

Smlouva o dílo
číslo 24/12334/26

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

EKOLOGICKÝ AUDIT AREÁL ČSAD UHERSKÝ BROD

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Název: **Město Uherský Brod**
Sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Zastoupen: **Ing. Miroslavem Poláškem**, místostarostou
Banka Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: 00291463
DIČ: CZ00291463

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: **EPS biotechnology, s.r.o.**
Sídlo: V Pastouškách 205, 686 04 Kunovice
Zápis v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42243

Zastoupen: **Mgr. Jiřím Kamasem, Ph.D.**, jednatel společnosti
Banka ČSOB a.s. Uherské Hradiště
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: 262 95 059.
DIČ: CZ26295059

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět a účel smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v odst. 1.3 až 1.6 této smlouvy (dále jen „dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 2. této smlouvy.

1.3 Dílem dle této smlouvy se rozumí „**EKOLOGICKÝ AUDIT AREÁL ČSAD ČESKÝ BROD**“ a zahrnuje:

Zpracování Ekologického auditu společnosti ČSAD Uherské Hradiště a.s. – provoz Uherský Brod, jehož účelem je posouzení dopadů činnosti firmy na životní prostředí k odhalení možných ekologických zátěží a identifikaci environmentálních rizik. Ekologický audit je prováděn na základě záměru nabytí vlastnických práv k nemovitostem v předmětném areálu Uherský Brod, a to prostřednictvím nabytí 100% obchodního podílu společnosti ČSAD Uherské Hradiště a.s. – provoz Uherský Brod.

1.4 Struktura a rozsah díla:

- a) Rozsah zpracování je stanoven v úrovni kategorie prozkoumanosti znečištění horninového prostředí C - Předběžný průzkum Metodického pokynu MŽP č. 13 pro průzkum kontaminovaného území.
- b) V rámci plnění zakázky budou realizovány práce v rozsahu daném výkazem výměr v příloze č. 4 zadávací dokumentace - Rozpis cen (kalkulační tabulka).
- c) Osnova závěrečné zprávy o řešení geologického úkolu bude zpracována v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek v platném znění.
- d) Závěrečná zpráva bude odevzdána 3 x v tištěné formě + 1 x v editovatelných formátech (doc, xls, ...) a 1 x v needitovatelných formátech (pdf) na CD nebo prostřednictvím online uložště.

1.5 Požadavky na průběh zpracování:

- a) Zpracování auditu bude v průběhu plnění zakázky konzultováno s objednatelem.
- b) Součástí předmětu díla je i realizace minimálně tří „Kontrolních dnů“ na kterých proběhne ze strany zhotovitele prezentace průběhu prací a výstupů před dokončením terénních prací, vzorkovacích prací a závěrečné zprávy o průzkumu, kde budou prezentovány cíle, způsob provádění prací a následně výsledky. Na základě Kontrolních dnů budou zhotoviteli sděleny pokyny k dopracování díla. Kontrolní dny proběhnou v součinnosti s objednatelem, který zajistí organizaci (prostory a technické vybavení pro konání, zveřejnění a rozeslání informací o jejich konání) min. 3 pracovní dny předem. Zhotovitel bude z uvedených konzultací pořizovat zápis, který bude doložen v dokladové části díla. Případné závazné požadavky a pokyny plynoucí z těchto projednání budou objednatelem zaslány písemně a zhotovitel je povinen je zapracovat do studie před odevzdáním.

1.6 Další podmínky pro realizaci díla:

- a) Součástí realizace bude anotace evidence SEKM (aktualizace a zanesení údajů do evidence SEKM).

- b) Součástí realizace bude evidence geologických prací v souladu s platnou legislativou (evidenční list geologických prací bude součástí závěrečné zprávy z ekologického auditu).
- c) Odběr vzorků bude provádět osoba s osvědčením o akreditaci ke vzorkování podzemních vod a zemin (bude doloženo uvedením osoby v seznamu osob podílejících se na řešení zakázky s kopií osvědčení).
- d) Analýzy provede akreditovaná laboratoř.
- e) Hlavní CPV kód pro daný předmět plnění je: 90711500-9 - Ekologické monitorování v jiných případech než u stavby.

