



Smlouva o dílo č. INV/0056/26

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

A8000 s.r.o.

sídlo: Radniční 136/7, 370 00 České Budějovice,
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1520

doručovací adresa: Radniční 136/7, 370 00 České Budějovice

ID datové schránky: bw5zmt8

zástupce: PhDr. Daniel Sreh, Ph.D, prokurista

ve věcech smluvních: XXX, obchodní manažer, tel.: XXX, e-mail: XXX

ve věcech technických: XXX tel.: XXX, e-mail: XXX,
XXX – projektový manažer tel.: XXX, e-mail: XXX

IČ: 466 80 543

DIČ: CZ46680543

bankovní ústav: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 220290812/0300

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: 2600501

na straně jedné jako Architekt, dále jen „**Architekt**“

a

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX - vedoucí odboru investic a
strategického rozvoje ÚMOb Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy: INV/0056/26

identifikátor veřejné zakázky: P26V00000003

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně druhé jako Klient, dále jen „**Klient**“



Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je obchodní společností vedenou v OR. Jednatelé Architekta, pan Ing. arch. Martin Krupauer a Ing. arch. Pavel Kvintus jsou autorizovanými architekty ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaní v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 1263, resp. 4969.
2. Klient má v úmyslu realizovat záměr stavebního díla „**Přístavba Slezskoostravské radnice**“ na pozemcích parc. č. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 5, 900/2, 900/1 a 1043/1, 897/1, 897/6 zapsaných na LV č. 3425, vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, současně má Klient zájem realizovat další úpravy veřejného prostoru na pozemcích parc. č. 46/15, 46/2, 46/8, 46/19, 46/21, 46/23, 46/24, 56/1, 56/19, 5596/14, 5599/2, 5599/3, 5599/10, 5598/1, 1043/1, 5597, 56/18, 56/20, 56/17, 56/3, 46/20 zapsaných na LV č. 3425, parc. č. 46/14, 46/22, 5596/19, zapsaných na LV č. 3195 a parc. č. 896, 897/1, 897/6, zapsaných na LV č. 2880, a to vše v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to za účelem vytvoření návrhu nové podoby parkoviště a budoucího návrhu vymístěné trafostanice (dále jen „**Stavba**“). V případě, že Klient k pozemkům parc. č. 897/1 a 897/6 zapsaných na LV č. 3425, k.ú. Slezská Ostrava nenabude příslušné věcné právo, bude k této Smlouvě uzavřen dodatek, který bude obsahovat návrh zpracování nového variantního řešení. Pro tento účel zadal zakázku na vypracování veškerých fází předprojektové přípravy, projektové přípravy, provedení soupisu prací a dodávek pro účely zadání Stavby, poskytnutí služeb autorského dozoru (popřípadě dohledu) nad souladem prováděné Stavby s dokumentací a pro uvedení Stavby do provozu a užívání a zpracování dokumentace o skutečném stavu provedení stavby, tj. pasportu Stavby dle § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „**Dílo**“)
3. Obě smluvní strany jsou si vědomy významu stavby i její složitosti a technologické a technické obtížnosti. Prohlašují proto společně, že je v jejich společném zájmu provést dílo v co nejlepší kvalitě a pro tento účel se zavazují učinit vše, co lze oprávněně očekávat a požadovat s ohledem na jejich odbornost a s ohledem na jejich kompetence v souladu s touto smlouvou o dílo (dále jen „**Smlouva**“), a to po celou dobu trvání Smlouvy. Zároveň se zavazují vytvořit co nejlepší podmínky budoucího provozu a užívání stavby s ohledem na dosažení vysoké energetické účinnosti budovy. Stavba bude navržena tak, aby splňovala požadavky Energetické třídy „A“ dle klasifikace energetické náročnosti budov (PENB) v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Požadavkem Klienta je, aby Stavba byla z hlediska energetické náročnosti budovou s nulovými emisemi/Zero Emission Building (ZEB) v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 o energetické náročnosti budov, která stanovuje parametry na ZEB. Pokud v době zpracování projektové dokumentace nebude účinný žádný obecně závazný právní předpis, který by definoval požadavky na budovu s nulovými emisemi (ZEB), bude se pro účely této Smlouvy za minimální standard považovat budova s téměř nulovou spotřebou energie (NZEB) podle § 2 písm. w) a § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v době zpracování projektové dokumentace nabude účinnosti obecně závazný právní předpis, který definuje požadavky na budovu s nulovými emisemi/Zero Emission Building (ZEB), Architekt je povinen tyto požadavky implementovat do příslušné aktuální a všech následujících Výkonových fází Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato zakázka navazuje na soutěž o návrh s názvem „**Přístavba Slezskoostravské radnice**“, v jejímž průběhu předložil Architekt soutěžní návrh, který byl Klientem vybrán k realizaci. Projekt bude vycházet ze soutěžního návrhu Architekta.
5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
5.1 Dokumentací veškeré hmotné části Díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;



- 5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení Díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;
- 5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;
- 5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;
- 5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování Díla užity;
- 5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;
- 5.7 **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
- 5.8 **DPS** projektová dokumentace pro provádění stavby;
- 5.9 **DPZ** dokumentace pro povolení záměru;
- 5.10 **PS** pasport Stavby.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2.1. až 2.6 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi Celkovou cenu dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1. Fáze první: Příprava zakázky včetně nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt (dále jen „FS 1“)

Architekt v rámci této fáze zajistí tyto průzkumy a podklady:

- ověření prostorových návazností na sousední objekt a inženýrské sítě;
- inženýrsko-geologický průzkum, v předpokládaném rozsahu min. 2 sondy;
- hydrogeologický průzkum;
- archeologickou rešerši;
- zjištění výskytu chráněných druhů živočichů či rostlin;
- pedologický a radonový průzkum;
- vlastní fotodokumentace;
- zaměření staveb na pozemcích zahrnutých do vymezené lokality a částí navazujících staveb, a to vše v rozsahu nezbytném pro návrh stavebně-technického řešení přístavby radnice a trafostanice;
- ověření souladu archiválií s aktuální podobou sousedních či jinak dotčených staveb, zjištění a popsání případných omezení, které z jejich podoby či polohy plynou pro návrh přístavby;
- pasportizace okolních staveb – tvorba (zejména opěrné zídky) popř. ověření souladu archiválií s aktuální podobou staveb;
- příp. dodatečné archivní materiály a rešerše;
- veškeré další průzkumy a podklady, bez kterých nelze řádně a v souladu s právními předpisy vypracovat následné Výkonové fáze, vyjma archeologického průzkumu.

Související obstarávací činnost v rámci Výkonové fáze bude zahrnovat:

- podání a vyřízení žádosti o předběžnou informaci (podmínky pro využívání území, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět, o dotčených orgánech dle § 174 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a aktuálních prováděcích právních předpisů);



- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
- zjištění kapacitních možností, stavu a polohy technické infrastruktury objektu historické budovy radnice (energie, voda, chlazení, vytápění, kanalizace, data, kapacita sítě pro připojení FVE apod.);
- shrnutí zjištění z FS1 a získané podklady budou předány Klientovi v elektronické podobě ve formátu pdf.

2.2. Fáze druhá: Dopracování soutěžního návrhu (dále jen „FS 2“)

FS 2 bude obsahovat tyto činnosti:

- prověření a analýza přípravy projektu (FS 1) a projekčních podkladů;
- zpracování 2 variant řešení doplnění zadání Klienta dle přílohy č. 1 a 2 této Smlouvy a jejich vyhodnocení dle požadavků a zjištění z FS 1 a v souladu s koncepcí vítězného návrhu architektonické soutěže „Přístavba Slezskoostravské radnice“, IVZ: P25V00000005;
- zpracování dokumentace návrhu Stavby (v rozsahu minimálně: průvodní zpráva, situační výkres, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace);
- profesionální vizualizace v počtu min. 8 ks perspektiv (4 exteriérové – zákresové, 4 interiérové) k využití pro marketingové účely Klienta;
- určení základního materiálového řešení;
- koncept dopravního řešení včetně stanovení kapacity vnitřních i vnějších parkovacích míst ve Stavbě, koncept odpadového hospodářství a zásobování oblasti včetně předjednání s dotčenými subjekty a orgány veřejné správy;
- integraci „modrozelené koncepce“, tj. uchovávání dešťové vody v krajině;
- energetický koncept Stavby v souladu s ujednáním uvedeným v čl. I. odst. 3 této Smlouvy, včetně bilancí energií, návrh propojení na stávající objekt radnice, návrh systému chytrého měření a energetického managementu; prověření možnosti propojení na stávající objekt;
- koordinace všech výše zmíněných příprav s požadavky potenciálně vhodných dotačních titulů spočívající v zapracování dotačních podmínek a dodání podkladů potřebných pro přípravu žádosti v souladu s pokyny zástupce Klienta ve věcech technických a v souladu s čl. VI odst. 23 této Smlouvy;
- zajištění účasti speciálních profesí (např. statika, technologie budov, informační technologie, energetika, zeleň), čímž se rozumí jejich aktivní zapojení do procesu navrhování a zpracování dokumentace návrhu Stavby včetně jejich koordinace, za účelem odborné validace a technické realizovatelnosti návrhu v rámci podrobnosti obvyklé pro danou fázi projektu;
- návrh způsobu provedení přeložek veškerých sítí dotčených Stavbou;
- propočet nákladů Stavby připravený na základě studie Stavby, odhad provozních a budoucích investičních nákladů souvisejících s nutnou výměnou technologií rozpočítaných do 20 let provozu;
- odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů, konzultace se společností OVA-net a.s. a odborem hospodářské správy Klienta ohledně IT technologií – vedení datových kabelů, Access pointy, zásuvky, systém zabezpečení); Dokumentace bude předána v tištěné podobě (3 paré) a elektronické vyhotovení v pdf verzi a otevřeném nativním formátu (editovatelné v programech AutoCAD, Excel, Word, KROS);
- všechny odevzdávané propočty a rozpočty budou zpracovány v aktuální soustavě ÚRS, formátu uniXML (musí projít kontrolou validátor unixml.cz), přičemž jednotkové ceny budou zaokrouhlovány na 2 desetinná místa a množství na 5 desetinných míst. Budou využívat v maximální možné míře katalogové položky cenové soustavy, individuální (R) položky budou použity jen ve výjimečných a odůvodněných případech. Vše bude zpracováno do jednoho dokumentu/rozpočtu/propočtu, nebudou odevzdávány žádné dílčí rozpočty či jiná separátní doplnění.



Související obstarávací činnost v rámci Výkonové fáze bude zahrnovat:

- Architekt iniciuje předjednání návrhu s rozhodujícími dotčenými subjekty a orgány veřejné správy včetně podání žádosti o předběžná stanoviska, Architekt však nenese odpovědnost za to, že dotčené subjekty a orgány veřejné správy odmítnou stanoviska vydat nebo tato stanoviska budou negativní. Je ale povinen všechny dotčené subjekty identifikovat a oslovit a výsledky či alespoň průběh jednání s nimi zohlednit v následujících Výkonných fázích.

2.3. Fáze třetí a čtvrtá: Dokumentace pro povolení záměru (DPZ), (dále jen „FS 3+4“)

FS 3+4 budou obsahovat především tyto činnosti a dokumenty:

- geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí;
- zakreslení skutečného stavu stávajících objektů na řešených pozemcích, pokud jsou potřeba pro řádné zpracování projektové dokumentace a pro získání povolení záměru či nutné demolice a podklady a archiválie dodané Klientem týkající se těchto objektů nemohou být za výše zmíněnými účely použity;
- výsledky veškerých nezbytně nutných průzkumných prací, které nebyly provedeny v předchozích fázích či byly provedeny v nedostačujícím rozsahu, včetně zpracování výsledků průzkumů do DPZ, vyjma archeologického průzkumu;
- všechna potřebná rozhodnutí a stanoviska rozhodujících a dotčených orgánů a subjektů ve smyslu Stavebního zákona a dle požadavků Klienta;
- vypracování DPZ podle aktuálních prováděcích právních předpisů, zejména dle aktuální vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, včetně naceněného agregovaného rozpočtu Stavby a zpracování zásad organizace výstavby vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení a případného řešení nutných demoličních prací;
- zpracování Dokumentace pro marketingové účely;
- zpracování zjednodušeného položkového rozpočtu (agregované položky) vypracovaného na základě DPZ, a zjednodušeného rozpočtu provozních a budoucích investičních nákladů souvisejících s nutnou výměnou technologií rozpočítaných do 20 let provozu;
- koordinace všech výše zmíněných příprav a potenciálně vhodných dotačních titulů spočívající v zapracování dotačních podmínek a dodání podkladů potřebných pro přípravu žádosti v souladu s pokyny zástupce Klienta ve věcech technických a v souladu s čl. VI odst. 23 této Smlouvy;
- úprava či finalizace energetického konceptu v souladu s ujednáním uvedeným v čl. I. odst. 3 této Smlouvy vč. bilancí a provozního modelu pro fázi po výstavbě, vč. napojení na stávající radnici, vč. optimalizace vnitřního mikroklimatu (návrh denního osvětlení a letního přehřívání) a vč. systému chytrého měření a energetického managementu;
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) navrženého stavu dle aktuálně platné vyhlášky a dle požadavků přílohy č. 2 této Smlouvy "Energetické požadavky přístavby Slezskoostravské radnice".

Související obstarávací činnost (IČ): v rámci Výkonové fáze bude zahrnovat:

- zajištění podání žádosti a součinnosti směřující k obstarání dokladů a stanovisek orgánů veřejné správy a organizací potřebných pro vydání povolení záměru, včetně součinnosti s Archeologickým ústavem akademie věd spočívající v předání podkladů a koordinaci, nikoli v zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu;
- Architekt neodpovídá za vydání ani obsah stanovisek (tj. nejde k tíži Architekta, pokud stanoviska dotčené orgány nebo orgány veřejné správy odmítnou vydat nebo tato stanoviska budou negativní) za předpokladu, že se tak nestalo chybnou Dokumentací nebo nedostatečným projednáním a nedodržením postupu, který by měl za následek nemožnost pokračovat ve splnění účelu této Smlouvy dle předchozích Výkonných fází ze strany Architekta;
- zajištění vyjádření účastníků řízení;



- účast při jednáních v řízení o povolení záměru;
- obstarání (zahrnuje podání, případná doplnění, komunikaci s dotčenými účastníky stavebního řízení apod.) žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru a o vydání jednotného environmentálního stanoviska a dalších se Stavbou souvisejících rozhodnutí;
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému povolení záměru, avšak nenese odpovědnost za jeho výsledek ani za délku řízení.

Dokumenty z této Výkonové fáze budou předány následovně:

- kompletní DPZ v elektronické podobě prostřednictvím cloudového úložiště Klienta CLOUD.OSTRAVA.CZ (dále jen „Cloud“), které bude Architektovi pro tyto účely zpřístupněno, a to textová část ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, Excel a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s Klientem v jiném formátu, dále v tištěné podobě (3 paré);
- součástí předmětu plnění dle této Smlouvy je ukládání dat do CDE. Architekt je povinen v rámci předmětu plnění této Smlouvy využívat CDE, do kterého bude Architektovi Klientem zřízen přístup. Architekt se zavazuje CDE využívat způsobem uvedeným v této Smlouvě a v bodě 11. dokumentu BIM EIR, který je přílohou č. 3 této Smlouvy;
- veškerá předaná elektronická data budou Architektem uložena také do CDE. Veškerá předaná elektronická data budou obsahově shodná s daty uloženými na CDE, a to v dohodnuté adresářové struktuře, v součinnosti s administrátorem CDE. Zřizovatelem, provozovatelem a správcem CDE bude Klient;
- doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány veřejné správy a subjekty ve smyslu Stavebního zákona a s ostatními účastníky řízení včetně zapracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do DPZ (rozhodnutí o kácení atd.), a to v rozsahu a pro účely nezbytné pro vydání pravomocného povolení záměru;
- orientační agregované rozpočty Stavby členěné dle jednotlivých stavebních objektů, časový harmonogram, trvalé a provizorní dopravní značení odsouhlasené příslušnými orgány; v případě, že stavební objekty nepodléhající stavebnímu povolení nebudou zpracovány do podrobnosti pro možnou realizaci, bude součástí DPZ i dopracování těchto stavebních objektů, vč. rozpočtu; všechny odevzdávané rozpočty (editovatelné v programech, Excel, KROS) budou zpracovány v aktuální soustavě ÚRS, formátu uniXML (musí projít kontrolou validátor unixml.cz), přičemž jednotkové ceny budou zaokrouhlovány na 2 desetinná místa a množství na 5 desetinných míst. Budou využívat v maximální možné míře katalogové položky cenové soustavy, individuální (R) položky budou použity jen ve výjimečných a odůvodněných případech. Nebudou odevzdávány žádné dílčí rozpočty či jiná separátní doplnění.

2.4. Fáze pátá: Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněných rozpočtů a informačního modelu stavby (BIM) (dále jen „FS 5“)

DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. DPS bude obsahovat všechny náležitosti stanovené Stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy, zejména Nařízením Statutárního města Ostravy č. 17/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy) a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Architekt neodpovídá za výklad ZZVZ, odpovídá za odborný obsah DPS.

Součástí DPS a dalších dokumentů zpracovaných v rámci FS 5 bude:

- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr;
- vypracování realizační dokumentace výztuže (dílenské dokumentace), která bude obsahovat podrobné výkresy tvarů, výpisy materiálů, detaily kotevních délek a přesné tvarování ocelových



prvků pro monolitické konstrukce. Součástí realizační dokumentace výztuže (dílenské dokumentace) tak budou:

- podrobné výkresy výztužení, zobrazující přesné umístění, průměry a rozteče betonářské výztuže v půdorysech a řezech;
- výkaz výztuže bude obsahovat tabulky s přesnými tvary, délkami, průměry a celkovou hmotností oceli (kg) pro jednotlivé prvky;
- detaily budou řešit kotevní délky, přesahy prutů, krytí výztuže a konstrukční detaily pro provádění;
- specifikace materiálů: Typ oceli a specifické požadavky na bednění;
- položkový rozpočet Stavby bude podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni roku soustavy ÚRS; položkový rozpočet bude doložen i v elektronické podobě ve formátu uniXML a ve formátu XLSX, přičemž jednotkové ceny budou zaokrouhlovány na 2 desetinná místa a množství na 5 desetinných míst; pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, bude uvedena také jejich přesná specifikace, způsob ocenění a zdůvodnění nutnosti použít vlastní položky. Nebudou odevzdávány žádné dílčí rozpočty či jiná separátní doplnění.;
- zařídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, dle Standardní klasifikace produkce CZ-CPA, CC-CZ, CZ-CPV;
- kontrolu stanovisek a podmínek společného povolení a jejich promítnutí do Dokumentace; v případě, že správci sítí požadovali ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS, pokud to rozsah podkladů a vyjádření správců sítí umožňují;
- zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DPZ projednáno a schváleno příslušnými orgány, bude tvořit přílohu DPS; v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS;
- nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí DPZ; požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS;
- vypracování DPS podle aktuálně platných prováděcích právních předpisů;
- kompletní navržení interiérů včetně mobiliáře;
- pokud dojde v rámci FS 5 ke změnám ovlivňujícím energetický koncept budovy a s ním související parametry či technická řešení, bude odevzdán aktuální návrh energetického konceptu vč. bilancí, propojení na stávající budovu radnice, chytrého měření a energetického managementu a aktualizace PENB;
- projektová dokumentace v této fázi bude zpracována včetně informačního modelu stavby (BIM), požadavky jsou uvedeny v dokumentu BIM EIR, který je přílohou č. 3 této Smlouvy;
- grafický a materiálový návrh brandingu Stavby, navigační a informační systém Stavby;
- zapracování stanovisek a podmínek povolení záměru a jejich promítnutí do Dokumentace;
- součástí předmětu plnění dle této Smlouvy je ukládání dat do CDE. Architekt je povinen v rámci předmětu plnění této Smlouvy využívat CDE, do kterého bude Architektovi Klientem zřízen přístup. Architekt se zavazuje CDE využívat způsobem uvedeným v této Smlouvě a v bodě 11. dokumentu BIM EIR, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.

Soupis prací a dodávek bude obsahovat:

- vypracování podkladů dle jednotlivých Výkonových fází této Smlouvy pro uzavření následné smlouvy se zhotovitelem Stavby včetně sestavení výkazů výměr;
- číselné zařídění položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy;
- popis jednotlivé položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky (včetně mobiliáře) nebo služby;



- koordinace všech výše zmíněných příprav v rozsahu uvedeném v čl. I. odst. 3 této Smlouvy a potenciálně vhodných dotačních titulů spočívající v zapracování dotačních podmínek a dodání podkladů potřebných pro přípravu žádosti v souladu s pokyny zástupce Klienta ve věcech technických a v souladu s čl. VI odst. 23 této Smlouvy;
- Dokumentace bude předána v tištěné podobě (3 paré) a 1x elektronické vyhotovení v pdf verzi a otevřeném nativním formátu.

DPS bude předána v elektronické podobě následovně:

- kompletní DPS v elektronické podobě prostřednictvím cloudu, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD či EXCEL a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s Klientem v jiném formátu, informační modely stavby budou předány v nativním formátu a formátu IFC4;
- veškerá data umístěná na výše zmíněném cloudu budou Architektem uložena také do CDE. Veškerá data na cloudu budou obsahově shodná s daty uloženými na CDE, a to v dohodnuté adresářové struktuře, v součinnosti s administrátorem CDE. Zřizovatelem, provozovatelem a správcem CDE bude Klient.

2.5. Fáze šestá: Autorský dozor (dále jen „FS 6“)

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi a kontrola provádění Stavby podle prováděcí dokumentace (min. jednou týdně);
- součinnost s Klientem při odstraňování vad;
- kontrola souladu provádění Stavby s podmínkami povolení záměru;
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným v rámci příslušné fáze;
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných Klientem nebo zhotovitelem Stavby;
- vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení);
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech Stavby;
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů;
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem Stavby;
- součinnost s Klientem při uvedení Stavby do užívání;
- spolupráce s Klientem při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení Stavby pro poskytovatele dotace, spočívající výhradně v odborném posouzení souladu realizace stavby s projektovou dokumentací.

2.6. Fáze sedmá: Pasport Stavby (dále jen „FS 7“)

Fáze bude obsahovat především tuto činnost:

- shromáždění dostupných podkladů (původní projektová dokumentace, stavební deník, záznamy o změnách během výstavby, fotodokumentace, dodání podkladů pro závěrečnou zprávu a vyúčtování či jiný dokument vyžadovaný poskytovatelem dotace po ukončení realizace Stavby)
- Klient je povinen smluvně zavázat zhotovitele Stavby k poskytování informací, dokladů a podkladů, které mají být zapracovány do pasportu Stavby;
- zaměření skutečného stavu (geodetické zaměření Stavby, kontrolní měření rozměrů a polohy jednotlivých konstrukcí);
- aktualizace výkresové dokumentace (půdorysy všech podlaží, řezy, pohledy, situační výkresy)
- aktualizace technických zpráv (popis změn oproti původnímu projektu, zdůvodnění provedených změn);



- dokumentace technického zařízení budovy (elektroinstalace, vzduchotechnika, vytápění, vodovod a kanalizace), výčet včetně revizí;
- statické posouzení (aktualizace statických výpočtů v případě změn nosných konstrukcí);
- požárně bezpečnostní řešení (aktualizace v případě změn ovlivňujících požární bezpečnost) včetně dokumentace zdolávání požáru;
- energetické hodnocení budovy (aktualizace energetického štítku v případě změn ovlivňujících energetickou náročnost a zpracování kompletního energetického auditu na základě skutečného stavu, vše v otevřeném formátu umožňujícím pozdější aktualizaci);
- dokladová část (shromáždění a uspořádání všech relevantních dokumentů);
- koordinace s ostatními profesemi (zajištění souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace);
- kontrola souladu s platnými normami a předpisy (ověření, že provedené změny jsou v souladu s aktuálními normami a legislativou);
- kompletace, autorizace dokumentace a její předání (3 paré);
- zhotovení informačního modelu Stavby (BIM) objektu původní historické stavby i přístavby dle požadavků daných touto Smlouvou a jejími přílohami, především dokumentu BIM EIR, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.

PS bude předán v elektronické podobě následovně:

- 1x elektronické podobě na cloudu, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD či EXCEL a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s Klientem v jiném formátu, informační modely stavby budou předány v nativním formátu a formátu IFC4;
 - veškerá data umístěná na výše zmíněném cloudu budou Architektem uložena také do CDE. Veškerá data na cloudu budou obsahově shodná s daty uloženými na CDE, a to v dohodnuté adresářové struktuře, v součinnosti s administrátorem CDE. Zřizovatelem, provozovatelem a správcem CDE bude Klient.
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány veřejné správy a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v plné moci. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena dle specifikace uvedené v příslušné fázi. Všechna vyhotovení Dokumentace musí být opatřena autorizačním razítkem.
5. Architekt bere na vědomí, že DPS, která je výstupem FS 5, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na Stavbu. Architekt se zavazuje na žádost Klienta poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci Stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti od Klienta, pokud nebude domluvena lhůta delší (např. při složitějších dotazech nebo velkého rozsahu dotazu/ů) nebo pokud nevznese Architekt požadavek na její prodloužení zejména z důvodu velkého rozsahu nebo složitosti dotazu/ů, kdy Klient je povinen vyhovět tomuto požadavku na prodloužení lhůty. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Architekt se zavazuje Dílo pro Klienta předat v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - 1.1. FS 1: Příprava zakázky včetně nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt
Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy FS 1 nejpozději do 3 měsíců po převzetí Podkladů a uhrazení zálohy vymezené v článku V. odst. 2.1 této Smlouvy.



