

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce staré radnice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-000324
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Zábřeh
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO zadavatele:	00303640
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00303640/

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o propojení soupisu prací ASŘ a SKŘ s výkazem výměr tak, jak ukládá vyhláška č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak aby zadání bylo rovné, objektivní a přehledné pro všechny uchazeče.

Položky soupisu prací bez výkazu výměr jsou takto nedostatečně a nejednoznačně specifikované pro nacenění.

Oddělené provedení je velmi nepřehledné a obtížně kontrolovatelné, pořadí položek v soupisu prací neodpovídá pořadí ve výkazu výměr, VV je řazen podle pater, soupis prací pracuje s celým objektem apod. Obtížnost dohledávání výměr a specifikací ilustruje například následující dotaz k malbám.

Odpověď na dotaz:

Výkaz výměr je v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Oddělené provedení je důsledkem úprav rozpočtu, který byl původně z důvodu přípravy projektu do dotačního programu rozdělen po patrech a sloučen až druhotně. Realizace stavby je bez dotačních prostředků.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o specifikaci dekorativní malby pol.7, části 784 ze soupisu prací AS+SK.

1	7.	784221103	Dvojnásobné dekorativní malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	363,484
---	----	-----------	--	----	---------

Podle VV-výpočty se má jednat o dvojnásobné bílé malby.

3	4	SP	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	363,484
9			Výkaz výměr:	mč. 2.03		—
9				(10,34+5,19+2,175+1,63+7,815)*3,90		105,885
1				(1,35+1,90*2)*2*0,52		5,356
2				-1,20*1,90*2-2,00*2,70-3,26*2,70		-18,762
3				mč. 2.04		—
4				(6,635+13,245+12,98)*3,90		128,154
5				(4,45+2,90*2)*0,64+(1,00+2,10*2)*0,68		10,096
5				-1,00*2,10-4,45*2,90-2,00*2,70		-20,405
7				malba na podhled C04:	153,16	153,160

Zároveň tabulka místností 2.NP uvádí dekorativní nátěr i v m.č.2.02, ve výkazu výměr ale není.

Č.m.	Název	Plocha (m2)	Podlaha	Označení podlahy	Sokl	Stěny	Strop	Označení podhledu
2.01	Chodba	11,96	lité broušené teraso	P10	omyvatelný bezbarvý nátěr v. 100mm	šukové omítka + penetrační nátěr	malířský nátěr	C05
2.02	Coworking/jednací místnost	57,42	dobové parketové výhy P+D, vzor stromček	P12	dřevěná soklová lišta v. 100mm, krycí nátěr RAL	šukové omítka + dekorativní malířský nátěr	systemová akustická omítka; dekorativní šabony	C03
2.03	Malý sál jednatel místnost	64,61	dobové parketové výhy P+D, vzor stromček	P12	truhlářský kazetový obklad	šukové omítka + dekorativní malířský nátěr; truhlářský obklad	systemová akustická omítka; dekorativní šabony	C04
2.04	Konferenční sál	88,55	dobové parketové výhy P+D, vzor stromček	P12	truhlářský kazetový obklad	šukové omítka + dekorativní malířský nátěr; truhlářský obklad	systemová akustická omítka; dekorativní šabony	C04

Odpověď na dotaz:

Dekoratívni malba je včetně m.č. 2.02, naopak podhled m.č. 2.03 a 2.04 je z dekorativních maleb vyjmut a nahrazen bílou malbou. Úpravy soupisu prací – list VV-výpočty: ř. 2136, 2139, 2140, 2174, 2177, 2183; list AS_+ _SK: úpravy ř. 755–761.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

K překladům do stávajícího zdiva nad vybourávanými otvory pol.14, 16., 17. jsme nenašli bližší specifikaci ocelového nosníku (typ profilu a výšku). Bez specifikace nelze nacenit.

