

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/12346/26 -1

Číslo zhotovitele: 01/2026-Ma

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD
688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100
Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

Zastoupeno:
Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

Odbor rozvoje města, Oddělení investic,
[REDAKCE]

IČ: 00291463
DIČ: CZ 00291463
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Uherský Brod
číslo účtu: [REDAKCE] úvěrový účet [REDAKCE]

1.01. Zhotovitel:

Stavební firma Hanáček, s.r.o.
688 01 Uherský Brod, Moravská 82

se sídlem:
adresa provozovny:
Zastoupen: Radoslavem Machalou, jednatelem

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 67694

Zástupce ve věcech stavby: [REDAKCE] hlavní stavbyvedoucí
Kontakt – tel., email: [REDAKCE]

IČ: 29239109
DIČ: CZ29239109
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 29/12346/26 uzavřené dne 18.02.2026 s předmětem smlouvy:

Renovace garsoniér č. 302 a 409 v budově DPS č. p. 2292 v Uherském Brodě

(dále jen „stavební práce“)

2. Preambule

Dodatek je uzavírán z důvodu dopřesnění rozsahu předmětu díla při realizaci a z toho důvodu dochází ke zvýšení ceny díla.

3. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění následující ujednání smlouvy o dílo uzavřené mezi shora uvedenými smluvními stranami takto:

- 1) V čl. 3 Předmět smlouvy se mění rozsah díla dle odst. 3.02 podrobně specifikovaný v položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku.
- 2) V čl. 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 5.01. Cena díla smlouvy se mění:

Cena díla dle SOD bez DPH	797.982,82 Kč
Rozdíl dle Dodatku č. 1 bez DPH	+ 2.339,20 Kč
Cena díla celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	800 322,02 Kč
DPH 12%	96 038,64 Kč
Cena díla celkem dle Dodatku č. 1 vč. DPH	896 360,66 Kč

4. Ustanovení společná a závěrečná

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Dodatek je platný dnem jejího podpisu a účinný dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je vyhotoven v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod 125. schůze konaná dne 09.02.2026 č. usnesení 2941/R125/26

Uherský Brod, dne: 25.05.2026

Uherský Brod, dne: 25.05.2026

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Radoslav Machala
jednatel

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta

Soupis provedených prací k Dodatku č. 1

Rozpočet	Byt č. 302 (TYP-1B) Stavebně technické řešení	JKSO			
Objekt	Název objektu	SKP			
	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Měrná jednotka			
Stavba	Název stavby	Počet jednotek			
	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě	Náklady na m.j.			
Projektant		Typ rozpočtu			
Zpracovatel projektu					
Objednatel	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01				
Dodavatel	Stavební firma Hanáček, s.r.o, Moravská 82, Uherský Brod 6	Zakázkové číslo			
Rozpočtoval		Počet listů			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	2 615	Ztížené výrobní podmínky	0	
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0	
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0	
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
ZRN	ZRN celkem	2 615	Zařízení staveniště	0	
			Provoz investora	0	
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS	ZRN+HZS	2 615	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	2 615	Ostatní náklady celkem	0	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : [redacted]		Jméno : Ing.Dvořák		Jméno :	
Datum : 08/2017		Datum : 21.05.2026		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	12,0 %			2 614,60 Kč	
DPH	12,0 %			313,75 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0,00 Kč	
DPH	0,0 %			0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 928,35 Kč	

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě	Rozpočet : Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Vícepráce	9 109	0	0	0	0
2 Méněpráce	-6 494	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 615	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			2 615	0
Oborová přírážka			2 615	0
Přesun stavebních kapacit			2 615	0
Mimostaveništní doprava			2 615	0
Zařízení staveniště			2 615	0
Provoz investora			2 615	0
Kompletační činnost (IČD)			2 615	0
Rezerva rozpočtu			2 615	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Vícepráce				
1	73500 NC	Zamrazení stupačky	sou	1,00	2 890,00	2 890,00
2	NC.001	D+M sedátko do sprchy	sou	1,00	4 935,00	4 935,00
3	NC.002	D+M madlo WC	sou	1,00	789,00	789,00
4	NC.003	D+M lišta přechodová vstup	sou	1,00	495,00	495,00
		Celkem za 1 Vícepráce				9 109,00
Díl: 2		Méněpráce				
5	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 60x197 cm	m2	-1,20	462,00	-554,40
6	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, vč. zárubně 700x1970 WC + koupelna	kus	-1,00	3 250,00	-3 250,00
7	1.15	Dodávka a montáž protipožárních ucpávek (zpěňující tmel Hilty) slaboproud	ks	-1,00	2 690,00	-2 690,00
		Celkem za 2 Méněpráce				-6 494,40

Soupis provedených prací k Dodatku č. 1

Rozpočet	Byt č. 409 (TYP-1A) Stavebně technické řešení	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01		
Dodavatel	Stavební firma Hanáček, s.r.o, Moravská 82, Uherský Brod 6	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	HZS	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Ing.Dvořák
Datum :	08/2017	Datum :	21.05.2026
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	12,0 %		-275,40 Kč
DPH	12,0 %		-33,05 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0,00 Kč
DPH	0,0 %		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			-308,45 Kč

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Brodě	Rozpočet : Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Vícepráce	6 219	0	0	0	0
2 Méněpráce	-6 494	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	-275	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			-275	0
Oborová přírážka			-275	0
Přesun stavebních kapacit			-275	0
Mimostaveništní doprava			-275	0
Zařízení staveniště			-275	0
Provoz investora			-275	0
Kompletační činnost (IČD)			-275	0
Rezerva rozpočtu			-275	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Renovace garsoniér v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uh. Bro	Rozpočet: Byt č. 302 (TYP-1B)
Objekt :	SO 01 - Budova DPS č. p. 2292, Uherský Brod	Stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Vícepráce				
1	NC 001	D+M sedátko do sprchy	sou	1,00	4 935,00	4 935,00
2	NC 002	D+M madlo WC	sou	1,00	789,00	789,00
3	NC 003	D+M lišta přechodová vstup	sou	1,00	495,00	495,00
		Celkem za 1 Vícepráce				6 219,00
Díl: 2		Méněpráce				
4	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 60x197 cm	m2	-1,20	462,00	-554,40
5	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, vč. zárubně 700x1970 WC + koupelna	kus	-1,00	3 250,00	-3 250,00
6	1.15	Dodávka a montáž protipožárních ucpávek (zpeňující tmel Hilty) slaboproud	ks	-1,00	2 690,00	-2 690,00
		Celkem za 2 Méněpráce				-6 494,40