

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Veřejný zadavatel: **město Uherský Brod**
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
IČ: 00291463 DIČ: CZ00291463
Zastoupeno: Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

Číslo jednací: MUUB/11312/2026
JID: 13106/2026/MUUB
Spisová značka: MUUB/4579/2026

RENOVACE GARSONIÉR V BUDOVĚ DPS Č. P. 2292 V UHERSKÉM BRODĚ

Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu, JOSEPHINA elektronické podání nabídek

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Složení komise

Ing. Ferdinand Kubáník
Ing. Petr Velecký
Libor Manda, DiS.

Všichni přítomní členové komise stvrzují svým podpisem prohlášení o střetu zájmů – viz Čestné prohlášení.

2. Seznam nabídek

Lhůta pro podání nabídek byla do: 04.02.2026 v 09:00 hodin následně byly nabídky elektronicky zpřístupněny – otevřeny administrátorkou veřejných zakázek. Všechny nabídky byly podány v elektronické podobě.

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek přijal: 4 nabídky

Předpokládaná hodnota: 850.000 Kč bez DPH

Nabídky doručené/stažené ve lhůtě pro podání nabídek ID Stav Čas podání/stažení
Název účastníka IČO Autenticita Seriové číslo Vydavatel Manipulace

204957 podaná 03.02.2026 23:49:28 ZESS, a.s. 15547906 - - - Nebyla
204962 podaná 04.02.2026 07:48:47 David Polách 74137611 - - - Nebyla
204969 podaná 04.02.2026 08:25:02 SANIZO, spol. s r.o. 26945509 - - - Nebyla
204973 podaná 04.02.2026 08:38:31 Stavební firma Hanáček, s.r.o. 29239109 - - - Nebyla

Celkový počet nabídek podaných ve lhůtě pro podání nabídek: 4

3. Identifikační a ostatní údaje účastníků

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno:	ZESS, a.s.
Sídlo:	Boršice 89, 687 09
IČ:	15547906
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1.245.602,61 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní jméno:	David Polách
Sídlo:	Lačnov 281, 756 12 Horní Lideč
IČ:	74137611
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	951.341,18 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní jméno:	SANIZO, spol. s r.o.
Sídlo:	Zátiší 1958, 688 01 Uherský Brod
IČ:	26945509
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	890.000 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní jméno:	Stavební firma Hanáček, s.r.o.
Sídlo:	Moravská 82, 688 01 Uherský Brod
IČ:	29239109
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	797.982,82 Kč bez DPH

Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je možné otočit proces posouzení a hodnocení nabídek. Zadavatel má možnost nejdříve hodnotit nabídky a až poté přistoupit k samotnému posouzení nabídek

Zadavatel tento postup analogicky použije u posouzení a hodnocení této veřejné zakázky malého rozsahu, tzn. po hodnocení nabídek bude posuzovat pouze nabídku prvního účastníka s nejlepším hodnocením ekonomické výhodnosti.

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Seznam a popis hodnocených nabídek

Nabídka č. 1	ZESS, a.s.
Nabídka č. 2	David Polách
Nabídka č. 3	SANIZO, spol. s r.o.
Nabídka č. 4	Stavební firma Hanáček, s.r.o.

POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je ekonomická výhodnost, konkrétně nejnižší nabídková cena.

Aspekty odpovědného zadávání nejsou předmětem hodnocení.

POPIS SROVNÁNÍ HODNOT ZÍSKANÝCH PŘI HODNOCENÍ:

Číselně vyjádřitelné hodnoty ve formě nabídkové ceny byly srovnávány od nejnižší nabídkové ceny až po nejvyšší nabídkovou cenu v částce **bez DPH**.

JOSEPHINE - Hodnocení				
Zadavatel/Sektorový zadavatel:	Město Uherský Brod			
Název předmětu zakázky:	Renovace garsoniér v budově DPS č. p. 2292 v Uherském Brodě			
Číslo spisu zakázky:	MUUB/4579/2026			
Protokol vygenerován v:	04.02.2026 00:00:00			
Pořadí	1	2	3	4
	Stavební firma Hanáček, s.r.o.	SANIZO, spol. s r.o.	David Polách	ZESS, a.s.
Položky				
Celková cena bez DPH	797 982,82	890 000,00	951 341,18	1 245 602,61
Celkem	797 982,82	890 000,00	951 341,18	1 245 602,61
Hodnocení				
Celková cena	100,00000000	89,66099101	83,87977276	64,06399710
Celkové hodnocení	100,00000000	89,66099101	83,87977276	64,06399710

POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI, KVALIFIKACE A OSTATNÍCH POŽADAVKŮ ZADAVATELE

1. Seznam dokladů

Seznam dokladů, které zadavatel požadoval prokázat:

Profesní způsobilost, Technická kvalifikace

Ostatní požadavky zadavatele:

Čestné prohlášení o bezdlužnosti, Krycí list, Smlouva o dílo, Výkaz výměr

2. Údaje rozhodné pro prokázání splnění

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno:	ZESS, a.s.
Sídlo:	Boršice 89, 687 09
IČ:	15547906
Profesní způsobilost:	neposuzováno
Technická kvalifikace:	neposuzováno
Ostatní požadavky zadavatele:	neposuzováno
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

Nabídka č. 2	
Obchodní jméno:	David Polách
Sídlo:	Lačnov 281, 756 12 Horní Lideč
IČ:	74137611
Profesní způsobilost:	neposuzováno
Technická kvalifikace:	neposuzováno
Ostatní požadavky zadavatele:	neposuzováno
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

Nabídka č. 3	
Obchodní jméno:	SANIZO, spol. s r.o.
Sídlo:	Zátiší 1958, 688 01 Uherský Brod
IČ:	26945509
Profesní způsobilost:	neposuzováno
Technická kvalifikace:	neposuzováno
Ostatní požadavky zadavatele:	neposuzováno
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

Nabídka č. 4	
Obchodní jméno:	Stavební firma Hanáček, s.r.o.
Sídlo:	Moravská 82, 688 01 Uherský Brod
IČ:	29239109
Profesní způsobilost:	ANO
Technická kvalifikace:	ANO
Ostatní požadavky zadavatele:	ANO
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

KONEČNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Vítězným dodavatelem byl komisí pro posouzení a hodnocení nabídek ustanoven dodavatel:

Podaná nabídka č.:	4.
Obchodní jméno:	Stavební firma Hanáček, s.r.o.
Hodnocené údaje:	797.982,82 Kč bez DPH

**JMÉNA A PODPISY ČLENŮ KOMISE, KTEŘÍ PROVEDLI POSOUZENÍ A
HODNOCENÍ NABÍDEK**

Členové komise:		Podpisy:
1.	Ing. Ferdinand Kubáník	
2.	Ing. Petr Velecký	
3.	Libor Manda, DiS.	

V Uherském Brodě dne 04.02.2026