1	13.	311301021	Vyztuz nosnych zdi betonarskou oceli B500B	t	8,001
2	14.	317101001_1	Překlady ve stávajícím zdivu nad vybourávanými otvory - ocelové nosníky, vyzdívka mezi nosníky, plentování, obalení pletivem - kompletní provedení - tl.stěny 900-1200mm, světlost přes 1500mm	m	19,450
3	15.	317234410_1	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na expanzní MC (případně zalití pouze expanzní cementovou maltou)	m3	4,199
4	16.	317101011_1	Překlady ve stávajícím zdivu nad vybourávanými otvory - ocelové nosníky, vyzdívka mezi nosníky, plentování, obalení pletivem - kompletní provedení - tl.stěny 900-1200mm, světlost do 1500mm	m	4,000
5	17.	317101012_1	Překlady ve stávajícím zdivu nad vybourávanými otvory - ocelové nosníky, vyzdívka mezi nosníky, plentování, obalení pletivem - kompletní provedení - tl.stěny 600-900mm, světlost do 1500mm	m	22,300
6	18.	317044222	Vybavení nosníků č. 14 a 17 do detailně rozpracované do stávajícího zdiva	t	1,005

Odpověď na dotaz:

Položky č. 14–17 soupisu prací (ř. 103–106 listu AS_+_SK) jsou náklady na realizaci překladů (upravena specifikace ř. 103, 105, 106), náklady na ocelové nosníky v samostatné položce č. 18 ř. 107 listu AS_+_SK, vyjádřeny v tunách.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Parapety Terrazzo jsou navrženy v tloušťce 20mm, v této tloušťce nelze parapety vyrobit, minimální tloušťka je 40mm. Prosíme kontrolu a opravu zadání.

Odpověď na dotaz:

Opravena specifikace tloušťky teraco parapetů na 30mm, tloušťka ověřena jako vyrobitelná a dostačující pro nepochozí parapety. Opraveny KA06–10, KA20–24 v tabulce kamenických výroků i soupis prací, list AS_+_SK – pol. 6–10, 18–21 ř. 722–726, 734–737.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o specifikaci oprav a případnou fotodokumentaci stávajícího stavu gotické klenby.

VV 01	2.	612311141-2	Oprava gotické klenby, vyspráva kamenného zdiva a spárování	m2	60,480	
----------	----	-------------	---	----	--------	--

Odpověď na dotaz:

Oprava valené klenby se týká převážně jejího rubu – stávající klenbu po odhalení očistit, případné mezery vyplnit expanzní cementovou maltou a zesílit helikální výztuží - viz část D.1.2, soupis prací, list AS_+_SK, pol. 13 ř. 141. Opravy líce klenby předpokládá opravu povrchu viz soupis prací, list AS_+_SK, pol. 2 ř. 202. Přiložena je fotodokumentace stávajícího stavu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Z jakého důvodu jsou ve výkazu výměr výpočty na samostatném listu „VV-výpočty“? Není zřejmý důvod absence výpočtů u jednotlivých položek v ostatních záložkách.

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď na dotaz č. 1.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Záložka ve výkazu výměr „VV – výpočty“ nekoresponduje s ostatními záložkami – například položka „Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04“ je v záložce „VV – výpočty“ 1018,014 tun, ale v záložce „AS+SK“ je cena za tuto položku 918,014 tun. Takových neshod je v celém VV více. Odkud zadavatel tyto hodnoty nepodložené výpočtem zjistil?

Odpověď na dotaz:

Zadané hodnoty opraveny v soupisu prací, listu AS+_SK: ř. 29, opraveny i další zjištěné neshody – list AS+_SK ř. 83, 84, 153, 154, 155, 209, 210, 413, 414, 467–515, 710, 711. Sesouhlaseno s údaji na listu VV-VÝPOČTY.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Z jakého důvodu jsou u položek ve VV uvedeni konkrétní výrobci (například „elektroredukce Georg Fischer“ v záložce GEO apod.)? U veřejné zakázky je toto nepřípustné.

Odpověď na dotaz:

Odkazy na konkrétní výrobky nejsou pro dodavatele požadované ani závazné. Konkrétní výrobce „Georg Fischer“ byl z listu GEO odstraněn.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Proč jsou údaje v technické zprávě v nesouladu s údaji ve výkazu výměr? Například rozměry sond pro geotermální vrty – v technické zprávě rozměr sondy: 4 x 32 x 3mm, ale ve výkazu výměr je rozměr 4 x 40 x 3,7-4,5 mm. Žádáme zadavatele o sjednocení těchto údajů.

Odpověď na dotaz:

Soupisu prací – list GEO je uveden do souladu s technickou zprávou. Opraven celý list GEO soupisu prací.

Změna projektové dokumentace / soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace / soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 2. 2026 v 10:00 hod.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání se nemění.

V Brně dne 23. 1. 2026

Za město Zábřeh
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács