

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/12346/26

Číslo zhotovitele: 01/2026-Ma

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

č. účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

00291463

CZ00291463

Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

Stavební firma Hanáček, s.r.o.

688 01 Uherský Brod, Moravská 82

Radoslavem Machalou, jednatelem

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 67694

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

hlavní stavbyvedoucí

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

29239109

CZ29239109

Komerční banka, a.s., pob. Uherský Brod

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04.02. 2026, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Předmětem díla jsou stavební práce

Renovace garsoniér č. 302 a 409 v budově DPS č. p. 2292 v Uherském Brodě

(dále jen „stavební práce“)

V rámci renovací garsoniér se jedná o stavební práce na úrovni nenosného zdiva, provedení nových zdravotnických instalací a dodávku sanity, kompletní výměnu elektroinstalačních rozvodů (silnoproud a slaboproud), provedení keramických obkladů a dlažeb, výmalby prostor a dodávku kuchyňských linek a vestavěných skříní. Součástí bude provedení nových podlahových krytin a dodávka truhlářských výrobků vč. dveří s požární odolností.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou projektovou kanceláří Ing. Stanislavem Červenkou, [REDACTED] 687 62 Dolní Němčí v srpnu 2017 nazvanou jako Renovace a stavební úpravy jednotlivých garsoniér v budově DPS 2292.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.

- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců objektu nebo inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění hrany staveniště proti vloupání
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 227 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Objednatel má za povinnost zajistit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení stanoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace pro zhotovení stavby, bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, v případě potřeby si další výtisk pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení zhotovitel stavby zajistí sám. Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu, zejména s ohledem na sportovní činnost v přilehlém prostoru.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Předpokládaná doba plnění předmětu smlouvy:

Zahájení prací - předání staveniště	01.04.2026
Dokončení prací a předání díla	8. týdnů od předání staveniště

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datumu pro zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

budova Dům s pečovatelskou službou, ul. Za Humny č. p. 2292, Uherský Brod.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena pro základní DPH	797 982,82 Kč
DPH 12 %	95 757,94 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	893 740,76 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění jako objednatel neposkytujeme DIČ.
- Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je

nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.

- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a čísla IČ
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu [REDAKCE]
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelům předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení stanoviště

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.

- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.05. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci obnovy fasádního pláště, které je časově stanoveno pevnými termíny. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.

8.02. Vykližení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 4 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. František Švadleňák č. autorizace 1300973. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.

- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na pozemní stavby).
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).

- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
- Originál stavebního nebo montážního deníku.
- Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
- Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
- Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyzoomí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení

k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.

- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 Zákon o DPH (dále jen ZoDPH), je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotoviteli; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatel uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
125. schůze konaná dne 09.02.2026
č. usnesení 2941/R125/26

Uherský Brod, dne 17.02.2026

Uherský Brod, dne 18.02.2026

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Machala Radoslav
jednatel

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Byt č. 302 (TYP-1B) Stavebně technické řešení	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě		Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01		
Dodavatel	Stavební firma Hanáček, s.r.o, Moravská 82, Uherský Brod 6	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	32 488	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	221 748	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	254 236		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	254 236		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	254 236		Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :	08/2017	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	12,0 %	254 235,91 Kč
DPH	12,0 %	30 508,31 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0,00 Kč
DPH	0,0 %	0,00 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	284 744,22 Kč
------------------------------	----------------------

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě	Rozpočet : Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	1 196	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	14 811	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 400	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	10 047	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	105 180	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	35 030	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	37 434	0	0	0
781 Obklady keramické	0	27 047	0	0	0
783 Nátěry	0	2 624	0	0	0
784 Malby	0	14 432	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	4 034	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	32 488	221 748	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			254 236	0
Oborová přírážka			254 236	0
Přesun stavebních kapacit			254 236	0
Mimostaveništní doprava			254 236	0
Zařízení staveniště			254 236	0
Provoz investora			254 236	0
Kompletační činnost (IČD)			254 236	0
Rezerva rozpočtu			254 236	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	311271800R00	Zdivo z tvárníc pórobet.PORFIX hladk.tl.100 500/250/100mm m.č. 02: 1,3	m2	1,30 1,30	920,00	1 196,00
	Celkem za	34 Stěny a příčky				1 196,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. m.č.02:3,20+0,7 m.č.03:5,74+0,7	m	13,34 4,90 8,44	110,00	1 467,40
3	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových 18	m2	18,00 18,00	165,00	2 970,00
4	612451121R00	Omítka vnitřní zdíva, cementová (MC), hladká m.č.02 (4/n):6,5 m.č.03 (1/n):11,5 m.č.04 (7/n):2,2	m2	25,20 8,50 14,50 2,20	290,00	7 308,00
5	614471913R00	Oprava bet.potěr.BASF PCI Pericem EBF Spec.tl.40mm pod vanou:1	m2	1,00 1,00	620,00	620,00
6	620471831U00	Nátěr základní penetrační Cemix	m2	25,20	45,00	1 134,00
7	612 21-620NC	Zapravení rýh ve stěnách po ZTI omítka vnitřní zdi m.č.02:1,0 m.č.03:3,0	m	4,00 1,00 3,00	328,00	1 312,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				14 811,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m podhled	m2	30,00 30,00	80,00	2 400,00
	Celkem za	96 Lešení a stavební výtahy				2 400,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	962031135R00	Bourání příček z tvárníc tl. 5 cm od vany:1,65*0,55	m2	0,91 0,91	125,00	113,44
10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 WC + koupelna	m2	2,80 2,80	462,00	1 293,60
11	968061125R00	Vyvěšení a zavěšení dřevěných dveřních křídel 5	kus	4,00 4,00	20,00	80,00
12	968062244R00	Vybourání dřevěných dvířek jednoduch. pl. 1 m2 1	m2	1,00 1,00	260,00	260,00
13	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,20	96,00	1 939,20
14	96 00-0001	Demontáž kuchyň. linky, skříněk, včetně kuchyň. dřezu (9/b):1	soubor	1,00 1,00	2 500,00	2 500,00
15	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	4,23	600,00	2 536,77
16	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,27	710,00	903,65
17	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,27	330,00	420,01
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				10 046,66
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
18	763761201R00	Montáž otvorových výplní - dvířek 1	kus	1,00 1,00	650,00	650,00
19	766 01-0001	Výroba a montáž nábytku kuchyně vč. úchytek vestavěný dřez nerez (T/4) Součástí dodávky a montáže: Dřez - např. TEKA DEVA ECO nerez 1	kpl	1,00 1,00	39 000,00	39 000,00
20	766 01-0002	Výroba a montáž nábytku vestavěné skříně (T/3) m.č. 1, rozměr 1800x2750, vč. polic	kpl	1,00 1,00	31 000,00	31 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
21	283490001	Dvířka revizní plná atypická rozměr 330x850 mm	kus	1,00	2 400,00	2 400,00
		1		1,00		
22	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř. do 90 cm, dveře pravé s	kus	1,00	950,00	950,00
		1		1,00		
23	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, vč. zárubně 700x1970	kus	2,00	3 250,00	6 500,00
		WC + koupelna		2,00		
24	766661512R00	Montáž dveří vnitřních, 1kř. do 80 cm, pravé	kus	3,00	830,00	2 490,00
		3		3,00		
25	61187154R	Dodávka a montáž prah dubový délka 80 cm šířka 8 cm tl. 2 cm vč. laku	kus	1,00	350,00	350,00
26	61168502.A	Dveře dřevěné vnitřní hladké EI30 80/197 cm EI30DP3, do stávající zárubně, bezp. třída vložky BT3	kus	1,00	6 200,00	6 200,00
		včetně dveřní vložky, štítového kování, klika broušený hliník				
		dveře s kukátkem, dýha				
		1		1,00		
27	61160101	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 bílé	kus	2,00	2 500,00	5 000,00
28	61160103	Dveře vnitřní hladké 2/3 prosklené 1kř. 80x197 bílé vč. zámku dozického, klika-klika, štítky	kus	1,00	4 400,00	4 400,00
29	766660722	Montáž dveřního kování a WC zámku	kus	2,00	840,00	1 680,00
30	54915351	Kování WC stříbrné, WC zámek jednostranný - ovál	kus	2,00	980,00	1 960,00
31	54926001	Zámek zadlabací WC	kus	2,00	450,00	900,00
32	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,34	5 000,00	1 700,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				105 180,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
33	711113125U00	Izolace vlhko S COMBIFLEX-C2	m2	8,11	500,00	4 055,00
		m.č.02 (6/n):1,20*0,85		1,02		
		m.č.03 (2/n):2,85+sprcha:3,24		7,09		
34	771573131U00	Mtž keram režná skluz lepidlo -50	m2	7,11	740,00	5 261,40
35	771573810U00	Dmtž podlaha keramika lepidlo	m2	2,59	220,00	569,25
		m.č.02 (6/b):0,85*1,20		1,02		
		m.č.03 (3/b):1,65*0,95		1,57		
36	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,00	90,00	720,00
37	771589792R00	Příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	7,11	138,00	981,18
38	771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	31,74	20,00	634,80
		m.č.02 (6/n):1,20*0,85		1,02		
		m.č.03 (2/n):2,72		2,72		
		m.č.01 (11/n):2,92		2,92		
		m.č.04 (13/n):25,08		25,08		
39	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	31,74	45,00	1 428,30
40	771591114U00	Penetrace samoniv stěrky	m2	31,74	45,00	1 428,30
41	771591121U00	Roznášecí rohož na podklad dlažby	m2	7,11	120,00	853,20
42	711791182R00	Hydroizolační páska	m	3,40	120,00	408,00
43	771990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4 15MPa	m2	31,74	310,00	9 839,40
44	771990191U00	Přípl vyrovn stěrka dlažba 1mm 15Mpa	m2	31,74	40,00	1 269,60
45	775592004R00	Broušení podlahy	m2	31,74	60,00	1 904,40
46	771 00-0001.000	Plastová lišta k ukončování obkladů a dlažeb	m	20,15	65,00	1 309,75
		m.č.02:3,20+2*2*2*0,85		8,90		
		m.č.03:5,75+2*2		9,75		
		m.č.04:2*0,75		1,50		
47	00001	Keramická dlažba protiskluzová (zadaná cena 400Kč/m2 bez DPH)	m2	8,92	400,00	3 568,40
		3,74 * 1,1		4,11		
48	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,35	1 900,00	656,30

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
49	998771192R00	Příplatek zvětš. přesun, podl. z dlaždic do 100 m	t	0,35	200,00	69,08
50	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,07	700,00	49,30
51	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,07	350,00	24,65
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				35 030,32
Díl:	776	Podlahy povlakové				
52	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,50	25,00	612,50
		24,5		24,50		
53	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	24,50	60,00	1 470,00
54	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	29,60	90,00	2 664,00
		29,6		29,60		
55	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	29,58	330,00	9 761,40
		m.č.01:4,50		4,50		
		m.č.04:25,08		25,08		
56	776981112RT1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	m	0,60	280,00	168,00
		0,6		0,60		
57	776981113RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin profil 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm	m	0,60	280,00	168,00
58	776992111RT1	Svařování povlak. podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry	m	36,00	30,00	1 080,00
59	77610	Sešívání podkladu, původní potěry	m2	8,00	100,00	800,00
		8		8,00		
60	77698	Dodání a montáž hrany 25*20 mm, schodky	m	3,00	60,00	180,00
		3,0		3,00		
61	77699	Olepení schodků, vč.materiálu	m2	1,00	250,00	250,00
		1		1,00		
62	28410163	PVC pro podlahy	m2	32,54	600,00	19 522,80
		29,58 * 1,1		32,54		
63	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,15	5 000,00	757,56
Celkem za		776 Podlahy povlakové				37 434,26
Díl:	781	Obklady keramické				
64	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	8,70	50,00	435,00
		6,5 + 2,2		8,70		
65	781473112U00	Mtž keram obklad, hladká, lepidlo -12ks/m2, vč. spárování	m2	20,20	720,00	14 544,00
		m.č.02 (4/n):6,5		6,50		
		m.č.03 (1/n):11,5		11,50		
		m.č.04 (7/n):2,2		2,20		
66	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	8,70	45,00	391,50
67	781473810U00	Dmtž obklad keram lepidlo	m2	18,90	98,00	1 852,20
		m.č.02 (5/b):4,9		4,90		
		m.č.03 (1/b):11,8		11,80		
		m.č.04 (8/b):2,2		2,20		
68	781495115U00	Spárování obkladu silikonem	m	18,00	70,00	1 260,00
		rohy + zař. předměty		18,00		
39	00002	Obklad keramický (zadaná cena 350Kč/m2 bez DPH)	m2	22,22	350,00	7 777,00
		20,20 * 1,1		22,22		
70	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,08	2 000,00	157,56
71	998781192R00	Příplatek zvětš. přesun, obl. keramické do 100 m	t	0,08	200,00	15,76
72	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,54	750,00	407,76
73	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,54	380,00	206,60

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	781 Obklady keramické				27 047,37
Díl:	783	Nátěry				
74	783 12-0001	Nátěry zárubní dveří - zákl+2x vrchní (RAL 1015) včetně obroušení Zárubně 800mm:(0,2*(2+2+0,9))*2 Zárubně 700mm:(0,2*(2+2+0,7))*2	m2	3,84 1,96 1,88	350,00	1 344,00
75	783 12-0002	Nátěry radiátorů - 2x vrchní barva bílá vč. přípravy podkladu	m2	4,00	320,00	1 280,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 624,00
Díl:	784	Malby				
76	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	91,34	28,00	2 557,52
77	784191101R00	Penetrace podkladu	m2	91,34	35,00	3 196,90
78	784453621U00	Malba 2xdisp. om. bílá m- do 3,8m m.č.01 (10/n):11,27 m.č.02 (5/n):3,23 m.č.03 (3/n):6,64 m.č.04 (12/n):70,20	m2	91,34 11,27 3,23 6,64 70,20	95,00	8 677,30
	Celkem za	784 Malby				14 431,72
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
79	199000000R00	Poplatek za skladku suti 1,2727+0,0704+0,5437	t	2,30 2,30	1 200,00	2 758,42
80	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,30	250,00	574,67
81	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (1,2727+0,0704+0,5437)*2	t	4,60 4,60	22,00	101,14
82	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,30	11,00	25,29
83	997211611U00	Nakládání suti doprav prostř	t	2,30	250,00	574,67
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				4 034,18

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Byt č. 302 (TYP-1B) Zdravotně technické instalace	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě		Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01		
Dodavatel	Stavební firma Hanáček, s.r.o, Moravská 82, Uherský Brod 6	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	143	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	55 238	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	55 381	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	7 000	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	62 381	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	62 381	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :	08/2017	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		12,0 %		62 381,23 Kč	
DPH		12,0 %		7 485,75 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0,00 Kč	
DPH		0,0 %		0,00 Kč	

CENA ZA OBJEKT CELKEM	69 866,98 Kč
------------------------------	---------------------

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě	Rozpočet : Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Zdravotně technické instalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	4 242	0	0	7 000
722 Vnitřní vodovod	0	11 948	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	31 564	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	6 434	0	0	0
783 Nátěry	0	1 050	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	143	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	143	55 238	0	0	7 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	55 381	0
Oborová přírážka	0	0,0	55 381	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	55 381	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	55 381	0
Zařízení staveniště	0	0,0	55 381	0
Provoz investora	0	0,0	55 381	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	55 381	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	55 381	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
1	721140912R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí do DN 50 DN40:1 DN50:2	kus	3,00 1,00 2,00	400,00	1 200,00
2	721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100 1	kus	1,00 1,00	400,00	400,00
3	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75 DN40:2 DN50:2	m	4,00 2,00 2,00	15,00	60,00
4	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 160 DN 100:1	m	1,00 1,00	50,00	50,00
5	721176102R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm 2	m	2,00 2,00	255,00	510,00
6	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm 2	m	2,00 2,00	280,00	560,00
7	721176105R00	Potrubí HT připojovací DN 100 x 2,7 mm 1	m	1,00 1,00	860,00	860,00
8	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 1	kus	1,00 1,00	89,00	89,00
9	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 2	kus	2,00 2,00	100,00	200,00
10	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 1	kus	1,00 1,00	150,00	150,00
11	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300 4	m	4,00 4,00	40,00	160,00
12	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00	910,00	2,93
13	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce Stavební přípomocce 20	h	20,00 20,00	350,00	7 000,00
	Celkem za 721 Vnitřní kanalizace					11 241,93
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
14	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 25 DN15:8 DN20:3	m	11,00 8,00 3,00	56,00	616,00
15	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 25 6	kus	6,00 6,00	35,00	210,00
16	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20 2	kus	2,00 2,00	430,00	860,00
17	722172411R00	Potrubí z PPR, PN16 D 20/2,8 mm 13	m	13,00 13,00	280,00	3 640,00
18	722172412R00	Potrubí z PPR Wavin, PN16 D 25/3,5 mm 3	m	3,00 3,00	400,00	1 200,00
19	722181213RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm 13	m	13,00 13,00	95,00	1 235,00
20	722181213RT8	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm 3	m	3,00 3,00	95,00	285,00
21	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50 11	m	11,00 11,00	30,00	330,00
22	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě 2	kus	2,00 2,00	98,00	196,00
23	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	6,00	210,00	1 260,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		6		6,00		
24	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00	480,00	480,00
		1		1,00		
25	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem do G 3/4	kus	1,00	25,00	25,00
		1		1,00		
26	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	16,00	55,00	880,00
		16		16,00		
27	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	16,00	40,00	640,00
		16		16,00		
28	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,02	5 000,00	91,30
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				11 948,30
Díl:	725	Zařizovací předměty				
29	721226312U00	Zápachová uzávěrka umyvadlo DN 40	kus	1,00	440,00	440,00
		1		1,00		
30	721226412U00	Zápachová uzávěrka dřez DN 50	kus	1,00	440,00	440,00
		1		1,00		
31	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích - kombi	soubor	1,00	480,00	480,00
		1		1,00		
32	725112174U00	Klozet kombi s hl spl odp šikmý	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
		1		1,00		
33	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	180,00	180,00
		1		1,00		
34	725291123R00	Nerez madlo sprchové, rovné 400 mm	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
		1		1,00		
35	725211211U00	Umyvadlo keram s krytem 550/420mm pro stoj. baterii	soubor	1,00	2 200,00	2 200,00
		1		1,00		
36	725220841R00	Demontáž vany	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
		1		1,00		
37	725241142U00	Vanička sprch mramorová 900x900 1/4kruh včetně příslušenství a vpusti	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
		1		1,00		
38	725245131U00	Zástěna sprch van čtvrtkruh 900 mm	soubor	1,00	8 900,00	8 900,00
		1		1,00		
39	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	6,00	160,00	960,00
		6		6,00		
40	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00	188,00	564,00
		3		3,00		
41	725821325U00	Baterie dřez stoj páka otáč ú dl200	soubor	1,00	1 600,00	1 600,00
		1		1,00		
42	725822611U00	Baterie umyv stoj páka-otvír odpadu	soubor	1,00	1 300,00	1 300,00
		1		1,00		
43	725841311U00	Baterie sprcha stěna páka s držákem	soubor	1,00	1 860,00	1 860,00
		1		1,00		
44	725860180R00	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	650,00	650,00
		1		1,00		
45	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	25,00	75,00
		3		3,00		
46	725980113R00	Dvířka vanová 400 x 300 mm včetně dodávky	kus	1,00	500,00	500,00
		1		1,00		
47	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00	450,00	450,00
48	765331862R00	Větrací mřížka univerzální 250/150mm	m	1,00	280,00	280,00
		1		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
49	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,10	5 000,00	485,10
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				31 564,10
Díl:	730	Ústřední vytápění				
50	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	2,00	86,00	172,00
		2		2,00		
51	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	2,00	120,00	240,00
		2		2,00		
52	733121110R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 22 x 2,6 mm	m	2,00	420,00	840,00
		2		2,00		
53	733123911R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 22 mm	kus	2,00	160,00	320,00
		2		2,00		
54	733192910R00	Oprava-montáž potrubí hladkých D 22 mm	m	2,00	260,00	520,00
		2		2,00		
55	734221679U00	Termostat hlavice+ovládání ventilu	soubor	1,00	800,00	800,00
		1		1,00		
56	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	kus	1,00	90,00	90,00
		1		1,00		
57	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00	420,00	420,00
		1		1,00		
58	4845172481	Radiátor koupelnový - žebřík v.1535, dl.450, š.58	kus	1,00	2 890,00	2 890,00
		1		1,00		
59	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,02	6 000,00	142,02
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				6 434,02
Díl:	783	Nátěry				
60	783 22-0001	Nátěry radiátorů, včetně potrubí	m2	3,00	350,00	1 050,00
		5 článků= 1 m2				
		Radiátory:10/5		2,00		
		Potrubí:1		1,00		
	Celkem za	783 Nátěry				1 050,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
61	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,14	1 000,00	142,88
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				142,88

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě	JKSO	
Název objektu	SO 01 - D.1.3. Zařízení silnoproudé elektrotechniky	EČO	
Název části	Byt č. 302 (TYP-1B)	Místo	
Objednatel	Město Uherský Brod	IČ	DIČ
Projektant		00291463	
Zhotovitel	Stavební firma Hanáček,s.r.o. 68801 Uherský Brod	29239109	CZ29239109
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		12.02.2026	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00	
5	"M"	Dodávky	30 683,30					17	Ostatní	0,00	
6		Montáž	29 523,00					18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		60 206,30	12	DN (ř. 8-11)	0,00		19	VRN (ř. 13-18)	0,00	
20	HZS		4 400,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	0,00	

Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22	64 606,30	
Objednatel				24	## % 64 606,30 DPH	7 752,76	
Datum a podpis				25	## % 0,00 DPH	0,00	
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)	72 359,06	
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty			
				27	Dodávky objednatele	0,00	
				28	Klouzavá doložka	0,00	
				29	Zvýhodnění + -	0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě
Objekt: D.1.3. Zařízení silnoproudé elektrotechniky
Část: Byt č. 302 (TYP-1B)
JKSO:

Objednatel: Město Uherský Brod
Zhotovitel: Stavební firma Hanáček,s.r.o.
Datum: 12.02.2026

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
M	Práce a dodávky M	51 606,30
21-M	Elektromontáže	43 806,30
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	7 800,00
22-M	Slaboproud	
000	Ostatní	13 000,00
0	HZS	13 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>64 606,30</u>

ROZPOČET

Stavba: Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě
Objekt: D.1.3. Zařízení silnoproudé elektrotechniky (byt. č. 302 1B)

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D	M		Práce a dodávky M				51 606,30
	D	21-M		Elektromontáže				43 806,30
1	K	921	210010003	Montáž trubek plastových ohebných D 23 mm uložených pod omítku	m	10,000	30,00	300,00
2	M	MAT	345711540	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1423/1	m	10,000	14,50	145,00
3	K	921	210010004	Montáž trubek plastových ohebných D 29 mm uložených pod omítku	m	1,000	30,00	30,00
4	M	MAT	345711560	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1429/1	m	1,000	19,50	19,50
5	K	921	210010108	Montáž lišt vkládacích s víčkem šířky do 40 mm	m	25,000	55,00	1 375,00
6	M	MAT	345718310	lišta elektroinstalační hranatá bílá LHD 40 x 40, vč. víka	m	25,000	63,00	1 575,00
7	K	921	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	16,000	38,00	608,00
8	M	MAT	345715120	krabice přístrojová instalační KP 67x67	kus	16,000	7,50	120,00
9	K	921	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	kus	10,000	42,00	420,00
10	M	MAT	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	10,000	56,00	560,00
11	K	921	210010323	Montáž rozvodek zapuštěných plastových čtyřhranných typ KR100, KR125	kus	4,000	55,00	220,00
12	M	MAT	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	4,000	98,00	392,00
13	K	921	210100097	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 4 mm ²	kus	4,000	38,00	152,00
14	M	MAT	354420980	Zemnicí svorka ZSA 16 + pásek Cu	kus	4,000	35,00	140,00
15	K	921	210100151	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 4x16 mm ²	kus	0,000		0,00
16	K	921	210100173	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 3x4 mm ²	kus	10,000	50,00	500,00
17	K	921	210100175	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 3x10 mm ²	kus	2,000	55,00	110,00
18	K	921	210100258	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 5x4 mm ²	kus	0,000		0,00
19	K	921	210110036	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový bezšroubové připojení	kus	1,000	85,00	85,00
20	M	MAT	345355760	spínač řazení 5 10A Tango bílý, slonová kost, IP 44	kus	1,000	236,00	236,00
21	K	921	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	0,000		0,00
22	M	MAT	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý, slonová kost	kus	0,000		0,00
23	K	921	210110043	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový šroubové připojení	kus	1,000	85,00	85,00
24	M	MAT	345355750	spínač řazení 5 10A Tango bílý, slonová kost	kus	1,000	220,00	220,00
25	K	921	210110045	Montáž zapuštěný přepínač nn 6-střídaný šroubové připojení	kus	2,000	85,00	170,00
26	M	MAT	345355550	spínač řazení 6 10A Tango bílý, slonová kost	kus	2,000	181,00	362,00
27	K	921	210110046	Montáž zapuštěný přepínač nn 7-křížový šroubové připojení	kus	0,000		0,00
28	M	MAT	345354070	spínač řazení 7 10A Tango bílý, slonová kost	kus	0,000		0,00
29	K	921	210110054	Montáž zapuštěný přepínač nn 6+6 -dvojitý střídaný šroubové připojení	kus	0,000		0,00
30	M	MAT	345354250	spínač řazení 6+6 10A Tango bílý, slonová kost	kus	0,000		0,00
31	K	921	210110081	Montáž spínač nn přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	0,000		0,00
32	M	MAT	345363980	spínač páčkový 25A zapuštěná montáž se signální doutnavkou	kus	0,000		0,00
33	K	921	210110143	Montáž ovladač nn 1/0S -zapínací se signální doutnavkou bezšroubové připojení	kus	1,000	85,00	85,00
34	M	MAT	345358010	ovladač zapínací tlačítkový se signální doutnavkou 1/0 S, Tango bílý, slonová kost	kus	1,000	235,40	235,40
35	K	921	210110152	Montáž ovladač nn 1/0 -tlačítkový zapínací šroubové připojení	kus	1,000	85,00	85,00
36	M	MAT	345354355	ovladač zapínací tlačítkový 1/0, Tango bílý, slonová kost	kus	1,000	185,00	185,00
37	K	921	210110156	Montáž ovladač nn 1/0So -zapínací s orientační doutnavkou šroubové připojení	kus	1,000	85,00	85,00
38	M	MAT	345354350	ovladač zapínací tlačítkový s orientační doutnavkou 1/0 So, Tango bílý, slonová kost	kus	1,000	234,90	234,90
39	K	921	210111011	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	85,00	170,00
40	M	MAT	345551040	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý, slonová kost, IP 44	kus	2,000	223,50	447,00
41	K	921	210111016	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	7,000	85,00	595,00
42	M	MAT	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá, slonová kost	kus	7,000	194,50	1 361,50
43	K	921	210120401	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	0,000		0,00
44	M	MAT	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LTN (LPN) 10B/1	kus	0,000		0,00
45	K	921	210121011	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	0,000		0,00
46	M	MAT	358890500	chránič proudový 2pólový s nadpr. ochranou PFL7-10/B/1N/003 -2p/10A/30mA typ AC	kus	0,000		0,00
47	K	921	210190001	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 20 kg	kus	1,000	550,00	550,00
48	M	MAT	357131025	rozvodnice nástěnná RB-B-4.2	kus	1,000	10 110,00	10 110,00
49	K	921	210201025	Montáž svítidel zářivkových bytových stropních přísazených 2 zdroje s krytem	kus	0,000		0,00