- 1.2. FS 2: Dopracování soutěžního návrhu**
Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy FS 2 nejpozději do 4 měsíců od účinnosti této Smlouvy.
- 1.3. FS 3+4: DPZ**
Termín předání kompletního pracovního návrhu (dále jen „hrubopis DPZ“) k připomínkování v elektronické formě ze strany Klienta:
do 22 týdnů od odsouhlasení a převzetí FS 2 Klientem.
Termín předání kompletní odsouhlasené DPZ včetně kompletní dokladové části a předání oznámení o zahájení řízení:
do 8 týdnů od odsouhlasení hrubopisu DPZ.
- 1.4. FS 5: DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněných rozpočtů**
Termín předání kompletního pracovního návrhu DPS (dále jen „hrubopis DPS“) k připomínkování v elektronické formě ze strany Klienta:
do 26 týdnů ode dne nabytí právní moci povolení záměru.
Termín předání kompletní odsouhlasené DPS:
do 12 týdnů od odsouhlasení hrubopisu DPS Klientem.
Architekt se zavazuje předat Klientovi veškeré podklady pro vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby nejpozději do 1 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPS a uhradí 100 % ceny dle článku V. odst. 2.4 této Smlouvy.
- 1.5. FS 6: Autorský dozor**
Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do kolaudace, kdy skutečný výkon Autorského dozoru však nepřesáhne 30 měsíců od zahájení Stavby, nejdéle však závazek k výkonu Autorského dozoru dle této Smlouvy trvá po dobu 8 let od účinnosti této Smlouvy.
- 1.6. FS 7 Pasport Stavby**
Termín předání PS v elektronické formě:
do 25 týdnů ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci Stavby.
- 2.** Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 3.** O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient Dílo od Architekta, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 20 kalendářních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
- 4.** Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
- 5.** Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 6.** Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace, nebo z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost anebo z důvodu vyšší moci.



7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
8. V případě, že o to Klient požádá, přeruší Architekt práce na Díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně Architekta. Pokud doba přerušení prací na Díle dle tohoto odstavce přesáhne 1 měsíc, sjednávají si smluvní strany pro Architekta dodatečnou lhůtu pro opětovnou aktivaci projekčních kapacit v délce 2 měsíců, která začíná běžet dnem doručení výzvy Klienta k pokračování v pracích na Díle. O tuto dobu se pak prodlužuje termín pro dokončení dotčených Výkonových fází plnění.

Článek IV.

Cena

1. Celková cena za Dílo je stanovena ve smyslu nabídky Architekta, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Díla, tj. do doby splnění závazků Architekta, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši **27 945 000 Kč + DPH**, tj. **33 813 450 Kč vč. DPH**, přičemž **ceny za jednotlivé části Díla** dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy jsou následující:

2.

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Plnění FS 1	650 000,00	136 500,00	786 500,00
Plnění FS 2	2 500 000,00	525 000,00	3 025 000,00
Plnění FS 3+4	7 350 000,00	1 543 500,00	8 893 500,00
Plnění FS 5	13 865 000,00	2 911 650,00	16 776 650,00
Plnění FS 6	2 730 000,00	573 300,00	3 303 300,00
Plnění FS 7	850 000,00	178 500,00	1 028 500,00
Celková cena	27 945 000,00	5 868 450,00	33 813 450,00

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v aktuální výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Architekt odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. **Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.**
5. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Díla (mimo jiné i náklady na pojištění, bankovní garance, poplatky a správní poplatky, poštovné, spolupráci s koordinátorem BOZP, stavebně-technické podklady a průzkumy, sondy atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Architekt nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Architekt povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci Klienta ve věcech technických. Pokud tak Architekt neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Klientem i Architektem, a to před jejich prováděním, a upraveno dodatkem ke Smlouvě, v souladu se ZZVZ.
6. V případě, že Architekt neprovede práce, které jsou předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Architekt povinen s Klientem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla, resp. jeho částí, ponížena o neprovedené práce a uzavřen dodatek ke Smlouvě, týkající se změny rozsahu Díla a jeho ceny.

Článek V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.



2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě dílčích faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1 Za FS 1 (Příprava zakázky) bude 50 % ceny uhrazeno po podpisu této Smlouvy jako záloha a 50 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.
 - 2.2 Za FS 2 (Dopracování soutěžního návrhu) bude 100% ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů z této fáze.
 - 2.3 Za FS 3+4 (Dokumentace pro povolení záměru) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 2 jako záloha, 30 % ceny po převzetí hrubopisu DPZ, 30 % po převzetí čistopisu DPZ a 10 % po vydání povolení záměru, nejpozději však 12 měsíců po předání DPZ.
 - 2.4 Za FS 5 (Projektová dokumentace pro provádění stavby) bude 30 % ceny uhrazeno po spuštění prací na DPS jako záloha a 40 % ceny po převzetí hrubopisu DPS, 30 % po předání čistopisu DPS.
 - 2.5 Za FS 6 (Autorský dozor) budou každý měsíc uhrazeny 3 % z odměny za FS 6 a zbývající část odměny za FS 6 bude uhrazena po ukončení plnění dle FS 6.
 - 2.6 Za FS 7 (Pasport Stavby) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí PS.
3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní společnost, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu, IČO a DIČ Architekta,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Klienta,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 2 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) uvedení textu „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle Zákona o DPH“,
 - j) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Dnem zdanitelného plnění dílčí Faktury je datum předání jednotlivých dílčích částí Díla bez vad.
6. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou provedeny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Architektem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Lhůta splatnosti všech Faktur je do 30 kalendářních dní od jejich doručení, příp. dojití, Klientovi. Povinnost Klienta zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Klienta ve prospěch účtu Architekta.
9. V případě prodloužení Klienta s placením Faktury může Architekt uplatnit zákonný úrok z prodlení.
10. Architekt zašle Fakturu Klientovi na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Architekt nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Klientovi.
12. Pokud se Architekt stane nespolehlivým plátcem daně, je Klient oprávněn uhradit Architektovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Architekta a zaplacení ceny bez DPH Architektovi bude považováno za splnění závazku Klienta uhradit sjednanou cenu.
13. Klient je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře



musí Klient uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury. Architekt je povinen při fakturaci dodržovat pokyny Klienta.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Architekt se zavazuje poskytnout Klientovi řádně a včas předmětnou Dokumentaci, jejíž rozsah je specifikovaný v čl. II. odst. 2 této Smlouvy podle podmínek této Smlouvy a Klient se zavazuje zaplatit za řádné a včasné poskytnutí předmětné Dokumentace Architektovi odměnu specifikovanou v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
2. V souladu s ustanoveními této Smlouvy se Architekt zavazuje poskytnout předmětnou Dokumentaci v plném rozsahu a svědomitě a v době, jak to bude třeba pro řádné a včasné zhotovení a dokončení Dokumentace v souladu s požadavky Klienta dle této Smlouvy. Architekt je povinen předmětnou Dokumentaci poskytnout s odbornou péčí a v bezvadné kvalitě odpovídající zamýšlenému vysokému standardu a technologické obtížnosti Stavby s přihlédnutím k rozpočtu Stavby.
3. Architekt je povinen v součinnosti s Klientem a poskytovatelem dotace zapracovat do Dokumentace dotační podmínky vyplývající z příslušného dotačního titulu, které budou specifikovány Klientem na základě podkladů předaných Architektem před započatím prací dle FS 5.
 - Potenciálně vhodné dotační tituly zmíněné v soutěžním zadání:
 - 58. výzva OPŽP (MŽP) – Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy
 - 40. výzva OPŽP (MŽP) – Veřejné budovy v pasivním standardu
 - 37. výzva OPŽP (MŽP) – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách
 - Výzva č. 049 OPZ+ – Vybudování dětských skupin (1)
 - Výzva č. 31_22_045 NPO – Budování kapacit dětských skupin
 - Výzva č. 31_22_046 NPO – Budování kapacit dětských skupin
 - Potenciálně vhodné současné dotační tituly:
 - ENERGov – Energetické úspory památkově chráněných budov
 - Výzvy RES+ zabývající se FVE
 - OPŽP – 101/102: Snížení energetické náročnosti veřejných budov
 - OPŽP – 103: Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy
 - Nová zelená úsporám, modernizační fond
 - Program obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí (Moravskoslezský kraj)
 - Potenciálně vhodné dotační výzvy, které budou vypsány v budoucnu a budou tematicky zacílené obdobně jako na výzvy a programy zmíněné v předchozích odstavcích.
4. Architekt je povinen hájit zájmy Klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude Architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Klientem. Povinnost mlčenlivosti se dále neuplatní v případech, kdy je zpřístupnění údajů týkajících se zakázky nezbytné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy (zejména při projednávání projektu s příslušnými orgány veřejné správy, dotčenými orgány a účastníky řízení). Architekt je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě a k úhradě smluvní pokuty.



5. Architekt prohlašuje, že v rámci své odborné péče prověřil všechny okolnosti, jež by mohly být na jeho straně skrytou překážkou pro řádné provedení Díla. Architekt ručí a zavazuje se, že při provádění Díla použil a nadále bude používat veškerou svou kvalifikaci, péči a pozornost, jež se může přiměřeně očekávat od řádně kvalifikovaného a způsobilého Architekta, který má zkušenosti s poskytováním těchto služeb při zhotovování stavebního Díla podobné velikosti, rozsahu a složitosti jako předmětné Stavby. Architekt se zavazuje neprodleně informovat Klienta o všech skutečnostech, které by mohly Klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Klientem. Architekt je povinen upozornit Klienta rovněž na následky takových Klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
6. Zjistí-li Architekt, že nemůže Dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Klienta s uvedením důvodů.
7. Architekt zastaví další provádění Díla a jiné plnění dle této Smlouvy v rámci FS 1 až FS 5 a okamžitě o tom vyrozumí Klienta, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Klienta uvedeně shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku Smlouvy ze strany Architekta zakládá nárok Klienta vůči Architektovi na úhradu vzniklé škody.
8. Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu Klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění této Smlouvy, jiné osobě než Klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Ustanovení předchozí věty není dotčeno, poskytne-li Architekt předmět plnění této Smlouvy orgánům veřejné správy za účelem získání stanovisek anebo rozhodnutí nezbytných pro realizaci Stavby.
9. Architekt se také zavazuje poskytnout součinnost Klientem vybranému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, popřípadě správci stavby, pokud takového Klient určí.
10. Architekt je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění účelu této Smlouvy. Architekt je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Architekta vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Klientovi, osobní údaje likvidovat.
11. Architekt učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
12. Architekt zajistí, aby písemnosti a jiné hmotné nosiče informací, které obsahují osobní údaje a citlivé údaje, byly uchovány pouze v uzamykatelných místnostech.
13. Klient poskytne Podklady požadované Architektem dle této Smlouvy a prostuduje dokumenty předané mu Architektem, sdělí Architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
14. Architekt bere na vědomí, že Klienta v průběhu provádění Díla zastupuje ve věcech technických vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kdy kontaktní údaje budou Klientem Architektovi předány neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy, případně jiná pověřená osoba, jejíž zmocnění zastupovat Klienta bude Architektovi Klientem sděleno písemně, ti se budou pravidelně účastnit za Klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné provedení Díla dle této Smlouvy, jakožto i zprostředkují zastupování Klienta při řešení majetkoprávních úkonů a další součinnosti s Architektem v rámci jeho plnění a povinnosti ujednaných touto Smlouvou. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast Klienta na jednáních s orgány veřejné správy.
15. Zjistí-li Klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatecích Dokumentace, nebo o rozporech mezi Dokumentací a požadavky dle této Smlouvy, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Architekta bez zbytečného prodlení.
16. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Architektovy práce a provádění Díla.



17. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
18. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů, v případě, že Klient v této lhůtě požadovanou součinnost neposkytne, posouvají se termíny plnění dotčených Výkonových fází o dobu odpovídající prodlení Klienta.
19. Architekt je povinen předložit Klientovi před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy na pojistnou částku ve výši minimálně Celkové ceny za Dílo dle čl. IV odst. 1 Smlouvy.
20. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci této Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou.
21. Nezajistí-li Architekt nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Klient oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Klientovi hradit Architekt podle účtů Klienta nebo je Klient odečte z plateb Architektovi splatných.
22. Klient i Architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
23. Smluvní strany se v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ dohodly na vyhrazené změně závazku spočívající v povinnosti Architekta upravit rozsah a obsah Dokumentace (včetně rozpočtů) a poskytnutí součinnosti podle případných aktuálních znění dotačních výzev, které vyvstanou v průběhu plnění této Smlouvy. Tato výhrada zahrnuje povinnost Architekta zapracovat do Dokumentace např. případné specifické požadavky, výpočtové hodnoty a dokumenty vyžadované dotačními orgány, a to v souladu s pokyny zástupce Klienta ve věcech technických dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že realizace těchto vyhrazených změn nemá vliv na výši sjednané Celkové ceny za Dílo. Veškeré úpravy Dokumentace a součinnost spojená s dotačními výzvami jsou zahrnuty v Celkové ceně za Dílo. Tato výhrada se nevztahuje na podstatnou změnu Dokumentace, na které se Klient a Architekt vzájemně dohodnou.

Článek VII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Architekta provést Dílo, resp. jeho části dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Každá část Díla se považuje za řádně provedenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady Architekt předá Klientovi veškerou požadovanou Dokumentaci dle čl. II odst. 2 této Smlouvy. Řádnému plnění každé části Díla nebrání ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání zamýšlenému užití, ani užití Dokumentace nebo její části podstatným způsobem neomezují.
2. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Architekt oznámí písemně Klientovi nejpozději 3 kalendářní dny po dokončení části Díla, že je příslušná odsouhlasená část Díla připravena k předání. Přejímací řízení o předání příslušné části Díla Klient zahájí nejpozději do 5 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení Architekta a ukončeno bude nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jeho zahájení.
4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, každé části Díla dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, pořídí Klient s Architektem zápis o jejím předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad příslušné části Díla s termínem jejich odstranění a délku záruky. Při předání každé části Díla provede Klient kontrolu příslušné části Díla



(včetně předaných listin a dokladů), kterou následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. V případě, že Dílo nebo jeho část bude převzato s vadami, budou tyto uvedeny v Předávacím protokole a Architekt je povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Předávacím protokole. Klient je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo při předání vykazuje vady jiné než pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu zamýšlenému užití, ani užití Dokumentace nebo její části podstatným způsobem neomezují. Pokud Klient odmítá část Díla převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Architekt a Klient jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.

