



Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

Spisová značka: OM348/2026/462
Číslo jednací: OM998/26/462

- 1. Zadavatel:** **Město Kyjov**
Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030
Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města

2. Název zakázky:

REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU KYJOV – BORŠOV, U OTÍNA

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

3. Informace o druhu veřejné zakázky

Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ):	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ):	zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky (§14 ZZVZ):	veřejná zakázka na stavební práce

4. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je celková revitalizace prostoru U Otína, a to vytvoření nového pobytového prostoru s návazností na autobusovou zastávku, parkovací stání a na další komunikace pro pěší v okolí. Veřejný prostor bude nově napojen na ul. I. Javora a ul. Bukovanská. V rámci revitalizace veřejného prostoru dojde k vybudování nových parkovacích míst, autobusových zálivů, kontejnerového stanoviště, úpravě přechodu pro chodce, k revitalizaci plochy okolo památníku padlých a výstavbě nového chodníku podél něj. Řešeno je také nové veřejné osvětlení uličního prostoru.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 101 – Komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy
- SO 401 – Veřejné osvětlení
- SO 402 – Stranová přeložka vedení SEK
- SO 403 – Stranová přeložka zemního vedení NN

Bližší specifikace předmětu plnění je obsažena:

- v projektové dokumentaci (příloha č. 1 Výzvy) zpracovanou společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ: 29209081
- v položkovém rozpočtu (příloha č. 2 Výzvy),
- v návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy).



Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45223300-9	Výstavba parkovišť
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné plochy
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

5. Obchodní, technické podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“). Zadavatel uzavře smlouvu v souladu s nabídkou vybraného dodavatele dle § 124 odst. 4 ZZVZ. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. Text návrhu smlouvy je uveden v Příloze č. 3 této Výzvy.

6. Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění:

Zahájení plnění veřejné zakázky: do 7 dnů od písemného vyzvání

Doba realizace veřejné zakázky (bez dodání veřejného osvětlení): do 180 kalendářních dnů od zahájení doby plnění

Dodání veřejného osvětlení a vyřízení dokladů ke kolaudaci: do 60 kalendářních dnů

Celková doba realizace veřejné zakázky: do 240 kalendářních dnů od zahájení doby plnění

Místo plnění:

Kyjov, parc. č. 494/1, 494/2, 494/3, 1/2, 457/7, 169/8, 73, 374/1, 362, 439, 440, 444/1 v k. ú. Boršov u Kyjova

7. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k tomu, že místo je veřejně přístupné, nebude zadavatel pořádat organizovanou prohlídku místa plnění.

8. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena (100 %).

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH za celý předmět veřejné zakázky**. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH za celý předmět veřejné zakázky, uvedenou ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

V rámci hodnocení nabídek rovněž zadavatel posoudí výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k



předmětu veřejné zakázky, musí si zadavatel vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

9. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci celého předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:
 - V **položkovém rozpočtu** (příloha č. 2 Výzvy).
 - V návrhu **Smlouvy o dílo** (příloha č. 3 Výzvy)

V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH.**

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ a v položkovém rozpočtu, bude hodnocena a pro účel elektronické aukce použita nabídková cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“.

Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky v rozpočtu a do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této Výzvy vzniknou nebo mohou vzniknout. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách rozpočtu. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek rozpočtu, žádná z položek nesmí být nijak upravována. Oceněný položkový rozpočet, se stane přílohou smlouvy. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

10. Prokázání způsobilosti a kvalifikačních předpokladů uchazeče

a. Základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Dodavatel může použít čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jež tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.

b. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- *provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady podle čl. 10 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.



c. Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- a) předloží seznam, ze kterého bude zřejmé, že v posledních **5 letech** realizoval minimálně **3 zakázky** na stavby obdobného charakteru a rozsahu, s minimální výší finančního plnění **6.000.000 Kč bez DPH** u každé z nich **včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení**. Z tohoto seznamu musí být zřejmý stručný předmět plnění zakázek, jejich objednatel, hodnota bez DPH a doba realizace.
- b) předložením seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:
 - stavbyvedoucí

Minimální požadavky na odbornou kvalifikaci **stavbyvedoucího**:

- stavbyvedoucí s autorizací ČKAIT ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru „Dopravní stavby“ – **předložení kopie osvědčení**
- praxe v oboru minimálně 5 let (lze doložit čestné prohlášení viz příloha č. 4 této Výzvy)
- trvalá přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě. Na kontrolním dnu musí být přítomen vždy stavbyvedoucí.

Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.

Před uzavřením smlouvy bude zadavatel dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ vyžadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebudou součástí nabídky.

11. Pojištění

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik včetně pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 16.000.000 Kč. Uchazeč garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

Originál, případně ověřené kopie dokumentů prokazující pojištění musí být vítězným dodavatelem doloženy zadavateli v termínu před podpisem Smlouvy o dílo. Pojištění bude platné po celou dobu realizace díla. V případě prodloužení doby realizace díla, bude dodavatel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.

12. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel předpokládá, že dodavatelé se před podáním nabídky řádně seznámí s Výzvou, zadávací dokumentací a všemi jejími přílohami. V případě, že i přesto vzniknou nejasnosti, je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.



Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena **nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Podle § 54 odst. 5 ZZVZ uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace nejmeně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dodavatele, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Na žádosti podané jinou, než písemnou formou nebude brán zřetel. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům (účastníkům), kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali žádost o vysvětlení. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00285030>.

Veškeré informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Výzvy – Požadavky na elektronickou komunikaci.

14. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů
- Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- Vyplněný položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 Výzvy.
- Závazný návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.
- Pojištění dodavatele.
- Prokázání poskytnutí jistoty v souladu s článkem 16 této Výzvy.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 10 písm. a) a c) Výzvy. Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel ale musí vždy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (konverzí dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů), pokud nebyly předloženy již v nabídce.

15. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí: **21.01.2026, 09:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **60** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

16. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu **ve výši 250.000 Kč**, a to v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ. Jistotu účastník poskytne formou:



- a) složení peněžní částky na účet zadavatele č. ú. 103433159/0300, variabilní symbol IČ uchazeče (peněžní jistota),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 ZZVZ

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel požaduje, aby doklady o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

17. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

18. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dodavatel ve své nabídce u každého takového poddodavatele předloží rovněž doklady podle § 83 ZZVZ.

Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

19. Místo pro podání nabídky

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky ve smyslu ustanovení § 211 odst. 5 ZZVZ a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

20. Dotace na realizaci veřejné zakázky

Na realizaci projektu „Revitalizace veřejného prostoru Kyjov – Boršov, U Otína“ bude na jaře roku 2026 podána žádost o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury, program Bezbariérové chodníky 2026.

21. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné



závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnížší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy. Zásada inovací naplňuje uvedený požadavek stanovením technických parametrů na dodávku s ohledem na současné technické možnosti a zároveň finanční možnosti zadavatele.

22. Další podmínky

- Nabídky budou podány v českém jazyce.
- Zadavatel může zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených v ZZVZ.
- Podáním nabídky se účastník zavazuje plně respektovat podmínky této Výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ.
- Dodavatel bude respektovat pokyny zadavatele při stanovení postupu prací.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s účastníkem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel/účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>) a profilu zadavatele, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.
- Dodavatel (účastník) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

23. Přílohy zadávacích podmínek:

- Příloha č. 1 ZD Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 ZD Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 ZD Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 ZD Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 ZD Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 05.01.2026