

DODATEK č. 2

SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(občanský zákoník)

na akci: „**Revitalizace veřejného prostoru Kyjov - Boršov, U Otína**“

Objednatel: Město Kyjov
adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1
IČO: 002 85 030
DIČ: CZ00285030
Číslo účtu: 1887430267/0100
Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
Ve věcech technických: 
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČ: 480 35 599
DIČ: CZ480 35 599
Bankovní spojení: ČSOB a.s.,
Číslo účtu: 212269343/0300
Zastoupený: Ing. Michalem Šumajerem a Ing. Šárkou Šafratovou
Oprávnění jednat: 

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. objednatele 2026/0128/ORM dne 04.03.2026 a následně dne 22.06.2026 dodatek č. 1. Na stavbě se vyskytly vícepráce a méněpráce, které nebyly součástí položkového rozpočtu a projektové dokumentace. Tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
2. Tímto dodatkem č. 2 se mění Smlouva o dílo č. objednatele 2026/0128/ORM ze dne 04.03.2026 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.06.2026 následovně:

Čl. 5 CENA DÍLA, odst. 5.2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

Cena bez DPH dle smlouvy	8.939.038,71 Kč
---------------------------------	------------------------

Cena zvýšená dle dodatku č. 1 bez DPH o	191.863,88 Kč
--	----------------------

Cena prací upravená dle tohoto Dodatku smlouvy č. 2:

Cena zvýšená dle dodatku č. 2 bez DPH o	79.606,54 Kč
Cena díla celkem bez DPH	9.210.509,13 Kč
DPH 21%	1.934.206,92 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	11.144.716,05 Kč

Cena je stanovena dohodou smluvních stran.“

3. Ostatní smluvní ustanovení a ani jejich číslování se nemění.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek č. 2 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek č. 2 uveřejní v registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálů, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku č. 2 souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé svobodné vůle, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své 106. schůzi konané dne 24.08.2026.

PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

Příloha č. 1 **Změnový list č.2**

Příloha č. 2 **Položkový rozpočet** vypracovaný na základě soupisu prací

V Kyjově dne

Digitálně podepsal Mgr. František Lukl
MPA
Datum: 27.08.2026 09:07:56 +02:00

.....

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města

V Kyjově dne

Digitálně podepsal
TOMÁŠ SWIETELSKÝ
Datum: 2026.08.27
08:09:56 +02'00'

.....

Podepsal J. SWIETELSKÝ
DN: cn=Tomáš Swietelský,
c=CZ, o=SWIETELSKÝ
stavební s.r.o., ou=995
Datum: 2026.08.26
09:11:49 +02'00'

.....

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla: **Revitalizace veřejného prostoru Kyjov - Boršov, U Otína**

Objednatel: **Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov**

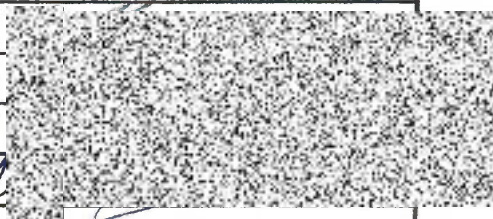
Zhotovitel: **Swietelsky stavební s.r.o.**

TDI:

Popis změn:

1. Úprava u památníku MNP - z důvodu zmenšení mlatového povrchu a zrušení palisád pro zachování stromů v okolí památníku.
2. Úprava památníku VCP - z důvodu nalezení podkladního betonu a odvozu, osazení nových obrub s mlatovým povrchem.
3. Úprava u zastávky směr Koryčany - navýšení kusů palisád v zálivu z důvodu napojení chodníku na zastávkový záliv kde bylo počítáno s nižší nivelitou terénu než ve skutečnosti je.
4. Zvýšení poklopů a šoupat - úprava výšky poklopů a šoupat z důvodu nově vzniklých komunikací
5. SO 101.1 komunikace- méněpráce - účetní chyb, tato položka byla fakturována 2x.
6. Odvodňovací žlab - montáž odvodňovacího žlabu s připojením do kanalizace za Otínem v pravo, přidáno z důvodu zkapacitnění odvodu srážkových vod z ul. Bukovanská a přilehlé polní cesty.
7. VO - MNP montáž kabelu CYKY 750 V- záměna kabelu u VO
8. VO - VCP montáž kabelu AYKY 750 V - záměna kabelu u VO

Výsledkem je rozpočet ZL1, který obsahuje vícepráce ve výši 79.606,54 Kč bez DPH.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel a jiné okolnosti	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		x
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za Změnový list č. 2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	79 606,54	0,89%
	Výše DPH sazba: 21%	16 717,37	
	náklady na změnu v ZL č. 2 vč. DPH	96 323,91	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	8 939 038,71	
	Cena díla dle dodatku č.1 bez DPH	9 130 902,59	
	Cena díla dle dodatku č.2 bez DPH	9 210 509,13	
	Cena díla dle dodatku č.2 vč.DPH	11 144 716,05	
Změny dle § 222/4 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-206 374,46	2,31%
	Vícepráce celkem bez DPH	285 981,00	3,20%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1	708 111,88	7,92%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 2	1 200 467,34	13,43%
termín	Termín realizace změny:	07 - 08/2026	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Rozpočty ke Změnovému listu č. 2: 1 - 8 ZL č.2		

