

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce staré radnice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-000324
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Zábřeh
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO zadavatele:	00303640
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00303640/

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Reagujeme na vysvětlení ZD č.3 dotazu č.2, kde jsme dotazem mimo jiné požadovali specifikaci typu dekorativní malby, žádáme ještě jednou o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Dekorativní malbou předpokládáme větší různobarevné plochy v jemných odstínech, s přechody mezi odstíny linkami nebo šablonami. Barevnost bude určena na základě vzorků odsouhlasených s architektem.

Materiál:

Vysoce kvalitní, mimořádně silně kryvá a vydatná univerzální vnitřní sol-silikátová barva, vhodná pro nové nátěry i pro renovace v silně namáhaných zónách. Barva neobsahuje organická rozpouštědla, konzervační přísady ani změkčovadla, je vysoce difuzně propustná ($S_d \leq 0,01m$) a má přirozeně alkalický povrch, zabraňující tvorbě plísní. Má mimořádně silnou kryvost a vysoký stupeň bělosti. Barva tónovaná do odstínů s čistě minerálními světlostálými pigmenty.

Klasifikace podle EN 13300. Hustota cca 1,5 g/cm³. Odolnost proti otěru za mokra třída 1.

Stupeň lesku - tupě matný. Jemnost zrn < 100µm. Nanášení štětkou nebo válečkem.

Doplněno do soupisu prací, list AS+SK – ř. 757, 759.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Reagujeme na vysvětlení ZD č.3 dotazu č.3. kde označujete pol. č.18 jako dodávkovou pro položky 14-17. Položka č.18 má ve složce VV – výpočty dvě odpovídající položky. První č.8 řádek 395 je přiřazena k podchycení klenby Druhá č.5 řádek 1569 podle VV přísluší k otvoru v 2.NP pro velkoformátové okno šířky 4450 mm. Tudíž se domníváme, že pol.č.18 není dodávkovou pro položky 14-17 a specifikace nosníků pro překlady otvorů o světlosti okolo 1500 mm specifikované nikde nejsou. Prosíme o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Upravena specifikace překladů i množství nosníků v soupisu prací, list AS+SK, ř. 104, 107, 108 i list VV–VÝPOČTY – ř. 870, 1570–1586, 1610.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Vzduchotechnika – v jakém rozsahu jsou níže uvedené položky? Žádáme zadavatele o bližší specifikaci. Mají se cenit?

18.	750.02.18	400 mm, tvarovky Rozvody a výústky ve fabionu m.č.2.03 a 2.04 budou řešeny v dalším stupni PD	kpl	1,000	
31.	750.03.31	400 mm, tvarovky Rozvody a výústky ve fabionu m.č.2.03 a 2.04 budou řešeny v dalším stupni PD	kpl	1,000	

Odpověď na dotaz:

Jedná se o hliníkové štěrbinové výústky, celkem 5 ks rozměru 800x80 mm (šxv) – upraveno v soupisu prací, listu VZT, pol. 18 750.02.18 (ř. 39).

Řádek 71 (pol. 31; 750.03.31) byl z listu VZT kvůli duplicitě odstraněn.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Geotermální vrty - obchodní názvy „GEROthem“, „GeoFlow“, „FAST PE-GT-RC“ , „PAK SMALL“, „STABILfrost“ apod. ukazují na jednoho konkrétního dodavatele, což je v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Odpověď na dotaz:

Položky soupisu prací, listu GEO již byly upraveny v rámci vysvětlení ZD č. 2, odkazy na konkrétního dodavatele byly odstraněny.

Část PD D.2.1 Geotermální vrtly byla upravena, odkazy na konkrétní dodavatele byly odstraněny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Nesrovnalosti v technické zprávě a výkazu výměr u geotermálních vrtů: Zatížení sběrné jímky je s označením A15 v technické zprávě (pojízdnost 1,5t). Ve výkazu výměr je označení zatížení jímky třídy min. B125, tedy pojízdnost 12,5t. Průtokoměry jsou v technické zprávě s rozsahem 35-70 l/min. Uvedený rozsah je pro tepelné čerpadlo s výkonem 40,5 kW uvedeno v bodě č.2 zcela nevyhovující. Ve VV jsou průtokoměry 5-42 l/min. Žádáme o sjednocení položek, úpravu výkazu výměru.

Odpověď na dotaz:

Platí specifikace uvedená v soupisu prací, listu GEO – sběrná jímka se zatížením min. B125 a průtokoměry 5-42 l/min. Byla upravena specifikace v PD, části D.2.1 Geotermální vrtly.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Systémové řešení prostupu: uvedený odkaz www.prostupy.cz ...ve výkazu výměr položka vstup do objektu není zmíněná, tudíž je generální dodavatel odkázán pouze na web jednoho konkrétního dodavatele materiálu. Žádáme o bližší specifikaci položky.

Odpověď na dotaz:

Viz odpověď na dotaz č. 4.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Směrnice VDI 4640, na kterou odkazuje projektant výslovně zakazuje použití nevodotěsných jímek pro geotermii. Nevodotěsnost jímky je uvedena ve VV i v technické zprávě. V případě, že je šachta nevodotěsná, dochází k úniku ethylenglykolové směsi do země. Trvá zadavatel na těchto parametrech jímky?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel trvá na uvedených parametrech jímky, směrnice VDI 4640 není v českém prostředí závazná.

Změna projektové dokumentace / soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace / soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 2. 2026 v 10:00 hod.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání se nemění.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek je společné pro vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněná v tentýž okamžik, tj. vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 až 9.

V Brně dne 6. 2. 2026

Za město Zábřeh
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács