



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce s názvem

REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU KYJOV – BORŠOV, U OTÍNA

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v otevřeném řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

Spisová značka: OM348/2026/462

Číslo jednací: OM26892/26/462

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název: **Město Kyjov**
Zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města Kyjova
Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název zakázky:

REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU KYJOV – BORŠOV, U OTÍNA (opakované vyhlášení)

Režim veřejné zakázky (§ 24 ZZVZ): podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§ 3 ZZVZ): zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky (§ 14 ZZVZ): veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2026-015472

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VZ - Veřejná zakázka

VVZ – Věstník veřejných zakázek

ZD – Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je celková revitalizace prostoru U Otína, a to vytvoření nového pobytového prostoru s návazností na autobusovou zastávku, parkovací stání a na další komunikace pro pěší v okolí. Veřejný prostor bude nově napojen na ul. I. Javora a ul. Bukovanská. V rámci revitalizace veřejného prostoru dojde k vybudování nových parkovacích míst, autobusových zálivů, kontejnerového stanoviště, úpravě přechodu pro chodce, k revitalizaci plochy okolo památníku padlých a výstavbě nového chodníku podél něj. Řešeno je také nové veřejné osvětlení uličního prostoru.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 101 – Komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy
- SO 401 – Veřejné osvětlení
- SO 402 – Stranová přeložka vedení SEK
- SO 403 – Stranová přeložka zemního vedení NN



Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/5766>.

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45223300-9	Výstavba parkovišť
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné plochy
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace byla zveřejněna dne 05.01.2026 na profilu zadavatele a odkazem na profil zadavatele ve webové aplikaci JOSEPHINE. Zaslání nabídek pro veřejnou zakázku bylo do 21.01.2026 do 09:00:00 hodin. Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek dne 21.01.2026 09:00:00 hodin přijal 4 nabídky uvedené níže.

Hodnotící kritérium:

Zadavatel v souladu s § 114 zákona hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou CELKEM bez DPH, za předmět plnění veřejné zakázky „Revitalizace veřejného prostoru Kyjov – Boršov, U Otína“, uvedenou ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Váha kritéria:

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek byla jeho váha 100 %.

Seznam doručených nabídek:

Nabídka č. 1	
Obchodní název	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO	48035599
Nabídková cena	8.939.038,71 Kč bez DPH
Pořadí nabídky	1.



Nabídka č. 2	
Obchodní název	CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.
Sídlo	Ctiradova 187/25, 643 00 Brno
IČO	29301793
Nabídková cena	10.119.688,73 Kč bez DPH
Pořadí nabídky	3.

Nabídka č. 3	
Obchodní název	STRABAG a.s.
Sídlo	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČO	60838744
Nabídková cena	10.781.427,73 Kč bez DPH
Pořadí nabídky	4.

Nabídka č. 4	
Obchodní název	Mintrenga-stavby, spol. s r.o.
Sídlo	Křižíkova 19, 612 00 Brno
IČO	26944022
Nabídková cena	9.516.666,92 Kč bez DPH
Pořadí nabídky	2.

Hodnocení nabídek proběhlo v souladu s čl. 8 zadávacích podmínek zadávací dokumentace.

4. SEZNAM VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka.

5. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Smlouva uzavřena s dodavatelem: **SWEITELSKY stavební s.r.o.**
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

6. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Hodnotící komise provedla kontrolu nabídky dodavatele (účastníka) **SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice**, přičemž byla kontrolována a posuzována dle podmínek Zadávací dokumentace. Dodavatel (účastník) **SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice** podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

8.939.038,71 Kč bez DPH



8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ PODLE § 217 ODS. 2 PÍSMENE F) ZZVZ

Dodavatel (účastník) **SWIETELSKY stavební s.r.o.**, se sídlem **Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice**, IČO 48035599 má v úmyslu plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele **REPREL s.r.o.**, Brněnská 3975, 695 01 Hodonín, IČO 28317505.

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn.

10. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/5766>

<https://josephine.proebiz.com>

V Kyjově dne 25.03.2026

Bc. Eva Julínková
administrátorka veřejných zakázek
Odbor majetkoprávní