Rekapitulace VCP - návrh ZL č.2

Revitalizace veřejného prostranství Kyjov-Boršov "U Otína"

	cena bez DPH
8a Úprava u památníku-MNP	-145 522,04
8b Úprava u památníku-VCP	48 566,00
9 Úprava u zastávky směr Koryčany	47 132,50
10 Zvýšení poklopů a šoupat	71 190,00
11 Přefakturace položky	-17 041,92
12 Žlab DN 400	35 096,50
13a VO MNP	-43 810,50
13b VO VCP	83 996,00
CELKEM	79 606,54

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace veřejného prostranství Kyjov-Boršov "U Otína"
O:	
R:	Úprava u památníku méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	338920022	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 90 cm	m	-20,70000	675,00	-13 972,50
27	59228484	Palisáda v. 800 x 120 x 165 mm přírodní	kus	-126,70909	378,00	-47 896,04
29	564231111	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm fr. 0-16 mm	m2	-161,91000	134,00	-21 695,94
30	564861111	Podklad ze štěrkufrakce 0-32 mm po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkufrakce 0-32 mm	m2	-169,62000	268,00	-45 458,16
31	564922104	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 4 cm prosívka fr.0-4 mm	m2	-154,20000	107,00	-16 499,40

Celkem	-145 522,04
---------------	--------------------

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace veřejného prostranství Kyjov-Boršov "U Otína"
O:	
R:	Úprava u památníku vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	120901121	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách bagrem s kladivem	m3	6,00000	4 050,00	24 300,00
75	917862114	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30	m	28,00000	315,00	8 820,00
84	59217421	Obrubník zahradní přírodní	kus	28,00000	130,00	3 640,00
105	979999981	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	13,20000	108,00	1 425,60
107	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	13,20000	43,00	567,60
108	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,20000	55,00	726,00
109	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,80000	3,00	554,40
110	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	13,20000	17,00	224,40
29	564231111	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm fr. 0-16 mm	m2	20,00000	134,00	2 680,00

mlatová mezivrstva :

30	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	21,00000	268,00	5 628,00
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

mlatová nosná vrstva :

Celkem					48 566,00
---------------	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace veřejného prostranství Kyjov-Boršov "U Otína"
O:	
R:	Úprava u zastávky směr Koryčany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	338920023	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 120 cm	m	10,70000	675,00	7 222,50
28	59228492	Palisáda v. 1200 x 120 x 165 mm přírodní	kus	65,00000	614,00	39 910,00

Celkem	47 132,50
---------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace veřejného prostranství Kyjov-Boršov "U Otína"
O:	
R:	Zvýšení poklopů a šoupát

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	899331111	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	3,00000	3 780,00	11 340,00
73	899431111	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	19,00000	3 150,00	59 850,00

Celkem	71 190,00
---------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace veřejného prostranství Kyjov-Boršov "U Otína"
O:	
R:	SO 101.1 komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	564851111	Podklad ze štěrku dle po zhutnění tloušťky 15 cm štěrku dle frakce 0-63 mm	m2	-76,08000	224,00	-17 041,92

Celkem	-17 041,92
---------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace veřejného prostranství Kyjov-Boršov "U Otína"
O:	
R:	žlab

P.č.	Číslo polož.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	597101113	Montáž odvodňovacího žlabu DN 400 včetně lože	m	2,50000	1 565,00	3 912,50
pojezdový žlab				2,50000		
36	592 27224000	Žlab s vpustí pojezdový	m	2,50000	8 480,00	21 200,00
pojezdový žlab				1,00000		
17	891319111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 150	kus	1,00000	1 570,00	1 570,00
18	871360420	Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 12 z polypropylenu DN 250	m	1,00000	448,00	448,00
19	877313123	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	2,00000	900,00	1 800,00
23	286111034	Korugovaná trouba PP SN12 DN/ID 250 x 6000mm	m	1,00000	1 166,00	1 166,00
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 50*1,03				1,00000		
24		Tvarovky	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
CELKEM						35 096,50

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace veřejného prostranství Kyjov-Boršov "U Otína"
O:	
R:	VO - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	210810054	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	-148,30309	259,00	-38 410,50
2	210810045	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	-120,00000	45,00	-5 400,00

Celkem	-43 810,50
---------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace veřejného prostranství Kyjov-Boršov "U Otína"
O:	
R:	VO - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1a	210810054	Montáž kabelu AYKY 750 V, 4 x 16 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	427,00000	188,00	80 276,00
2b	210810045	Montáž kabelu AYKY 750 V, 3 x 1,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	120,00000	31,00	3 720,00

Celkem	83 996,00
---------------	------------------