

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 12

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce staré radnice

Evidenční číslo ve VVZ: Z2026-000324

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Název zadavatele: Město Zábřeh

Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČO zadavatele: 00303640

Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupení zadavatele: RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta

Adresa profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00303640/>

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

AS + SK část

OD	Označení vnitřních dveří, řezaná grafika dle návrhu AD	kus	36,000
IS	Informační a orientační systém pro návštěvníky, vyřezávaná grafika z ocelového plechu tl. 8mm dle návrhu AD, povrch tm. šedá v RAL dle výběru AD, lepeno na trny do různých podkladů, průměrný rozměr jednoho nápisu 300x100mm	kus	44,000
PS	Polepy skel z řezané grafiky dle návrhu AD, včetně tiskové přípravy	m2	10,400

Žádáme zadavatel o zaslání bližší specifikace k výše uvedeným výrobkům. V PD jsme nenalezli.

Odpověď na dotaz:

Grafický manuál informačního systému objektu bude dodán v rámci realizace stavby. Pro nacenění tedy vycházejte z doplněné specifikace v soupisu prací, listu AS+SK – ř. 682–684 včetně nových položek ř. 687–689.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

AS + SK část

784601_01	Dekorační fabion - obvod místností 2.02 + 2.03+ 2.04 - šířka 350 -410 mm, výška 370 mm, kompletní dodávka vč. podkonstrukce	m	103,330
-----------	---	---	---------

V TZ je uvedeno :

Sal coworking 2.02

Z důvodu krytí rozvodů VZT a zapuštění VZT jednotky je v místnosti navržen snížený omítaný akustický podhled s dekorativními fabiony podél obvodových svislých konstrukcí, zavěšený na roštu z kovových profilů. Systémové akustické desky ze skelné vaty jsou šroubovány k podkladnímu kovovému roštu a po přelepení a vyplnění mezer a spár omítkovým nátěrem aplikován dvouvrstvý nástřík akustickou omítkou na bázi perlitu, s přebroušením po každé vrstvě nátěru.

Saly 2.03, 2.04

V sálech je navržen snížený omítaný akustický podhled s dekorativními fabiony podél obvodových svislých konstrukcí, kotvený ke spodnímu líci ocelobetonového stropu. Systémové akustické desky ze skelné vaty jsou šroubovány k podkladnímu kovovému roštu a po přelepení a vyplnění mezer a spár omítkovým nátěrem aplikován dvouvrstvý nástřík akustickou omítkou na bázi perlitu, s přebroušením po každé vrstvě nátěru.

Žádáme zadavatele o doplnění a upřesnění technické specifikace dekorativního fabionu, z PD není zřejmé.

1.Materiálové provedení fabionu

– z jakého materiálu má být fabion realizován (sádrokarton, omítaný profil, MDF, kovový/SDK systém, jiný materiál).

2. Způsob kotvení / uchycení

– detail zavěšení nebo kotvení fabionu k nosným konstrukcím či k podhledu, včetně případného specifikování typu profilu nebo systému.

3. Povrchová úprava

– zda má být povrch fabionu hladký, nebo reliéfní (případně struktura, typ omítky či nátěru).

Odpověď na dotaz:

Fabiony uvažované z ohýbaných SDK desek na podkladní konstrukci ze systémových Alu profilů, kotvených do zděných konstrukcí a ocelobetonového stropu. Stavební detail viz D.1.1.h.01, specifikace doplněna do soupisu prací, listu AS+SK – ř. 768.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Zámečnické výrobky – mřížky na fasádě:

Žádáme zadavatele o specifikaci povrchové úpravy mřížek Z31 a Z32. Ve výkazu výměr je nátěr kovářskou barvou, v tabulce zámečnických výrobků není povrchová úprava uvedená, pouze materiál měď. Ten se neshoduje s materiálem ve VV – kde je uvedena ocel.

32.	Z31	Fasádní mřížka zaslepená, kruhová - průměr 350 mm (vnější 500 mm), ocel, vodorovné lamely, natřeno kovářskou barvou	kus	2,000	-
33.	Z32	Fasádní mřížka kruhová - průměr 350 mm (vnější 500 mm), ocel, vodorovné lamely, natřeno kovářskou barvou	kus	9,000	-

Tabulka zámečnických výrobků (Z)		
Ozn.	Z31	Z32
Název prvku	Fasádní větrací mřížka falešná	Fasádní větrací mřížka
Počet (Ks)	2	9
Rozměry	otvor pr. 350mm, vnější příruba pr. 500mm	otvor pr. 350mm, vnější příruba pr.500mm
Popis prvku	Atypická kruhová mřížka s falešnými protidešťovými žaluziemi a přírubou na omítku fasády, celkový výraz shodný s Z/32	Atypická kruhová mřížka na omítku, tvořená obvodovým rámem a výplní z vodorovných lamel pro přívod/odvod vzduchu
Materiál	měď	měď
Konstrukce	dle dodavatele	dle dodavatele
Povrch	-	-

Odpověď na dotaz:

Mřížky Z31, Z32 jsou ocelové s kovářskou barvou. Upravena tabulka zámečnických výrobků D.1.1.g.6 včetně opravy specifikace materiálu a povrchové úpravy prvku Z20 (plastický nápis na fasádě). Soupis prací beze změny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Ve VV, část vedlejší a ostatní náklady je uvedena položka:

6. VN06	Vypracování realizační a dílenské dokumentace - komplet celá stavba	soubor	1,000	
---------	---	--------	-------	--

Žádáme zadavatele o úpravu této položky. Za vypracování realizační dokumentace zodpovídá zadavatel.

Odpověď na dotaz:

Výrobní (dílenskou) dokumentaci zpracovává zhotovitel stavby v případech požadovaných prováděcí dokumentací. Jedná se o soubor výrobních výkresů technických specifikací, montážních styků apod., který v detailu doplňuje prováděcí dokumentaci, kterou zpracovává projektant. Například u zámečnických, truhlářských, kamenických výrobků apod.

V soupisu prací, listu VN_ON, ř. 6 upravena specifikace z realizační na výrobní.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Žádáme zadavatele o objasnění, jaký materiál prvku Z20 je správný.

Ve výkazu výměr je uveden ocel + nátěr a v tabulce zámečnických výrobků je uvedená materiálové provedení mosaz.

Z20	Plastický nápis na fasádě - ocel, výška písmene cca 25 cm, dl. nápisu 2,5m, dodávka včetně LED podsvícení, nátěr kovářskou barvou	kus	2,000
-----	---	-----	-------

Z20
Plastický nápis na fasádě
1
písmo v. 25cm, celková délka cca 2,5m
Mosazný nápis s 3D efektem na fasádě objektu, jednotlivá písmena s navařenými držáky kotvena do cihelného zdiva na chemickou kotvu; výška písma cca 25cm
mosaz
svařovaná
mosaz patinovaná

Odpověď na dotaz:

Viz Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3 výše.

Změna projektové dokumentace / soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace / soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 3. 2026 v 10:00 hod.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání se nemění.

V Brně dne 18. 2. 2026

Za město Zábřeh
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács