



Písenná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	Revitalizace objektu Podhoran v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace
Druh veřejné zakázky:	Nadlimitní
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“)
Veřejná zakázka podle předmětu:	Služby

2. Identifikace zadavatele:

Název zadavatele:	Město Bystřice pod Hostýnem
Sídlo:	Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
IČ:	00287113
Zástupce zadavatele:	Zdeněk Rolinc, starosta města

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na revitalizaci objektu bývalého hotelu Podhoran na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem pro potřeby městské knihovny a městského úřadu, zřízení krátkodobého ubytování a veřejného WC. Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací a jejími přílohami.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby, která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.

Původní budova byla vyprojektována jako velkokapacitní hotel s vlastním restauračním zařízením, v současné době je objekt nevyužívaný a v havarijním stavu. Objekt je situován v centru města v těsném sousedství radnice městského úřadu. Půdorys objektu je ve tvaru písmene „U“ s vnitřním atriem, hlavní vstup do objektu je z jižní strany do prostoru náměstí. Jedná se o celopodsklepený objekt občanské vybavenosti se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, zastřešený plochou střechou s vystupujícími atikami nad střešní rovinu. Zastavěná plocha objektu je 1128, 75 m² a je založen na železobetonových patkách, nosný systém je tvořen železobetonovým skeletem s modulem 6 m s vyzdíváním obvodovým pláštěm a zděnými dělicími příčkami.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků, provádění stavebních prací pak bude navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

Projektová dokumentace musí být zpracována jako funkční celek. Projektová dokumentace DPS bude zpřesňovat případné odchylky oproti předchozímu stupni projektové dokumentace, zdůvodňovat a zpřesňovat technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanovovat zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. DPS bude sloužit zadavateli k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavby.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí **8.640.000,00 Kč bez DPH.**

5. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Název/ obchodní firma/ právní forma účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1	LAPLAN a.s.	Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	29201691	8.800.000,00
2	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	05725674	14.630.000,00
3	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	8.640.000,00
4	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	10.101.010,00
5	Arch.Design, s.r.o.	Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno	25764314	10.498.000,00
6	Masák & Partner, s.r.o.	Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000	27086631	11.990.000,00
7	Ateliér Velehradský, s. r. o.	Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	29263140	11.179.000,00
8	Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	08879737	10.874.000,00

6. Identifikační údaje všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Identifikační údaje dodavatele, s nímž byl uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma: **Atelier 99 s.r.o.**
Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 02463245

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Nabídková cena bez DPH 8.640.000,00 Kč

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality vymezené níže uvedenými kritérii hodnocení a jejich vahami:

Nabídková cena bez DPH váha 70 %

Odbornost (zkušenost) Hlavního inženýra projektu váha 20 %

Odbornost (zkušenost) Zástupce Hlavního inženýra projektu váha 10 %

V souladu se zvolenými pravidly pro hodnocení nabídek vymezenými v čl. 10 Zadávací dokumentace stanovila komise následující pořadí:

Pořadí	Účastník	Počet bodů
1.	Atelier 99 s.r.o.	98,00
2.	Energy Benefit Centre a.s.	86,54
3.	Arch.Design, s.r.o.	85,61

4.	LAPLAN a.s.	84,40
5.	Ateliér Velehradský, s. r. o.	84,10
6.	Masák & Partner, s.r.o.	79,11
7.	Quality Group s.r.o.	72,29
8.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	65,67

Vybraným dodavatelem je Atelier 99 s.r.o.

Označení poddodavatelů:

Bez poddodavatelů

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Není relevantní.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Není relevantní.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Není relevantní.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo zavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Není relevantní.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nebyly použity.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Není relevantní.

14. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části v případě nadlimitní veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace stavby. Projektová dokumentace má být zpracována jako funkční celek, který není možné rozdělit na další dílčí části z důvodu vzájemné provázanosti jednotlivých částí projektové dokumentace v jejich jednotlivých stupních a jednotlivých profesích.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Není relevantní.

V Ostravě dne

.....
Ing. Martin Ambrůz, jednatel
 INNOVA Int. s.r.o.
 zástupce zadavatele