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	M	MAT	348144110	E - svítidlo stropní přisazené zářivkové s clonící Al mřížkou, 2x36W, EP, IP20, vč. zdrojů	kus	0,000		0,00
51	K	921	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	5,000	270,00	1 350,00
52	M	MAT	348121100	B - svítidlo interiérové přisazené, 1x26W, IP44, tř.II, vč. zdroje	kus	3,000	1 180,00	3 540,00
53	M	MAT	348121105	C - svítidlo interiérové přisazené, 1x18W, IP20, vč. zdroje	kus	1,000	1 180,00	1 180,00
54	M	MAT	348121108	D - svítidlo zářivkové přisazené, 1x18W, IP44, tř.II, vč. zdroje	kus	1,000	1 180,00	1 180,00
55	K	921	210203004	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 2 zdroje	kus	2,000	270,00	540,00
56	M	MAT	348121120	A - svítidlo interiérové přisazené, 2x26W, IP20, vč. zdrojů	kus	2,000	1 310,00	2 620,00
57	K	921	210220003	Montáž uzemňovacího vedení vodičů Cu pomocí svorek na povrchu páskou do 50 mm2	m	4,000	22,00	88,00
58	M	MAT	341408250	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 4 mm2	m	4,000	17,00	68,00
59	K	921	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně	m	100,000	26,00	2 600,00
60	M	MAT	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x1,5 mm2	m	55,000	17,10	940,50
61	M	MAT	341110301	kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 3x1,5 mm2	m	45,000	17,10	769,50
62	K	921	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m	80,000	26,00	2 080,00
63	M	MAT	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x2,5 mm2	m	80,000	27,60	2 208,00
64	K	921	210810055	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x1,5 mm2 uložených pevně	m	5,000	28,00	140,00
65	M	MAT	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 5x1,5 mm2	m	5,000	27,80	139,00
66	K	921	210810048	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x6 mm2 uložených pevně	m	25,000	28,00	700,00
67	M	MAT	341110380	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x6 mm2	m	25,000	67,80	1 695,00
68	K	921	210901045	Montáž hliníkových kabelů AYKY 750 V 4x16 mm2 pevně uložených	m	0,000		0,00
69	M	MAT	341123160	kabel silový s Al jádrem AYKY 4x16 mm2	m	0,000		0,00
	D		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				7 800,00
70	K	946	460680403	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárníc pro krabice 15x15x10 cm	kus	30,000	55,00	1 650,00
71	K	946	460680531	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve střepech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	15,000	50,00	750,00
72	K	946	460680581	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	30,000	45,00	1 350,00
73	K	946	460680582	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm	m	30,000	50,00	1 500,00
74	K	946	460680584	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 10 cm	m	20,000	60,00	1 200,00
75	K	946	460710001	Vyplnění a omítnutí rýh ve střepech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	15,000	10,00	150,00
76	K	946	460710034	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 10 cm	m	80,000	15,00	1 200,00
	D		000	Ostatní				13 000,00
	D		0	HZS				13 000,00
89	K	PK	01.1	Zajištění vypnutého stavu	hod	4,000	450,00	1 800,00
90	K	PK	02.1	Demontáž stávajících rozvodů	hod	8,000	400,00	3 200,00
91	K	PK	02.1.1	Ostatní práce spojené s montáží	hod	8,000	450,00	3 600,00
93	K	PK	03	Revize elektro	hod	8,000	550,00	4 400,00
				Celkem				64 606,30

ROZPOČET

Stavba: Renovace a stavební úpravy jednotlivých bytů v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě
Objekt: Rozváděč RB-B (byt č. 302 1B)

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D	M		Práce a dodávky M				10 110,00
	D	21-M		Elektromontáže				10 110,00
1	K	921	210112705-R	Montáž spínačů nn do 230 V do 25 A	kus	1,000	250,00	250,00
2	M	MAT	358640131	Páčkové výkonové spínače MSO-32-1, 32A	kus	1,000	675,00	675,00
3	K	921	210120401	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	4,000	220,00	880,00
4	M	MAT	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LTN (LPN) 10B/1	kus	1,000	165,00	165,00
5	M	MAT	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B LTN (LPN) 16B/1	kus	3,000	145,00	435,00
6	K	921	210120451	Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu	kus	0,000		0,00
7	M	MAT	358224010	jistič 3pólový-charakteristika B LTN (LPN) 16B/3	kus	0,000		0,00
8	K	921	210121011	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	250,00	500,00
9	M	MAT	358890500	chránič proudový 2pólový s nadproud. ochranou OLI-10B-1N-030AC, 10A/30mA typ AC	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
10	M	MAT	358892120	chránič proudový 2pólový LFN-25-2-030AC, 25A/30mA typ AC	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
11	K	921	210140622	Montáž a zapojení signálních přístrojů akustických el zvonku domovního střídavého	kus	1,000	220,00	220,00
12	M	MAT	382290300	zvonek střídavý UMZ-A230, 230V	kus	1,000	525,00	525,00
13	K	921	210190001	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 20 kg	kus	1,000	300,00	300,00
14	M	MAT	357131021	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře RNG-1N14, počet řad 1, počet modulů v řadě 14, krytí IP30, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kus	1,000	660,00	660,00
15	K	921	210190003-R	Kompletace rozváděče	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
				Celkem				10 110,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh.
Kód stavby	
Název objektu	Slaboproudá elektrotechnika
Kód objektu	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod
Název části	Byt č. 302 (TYP-1B)
Objednatel	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod
Projektant	
Zhotovitel	Stavební firma Hanáček,s.r.o. 68801 Uherský Brod
Rozpočet číslo	Zpracoval

JKSO	
EČO	
Místo	
IČ	DIČ
00291463	
29239109	CZ29239109
Dne	
12.02.2026	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0
2		Montáž	0	9	Bez pevné podl.	0,00	14	GZS	298
3	PSV	Dodávky	0	10	Kulturní památka	0,00	15	PPV	185
4		Montáž	0	11		0,00	16	Revize	0
5	"M"	Dodávky	10 276				17	Ostatní	0
6		Montáž	8 052				18	VRN z rozpočtu	0
7	ZRN (ř. 1-6)		18 328	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	483
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0
Projektant						D Celkové náklady			
						23	Součet 7, 12, 19-22		18 810,47 Kč
Datum a podpis				Razítko		24	## %	18 810,47 DPH	2 257,26 Kč
						25	## %	0,00 DPH	
Objednatel						26	Cena s DPH (ř. 23-25)		21 067,73 Kč
						E Přípočty a odpočty			
Datum a podpis				Razítko		27	Dodávky objednatele		0,00
						28	Klouzavá doložka		0,00
Zhotovitel						29	Zvýhodnění + -		0,00
Datum a podpis				Razítko					

**Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny
v Uh. Brodě**
D.1 VZOROVÝ BYT - byt č. 302 TYP č.1B
D.1.4 Zařízení slaboproudé elektrotechniky
(LAN, TELEFON, STA a DT)

Nr.##	Popis	m.j.	Počet	materiál	montáž	celkem
1.	<u>Slaboproud - rozvody</u>					
1.1	Značení trasy vedení	m	14	30,00	55,00	1 190,00
1.2	Dodávka a montáž štítku kabelového	ks	4	5,00	10,00	60,00
1.3	Dodávka a montáž trubky elektroinstalační PVC pod omítku LPFLEX EN 2320 (Ø 20/14,1)	m	14	12,50	30,00	595,00
1.4	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	14	0,00	60,00	840,00
1.5	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	14	0,00	100,00	1 400,00
1.6	Dodávka a montáž univerzální elinst. PVC krabice, KU 68-1902, pod omítku s vysekáním lůžka	ks	4	7,50	38,00	182,00
1.7	Dodávka a montáž přístrojové elinst. PVC krabice, KP 68, pod omítku s vysekáním lůžka	ks	3	7,50	38,00	136,50
1.8	Dodávka a montáž koaxiálního kabelu Belden H-125 Cu (75 Ohmů) do žlabu, trubky	m	10	15,50	25,00	405,00
1.9	Dodávka a montáž koaxiálního kabelu Belden H-125 Cu (75 Ohmů) do žlabu, trubky - byty v suterénu	m	30	15,50	25,00	1 215,00
1.10	Ukončení kabelů formami pro počet žil do 5x2	ks	2	0,00	75,00	150,00
1.11	Jednosměrné měření na místním kabelu	pár	2	0,00	80,00	160,00
1.12	Ukončení kabelu koaxiálního průměru do 10 mm	ks	3	28,00	55,00	249,00
1.13	Měření na zásuvce STA	ks	2	0,00	90,00	180,00
1.14	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 15cm	ks	2	0,00	65,00	130,00
1.15	Dodávka a montáž protipožárních ucpávek (zpeňující tmel Hilty)	ks	1,0	90,00	2 600,00	2 690,00
				1 461,50	8 121,00	9 582,50
	1. Slaboproud - rozvody - součet					9 582,50
2.	<u>Slaboproud - zařízení</u>					
2.1	Dodávka a montáž kompletní telefonní zásuvky 1xRJ12 - TZ Aa, ABB, TANGO, barva bílá	ks	1	310,00	130,00	440,00
2.2	Dodávka a montáž kompletní průběžné (koncové - 3.NP) zásuvky STA(TV+R), ABB, TANGO, barva bílá	ks	1	230,00	130,00	360,00
2.3	Montáž domácího telefonu	ks	1	0,00	395,00	395,00
2.4	Drobný instalační a spojovací materiál	kpl	1	2 000,00	1 500,00	3 500,00
				2 540,00	2 155,00	4 695,00
	2. Slaboproud - zařízení - součet					4 695,00
3	<u>Demontáže a dokončovací práce montážní</u>					
3.1	Demontáž stávajícího slaboproudého zařízení a rozvodů	hod.	4,00	400,00	1 600,00	
3.2	Oživení a odzkoušení STA	hod.	1,00	450,00	450,00	
3.3	Oživení a odzkoušení DDZ	hod.	1,00	450,00	450,00	
3.4	Oživení a odzkoušení TEL	hod.	1,00	450,00	450,00	
	Dokončovací práce montážní celkem				2 950,00	
4	Vnitřní sdělovací rozvody celkem (ceny bez DPH)					14 277,50
				materiál	montáž	
	z toho			4 001,50	10 276,00	14 277,50
5	VEDLEJŠÍ NÁKLADY (VRN - hl.VI):					
5.1	GZS	%	2,90	10 276,00		298,00
5.2	PPV	%	1,80	10 276,00		184,97
	Hlava VI celkem					482,97

D.1.4 Zařízení slaboproudé elektrotechniky (LAN, TELEFON, STA a DT)						
Nr.##	Popis	m.j.	Počet	materiál	montáž	celkem
6	NEINVESTIČNÍ NÁKLADY (hl. XI):					
6.1	Revizní práce	hod.	2,00	550,00		1 100,00
	<i>Hlava XI celkem</i>					<u><u>1 100,00</u></u>
	<u>ROZPOČET CELKEM (zaokrouhleno) (bez DPH)</u>					<u><u>18 810,00</u></u>
	<u>Rozpočet celkem (včetně DPH 12%)</u>					<u><u>21 067,00</u></u>

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Byt č. 409 (TYP-1A) Stavebně technické řešení	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě		Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01		
Dodavatel	Stavební firma Hanáček, s.r.o, Moravská 82, Uherský Brod 6	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	29 163	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	222 988	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	252 151		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	252 151		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	252 151		Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		12,0 %	252 150,91 Kč	
DPH		12,0 %	30 258,11 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0,00 Kč	
DPH		0,0 %	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				282 409,02 Kč

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě	Rozpočet : Byt č. 409 (TYP-1A)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	1 196	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	11 486	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 400	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	10 047	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	108 180	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	35 030	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	36 954	0	0	0
781 Obklady keramické	0	27 047	0	0	0
783 Nátěry	0	1 344	0	0	0
784 Malby	0	14 432	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	4 034	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	29 163	222 988	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			252 151	0
Oborová přírážka			252 151	0
Přesun stavebních kapacit			252 151	0
Mimostaveništní doprava			252 151	0
Zařízení staveniště			252 151	0
Provoz investora			252 151	0
Kompletační činnost (IČD)			252 151	0
Rezerva rozpočtu			252 151	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 409 (TYP-1A)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	311271800R00	Zdivo z tvárníc pórobet.PORFIX hladk.tl.100 500/250/100mm m.č. 02: 1,3	m2	1,30 1,30	920,00	1 196,00
	Celkem za	34 Stěny a příčky				1 196,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. m.č.02:3,20+0,7 m.č.03:5,74+0,7	m	10,34 3,90 6,44	110,00	1 137,40
3	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových 10	m2	10,00 10,00	165,00	1 650,00
4	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká m.č.02 (4/n):6,5 m.č.03 (1/n):11,5 m.č.04 (7/n):2,2	m2	20,20 6,50 11,50 2,20	290,00	5 858,00
5	614471913R00	Oprava bet.potěr.BASF PCI Pericem EBF Spec.tl.40mm pod vanou:1	m2	1,00 1,00	620,00	620,00
6	620471831U00	Nátěr základní penetrační Cemix	m2	20,20	45,00	909,00
7	612 21-620NC	Zapravení rýh ve stěnách po ZTI omítka vnitřní zdi m.č.02:1,0 m.č.03:3,0	m	4,00 1,00 3,00	328,00	1 312,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				11 486,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m podhled	m2	30,00 30,00	80,00	2 400,00
	Celkem za	96 Lešení a stavební výtahy				2 400,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	962031135R00	Bourání příček z tvárníc tl. 5 cm od vany:1,65*0,55	m2	0,91 0,91	125,00	113,44
10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 WC + koupelna	m2	2,80 2,80	462,00	1 293,60
10	968061125R00	Vyvěšení a zavěšení dřevěných dveřních křídel 5	kus	4,00 4,00	20,00	80,00
11	968062244R00	Vybourání dřevěných dvířek jednoduch. pl. 1 m2 1	m2	1,00 1,00	260,00	260,00
12	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,20	96,00	1 939,20
13	96 00-0001	Demontáž kuchyň. linky, skříněk, včetně kuchyň. dřezu (9/b):1	soubor	1,00 1,00	2 500,00	2 500,00
14	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	4,23	600,00	2 536,77
15	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,27	710,00	903,65
16	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,27	330,00	420,01
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				10 046,66
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
17	763761201R00	Montáž otvorových výplní - dvířek 1	kus	1,00 1,00	650,00	650,00
18	766 01-0001	Výroba a montáž nábytku kuchyně vč. úchytek vestavěný dřez nerez (T/4) Součástí dodávky a montáže: Dřez - např. TEKA DEVA ECO nerez 1	kpl	1,00 1,00	41 000,00	41 000,00
19	766 01-0002	Výroba a montáž nábytku vestavěné skříně (T/3) m.č. 01, rozměr 1800x2750, vč. polic	kpl	1,00 1,00	32 000,00	32 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 409 (TYP-1A)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20	283490001	Dvířka revizní plná atypická rozměr 330x850 mm	kus	1,00	2 400,00	2 400,00
		1		1,00		
21	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř. do 90 cm, dveře pravé s	kus	1,00	950,00	950,00
		1		1,00		
23	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, vč. zárubně 700x1970	kus	2,00	3 250,00	6 500,00
		WC + koupelna		2,00		
22	766661512R00	Montáž dveří vnitřních, 1kř. do 80 cm, pravé	kus	3,00	830,00	2 490,00
		3		3,00		
23	61187154R	Dodávka a montáž prah dubový délka 80 cm šířka 8 cm tl. 2 cm vč. laku	kus	1,00	350,00	350,00
24	61168502.A	Dveře dřevěné vnitřní hladké EI30 80/197 cm EI30DP3, do stávající zárubně, bezp. třída vložky BT3	kus	1,00	6 200,00	6 200,00
		včetně dveřní vložky, štítového kování, klika broušený hliník				
		dveře s kukátkem, dýha				
		1		1,00		
25	61160101	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 bílé	kus	2,00	2 500,00	5 000,00
26	61160103	Dveře vnitřní hladké 2/3 prosklené 1kř. 80x197 bílé vč. zámku dozického, klika-klika, štítky	kus	1,00	4 400,00	4 400,00
27	766660722	Montáž dveřního kování a WC zámku	kus	2,00	840,00	1 680,00
28	54915351	Kování WC stříbrné, WC zámek jednostranný - ovál	kus	2,00	980,00	1 960,00
29	54926001	Zámek zadlabací WC	kus	2,00	450,00	900,00
30	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,34	5 000,00	1 700,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				108 180,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
37	711113125U00	Izolace vlhko S COMBIFLEX-C2	m2	8,11	500,00	4 055,00
		m.č.02 (6/n):1,20*0,85		1,02		
		m.č.03 (2/n):2,85+sprcha:3,24		7,09		
38	771573131U00	Mtž keram režná skluz lepidlo -50	m2	7,11	740,00	5 261,40
39	771573810U00	Dmtž podlaha keramika lepidlo	m2	2,59	220,00	569,25
		m.č.02 (6/b):0,85*1,20		1,02		
		m.č.03 (3/b):1,65*0,95		1,57		
40	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,00	90,00	720,00
41	771589792R00	Příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	7,11	138,00	981,18
42	771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	31,74	20,00	634,80
		m.č.02 (6/n):1,20*0,85		1,02		
		m.č.03 (2/n):2,72		2,72		
		m.č.01 (11/n):2,92		2,92		
		m.č.04 (13/n):25,08		25,08		
43	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	31,74	45,00	1 428,30
44	771591114U00	Penetrace samoniv stěrky	m2	31,74	45,00	1 428,30
45	771591121U00	Roznášecí rohož na podklad dlažby	m2	7,11	120,00	853,20
46	711791182R00	Hydroizolační páska	m	3,40	120,00	408,00
47	771990111U00	Vyrovnaní samoniv stěrkou tl4 15MPa	m2	31,74	310,00	9 839,40
48	771990191U00	Přípl vyrov stěrka dlažba 1mm 15Mpa	m2	31,74	40,00	1 269,60
49	775592004R00	Broušení podlahy	m2	31,74	60,00	1 904,40
50	771 00-0001.000	Plastová lišta k ukončování obkladů a dlažeb	m	20,15	65,00	1 309,75
		m.č.02:3,20+2*2+2*0,85		8,90		
		m.č.03:5,75+2*2		9,75		
		m.č.04:2*0,75		1,50		
51	00001	Keramická dlažba protiskluzová (zadaná cena 400Kč/m2 bez DPH)	m2	8,92	400,00	3 568,40
		3,74 * 1,1		4,11		
52	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,35	1 900,00	656,30

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 409 (TYP-1A)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
53	998771192R00	Příplatek zvětš. přesun, podl. z dlaždic do 100 m	t	0,35	200,00	69,08
54	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,07	700,00	49,30
55	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,07	350,00	24,65
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				35 030,32
Díl:	776	Podlahy povlakové				
56	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,50	25,00	612,50
		24,5		24,50		
57	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	24,50	60,00	1 470,00
58	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	29,60	90,00	2 664,00
		29,6		29,60		
59	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	29,58	330,00	9 761,40
		m.č.01:4,50		4,50		
		m.č.04:25,08		25,08		
60	776981112RT1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	m	0,60	280,00	168,00
		0,6		0,60		
61	776981113RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin profil 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm	m	0,60	280,00	168,00
62	776992111RT1	Svařování povlak. podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry	m	20,00	30,00	600,00
63	77610	Sešívání podkladu, původní potěry	m2	8,00	100,00	800,00
		8		8,00		
64	77698	Dodání a montáž hrany 25*20 mm, schodky	m	3,00	60,00	180,00
		3,0		3,00		
65	77699	Olepení schodků, vč.materiálu	m2	1,00	250,00	250,00
		1		1,00		
66	28410163	PVC pro podlahy	m2	32,54	600,00	19 522,80
		29,58 * 1,1		32,54		
67	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,15	5 000,00	757,56
Celkem za		776 Podlahy povlakové				36 954,26
Díl:	781	Obklady keramické				
68	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	8,70	50,00	435,00
		6,5 + 2,2		8,70		
69	781473112U00	Mtž keram obklad, hladká, lepidlo -12ks/m2, vč. spárování	m2	20,20	720,00	14 544,00
		m.č.02 (4/n):6,5		6,50		
		m.č.03 (1/n):11,5		11,50		
		m.č.04 (7/n):2,2		2,20		
70	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	8,70	45,00	391,50
71	781473810U00	Dmtž obklad keram lepidlo	m2	18,90	98,00	1 852,20
		m.č.02 (5/b):4,9		4,90		
		m.č.03 (1/b):11,8		11,80		
		m.č.04 (8/b):2,2		2,20		
72	781495115U00	Spárování obkladu silikonem	m	18,00	70,00	1 260,00
		rohy + zař. předměty		18,00		
73	00002	Obklad keramický (zadaná cena 350Kč/m2 bez DPH)	m2	22,22	350,00	7 777,00
		20,20 * 1,1		22,22		
74	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,08	2 000,00	157,56
75	998781192R00	Příplatek zvětš. přesun, obl. keramické do 100 m	t	0,08	200,00	15,76
76	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,54	750,00	407,76
77	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,54	380,00	206,60

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 409 (TYP-1A)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	781 Obklady keramické				27 047,37
Díl:	783	Nátěry				
78	783 12-0001	Nátěry zárubní dveří - zákl+2x vrchní (RAL 1015) včetně obroušení	m2	3,84	350,00	1 344,00
		Zárubně 800mm:(0,2*(2+2+0,9))*2		1,96		
		Zárubně 700mm:(0,2*(2+2+0,7))*2		1,88		
	Celkem za	783 Nátěry				1 344,00
Díl:	784	Malby				
79	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	91,34	28,00	2 557,52
80	784191101R00	Penetrace podkladu	m2	91,34	35,00	3 196,90
81	784453621U00	Malba 2xdisp. om. bílá m- do 3,8m	m2	91,34	95,00	8 677,30
		m.č.01 (10/n):11,27		11,27		
		m.č.02 (5/n):3,23		3,23		
		m.č.03 (3/n):6,64		6,64		
		m.č.04 (12/n):70,20		70,20		
	Celkem za	784 Malby				14 431,72
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
82	199000000R00	Poplatek za skladku suti	t	2,30	1 200,00	2 758,42
		1,2727+0,0704+0,5437		2,30		
83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,30	250,00	574,67
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,60	22,00	101,14
		(1,2727+0,0704+0,5437)*2		4,60		
85	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,30	11,00	25,29
86	997211611U00	Nakládání suti doprav prostř	t	2,30	250,00	574,67
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				4 034,18

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Byt č. 409 (TYP-1A) Zdravotně technické instalace	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě		Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01		
Dodavatel	Stavební firma Hanáček, s.r.o, Moravská 82, Uherský Brod	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	143	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	55 238	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		55 381	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		7 000	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		62 381	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		62 381	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
				
Základ pro DPH		12,0 %	62 381,23 Kč	
DPH		12,0 %	7 485,75 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0,00 Kč	
DPH		0,0 %	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				69 866,98 Kč

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě	Rozpočet : Byt č. 409 (TYP-1A)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Zdravotně technické instalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	4 242	0	0	7 000
722 Vnitřní vodovod	0	11 948	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	31 564	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	6 434	0	0	0
783 Nátěry	0	1 050	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	143	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	143	55 238	0	0	7 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	55 381	0
Oborová přírážka	0	0,0	55 381	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	55 381	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	55 381	0
Zařízení staveniště	0	0,0	55 381	0
Provoz investora	0	0,0	55 381	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	55 381	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	55 381	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 409 (TYP-1A)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
1	721140912R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí do DN 50 DN40:1 DN50:2	kus	3,00 1,00 2,00	400,00	1 200,00
2	721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100 1	kus	1,00 1,00	400,00	400,00
3	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75 DN40:2 DN50:2	m	4,00 2,00 2,00	15,00	60,00
4	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 160 DN 100:1	m	1,00 1,00	50,00	50,00
5	721176102R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm 2	m	2,00 2,00	255,00	510,00
6	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm 2	m	2,00 2,00	280,00	560,00
7	721176105R00	Potrubí HT připojovací DN 100 x 2,7 mm 1	m	1,00 1,00	860,00	860,00
8	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 1	kus	1,00 1,00	89,00	89,00
9	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 2	kus	2,00 2,00	100,00	200,00
10	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 1	kus	1,00 1,00	150,00	150,00
11	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300 4	m	4,00 4,00	40,00	160,00
12	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00	910,00	2,93
13	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce Stavební přípomoc 20	h	20,00 20,00	350,00	7 000,00
	Celkem za 721 Vnitřní kanalizace					11 241,93
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
14	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 25 DN15:8 DN20:3	m	11,00 8,00 3,00	56,00	616,00
15	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 25 6	kus	6,00 6,00	35,00	210,00
16	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20 2	kus	2,00 2,00	430,00	860,00
17	722172411R00	Potrubí z PPR, PN16 D 20/2,8 mm 13	m	13,00 13,00	280,00	3 640,00
18	722172412R00	Potrubí z PPR Wavin, PN16 D 25/3,5 mm 3	m	3,00 3,00	400,00	1 200,00
19	722181213RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm 13	m	13,00 13,00	95,00	1 235,00
20	722181213RT8	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm 3	m	3,00 3,00	95,00	285,00
21	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50 11	m	11,00 11,00	30,00	330,00
22	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě 2	kus	2,00 2,00	98,00	196,00
23	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	6,00	210,00	1 260,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 409 (TYP-1A)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		6		6,00		
24	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00	480,00	480,00
		1		1,00		
25	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem do G 3/4	kus	1,00	25,00	25,00
		1		1,00		
26	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	16,00	55,00	880,00
		16		16,00		
27	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	16,00	40,00	640,00
		16		16,00		
28	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,02	5 000,00	91,30
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				11 948,30
Díl:	725	Zařizovací předměty				
29	721226312U00	Zápachová uzávěrka umyvadlo DN 40	kus	1,00	440,00	440,00
		1		1,00		
30	721226412U00	Zápachová uzávěrka dřez DN 50	kus	1,00	440,00	440,00
		1		1,00		
31	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích - kombi	soubor	1,00	480,00	480,00
		1		1,00		
32	725112174U00	Klozet kombi s hl spl odp šikmý	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
		1		1,00		
33	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	180,00	180,00
		1		1,00		
34	725291123R00	Nerez madlo sprchové, rovné 400 mm	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
		1		1,00		
35	725211211U00	Umyvadlo keram s krytem 550/420mm pro stoj. baterii	soubor	1,00	2 200,00	2 200,00
		1		1,00		
36	725220841R00	Demontáž vany	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
		1		1,00		
37	725241142U00	Vanička sprch mramorová 900x900 1/4kruh včetně příslušenství a vpusti	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
		1		1,00		
38	725245131U00	Zástěna sprch van čtvrtkruh 900 mm	soubor	1,00	8 900,00	8 900,00
		1		1,00		
39	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	6,00	160,00	960,00
		6		6,00		
40	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00	188,00	564,00
		3		3,00		
41	725821325U00	Baterie dřez stoj páka otáč ú dl200	soubor	1,00	1 600,00	1 600,00
		1		1,00		
42	725822611U00	Baterie umyv stoj páka-otvír odpadu	soubor	1,00	1 300,00	1 300,00
		1		1,00		
43	725841311U00	Baterie sprcha stěna páka s držákem	soubor	1,00	1 860,00	1 860,00
		1		1,00		
44	725860180R00	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	650,00	650,00
		1		1,00		
45	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	25,00	75,00
		3		3,00		
46	725980113R00	Dvířka vanová 400 x 300 mm včetně dodávky	kus	1,00	500,00	500,00
		1		1,00		
47	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00	450,00	450,00
48	765331862R00	Větrací mřížka univerzální 250/150mm	m	1,00	280,00	280,00
		1		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 409 (TYP-1A)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
49	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,10	5 000,00	485,10
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				31 564,10
Díl:	730	Ústřední vytápění				
50	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	2,00	86,00	172,00
		2		2,00		
51	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	2,00	120,00	240,00
		2		2,00		
52	733121110R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 22 x 2,6 mm	m	2,00	420,00	840,00
		2		2,00		
53	733123911R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 22 mm	kus	2,00	160,00	320,00
		2		2,00		
54	733192910R00	Oprava-montáž potrubí hladkých D 22 mm	m	2,00	260,00	520,00
		2		2,00		
55	734221679U00	Termostat hlavice+ovládání ventilu	soubor	1,00	800,00	800,00
		1		1,00		
56	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	kus	1,00	90,00	90,00
		1		1,00		
57	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00	420,00	420,00
		1		1,00		
58	4845172481	Radiátor koupelnový - žebřík v.1535, dl.450, š.58	kus	1,00	2 890,00	2 890,00
		1		1,00		
59	998731102R00	Přesun hmot pro kotelný, výšky do 12 m	t	0,02	6 000,00	142,02
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				6 434,02
Díl:	783	Nátěry				
60	783 22-0001	Nátěry radiátorů, včetně potrubí	m2	3,00	350,00	1 050,00
		5 článků= 1 m2				
		Radiátory:10/5		2,00		
		Potrubí:1		1,00		
	Celkem za	783 Nátěry				1 050,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
61	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,14	1 000,00	142,88
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				142,88

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě	JKSO	
Název objektu	SO 01 - D.1.3. Zařízení silnoproudé elektrotechniky	EČO	
Název části	Byt č. 409 (TYP-1A)	Místo	
Objednatel	Město Uherský Brod	IČ	DIČ
Projektant		00291463	
Zhotovitel	Stavební firma Hanáček,s.r.o. 68801 Uherský Brod	29239109	CZ29239109
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		12.02.2026	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00	
5	"M"	Dodávky	30 683,30					17	Ostatní	0,00	
6		Montáž	29 523,00					18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		60 206,30	12	DN (ř. 8-11)	0,00		19	VRN (ř. 13-18)	0,00	
20	HZS		4 400,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	0,00	

Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22	64 606,30	
Objednatel				24	## % 64 606,30 DPH	7 752,76	
Datum a podpis				25	## % 0,00 DPH	0,00	
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)	72 359,06	
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty			
				27	Dodávky objednatele	0,00	
				28	Klouzavá doložka	0,00	
				29	Zvýhodnění + -	0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě
Objekt: D.1.3. Zařízení silnoproudé elektrotechniky
Část: Byt č. 409 (TYP-1A)
JKSO:

Objednatel: Město Uherský Brod
Zhotovitel: Stavební firma Hanáček,s.r.o.
Datum: 12.02.2026

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
M	Práce a dodávky M	51 606,30
21-M	Elektromontáže	43 806,30
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	7 800,00
22-M	Slaboproud	
000	Ostatní	13 000,00
0	HZS	13 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>64 606,30</u>

ROZPOČET

Stavba: Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě
Objekt: D.1.3. Zařízení silnoproudé elektrotechniky (byt. č. 409 1A)

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D	M		Práce a dodávky M				51 606,30
	D	21-M		Elektromontáže				43 806,30
1	K	921	210010003	Montáž trubek plastových ohebných D 23 mm uložených pod omítku	m	10,000	30,00	300,00
2	M	MAT	345711540	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1423/1	m	10,000	14,50	145,00
3	K	921	210010004	Montáž trubek plastových ohebných D 29 mm uložených pod omítku	m	1,000	30,00	30,00
4	M	MAT	345711560	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1429/1	m	1,000	19,50	19,50
5	K	921	210010108	Montáž lišt vkládacích s víčkem šířky do 40 mm	m	25,000	55,00	1 375,00
6	M	MAT	345718310	lišta elektroinstalační hranatá bílá LHD 40 x 40, vč. víka	m	25,000	63,00	1 575,00
7	K	921	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	kus	16,000	38,00	608,00
8	M	MAT	345715120	krabice přístrojová instalační KP 67x67	kus	16,000	7,50	120,00
9	K	921	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	kus	10,000	42,00	420,00
10	M	MAT	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	10,000	56,00	560,00
11	K	921	210010323	Montáž rozvodek zapuštěných plastových čtyřhranných typ KR100, KR125	kus	4,000	55,00	220,00
12	M	MAT	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	4,000	98,00	392,00
13	K	921	210100097	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 4 mm ²	kus	4,000	38,00	152,00
14	M	MAT	354420980	Zemnicí svorka ZSA 16 + pásek Cu	kus	4,000	35,00	140,00
15	K	921	210100151	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 4x16 mm ²	kus	0,000		0,00
16	K	921	210100173	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 3x4 mm ²	kus	10,000	50,00	500,00
17	K	921	210100175	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 3x10 mm ²	kus	2,000	55,00	110,00
18	K	921	210100258	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 5x4 mm ²	kus	0,000		0,00
19	K	921	210110036	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový bezšroubové připojení	kus	1,000	85,00	85,00
20	M	MAT	345355760	spínač řazení 5 10A Tango bílý, slonová kost, IP 44	kus	1,000	236,00	236,00
21	K	921	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	0,000		0,00
22	M	MAT	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý, slonová kost	kus	0,000		0,00
23	K	921	210110043	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový šroubové připojení	kus	1,000	85,00	85,00
24	M	MAT	345355750	spínač řazení 5 10A Tango bílý, slonová kost	kus	1,000	220,00	220,00
25	K	921	210110045	Montáž zapuštěný přepínač nn 6-střídaný šroubové připojení	kus	2,000	85,00	170,00
26	M	MAT	345355550	spínač řazení 6 10A Tango bílý, slonová kost	kus	2,000	181,00	362,00
27	K	921	210110046	Montáž zapuštěný přepínač nn 7-křížový šroubové připojení	kus	0,000		0,00
28	M	MAT	345354070	spínač řazení 7 10A Tango bílý, slonová kost	kus	0,000		0,00
29	K	921	210110054	Montáž zapuštěný přepínač nn 6+6 -dvojitý střídaný šroubové připojení	kus	0,000		0,00
30	M	MAT	345354250	spínač řazení 6+6 10A Tango bílý, slonová kost	kus	0,000		0,00
31	K	921	210110081	Montáž spínač nn přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	0,000		0,00
32	M	MAT	345363980	spínač páčkový 25A zapuštěná montáž se signální doutnavkou	kus	0,000		0,00
33	K	921	210110143	Montáž ovladač nn 1/0S -zapínací se signální doutnavkou bezšroubové připojení	kus	1,000	85,00	85,00
34	M	MAT	345358010	ovladač zapínací tlačítkový se signální doutnavkou 1/0 S, Tango bílý, slonová kost	kus	1,000	235,40	235,40
35	K	921	210110152	Montáž ovladač nn 1/0 -tlačítkový zapínací šroubové připojení	kus	1,000	85,00	85,00
36	M	MAT	345354355	ovladač zapínací tlačítkový 1/0, Tango bílý, slonová kost	kus	1,000	185,00	185,00
37	K	921	210110156	Montáž ovladač nn 1/0So -zapínací s orientační doutnavkou šroubové připojení	kus	1,000	85,00	85,00
38	M	MAT	345354350	ovladač zapínací tlačítkový s orientační doutnavkou 1/0 So, Tango bílý, slonová kost	kus	1,000	234,90	234,90
39	K	921	210111011	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	85,00	170,00
40	M	MAT	345551040	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý, slonová kost, IP 44	kus	2,000	223,50	447,00
41	K	921	210111016	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	7,000	85,00	595,00
42	M	MAT	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá, slonová kost	kus	7,000	194,50	1 361,50
43	K	921	210120401	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	0,000		0,00
44	M	MAT	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LTN (LPN) 10B/1	kus	0,000		0,00
45	K	921	210121011	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	0,000		0,00
46	M	MAT	358890500	chránič proudový 2pólový s nadpr. ochranou PFL7-10/B/1N/003 -2p/10A/30mA typ AC	kus	0,000		0,00
47	K	921	210190001	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 20 kg	kus	1,000	550,00	550,00
48	M	MAT	357131025	rozvodnice nástěnná RB-B-4.2	kus	1,000	10 110,00	10 110,00
49	K	921	210201025	Montáž svítidel zářivkových bytových stropních přísazených 2 zdroje s krytem	kus	0,000		0,00