1.7 Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedených specifikací dostatečně určité a srozumitelně určeno.

2. Cena díla a způsob úhrady

- 2.1 Cena za kompletní provedení díla, stanovená dle nabídky zhotovitele ze dne 25. 1. 2026 činí **264 410,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc čtyři sta deset korun českých (dále jen „cena díla“)). K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši **55 526,10 Kč** (slovy: padesát pět tisíc pět set dvacet šest korun českých, deset haléřů). Celková cena díla tak činí **319 936,10 Kč s DPH** (slovy: tři sta devatenáct tisíc devět set třicet šest korun českých, deset haléřů). Podrobné členění viz Nabídková cena, položkový rozpočet.
- 2.2 Cena díla dle odst. 2.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (např. doprava, fotodokumentace apod.).
- 2.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti, které by mohly mít za následek nutnost provedení prací v odlišném rozsahu nebo kvalitě oproti nabídce, oznámí to bezodkladně písemně objednateli. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele s tím, že provedení takových dalších činností musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále také „ZZVZ“). V případě, že okolnosti, v důsledku nichž má být provedena změna závazku ze smlouvy, vyžadují bezodkladné změny v provádění díla (např. z důvodu hrozby vzniku škody), provede zhotovitel potřebné práce na základě předběžného písemného souhlasu objednatele a následně dojde k uzavření dodatku ke smlouvě. V situaci, kdy již škoda vzniká nebo je hrozba vzniku škody natolik naléhavá, že je třeba provést opatření ihned, provede zhotovitel nezbytné práce a současně se situací písemně a bezodkladně obeznámí objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 2.4 Cena podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou a ZZVZ.
- 2.5 Platba bude provedena po předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací nebo obdobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Nebude akceptována dílčí fakturace. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet dodavatele v termínu min. 30 dnů po předání faktury. Termín úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
- 2.6 Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10 % fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **2 měsíců** od podpisu smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel předá dílo v místě předání na adrese Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod (dále jen „místo předání“).

4. Předání a převzetí díla

- 4.1 Zhotovitel prostřednictvím e-mailu vyzve objednatele k převzetí díla 5 (pět) dní před předpokládaným předáním díla.
- 4.2 Zhotovitel je při předání díla povinen vystavit objednateli protokol o předání a převzetí díla.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě a ve sjednané době a místě plnění podle této smlouvy.
- 5.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.
- 5.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

6. Záruka za jakost

- 6.1 Na řádné provedení díla dle této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost s tím, že smluvní strany sjednávají záruční dobu na 60 (šedesát) měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že objednatel má na včasném dokončení díla zvláštní a podstatný zájem, neboť výsledky díla (ekologického auditu) představují nezbytný podklad pro uzavření smlouvy o nabytí obchodního podílu a pro nastavení podmínek plánované akvizice, přičemž časové parametry akvizice jsou přímo vázány na výsledky tohoto díla.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatelem informován, že prodlení s dokončením díla by mohlo vést k ohrožení nebo zmaření akvizičního procesu a ke vzniku významné majetkové újmy, jejíž výše je ke dni uzavření této smlouvy obtížně předvídatelná.
- 7.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele, a to v plném rozsahu.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právem České republiky, přičemž veškerá práva a povinnosti sjednané

touto smlouvou a z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 8.3 Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 8.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že takové zveřejnění je povinen bez zbytečného odkladu zajistit objednatel.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.
- 8.6 Tato smlouva byla uzavřena v elektronické podobě a je vyhotovena pouze v jednom originále uloženém v elektronickém úložišti smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že podpisy učiněné prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu nebo kvalifikovaného elektronického podpisu mají stejné právní účinky jako podpis vlastnoruční.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

125. schůze konaná dne 09.02.2026

č. usnesení 2943/R125/26

Za objednatele

V Uherském Brodě dne uvedeného

v elektronickém podpisu

2026.02.13

.....
Ing. Miroslav Polášek
místostarosta

Za zhotovitele

V Kunovicích dne uvedeného

v elektronickém podpisu

2026.02.16

.....
Mgr. Jiří Kamas, Ph.D.
jednatel spol. EPS biotechnology, s.r.o.