5. Při předání každé odsouhlasené části Díla je Architekt Klientovi povinen předat Dokumentaci uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Jakékoliv další podklady či materiály související s danou Výkonovou fází může Architekt Klientovi poskytnout nad rámec svých povinností, jejich předání však nemá vliv na řádné dokončení a převzetí příslušné části Díla.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem v případě, že Architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů zjistit, nebo Klienta na jejich nevhodnost písemně upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Vzhledem k tomu, že je Dílo předáváno po částech, běží záruční doba samostatně pro každou samostatně předanou část Dokumentace. Architekt poskytuje na každou část Dokumentace záruku v délce 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem předání příslušné části Díla Klientovi na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Běh záruční doby pro příslušnou část Díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Architektem.
4. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněných Klientem v průběhu poskytování plnění Architektem dle této Smlouvy tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Architekta je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení Díla a toto opomenutí bude mít při realizaci Stavby za následek dodatečné změny rozsahu Díla proti stavu předpokládanému v Dokumentaci dle čl. II bodu 2.1. až 2.4. této Smlouvy.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na části Dokumentace vady, je Klient povinen tyto u Architekta reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Klient uvést své požadavky, jakým způsobem a v jaké lhůtě požaduje vadu odstranit, přičemž tuto lhůtu Klient stanoví v přiměřené délce dle složitosti vytčené vady, tato lhůta však nesmí být kratší než 15 pracovních dnů. Nese-li za tyto vady Architekt odpovědnost, provede odstranění vytčených vad Architekt bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání části Díla s výhradami dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy.
6. Architekt je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Klientovi, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Architekt neučiní, má se zato, že reklamaci Klienta uznává.
7. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Klienta potvrdí, že příslušnou část Dokumentace po odstranění vad od Architekta přebírá.



8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Klientem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
9. Bude-li Architekt v prodlení s odstraněním vady delším než 15 dnů, je Klient oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a Architekt je povinen náklady takto vynaložené Klientem v plné výši uhradit.
10. Architekt je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo Architekta na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
11. Odstraněním vad není dotčen nárok Klienta na smluvní pokutu a náhradu újmy.

Článek IX.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci FS 2 až FS 5 a FS 7 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“).
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 Autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie Dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení odměny pro Architekta v příslušné Výkonové fázi, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované Stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Článek X.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,15 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady v souladu s čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy, která se projevila v záruční době, je Klient oprávněn účtovat Architektovi za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
3. V případě, že se Architekt bez řádné omluvy nedostaví na kontrolní den dle čl. 2.5 této Smlouvy, je povinen Klientovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ (den).
4. V případě, že Klientem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je Klient povinen zaplatit Architektovi úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



5. Pokud Architekt poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 5 Smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. V případě, že DPS nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny bez DPH za Plnění FS 5 dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
7. V případě, že v rámci Stavby realizované dle Dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, bude Klient povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností Architekta při plnění této Smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. II odst. 2 této Smlouvy,
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky Klienta, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím Klienta nebo
 - povinnosti vypracovat Dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této Smlouvy,je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany Klienta bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální souhrnná výše smluvní pokuty činí 30 % z Celkové ceny bez DPH dle této Smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy Klient bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností Architekta při plnění této Smlouvy nebyly do Dokumentace zahrnuty.
8. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností Architekta vyplývajících z této Smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku Smlouvy, je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení Smlouvy.
9. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Klienta na náhradu újmy (škody). Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
10. Architekt se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Klientem v písemné výzvě zaplatit do 30 kalendářních dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Klienta uvedený ve výzvě, jinak na účet Klienta uvedený v záhlaví Smlouvy.
11. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Architekta povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XI.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany Klienta,
 - c) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - d) písemným odstoupením Klienta od Smlouvy zejména v těchto případech:
 - I. Architekt neprovádí Dokumentaci nebo část Dokumentace řádným způsobem, za předpokladu, že Architekt nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené Klientem, která bude přiměřená charakteru vady, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Dokumentace nebo jeho části vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. Architekt je v prodlení s řádným dokončením Dokumentace nebo jeho části a jeho předáním Klientovi v dohodnuté lhůtě,
 - III. byl proti Architektovi jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení s Architektem,
 - IV. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Architekta jako dlužníka.
2. Odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.



4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Architektovi.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a Stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami elektronickými prostředky.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí Klient.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují zaručené elektronické podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Klient uděluje Architektovi k úkonům pro plnění předmětu této Smlouvy plnou moc, která je přílohou č. 4 této Smlouvy. Architekt plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Článek XIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků: O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4866/RMOB-Sle/2226/147 ze dne 13.07.2026.

Za Klienta
Datum:
Místo: Ostrava

Za Architekta
Datum:
Místo:

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
PhDr. Daniel Srch, Ph.D
prokurista



Přílohy:

- 1) Doplnění zadání klienta
- 2) Energetické požadavky Přístavby Slezskoostravské radnice
- 3) BIM EIR
- 4) Plná moc



Přístavba Slezskoostravské radnice

Doplnění zadání klienta



Upřesnění cílových představ Zadavatele pro dopracování návrhu stavby (zejména pro FS1 a FS2). Nad rámec běžného rozpracování řešení v soutěžním návrhu je požadováno vypracování variantních řešení v návaznosti na níže zmíněné požadavky:

Projednání návrhu s budoucími účastníky stavebního řízení

- Projednání soutěžního návrhu se všemi potenciálně dotčenými subjekty včetně sběru jejich připomínek a návrhů řešení.
- Úzká spolupráce s institucemi zabývajícími se památkovou péčí, důsledné zahrnutí odborníků na památkovou péči do všech fází projekce (i případných autorských a technických kontrol v rámci realizace) zahrnující pravidelné konzultace.
 - Participace na jednání za účelem prověření možností práce s tarasní zdí, zvýšení objemu objektu a vypořádání výškové regulace, vhodnosti navržených materiálů apod.

Umístění, širší vztahy

- Jasně určené budoucí polohy trafostanice.
 - Soutěžní návrh počítá s vymístěním trafostanice do zeleného pásu vedle protilehlého parkoviště, jmenovitě na pozemek 46/2. Zadavatel požaduje prověření a porovnání (finančně, provozně, komplikacemi pro provoz úřadu a chod stavby v době přesunu trafostanice) s umístěním uvnitř přístavby nebo pod úrovní terénu, popř. jiného alternativního řešení.
 - Dořešení napojení a kapacit potřebných inženýrských sítí v návaznosti na zvolené řešení.
 - Projednání a odsouhlasení výsledného řešení zadavatelem i všemi dotčenými subjekty, zajištění si zejména budoucí projekční součinnost i subdodávku s ČEZ a vyjednání podmínek průběhu přesunu trafostanice.
- Příprava podkladů (situační výkres s přesně definovaným přístupem/příjezdem a návrhem na oddělení části soukromé parcely potřebné k tomuto účelu) a participace na vyjednávání o zřízení příjezdu přes parcely parc. č. 897/1 a 897/6 a 896, vše v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava a ve vlastnictví AUTO DASPOL s.r.o.
- Rozšíření oblasti řešeného území na veřejný prostor před navrhovanou budovou radnice, na protilehlé parkoviště a přilehlé zelené plochy v jeho blízkosti.
 - Původní území: parc. č. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 5, 900/2, a částečně na pozemcích 900/1, 1043/1, vše v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava
 - Rozšířeno o: parc. č. 46/14, 46/15, 46/2, 46/8, 5596/14, 5599/2, 5599/10, 5596/19, 5598/1, 897/1, 896, 1043/1, 897/6, 5597, 897/1, 897/6 a 896, vše v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Parking, přístup, příjezd

- Prověření možnosti (vhodnost, počet, umístění) parkovacích stání podél ulice Keltičkova a možnosti vymístit 2 stávající stání před vstupem do historické radnice někam dále podél této ulice.
- Vytipování vhodného umístění nabíjecích stání pro elektromobily ve veřejném prostoru.
- Prověření možnosti navýšení počtu parkovacích stání stávajícího parkoviště za závorou.
- Specifikování polohy stojanů pro parkování sdílených kol a dalšího mobiliáře před budovou – je zmíněno v textu návrhu, ale není zakresleno v situaci a vizualizaci (je záhodno vzít v úvahu i zelený pás na druhé straně ulice, provoz před budovou, provoz kavárny atd.).
- Přepřepování řešení pro umístění kol zaměstnanců tak, aby se jednalo o uzamykatelný krytý prostor poblíž šatny/převlékárny s možností se osprchovat.
- Vyřešit příchod zaměstnanců na pracoviště, aby:
 - se jejich trasa pohybu ze dvora, parkingu i ulice Keltičkova nekřížila s trasou pohybu návštěvníků v nejfrekventovanějších prostorách (zejména foyer),



- vznikl intuitivní a rychlý služební přístup z JV (nynější vstup ve 2NP, který je příliš daleko od ulice Keltičkova), který bude v těsné blízkosti šatny/převlékárny s možností sprchy.

Hmota

- Provéřit (prostorově, legislativně i finančně) maximální objemové limity stavby, zejména rozšíření do dvora, směrem do svahu a navýšení zadního traktu.

Materiál a atypické detaily

- Provéřit (konstrukčně, energeticky, finančně a s ohledem na památkovou péči a následnou údržbu) zvolené materiály a atypické detaily (např. ohýbaná skleněná tabule u vchodu, členité prosklené střechy včetně stínění a odhlučnění, fasádní plášť, vnitřní i vnější řešení napojení na starou budovu atd.)
- Specifikace grafických prvků – barevnost, styl, umístění, jednotný vizuální dojem prvků od nápisu u vchodu přes případný znak/erb/reliéf/sochu po orientační systém v budově, objasnění vztahu mezi zvoleným řešením a nyní používaným jednotným grafickým stylem SMO.

Energetika

Připomínky k energetickému konceptu budovy jsou zpracovány v samostatném dokumentu.

Dispozice

Přepřepování dispozic, aby důsledněji naplňovaly stavební program, respektive potřeby každodenního chodu úřadu, který bude v budově sídlit.

- **Propojení s historickou budovou**

- Specifikace technického způsobu napojení budov včetně projednání s památkáři.
- Prověření možnosti zrušení vedlejšího schodiště historické budovy ve prospěch lepšího uspořádání dispozic včetně konzultace s památkáři.
- Navržení dispozičního řešení, které nezmenšuje kanceláře vedení, popř. návrh na jiný zasedací pořádek v historické budově.
- Prověření možnosti propojení s podkrovím historické budovy (je zde souvislost s potenciálním zrušením vedlejšího schodiště v historické budově) a případné další limity pro jeho zpřístupnění a smysluplné využití.

- **Pohyb klientů po budově a orientace**

- Veřejně přístupné foyer s lístkovým systémem a nejvytíženějšími agendami.
 - Je třeba kompletně přepřepovat foyer (např. recepce má být neprůchozí, u vchodu (nikoliv za rohem) a se zázemím pro recepční i policistu, dětský koutek na očích čekajících, ale ne pod schodištěm uprostřed volného prostoru, pokladna musí odpovídat stavebnímu programu (pozor na umístění trezoru), služební vchod nemá ústít do foyer, má zde být mobiliář pro čekající atd. viz stavební program, kde je kompletní výčet požadavků)
- Orientační systém navádějící klienty na místo jednání v jiných částech budovy, přičemž návštěvníci by měli být přirozeně směřováni k jednomu komunikačnímu jádru a zaměstnanci mít možnost používat obě.
- Zrušení galerie v suterénu historické budovy a její nahrazení kavárnou včetně prověření potenciální podoby „gastro“ provozu (velikost zázemí pro kavárnu bez občerstvení, se studeným občerstvením, pro bistro servírující např. dovezené jídlo apod.)
- Navržení/vymezení (ve všech patrech) prostoru a mobiliáře pro čekající, obzvláště u sociálního odboru, zde je třeba navíc odhlučňový dětský koutek (viz stavební program).



