutí lhůty splatnosti faktury.
5. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět projekční práce, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena.

čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 5.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
3. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterákoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Město Bystřice pod Hostýnem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
19. Smlouva byla schválena Radou města Bystřice pod Hostýnem usnesením č. 6/7/2026 dne 25. 3. 2026.
20. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Kalkulace ceny
 - Příloha č. 2 – Zásady DSNH

V Bystřici pod Hostýnem
(datum v elektronickém podpisu)

V Brně
(datum v elektronickém podpisu)

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Zdeněk Rolinc
starosta města

.....
jméno: Ing. Martin Jeřábek
funkce: jednatel

jméno: Ing. Josef Pirochta
funkce: jednatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Kalkulace ceny

	Milník	Název milníku	% z celkové smluvní ceny díla	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
1	DPZ1	Dokumentace pro povolení záměru (vč. podání žádosti o povolení záměru)	40,0%	3 456 000,00	725 760,00	4 181 760,00
2	DPZ2	Povolení záměru v právní moci	10,0%	864 000,00	181 440,00	1 045 440,00
3	DPS	Dokumentace pro provedení stavby, která bude rovněž dokumentací pro výběr zhotovitele	40,0%	3 456 000,00	725 760,00	4 181 760,00
4	MAD	Výkon autorského dozoru (odhadovaná doba trvání 18 měsíců)	10,0%	864 000,00	181 440,00	1 045 440,00
Cena celkem			100,0%	8 640 000,00	1 814 400,00	10 454 400,00

Projektová dokumentace na revitalizaci objektu musí být zpracována v souladu se zásadami DNSH (Do No Significant Harm), tj. významně nepoškozovat environmentální cíle dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

- Budova musí splnit požadavky podle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Revitalizací musí být dosaženo nejméně 30 % úspory neobnovitelné primární energie oproti klasifikaci referenční budovy.
- Revitalizací musí být dosaženo zlepšení o dvě klasifikační třídy energetické náročnosti budov podle vyhlášky o energetické náročnosti budov.
- Objekt bude rekonstruován s využitím adaptačních opatření reagujících na změnu klimatu, např. pořízení FVE, realizace vnějších stínících prvků, zelená střecha, technologie pro využití šedých a srážkových vod za účelem splachování, praní a dalších relevantních užití, akumulace srážkových vod.
- V případě podpory bateriové akumulace pro obnovitelné zdroje energie jsou z podpory vyloučeny technologie na bázi olova, NiCd a NiMH, které by mohly způsobovat škody na životním prostředí.
- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 a nebezpečného odpadu) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.
- Stavební prvky a materiály použité při stavbě budou splňovat kritéria stanovená EU v oblasti používání chemických a kontaminujících látek.
- Jsou-li v rámci projektu instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací (musí mít dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label) nebo stávajícím štítkem výrobku v Unii:
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min,
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min,
 - WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru,
 - pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.