



POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce zadávané v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU KYJOV – BORŠOV, U OTÍNA

(dále jen „veřejná zakázka“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název: **Město Kyjov**
Zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města Kyjova
Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Administrace veřejné zakázky: Bc. Eva Julínková, Odbor majetkoprávní

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název zakázky: **Revitalizace veřejného prostoru Kyjov – Boršov, U Otína**
Číslo spisu: OM348/2026/462
Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ): podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ): zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky (§ 14 ZZVZ): veřejná zakázka na stavební práce

1. UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE/LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK/ZADÁVACÍ LHŮTA

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh byla uveřejněna na profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE dne 05.01.2026.

Lhůta pro podání nabídek: od 05.01.2026 do 21.01.2026, 09:00:00 hodin.

Místo pro podání nabídek: nabídky byly předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni): činí 60 kalendářních dnů a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

2. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek v elektronické podobě dle § 109 ZZVZ bylo zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek **dne 21.01.2026**. Nabídky byly zpřístupněny (dešifrovány) elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Datum zahájení otevírání nabídek: **21.01.2026**
Čas zahájení otevírání nabídek: **09:07:32 hodin**



3. HODNOTÍCÍ KOMISE

Kontrolu a posouzení nabídek provedla hodnotící komise ve složení:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise

1. Ing. Eva Švihelová
2. Daniel Čmelík
3. Bc. Eva Julínková
4. Mgr. Hana Bednaříková
5. Miluše Záleská

Pracovní zařazení (funkce)

zástupce vedoucího Odboru rozvoje města
1. místostarosta města Kyjova
administrátorka veřejných zakázek OMP
radní
investiční referent Odboru rozvoje města

Členové komise byli seznámeni se Seznamem elektronicky podaných nabídek a stvrdili svým podpisem prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti – viz Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

4. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal celkem **4 nabídky**, které jsou uvedeny níže v seznamu podaných nabídek.

Nabídka č. 1	
Obchodní název	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČ	48035599
Datum a čas doručení nabídky	20.01.2026 v 09:48:13
Nabídková cena	8.939.038,71 Kč bez DPH
Bodové hodnocení celkem	100,00000000

Nabídka č. 2	
Obchodní název	CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.
Sídlo	Ctiradova 187/25, 643 00 Brno
IČ	29301793
Datum a čas doručení nabídky	20.01.2026 v 11:24:39
Nabídková cena	10.119.688,73 Kč bez DPH
Bodové hodnocení celkem	88,33313898

Nabídka č. 3	
Obchodní název	STRABAG a.s.
Sídlo	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČ	60838744
Datum a čas doručení nabídky	21.01.2026 v 07:48:46
Nabídková cena	10.781.427,73 Kč bez DPH
Bodové hodnocení celkem	82,91145601



Nabídka č. 4	
Obchodní název	Mitrenga-stavby, spol. s r.o.
Sídlo	Křižíkova 19, 612 00 Brno
IČ	26944022
Datum a čas doručení nabídky	21.01.2026 v 08:17:40
Nabídková cena	9.516.666,92 Kč bez DPH
Bodové hodnocení celkem	93,93035172

5. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel ze zadávacího řízení nevyřadil žádnou nabídku.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise přistoupila k posouzení a hodnocení první nabídky v pořadí, a to od účastníka SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599.

7. KONTROLA A POSOUZENÍ NABÍDKY

Hodnotící komise kontrolovala a posuzovala splnění způsobilosti, kvalifikace účastníka a ostatní požadavky zadavatele dle zadávacích podmínek zadávací dokumentace.

Obchodní jméno	SWIETELSKY STAVEBNÍ s.r.o.
Sídlo	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČ	48035599
Splnění základní způsobilosti uchazeče dle článku 10 písm. a) ZD	ANO
Poznámka	✓ Čestné prohlášení (Formulář nabídky) ✓ Certifikát vydaný certifikačním orgánem pro výrobky a systém certifikovaných stavebních dodavatelů
Prokázání profesní způsobilosti uchazeče dle článku 10 písm. b) ZD	ANO
Poznámka	✓ Certifikát vydaný certifikačním orgánem pro výrobky a systém certifikovaných stavebních dodavatelů
Prokázání technické kvalifikace dle článku 11 písm. c) ZD	ANO
Poznámka	✓ Čestné prohlášení (Formulář nabídky) ✓ Certifikát vydaný certifikačním orgánem pro výrobky a systém certifikovaných stavebních dodavatelů ✓ Praxe v oboru (Formulář nabídky, čestné prohlášení, certifikát vydaný certifikačním orgánem pro výrobky a systém certifikovaných stavebních dodavatelů)



Pojištění odpovědnosti dle článku 11 ZD	ANO
Poznámka	✓ Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Jistota dle článku 16 ZD	ANO
Poznámka	✓ Pojistná záruka
Využití poddodavatele dle článku 18 ZD	ANO
Poznámka	✓ Seznam subdodavatelů
Vyplněný položkový rozpočet dle článku 14 písm. c) ZD	ANO
Návrh Smlouvy o dílo dle článku 14 písm. d) ZD	ANO
Závěr z kontroly a posouzení	Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se zadávací dokumentací shledána V POŘÁDKU .

8. ZÁVĚR HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise po provedeném posouzení a hodnocení nabídek vzhledem ke splnění všech požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení **rozhodla a konstatuje, že nejvhodnější nabídku do zadávacího řízení podal dodavatel (účastník) SWIETELKSY stavební s.r.o., IČ: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, s nabídkovou cenou 8.939.038,71 Kč bez DPH.**

Hodnotící komise doporučuje radě města vybrat jako vítěznou nabídku č. 1,

dodavatele (účastníka): **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČ: 48035599
s nabídkovou cenou: **8.939.037,71 Kč bez DPH, tj. 10.816.236,84 Kč včetně DPH**



Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	
Ing. Eva Švihelová	
Daniel Čmelík	
Bc. Eva Julínková	
Mgr. Hana Bednaříková	
Miluše Záleská	

V Kyjově dne 23.01.2026