- Komunikace v budově
 - Prověření rozložení schodišť a jejich podoby v návaznosti na změny dispozic a směřování návštěvníků a zaměstnanců rozdílnými trasami.
 - Prověření umístění a funkce výtahů.
 - Třetí výtah spojující pouze garáže a 1NP nedává ekonomický ani provozní smysl (ústí ve stavebním archivu tzn. archivárky přepravující spisy do centrální spisovny by měly používat jiný, neb do příruční spisovny stavebního odboru nesmí mít volný přístup – viz vysvětlení ve stavebním programu.).
 - Výsledná poloha obou výtahů by měla vzcházet z rozdílných tras pohybu návštěvníků (1. výtah) a zaměstnanců (2. výtah), umístění služebního vchodu versus vchodu pro veřejnost atd.
- **Kanceláře zaměstnanců**
 - Odbory je třeba rozložit po budově dle frekvence návštěvnosti (řazeno od nejnavštěvovanějších):
 - Recepce, podatelna, pokladna, matrika, ohlašovna
 - Sociální odbor
 - Ostatní odbory (Pozn. odbor vnitřních věcí a kancelář starosty má specifické umístění a nesedí pohromadě (viz stavební program))
 - Počty kanceláří pro jednotlivé odbory a obsazení (zda v kanceláři sedí 1,2,3, nebo 4) Investor požaduje dle požadavků ve stavebním programu.
 - Definice standardní podoby 4 typů kanceláří vycházející z modulového systému
 - Definice kanceláře pro 1 vedoucího a dále pro 2, 3, 4 referenty
 - Definice bude zahrnovat údaje o: počtu osob, velikost stolu, počet klientských míst, úložné prostory (vše by mělo odpovídat stavebnímu programu).
 - Průchozí kancelář je přípustná pouze v případě zázemí pro sekretářku odboru, přes kterou se jde k vedoucímu odboru. V případě, že má odbor více vedoucích je žádoucí, aby z jedné strany sekretariátu seděl jeden a z druhé druhý.
 - Kancelář vedoucího v těsné blízkosti podřízených (umístění v jiném patře je nepřípustné – s výjimkou odborů VV a KS).
 - Pokud jsou některé agendy z historické budovy přesunuty do nové, pak by neměly být vyznačeny v půdorysech historické budovy.
- **Zázemí zaměstnanců**
 - Kuchyňka vybavená místy k sezení a konzumaci musí být na každém patře.
 - Zasedací místnost musí být na každém patře, v blízkosti kuchyně či s ní být rovnou spojená.
 - Serverovna musí být na každém patře (obdobně jako úklidová komora s výlevkou).
 - Kopírovací místnost musí být na každém patře (obdobně jako úklidová komora s výlevkou).
 - Upravení návrhu spisoven a skladů, aby odpovídal požadavkům ve stavebním programu
 - Nechat centrální spisovnu v historické budově.
 - Příruční spisovny – doložit, že navržené rozměry, počty a umístění odpovídají kapacitním požadavkům definovaným stavebním programem (je možno centralizovat a řešit uzamykatelnými kójemi pro jednotlivé odbory)
 - Příruční spisovna stavebního úřadu – navrhnout řešení pro potenciální podobu a účel konverze, pokud by došlo ke slučování stavebních úřadů, tedy odchodu tohoto odboru do jiné budovy.
 - Příruční sklady – doložit, že navržené rozměry odpovídají zadání ze stavebního programu (je možno centralizovat a řešit uzamykatelnými kójemi pro jednotlivé odbory).



- Sál v 5NP zrušit.

Další dokumenty

Zadavatel pro jistotu upozorňuje i na ostatní dokumenty definující požadavky na podobu návrhu a odevzdaných dokumentů. Při dopracování soutěžního návrhu je nutné vzít v potaz:

- Doplnění zadání klienta
- Energetické požadavky přístavby Slezskoostravské radnice
- Smlouva obsahující mimo jiné i vymezení minimální rozsahu plnění z následné zakázky
- BIM Employer's Information Requirements
- Potenciálně vhodné dotační tituly zmíněné v soutěžním zadání:
 - 58. výzva OPŽP (MŽP) – Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy
 - 40. výzva OPŽP (MŽP) – Veřejné budovy v pasivním standardu
 - 37. výzva OPŽP (MŽP) – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách
 - Výzva č. 049 OPZ+ – Vybudování dětských skupin (1)
 - Výzva č. 31_22_045 NPO – Budování kapacit dětských skupin
 - Výzva č. 31_22_046 NPO – Budování kapacit dětských skupin
- Potenciálně vhodné současné dotační tituly a budoucí výzvy, které z nich budou vycházet
 - ENERGov – Energetické úspory památkově chráněných budov
 - Výzvy RES+ zabývající se FVE
 - OPŽP – 101/102: Snížení energetické náročnosti veřejných budov
 - OPŽP – 103: Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy
 - Program obnovy kulturních památek a památkově chráněných nemovitostí (Moravskoslezský kraj)

Energetické požadavky přístavby Slezskoostravské radnice

Legislativní požadavky

Stavba bude navržena s cílem vytvořit co nejlepší podmínky budoucího provozu a užívání stavby s ohledem na dosažení vysoké energetické účinnosti budovy. Stavba bude navržena tak, aby splňovala požadavky Energetické třídy „A“ dle klasifikace energetické náročnosti budov (PENB) v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude z hlediska energetické náročnosti budovou s nulovými emisemi/Zero Emission Building (ZEB) v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 o energetické náročnosti budov, která stanovuje parametry na ZEB. Pokud v době zpracování projektové dokumentace nebude účinný žádný obecně závazný právní předpis, který by definoval požadavky na budovu s nulovými emisemi (ZEB), bude se pro účely této Smlouvy za minimální standard považovat budova s téměř nulovou spotřebou energie (NZEB) podle § 2 písm. w) a § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v době zpracování projektové dokumentace nabude účinnosti obecně závazný právní předpis, který definuje požadavky na budovu s nulovými emisemi/Zero Emission Building (ZEB), Architekt je povinen tyto požadavky implementovat do příslušné aktuální a všech následujících Výkonových fází Díla.

Požadavek na splnění nZEB bude prokazován vyhotovením PENB pro novou přístavbu, přičemž v rámci návrhu jsou dále nastaveny i preferované cíle směřující k pasivnímu standardu, zejména k měrné potřebě tepla na vytápění do 15 kWh/(m²·rok) a k celkové dodané energii do 120 kWh/(m²·rok). Tyto cíle jsou chápány jako doporučené směry optimalizace návrhu.

Uvedené hodnoty níže jsou maximální garantované (resp. nepřekročitelné) pro přístavbu radnice.

Ukazatel energetické bilance	Hodnota
Měrná potřeba tepla na vytápění (max. garantovaná)	19 kWh/(m ² ·rok)
Měrná potřeba energie na chlazení (max. garantovaná)	22 kWh/(m ² ·rok)
Celková dodaná energie (max. garantovaná)	41 kWh/(m ² ·rok)
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou (U _{em} , max.)	0,38 W/(m ² ·K)
Faktor tvaru (A/V) objektu	0,23

Tepelné hospodářství a chlazení

Objekt bude vytápěn a chlazen systémem země–voda s tepelnými čerpadly (TČ) napojenými na hlubinné vrty. TČ zajistí nízkoteplotní sálavé vytápění (stropní systémy) a přípravu teplé vody s celobudovovou cirkulací, aby byla teplá užitková voda okamžitě dostupná ve všech podlažích.

Měrná potřeba tepla na vytápění je v rámci soutěžního návrhu garantována v maximální hodnotě 19 kWh/(m²·rok) a tento limit je nepřekročitelný. Zadavatel v rámci dalšího rozpracování návrhu vyjadřuje preferenci směřovat k dosažení parametrů odpovídajících pasivnímu standardu budovy, tj. zejména k měrné potřebě tepla na vytápění ≤ 15 kWh/(m²·rok).

Současně zadavatel považuje za žádoucí, aby celková roční dodaná energie pro provoz budovy (zahrnující vytápění, chlazení, větrání, přípravu teplé vody, osvětlení a pomocné energie) nepřekročila hodnotu 120 kWh/(m²·rok), což odpovídá běžně používaným kritériím pro vysoce energeticky efektivní a pasivní budovy.

Zhotovitel je povinen tyto cílové hodnoty v návrhu aktivně prověřit, navrhnout odpovídající architektonická, konstrukční a technická opatření a jejich dosažitelnost doložit výpočtem dle platné legislativy, případně dynamickými simulacemi. V případě, že dosažení uvedených hodnot nebude možné, je zhotovitel povinen tuto skutečnost odborně a kvantitativně odůvodnit.

Primárním režimem letního chlazení je pasivní free-cooling využívající chladnou vodu z hlubinných vrtů. Ve specificky náročných prostorách (zejm. společenský sál) bude doplňkově instalován VRF chladicí systém pro rychlou regulaci výkonu. V případě potřeby lze aktivovat i reverzní chod tepelných čerpadel pro aktivní chlazení budovy.

- Měrná potřeba energie na chlazení je v rámci soutěžního návrhu stanovena v maximální hodnotě 22 kWh/(m²·rok). Zadavatel v rámci dalšího rozpracování návrhu vyjadřuje preferenci minimalizovat potřebu aktivního chlazení prostřednictvím pasivních a nízkoenergetických opatření, zejména optimalizací architektonického řešení, tvaru a orientace budovy, návrhem transparentních konstrukcí s odpovídajícím solárním faktorem, využitím exteriérového stínění a podporou přirozené či hybridní ventilace.
- Současně je povinností zhotovitele zpracovat posouzení letní tepelné stability budovy formou dynamické tepelné simulace, a to minimálně pro kritické místnosti s předpokladem zvýšené vnitřní nebo solární tepelné zátěže (zejména prostory s velkým podílem prosklení, prostory pod prosklenými střechami, společenský sál, zasedací místnosti s vysokou obsazeností a kanceláře s orientací na jih).
- V případě, že výsledky simulace prokážou riziko přehřívání (překročení návrhových vnitřních teplot, nadměrný počet hodin diskomfortu nebo nutnost instalace neúměrného chladicího výkonu), je zhotovitel povinen návrh upravit vhodnými architektonickými, konstrukčními nebo technickými opatřeními, zejména úpravou rozsahu prosklení, volbou skel s nižším solárním faktorem, návrhem nebo posílením exteriérového stínění nebo změnou koncepce chlazení.

Budova bude napojena na stávající radnici – projektant zajistí plynulé napojení na stávající rozvody a minimalizaci přechodových zón či nevytápěných prostor. Součástí řešení bude i dostatečná kapacita akumulace TUV. Všechny detaily tohoto řešení budou upřesněny v prováděcí dokumentaci a po diskusi se zadavatelem.

Obnovitelné zdroje energie (OZE)

Na střechách přístavby bude instalována fotovoltaická elektrárna (FVE) pro výrobu elektřiny na podporu TČ a dalších systémů. Důraz je kladen na pokrytí části vlastní spotřeby budovy.

Řešení bude zahrnovat i bateriové úložiště pro zvýšení soběstačnosti.

- Zadavatel požaduje doplnění varianty FVE o bateriové úložiště o kapacitě 1:1 ku velikosti FVE. Baterie by sloužila jak k akumulaci přebytků vyrobené elektřiny pro jejich pozdější využití v době snížené nebo nulové výroby, tak k zajištění záložního napájení vybraných technologických a provozně významných okruhů budovy v případě výpadku dodávky elektrické energie.
- Součástí tohoto prověření bude základní technický a provozní popis navrženého řešení, včetně jeho vazby na systém výroby z FVE a řízení spotřeby energie v objektu. Konkrétní rozsah a parametry bateriového systému budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace na základě projednání se zadavatelem.
- PD bude dále zahrnovat prověření možnosti instalace nabíjecích bodů pro elektromobilitu (EV), které budou koncepčně integrovány do navrženého systému výroby a akumulace elektrické energie, s cílem umožnit přednostní využití lokálně vyrobené a uložené elektrické energie pro dobíjení elektromobilů, zejména v časech mimo přímou výrobu z FVE.

- V rámci návrhu energetické koncepce objektu zadavatel požaduje prověření možnosti využití elektrické energie vyrobené z FVE pro ohřev teplé vody, zejména prostřednictvím napojením akumulčních zásobníků TUV. Cílem je maximalizovat využití lokálně vyrobené elektrické energie v objektu a snížit potřebu odběru energie z distribuční sítě v době mimo výrobu z FVE.

VZT, rekuperace a stínění

Všechny vnitřní prostory objektu budou větrány vzduchotechnikou s rekuperací tepla.

Systém větrání musí umožňovat plynulou regulaci intenzity větrání v závislosti na obsazenosti prostor a kvalitě vnitřního prostředí, zejména na základě měření koncentrace, CO₂, teploty a relativní vlhkosti vzduchu. Řízení větrání bude integrováno do systému MaR budovy.

U prosklených otvorů bude implementováno venkovní stínění (žaluzie, rolety, lamely apod.) s automatickým řízením podle orientace a solární zátěže. Ovládání bude propojeno se senzory (sluneční ozáření, teplota) a systémem řízení VZT, aby se optimalizovalo vnitřní klima a snižovalo energetické nároky.

Osvětlení

Návrh osvětlení bude odpovídat platným normám a použity budou pouze úsporné LED zdroje.

Osvětlení bude řízeno dle denní hladiny osvětlení (automatické stmívání) a detekce přítomnosti osob (snímače pohybu), čímž se maximalizuje úspora elektrické energie.

Materiály a konstrukce

Konstrukce obálky (zateplení, okna, dveře apod.) musí plnit izolační vlastnosti dle ČSN 73 0540-2:2011 s cílem snížit tepelné ztráty a zajistit stabilní teplotní prostředí v interiéru.

V případě rozsáhlých prosklených ploch (např. prosklená střecha) je vyžadováno posouzení letní tepelné stability budovy pomocí simulace tepelné stability. Pokud by hrozilo přehřívání, navrhne projektant technická opatření (skla s nízkou solární propustností – nízkým g, exteriérové stínění, omezení plochy zasklení, příp. výměna/odstranění ploch s vyšší tepelnou prostupností, např. částečná skleněná střecha) tak, aby nebyl překročen limit chladicí potřeby 22 kWh/(m²·rok) a aby nedocházelo k diskomfortu uživatelů budovy. Obecně je nutné vždy pracovat s materiály s co nejmenší prostupností tepla, i za cenu, že se některé části obálky či výplní změní.