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	M	MAT	348144110	E - svítidlo stropní přisazené zářivkové s clonící Al mřížkou, 2x36W, EP, IP20, vč. zdrojů	kus	0,000		0,00
51	K	921	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	5,000	270,00	1 350,00
52	M	MAT	348121100	B - svítidlo interiérové přisazené, 1x26W, IP44, tř.II, vč. zdroje	kus	3,000	1 180,00	3 540,00
53	M	MAT	348121105	C - svítidlo interiérové přisazené, 1x18W, IP20, vč. zdroje	kus	1,000	1 180,00	1 180,00
54	M	MAT	348121108	D - svítidlo zářivkové přisazené, 1x18W, IP44, tř.II, vč. zdroje	kus	1,000	1 180,00	1 180,00
55	K	921	210203004	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 2 zdroje	kus	2,000	270,00	540,00
56	M	MAT	348121120	A - svítidlo interiérové přisazené, 2x26W, IP20, vč. zdrojů	kus	2,000	1 310,00	2 620,00
57	K	921	210220003	Montáž uzemňovacího vedení vodičů Cu pomocí svorek na povrchu páskou do 50 mm2	m	4,000	22,00	88,00
58	M	MAT	341408250	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 4 mm2	m	4,000	17,00	68,00
59	K	921	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně	m	100,000	26,00	2 600,00
60	M	MAT	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x1,5 mm2	m	55,000	17,10	940,50
61	M	MAT	341110301	kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 3x1,5 mm2	m	45,000	17,10	769,50
62	K	921	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m	80,000	26,00	2 080,00
63	M	MAT	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x2,5 mm2	m	80,000	27,60	2 208,00
64	K	921	210810055	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x1,5 mm2 uložených pevně	m	5,000	28,00	140,00
65	M	MAT	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 5x1,5 mm2	m	5,000	27,80	139,00
66	K	921	210810048	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x6 mm2 uložených pevně	m	25,000	28,00	700,00
67	M	MAT	341110380	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x6 mm2	m	25,000	67,80	1 695,00
68	K	921	210901045	Montáž hliníkových kabelů AYKY 750 V 4x16 mm2 pevně uložených	m	0,000		0,00
69	M	MAT	341123160	kabel silový s Al jádrem AYKY 4x16 mm2	m	0,000		0,00
	D		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				7 800,00
70	K	946	460680403	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárníc pro krabice 15x15x10 cm	kus	30,000	55,00	1 650,00
71	K	946	460680531	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve střepech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	15,000	50,00	750,00
72	K	946	460680581	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	30,000	45,00	1 350,00
73	K	946	460680582	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm	m	30,000	50,00	1 500,00
74	K	946	460680584	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 10 cm	m	20,000	60,00	1 200,00
75	K	946	460710001	Vyplnění a omítnutí rýh ve střepech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	15,000	10,00	150,00
76	K	946	460710034	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 10 cm	m	80,000	15,00	1 200,00
	D		000	Ostatní				13 000,00
	D		0	HZS				13 000,00
89	K	PK	01.1	Zajištění vypnutého stavu	hod	4,000	450,00	1 800,00
90	K	PK	02.1	Demontáž stávajících rozvodů	hod	8,000	400,00	3 200,00
91	K	PK	02.1.1	Ostatní práce spojené s montáží	hod	8,000	450,00	3 600,00
93	K	PK	03	Revize elektro	hod	8,000	550,00	4 400,00
				Celkem				64 606,30

ROZPOČET

Stavba: Renovace a stavební úpravy jednotlivých bytů v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě
Objekt: Rozváděč RB-B (byt č. 409 1A)

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D	M		Práce a dodávky M				10 110,00
	D	21-M		Elektromontáže				10 110,00
1	K	921	210112705-R	Montáž spínačů nn do 230 V do 25 A	kus	1,000	250,00	250,00
2	M	MAT	358640131	Páčkové výkonové spínače MSO-32-1, 32A	kus	1,000	675,00	675,00
3	K	921	210120401	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	4,000	220,00	880,00
4	M	MAT	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LTN (LPN) 10B/1	kus	1,000	165,00	165,00
5	M	MAT	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B LTN (LPN) 16B/1	kus	3,000	145,00	435,00
6	K	921	210120451	Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu	kus	0,000		0,00
7	M	MAT	358224010	jistič 3pólový-charakteristika B LTN (LPN) 16B/3	kus	0,000		0,00
8	K	921	210121011	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	250,00	500,00
9	M	MAT	358890500	chránič proudový 2pólový s nadproud. ochranou OLI-10B-1N-030AC, 10A/30mA typ AC	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
10	M	MAT	358892120	chránič proudový 2pólový LFN-25-2-030AC, 25A/30mA typ AC	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
11	K	921	210140622	Montáž a zapojení signálních přístrojů akustických el zvonku domovního střídavého	kus	1,000	220,00	220,00
12	M	MAT	382290300	zvonek střídavý UMZ-A230, 230V	kus	1,000	525,00	525,00
13	K	921	210190001	Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 20 kg	kus	1,000	300,00	300,00
14	M	MAT	357131021	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře RNG-1N14, počet řad 1, počet modulů v řadě 14, krytí IP30, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kus	1,000	660,00	660,00
15	K	921	210190003-R	Kompletace rozváděče	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
				Celkem				10 110,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh.
Kód stavby	...
Název objektu	Slaboproudá elektrotechnika
Kód objektu	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod
Název části	Byt č. 409 (TYP-1A)
Objednatel	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod
Projektant	
Zhotovitel	Stavební firma Hanáček,s.r.o. 68801 Uherský Brod
Rozpočet číslo	Zpracoval

JKSO	
EČO	
Místo	
IČ	DIČ
00291463	
29239109	CZ29239109
Dne	
12.02.2026	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0	
2		Montáž	0	9	Bez pevné podl.	0,00	14	GZS		298	
3	PSV	Dodávky	0	10	Kulturní památka	0,00	15	PPV		185	
4		Montáž	0	11		0,00	16	Revize		0	
5	"M"	Dodávky	10 276				17	Ostatní		0	
6		Montáž	8 052				18	VRN z rozpočtu		0	
7	ZRN (ř. 1-6)		18 328	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)		483	
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0	
Projektant								D Celkové náklady			
								23	Součet 7, 12, 19-22		18 810,47 Kč
Datum a podpis				Razítko				24	## %	18 810,47 DPH	2 257,26 Kč
								25	## %	0,00 DPH	
Objednatel								26	Cena s DPH (ř. 23-25)		21 067,73 Kč
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty			
								27	Dodávky objednatele		0,00
Zhotovitel								28	Klouzavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnění + -		0,00
Datum a podpis				Razítko							

**Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny
v Uh. Brodě**
D.1 VZOROVÝ BYT - byt č. 409 TYP č.1A
D.1.4 Zařízení slaboproudé elektrotechniky
(LAN, TELEFON, STA a DT)

Nr.##	Popis	m.j.	Počet	materiál	montáž	celkem
1.	<u>Slaboproud - rozvody</u>					
1.1	Značení trasy vedení	m	14	30,00	55,00	1 190,00
1.2	Dodávka a montáž štítku kabelového	ks	4	5,00	10,00	60,00
1.3	Dodávka a montáž trubky elektroinstalační PVC pod omítku LPFLEX EN 2320 (Ø 20/14,1)	m	14	12,50	30,00	595,00
1.4	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	14	0,00	60,00	840,00
1.5	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	14	0,00	100,00	1 400,00
1.6	Dodávka a montáž univerzální elinst. PVC krabice, KU 68-1902, pod omítku s vysekáním lůžka	ks	4	7,50	38,00	182,00
1.7	Dodávka a montáž přístrojové elinst. PVC krabice, KP 68, pod omítku s vysekáním lůžka	ks	3	7,50	38,00	136,50
1.8	Dodávka a montáž koaxiálního kabelu Belden H-125 Cu (75 Ohmů) do žlabu, trubky	m	10	15,50	25,00	405,00
1.9	Dodávka a montáž koaxiálního kabelu Belden H-125 Cu (75 Ohmů) do žlabu, trubky - byty v suterénu	m	30	15,50	25,00	1 215,00
1.10	Ukončení kabelů formami pro počet žil do 5x2	ks	2	0,00	75,00	150,00
1.11	Jednosměrné měření na místním kabelu	pár	2	0,00	80,00	160,00
1.12	Ukončení kabelu koaxiálního průměru do 10 mm	ks	3	28,00	55,00	249,00
1.13	Měření na zásuvce STA	ks	2	0,00	90,00	180,00
1.14	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 15cm	ks	2	0,00	65,00	130,00
1.15	Dodávka a montáž protipožárních ucpávek (zpeňující tmel Hilty)	ks	1,0	90,00	2 600,00	2 690,00
				1 461,50	8 121,00	9 582,50
	1. Slaboproud - rozvody - součet					9 582,50
2.	<u>Slaboproud - zařízení</u>					
2.1	Dodávka a montáž kompletní telefonní zásuvky 1xRJ12 - TZ Aa, ABB, TANGO, barva bílá	ks	1	310,00	130,00	440,00
2.2	Dodávka a montáž kompletní průběžné (koncové - 3.NP) zásuvky STA(TV+R), ABB, TANGO, barva bílá	ks	1	230,00	130,00	360,00
2.3	Montáž domácího telefonu	ks	1	0,00	395,00	395,00
2.4	Drobný instalační a spojovací materiál	kpl	1	2 000,00	1 500,00	3 500,00
				2 540,00	2 155,00	4 695,00
	2. Slaboproud - zařízení - součet					4 695,00
3	<u>Demontáže a dokončovací práce montážní</u>					
3.1	Demontáž stávajícího slaboproudého zařízení a rozvodů	hod.	4,00	400,00	1 600,00	
3.2	Oživení a odzkoušení STA	hod.	1,00	450,00	450,00	
3.3	Oživení a odzkoušení DDZ	hod.	1,00	450,00	450,00	
3.4	Oživení a odzkoušení TEL	hod.	1,00	450,00	450,00	
	Dokončovací práce montážní celkem				2 950,00	
4	Vnitřní sdělovací rozvody celkem (ceny bez DPH)					14 277,50
				materiál	montáž	
	z toho			4 001,50	10 276,00	14 277,50
5	VEDLEJŠÍ NÁKLADY (VRN - hl.VI):					
5.1	GZS	%	2,90	10 276,00		298,00
5.2	PPV	%	1,80	10 276,00		184,97
	Hlava VI celkem					482,97

D.1.4 Zařízení slaboproudé elektrotechniky (LAN, TELEFON, STA a DT)						
Nr.##	Popis	m.j.	Počet	materiál	montáž	celkem
6	NEINVESTIČNÍ NÁKLADY (hl. XI):					
6.1	Revizní práce	hod.	2,00	550,00		1 100,00
	<i>Hlava XI celkem</i>					<u><u>1 100,00</u></u>
	<u>ROZPOČET CELKEM (zaokrouhleno) (bez DPH)</u>					<u><u>18 810,00</u></u>
	<u>Rozpočet celkem (včetně DPH 12%)</u>					<u><u>21 067,00</u></u>