Chytré řízení (MaR, EMS)

Objekt bude vybaven systémem měření a regulace (MaR) pro automatické řízení energií. Součástí budou senzory CO₂, vlhkosti a teploty pro optimalizaci větrání a klimatizace podle aktuálních požadavků v prostorách.

Zadavatel požaduje, aby energetická koncepce přístavby byla plně kompatibilní se stávajícím systémem energetického managementu městského obvodu, do kterého budou data z objektu v budoucnu integrována.

Součástí návrhu technického řešení budovy musí být instalace odpovídajících měřicích a senzorických prvků (měření spotřeb energií a médií), které umožní automatizovaný odečet, přenos a vyhodnocování dat ve stávajícím systému energetického managementu zadavatele. Konkrétní způsob datové komunikace a rozsah přenášených dat bude upřesněn v dalších stupních projektové dokumentace na základě požadavků zadavatele.

Zadavatel dále požaduje prověření vhodného rozsahu podružného měření, zejména pro hlavní technologické celky (např. tepelná čerpadla, vzduchotechnické jednotky, systémy chlazení, příprava

TUV) a pro vybrané provozní celky nebo prostory, u nichž lze v budoucnu předpokládat samostatné sledování nebo přefakturaci spotřeb energií (např. nájemní nebo odděleně provozované části objektu).

Modro-zelená infrastruktura

Přístavba bude vybavena zelenou střechou s integrovaným systémem retence dešťové vody. Zachycená voda bude shromažďována do retenčních nádrží a využívána pro závlahu nově vysazené vegetace, čímž se sníží spotřeba pitné vody. Zelené prvky a retenční povrchy současně přispívají k ochlazování budovy a stabilizaci mikroklimatu v okolí.

- Zadavatel požaduje prověření varianty tzv. biosolární střechy, tj. kombinace vegetační střechy a FVE v jednom funkčním celku. Cílem je zachovat ekologické a retenční funkce zelené střechy a současně umožnit instalaci FVE v uspořádání, které podporuje jejich účinnost díky přirozenému ochlazování vegetací a minimalizuje negativní dopady na vegetační souvrství.

Uvažuje se také využití vyčištěné šedé vody pro nenáročné úklidové a závlahové účely a instalace úsporných vodovodních armatur ve všech zařízeních s cílem další úspory vody.

- Pro zajištění funkčního a provozně stabilního hospodaření s dešťovou a případně šedou vodou je nutné vybudování retenčních nádrží o odpovídající kapacitě, které umožní akumulaci zachycené vody a její následné využití v objektu. Kapacita, technické řešení a způsob provozu retenčních nádrží budou navrženy s ohledem na velikost střech, předpokládané srážkové úhrny a reálné potřeby spotřeby vody v objektu, a budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace na základě technického posouzení a projednání se zadavatelem.

Návrh bude obsahovat instalace úsporných vodovodních armatur ve všech zařízeních s cílem další úspory vody (hlavice, splachování, sprchy).

Employer's Information Requirements

[EIR_SO_SOR_OV]

XXX

Přístavba Slezskoostravské radnice

DPS, Pasport stavby

EIR_SO_SOR_OV

2026_05_05

Obsah

Employer's Information Requirements	2
1. Úvod	2
1.1. BIM a jeho cíle	2
1.2. EIR	3
2. Zkratky.....	3
3. Informace o projektu	5
3.1. Klient:	5
3.2. Stavba/dílo:	5
4. Obecné cíle BIM procesu v jednotlivých stupních PD	6
5. Standardy LOD (Level of Development, Detail, Definition ...).....	6
5.1. Problematika pojmu LOD.....	6
5.2. Stupně LOD – obecný přehled.....	7
6. Definice LOD pro daný projekt a rozsah BIM dokumentace	8
6.1. Výpis kategorií s definicí LOD pro stupeň DPS.....	9
6.2. Výpis kategorií s definicí LOD pro stupeň PAS	22
6.3. Požadavky nevycházející z definice LOD	36
6.4. Rozsah BIM dokumentace ve stupni DPS.....	39
6.5. Rozsah BIM dokumentace ve stupni PAS.....	40
7. EIR prerekvizita pro BEP	41
8. Organizační schéma.....	42
9. Koordinace modelů a procesu BIM	42
9.1. Požadavky na koordinaci modelů, definice kolizí a kontrola procesu BIM	42
9.2. Kontrola procesů BIM, řešení kolizí a plán koordinačních schůzek	44
10. Předání dat (expedice, odevzdání modelů)	45
11. Komunikační kanály v proběhu projekčních prací	47
12. Využití BIM procesů a účel BIM modelu	47

Employer's Information Requirements

1. Úvod

1.1. BIM a jeho cíle

Building information Modeling – informační modelování budov / staveb, dále jen **BIM**, je metoda, způsob, proces využívající grafických a negrafických informací, postupů a pravidel pro návrh staveb, realizaci staveb, správu staveb, ale také definuje způsob komunikace a výměnu dat mezi jednotlivými účastníky celého procesu. V případě projekčních prací jsou grafické a negrafické informace koncentrovány do informačních neboli digitálních modelů stavby tzv. DiMS – v tomto dokumentu také používán pojem „BIM dokumentace“. Pro přípravu DiMS je zapotřebí softwaru vytvářející prostředí respektující zásady metody BIM. Takovéto modely jsou díky svým vlastnostem zdrojem dat pro implementaci do tzv. životního cyklu stavby (projektová příprava, realizace, správa).

Navrhování staveb a příprava projektové dokumentace je ze své podstaty odborný a složitý proces, řízený danými pravidly (vyhlášky, smlouvy, normy, nařízení apod.). Při zpracování projektové dokumentace metodou BIM je nutné na začátku projekčních prací, jasně definovat požadavky Klienta na tento proces, na samotný informační model stavby, definovat cíle, účel a využití BIM dokumentace pro samotný projekt, popřípadě jeho využití v dalších oblastech, například pro správu budov.

Projektování metodou BIM je komplexní metoda jejíž prioritou je koncentrovat 3D grafiku a datové (negrafické) informace do **digitálních modelů stavby - DiMS**. V praxi se jedná o 3D modely složené z jednotlivých knihovních prvků, kde každý prvek nese informace popisující jeho 3D geometrii a například jeho objemy, plochy, délky, počty kusů, materiálové charakteristiky, výkony, vybavenost, průtoky, prostorové umístění v modelu apod. Jednotlivé knihovní prvky lze mezi sebou prostorově koordinovat (eliminovat kolize) a informace v nich obsažené vykazovat do podoby výkazu výměr, nebo grafické i negrafické informace použít jako zdroj dat, například pro software pro správu budovy. Oproti klasické 2D výkresové dokumentaci usnadňuje prostorové (3D) BIM řešení komunikaci a výměnu dat mezi jednotlivými účastníky procesu navrhování stavby (investor, projekce). Výsledný koordinační model stavby je složen z dílčích digitálních modelů jednotlivých profesí (ASŘ, SKŘ, ZTI, VZT apod.) s možností jejich složení do jednoho koordinovaného celku / modelu.

Jak je zřejmé, projektování metodou BIM má obecně tyto cíle:

- zvýšení srozumitelnosti návrhu pro všechny účastníky procesu a zjednodušení rozhodování,
- vizuální kontrola návrhu
- eliminace kolizí pomocí prostorové koordinace modelů,
- optimalizace nákladů na výstavbu,
- využitelnost dat v dalších fázích realizace a užívání budovy,
- efektivnější správa budov

1.2. EIR

Employer's Information Requirements (ve volném překladu „Požadavky Klienta na informace“, dále jen **EIR**) je dokument, ve kterém jsou definovány požadavky Klienta (investora) na informační a grafickou podrobnost informačních neboli digitálních modelů stavby - DiMS, organizační strukturu celého BIM procesu, způsob komunikace a účel modelu. Tento dokument je vymezením požadavků na informační neboli digitální model stavby **mezi Klientem (investorem) a Architektem (respektive projektantem na straně Architekta)** projektu. V rané fázi přípravy investičního záměru slouží dokument EIR také pro výběr Architekta projektové dokumentace zpracované metodou BIM. EIR je dokument, který slouží jako podklad pro vypracování **BEP** (BIM Execution Plan – plán realizace BIM, BEP definuje požadavky na vypracování BIM modelu mezi subjekty vstupující do procesu návrhu stavby, a to zejména mezi generálním projektantem a subprojektanty). **Dokument BEP bude vypracován Architektem a aktualizován v průběhu projekčních prací.** Jeho verze budou jednoznačně označeny. V názvu dokumentu bude uvedena verze dokumentu a zkratka stupně projektové dokumentace, ke které se vztahuje.

2. Zkratky

ASŘ	Architektonicko-stavební řešení
BEP	BIM Execution Plan
BIM	Building information Modeling – informační modelování budov
CDE	Common Data Environment – jednotné datové prostředí
DD	Dílenská dokumentace
DiMS	Digitální model stavby
DPS	Dokumentace pro provádění stavby
EIR	Employer's Information Requirements – Požadavky Klienta na informace
EL	Elektro
GP	Generální projekce / projektant
LOD	Level of development, Level of Detail, Development, Definition
LOI	Level of Information
PAS	Pasport stavby – myšleno skutečný stav stavby po realizaci
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení
PD	Projektová dokumentace
SKŘ	Stavebně-konstrukční řešení
SLN	Silnoproud
SLP	Slaboproud
SoD	Smlouva o dílo
SP	Subprojekce / projektant
TZB	Technické zařízení budov
UT	Ústřední vytápění

VZT Vzduchotechnika
ZTI Zdravotechnické instalace

3. Informace o projektu

3.1. Klient:

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

IČ: 00845451

3.2. Stavba/dílo:

Přístavba Slezskoostravské radnice

Ostrava

Stupeň projektové dokumentace:

Dokument je platný pouze pro stupně:

FS 5 – Dokumentace pro provádění stavby - DPS

FS 7 - Pasport stavby - PAS

4. Obecné cíle BIM procesu v jednotlivých stupních PD

V tomto dokumentu je dokumentace skutečného stavu (stav po realizaci stavby) vedena pod pojmem „pasport stavby“ zkratka pro tento pojem: PAS.

BIM dokumentace, jakožto výsledný produkt bude obecně splňovat tyto cíle:

Dokumentace pro provádění stavby – DPS (LOD 300-350)

- Prostorové, dispoziční uspořádání stavby;
- Přesné tvary prvků, konkrétní rozměry a přesná poloha prvků;
- Podrobné materiálové charakteristiky, vlastnosti a informace o prvcích;
- Podrobná prostorová koordinace;
- **BIM dokumentace bude v souladu s 2D tištěnou dokumentací daného stupně.**

Dokumentace skutečného stavu stavby – Pasport stavby PAS (LOD 300-350)

- Prostorové, dispoziční uspořádání stavby;
- Přesné tvary prvků, konkrétní rozměry a přesná poloha prvků;
- Podrobné materiálové charakteristiky, vlastnosti a informace o prvcích;
- Jednoznačné a jedinečné označení všech prvků podle zvoleného klasifikačního systému;
- BIM dokumentace bude obsahovat sadu parametrů, dle požadavků Klienta, pro účely správy budov;
- **BIM dokumentace bude v souladu s 2D tištěnou dokumentací daného stupně.**

Podrobněji popsáno v kapitole 6.

5. Standardy LOD (Level of Development, Detail, Definition ...)

Pro splnění požadavků Klienta je nutné, nadefinovat grafickou a informační podrobnost digitálního modelu stavby - DiMS. K tomuto účelu slouží tzv. LOD prvků, a tedy celého modelu.

5.1. Problematika pojmu LOD

Podrobnost modelu se odvíjí od interpretace použitého systému LOD (zkratka vysvětlena níže). Počet a definice LOD kódů se řídí podle „oblastních“ zvyklostí. Například se můžeme setkat se značením:

UK: LOD 1-7,

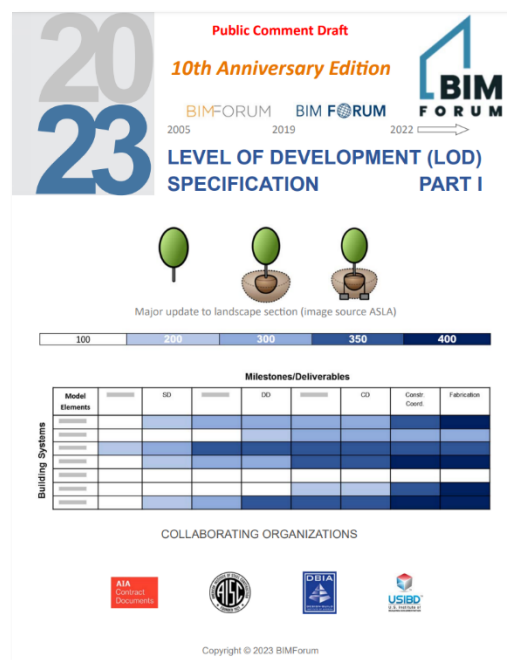
UK: AEC BIM protocol: G0-G3,

US: LOD 100-400,

LOMD – Level of Model Definition – úroveň grafického a informačního detailu.

US: LOD 100-400

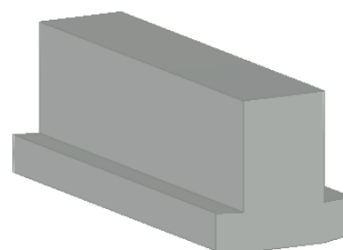
Jako předloha bude použit mezinárodní dokument popisující úroveň LOD: *LEVEL OF DEVELOPMENT (LOD) SPECIFICATION PART I, Version 2023*, dostupné z odkazu: <https://bimforum.org/>.



Schémata popisují zjednodušeně princip podrobnosti prvků modelu. Podrobně popsáno v kapitole 6. Obrázky jsou použity ze zdroje uvedeného výše.

LOD 100-200

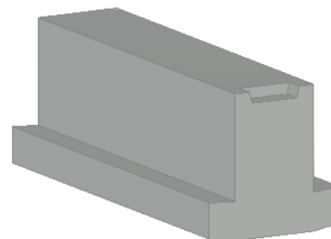
Zjednodušené tvary a približné rozměry prvků. Model obsahuje pouze základní informace o materiálech (LOD 100), popřípadě jen základní, charakteristické vlastnosti – LOD 200.



LOD 300

(DPZSS, DPS, PAS)

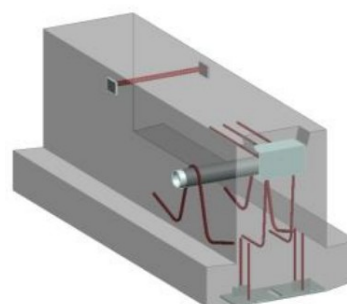
Obecné tvary, rozměry a přesná poloha prvků. Model obsahuje charakteristické vlastnosti prvků. Podrobnost modelu není primárně určena pro sestavení výkazu výměr. V případě DPS prvky obsahují podrobné informace pro vytvoření výkazu výměr a provádění stavby.



LOD 350

(DPS, PAS)

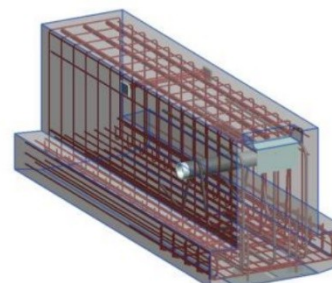
Přesné tvary, konkrétní rozměry a přesná poloha prvků. Vykresleny důležité konstrukční prvky. Model obsahuje podrobné materiálové charakteristiky, vlastnosti a informace o prvcích pro provádění stavby. Podrobnost modelu umožňuje sestavení výkazu výměr a jeho podrobnou prostorovou koordinaci.



LOD 400

(DD)

Výrobní tvary, rozměry a poloha zabudování prvků. Detailně vykresleny všechny komponenty prvku. Určeno pro výrobní nebo dílenskou dokumentaci prvků.



Podrobně popsáno v kapitole 6.

6. Definice LOD pro daný projekt a rozsah BIM dokumentace

V bodě 6.1.-3. jsou vyjmenovány základní kategorie s definicí LOD vycházející ze systému US LOD100-400. V bodě 6.4. jsou definovány požadavky jednoznačně nevycházející z definice US LOD100-400. V bodě 6.5-7. je popsán rozsah BIM dokumentace.

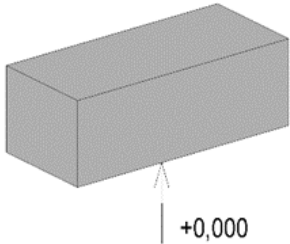
Tato definice podrobnosti modelu je platná pro projekt:

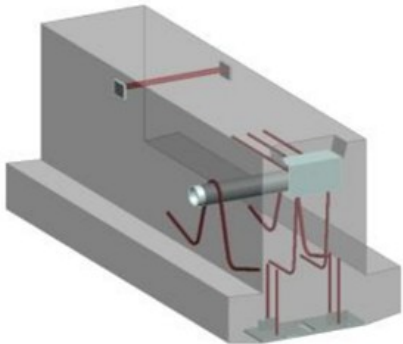
Přístavba Slezskoostravské radnice, stupeň DPS, Pasport stavby PAS

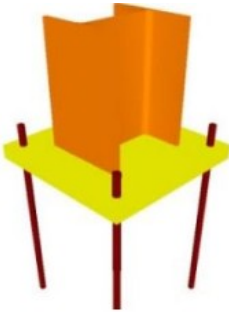
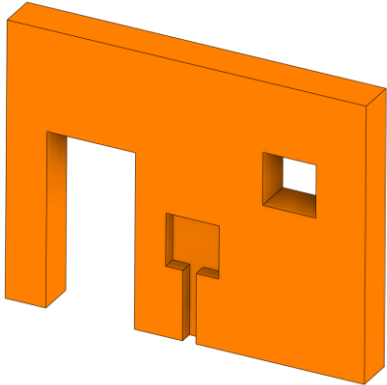
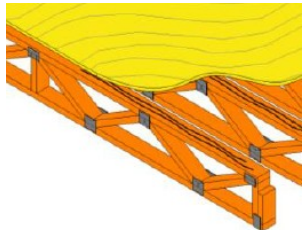
6.1. Výpis kategorií s definicí LOD pro stupeň DPS

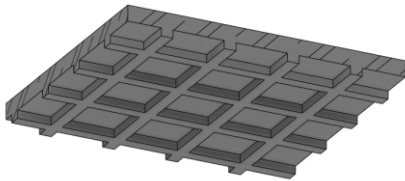
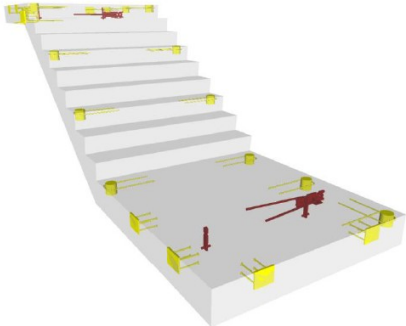
Výpis kategorií s požadovaným LOD pro stupeň DPS.

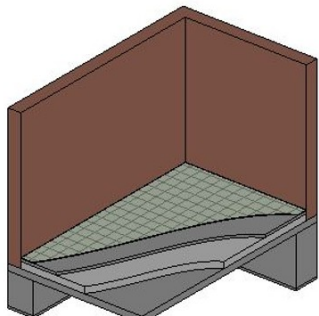
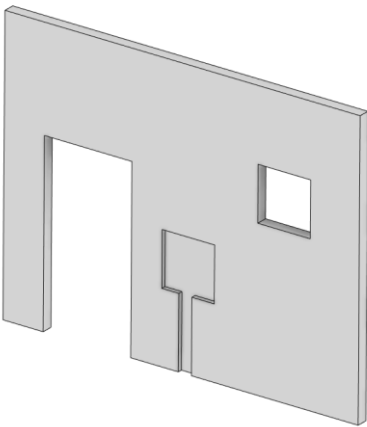
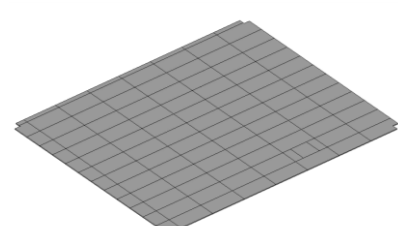
Do parametrů všech prvků budou zapsány negrafické informace potřebné pro stupeň DPS. BIM dokumentace bude také obsahovat veškeré informace jako dokumentace ve 2D – dwg, pdf, tištěná verze, tedy Informace v BIM dokumentaci budou ve shodě s výkresy, technickými zprávami, výpisy prvků 2D dokumentace. Dále budou prvky doplněny o parametry uvedené v tabulce níže. U některých požadovaných parametrů jsou v závorce uvedeny příklady. Všechny názvy parametrů a jejich hodnoty budou v českém jazyce. Parametry musí být viditelné jak v nativním formátu, tak ve formátu IFC. Není-li v tabulce níže uvedena některá kategorie a nejsou tedy definovány požadavky, zapracuje chybějící kategorie Architekt do dokumentu BEP a projedná s Klientem (investorem) na úrovni BIM manažerů.

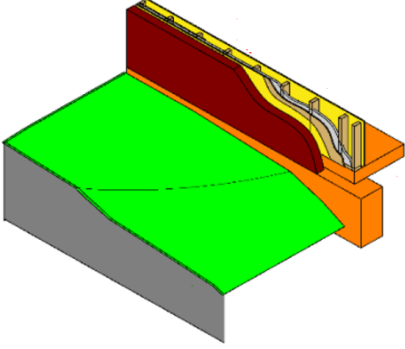
Prvek	DPS LOD	
Informace o modelu - označení modelu - název modelu	200	
Informace o projektu - název stavebního objektu - označení stavebního objektu - adresa stavby - investor / Klient - Architekt projektové dokumentace - zastavěná plocha - obestavěný prostor - počet nadzemních podlaží - počet podzemních podlaží - výška 0,000 v Bpv	200	
Referenční prvek - trojrozměrný prvek umístěný mimo budovu usnadňující kontrolu osazení modelů - Architekt navrhne umístění referenčního prvku (například kvádr) - tvar referenčního prvku: kvádr, podstava umístěna do výšky 0,000 - referenční prvek bude obsažen v každém dílčím modelu na stejné pozici - v negrafických informacích bude uveden popis: referenční koordinační prvek projektu	200	
Podlaží - označení a název podlaží - pomocné roviny, které netvoří podlaží budovy nebudou vedeny jako podlaží	200	
Místnosti - označení místnosti - název místnosti - plocha místnosti	300	

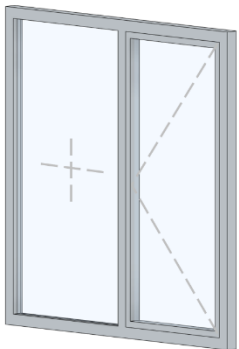
- obvod místnosti - světlá výška místnosti - materiál podlahy - materiál povrchu stěn - materiál stropů / podhledů - požární úsek - chráněná úniková cesta - nechráněná úniková cesta - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS (především ve shodě s tabulkou místností a PBR)		
Základové konstrukce - pásy, stěny, patky, piloty, rošty, trámy, desky apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod.) - otvory, prostupy, výklenky, římsy apod. - popis prvku - rozměry prvku (např. průměr pilot, tl. desky apod.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem - plocha (v případě desek a stěn) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
Konstrukční železobetonové konstrukce - sloupy, desky, stěny, nosníky, stropní panely překlady apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod.) - otvory, prostupy, výklenky, římsy apod. - popis prvku - rozměry prvku (šířka a hloubka a délka sloupu, tl. desky, šířka a výška a délka nosníku / překladu, tl. stěny, délka stěny, výška stěny apod.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem - plocha (v případě desek a stěn) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	

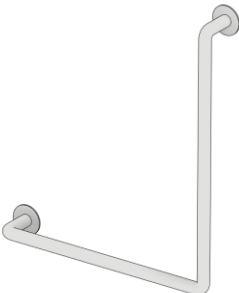
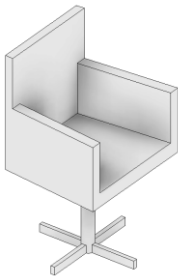
Konstrukční ocelové konstrukce - sloupy, nosníky, vzpěry, táhla, překlady, příhradové konstrukce apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, kotevní prvky, kotvící desky apod. - popis prvku - rozměry prvku (šířka a hloubka a délka sloupu, šířka a výška a délka nosníku / překladu apod.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - hmotnost - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
Konstrukční zděné konstrukce - pilíře, stěny, klenby apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty, překlady apod) - otvory, prostupy, výklenky, římsy apod. - popis prvku - rozměry prvku (šířka a hloubka a délka pilíře, tl. stěny, délka stěny, výška stěny) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem - plocha (v případě desek a stěn) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS		
Konstrukční dřevěné konstrukce - sloupy, nosníky, trámy, příhradové konstrukce apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, prostupy - desky a záklopy modelovat samostatně od konstrukčních prvků - popis prvku - rozměry prvku (šířka a hloubka a délka sloupu, šířka a výška a délka nosníku apod.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem - plocha (v případě desek – záklopů) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	

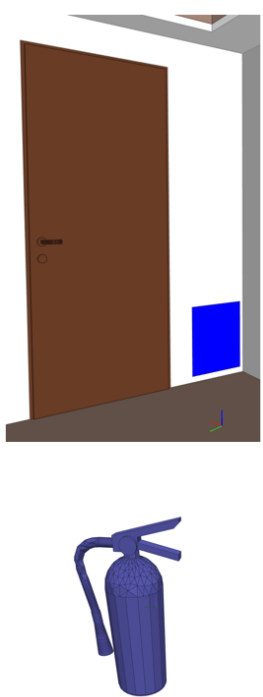
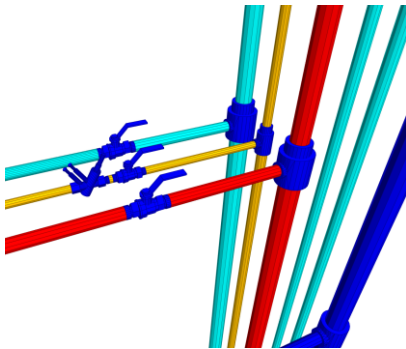
Konstrukční stropní / střešní konstrukce - desky, stropní keramické prvky, stropní panely, příhradové konstrukce, krov apod. - nosnou část stropní / střešní konstrukce modelovat samostatně / odděleně od podlah podhledů povrchových úprav apod. - přesný tvar a rozměry - otvory, prostupy, žebra apod. - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod) - popis prvku - rozměry prvku (tl. stropní konstrukce, šířka a výška a délka krokve apod.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem - plocha - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
Schodiště a rampy - schodiště modelovat samostatně po jednotlivých částech (rameno, podesty, nosníky – dle technologie provádění) - podlahy na podestách a stupních modelovat samostatně po jednotlivých vrstvách odděleně od konstrukční konstrukce schodiště - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, prostupy - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod) - popis prvku - rozměry prvku (tl. desky, počet stupňů, šířka a výška stupně – včetně povrchové úpravy.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem (v případě žb schodiště objem betonu) - plocha (v případě desek podest) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	

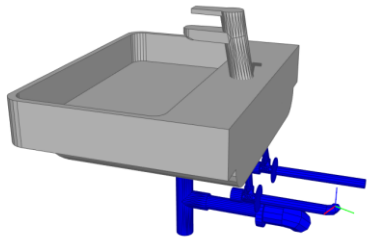
Podlahy - podlahy modelovat samostatně / odděleně od konstrukčních stropních nebo základových konstrukcí - podlahy modelovat samostatně po jednotlivých vrstvách - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, prostupy, mezery (v případě dvojitých podlah) apod. - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod) - popis prvku - rozměry prvku (tl. vrstvy apod.) - materiálové charakteristiky - objem - plocha - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
Nenosné stěny - zděné stěny, sádkartonové stěny, prosklené stěny apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, prostupy, výklenky, římsy, překlady apod. - u montovaných sádkartonových stěn nemusí být modelován jejich samonosný rastr (kovové profily, dřevěné profily apod.), pokud je to z konstrukčního hlediska nutné, musí být v negrafických informacích uvedena osová rozteč rastru. - popis prvku - rozměry prvku (šířka a hloubka a délka pilíře, tl. stěny, délka stěny, výška stěny.) - materiálové charakteristiky - objem - plocha (v případě desek a stěn) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
Podhledy - přesný tvar, rozměry a poloha - u rastrového lamelového podhledu modelovat jednotlivé kazety / lamely - otvory, prostupy, revizní poklopy apod. - u standardních zavěšených podhledů (kazetový, plný apod.) nemusí být modelovány závěsy - u speciálních, těžkých podhledů a podhledových dílců musí být modelovány i závěsy - popis prvku - rozměry prvku (tl. podhledu včetně nosného rastru.) - materiálové charakteristiky	350	

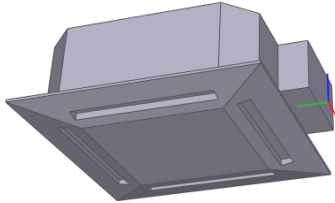
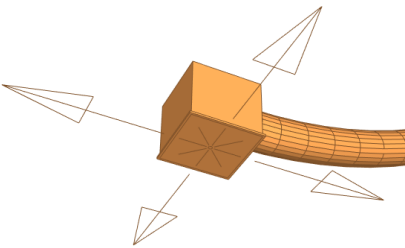
- plocha - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS		
Střešní plášť - přesný tvar, rozměry a poloha - střešní plášť modelovat samostatně / odděleně od konstrukčních stropních nebo konstrukčních střešních konstrukcí - střešní plášť modelovat samostatně po jednotlivých vrstvách - v případě šikmé střechy modelovány sklony střešních rovin, v případě plochých střech modelovat spádové roviny - otvory, prostupy apod. - popis prvku - rozměry prvku (tl. vrstvy apod.) - materiálové charakteristiky - plocha - objem - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
Povrchy konstrukcí - obklady, kontaktní zateplovací systémy, provětrávané fasády apod. - pro účely DPS nebudou modelovány omítky a malby (informace o omítce a malbě budou uvedeny v negrafických informacích prvku) - samostatně, odděleně od konstrukční konstrukce – stěny, budou modelovány obklady (keramické, dřevěné, kovové apod), v případě koordinačně nevýznamných obkladů nemusí být modelován spárořez - v případě velkoformátových obkladů (desky na bázi cementu, bondové desky, kovové kazety apod.) budou modelovány jednotlivé prvky i s nosným rastroem - bude modelován kontaktní zateplovací systém, samostatně, odděleně od konstrukční konstrukce (stěny, stropu apod.) - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, prostupy - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, hloubka, tl. vrstvy apod.) - materiálové charakteristiky - plocha - objem - vlastnosti prvku (požární odolnost, zvuková neprůzvučnost, součinitel prostupu tepla apod.)	350	

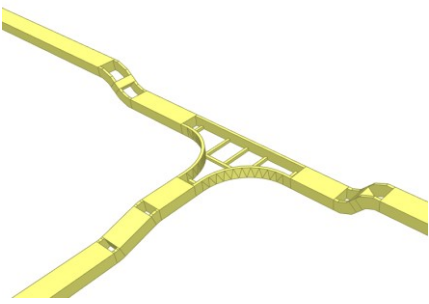
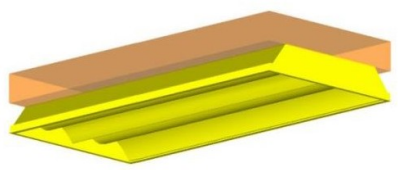
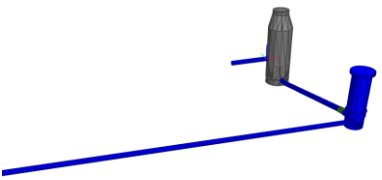
- označení prvku / skladby dle výpisu prvků nebo legendy - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS		
Výplně otvorů - okna, dveře, vrata, střešní světlíky apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - modelovat členění okna, křídla otvíravých prvků, včetně značek orientace otvírání ve 3D zobrazení - modelovat prosklení nebo plnou výplň (panel) - u výplní otvorů nemusí být modelován přesný tvar profilu (těsnění, komory, drážky apod.), charakteristika profilu bude uvedena v negrafických informacích prvku - popis prvku - rozměry prvku (šířka a výška, hloubka profilu, u dveří / vrat hrubá šířka a výška, u dveří / vrat světlá šířka a výška apod.) - materiálové charakteristiky – profil, zasklení, barva apod. - plocha - vybavení (zámek, kování, žaluzie, samozavírač, ovládací panel apod.) - vlastnosti prvku (požární odolnost, zvuková neprůzvučnost apod.) - umístění – místnost, z místnosti / do místnosti apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	300	
Zámečnické výrobky - zábradlí, podstavce pod VZT jednotky, požární žebříky, ochranné sloupky apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.) - materiálové charakteristiky – profil, barva apod. - hmotnost - umístění – místnost, fasáda, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
Klempířské výrobky - parapety, oplechování, okapový systém apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - u složitých a koordinačně nevýznamných klempířských prvků nemusí být modelován jejich přesný tvar, v negrafických informacích musí být uvedena rozvinutá šířka, popřípadě je-li to možné	300	

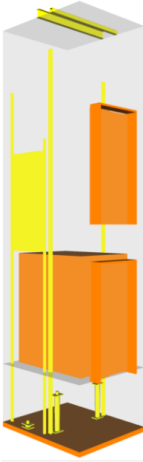
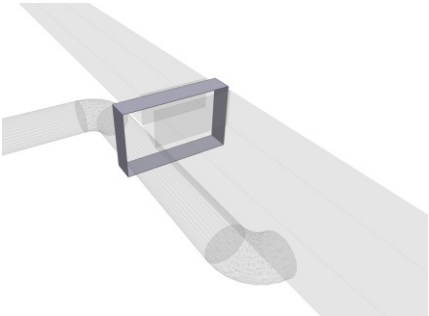
vložený obrázek s rozměry prvky (Architekt tyto případy projedná s Klientem) - popis prvku - rozměry prvku (rozvinutá šířka, délka, tl. plechu apod.) - materiálové charakteristiky - barva apod. - umístění – místnost, fasáda, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS		
Ostatní výrobky - vnitřní parapety, rolety, čistící rohože, madla, revizní dvířka a poklopy, markýzy, kuchyňské linky, sítě, ochranné prvky apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - u složitých a koordinačně nevýznamných prvků nemusí být modelován jejich přesný tvar, v negrafických informacích musí být uveden dostatečný popis (Architekt tyto případy projedná s Klientem) - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, váha apod.) - materiálové charakteristiky - barva - umístění – místnost, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
Nábytek, mobiliář apod. - židle, stoly, lavičky, skříně apod. (netýká se kuchyňských linek) - obecný tvar a přesné rozměry a poloha - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, váha apod.) - materiálové charakteristiky - barva - umístění – místnost, prostor apod. - označení prvku dle výpisu nebo označení v dokumentaci - budou modelovány všechny koordinačně důležité prvky - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	200	

Požárně bezpečnostní řešení - požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno jako samostatný model v min. rozsahu požární ucpávky, požární klapky, přenosná hasící zařízení, požární rolety apod. ostatní náležitosti PBŘ budou zapracovány do jednotlivých modelů stavební části, statiky, TZB apod., popřípadě Architekt navrhne další řešení a projedná s Klientem - popis prvku - rozměry - umístění – místnost, z místnosti – do místnosti - požární odolnost nebo charakteristika - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - z požárně bezpečnostního řešení budou do parametrů prvků, v podobě negrafických informací, promítnuty požární odolnosti konstrukcí a prvků, panikové kování, samozavírač, třída hořlavosti materiálu, požadavky na kabeláž, napojení EPS, kouřotěsnost apod. - z požárně bezpečnostního řešení budou do parametrů místnosti, v podobě negrafických informací, promítnuty požární úseky, chráněné a nechráněné únikové cesty	200	
TZB – ZTI, RTCH, SHZ, PLYN (a obdobné) potrubí, tvarovky, armatury apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - potrubí modelováno včetně izolace, kolen, odboček, spojek, armatur, ventilů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze, tl. stěny potrubí apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
TZB – ZTI, RTCH, SHZ, PLYN (a obdobné) zařízení, technologie - čerpadla, ohřívače, zásobníky, filtrační zařízení vodoměrná soustava, zařízení pro úpravu vody, ČOV apod. - přesný tvar, rozměry a poloha	350	

- zařízení modelováno včetně napojovacích kusů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS		
TZB – ZTI, RTCH, SHZ, PLYN (a obdobné) zařizovací předměty, koncové prvky - umyvadla, WC, vany, baterie, vpusti apod. - obecný tvar, přesné rozměry a poloha - zařizovací předměty a koncové prvky modelovány včetně napojovacích kusů, ventilů apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	300	
TZB – VZT potrubí, tvarovky, armatury apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - potrubí modelováno včetně izolace, kolen, odboček, spojek, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze, tl. stěny potrubí apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku	350	

- umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS		
TZB – VZT zařízení, technologie - jednotky, ventilátory, fan-coil apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - zařízení modelováno včetně napojovacích kusů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
TZB – VZT koncové prvky - anemostaty, výústky, protidešťové žaluzie apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - koncové prvky modelovány včetně napojovacích kusů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	300	

TZB – Elektro trasy (SLN a SLP) - kabelové trasy, kabelové lávky apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - kabelové trasy budou modelovány pouze u koordinačně významných tras kabelů, například kabel o velkém průměru s velkým poloměrem ohybu, ostatní (běžné) kabelové trasy nebudou modelovány - budou modelovány všechny kabelové lávky a žlaby - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
TZB – Elektro zařízení a koncové prvky (SLN a SLP) - rozvaděče, světla, zásuvky, vypínače, čidla, kamery apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	350	
TZB – Přípojky - budou modelovány přípojky jednotlivých TZB profesí - přípojky modelovat do místa napojení - v případě vzdálených napojovacích míst – ze vzdálené areálové trafostanice, zdroje tepla pro vytápění apod. modelovat přípojku min. 3 m za vnější hranice pozemní stavby, v případě je-li to koordinačně nutné upravit rozsah a projednat s Klientem, - trasu přípojky elektra modelovat zjednodušeně - budou modelovány například významné prvky – retenční nádrže apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - trasa nebo potrubí modelováno včetně izolace, kolen, odboček, spojek, armatur, ventilů, odboček, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků)	350	

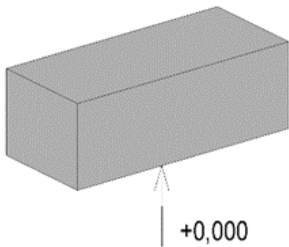
- v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze, tl. stěny potrubí apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS		
Ostatní technologie a zařízení - výtahy, eskalátory apod. - obecný tvar, přesné rozměry a poloha - budou modelovány důležité prvky jako je kotvení, vodící lana, závaží, strojovna, technologické vybavení apod. - popis prvku - místnost - rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	300	
Prostupy, ucpávky - prostupy nosnými i nenosnými konstrukcemi (zejména ASŘ a SKŘ), výplně prostupů, požární ucpávky, požární klapky apod. - prostupy budou modelovány jako samostatné prvky (v případě prostupu s ucpávkou bude ucpávka modelována hmotou – předmětem modelu PBŘ) - přesný tvar, rozměry a poloha - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - požární odolnost (součástí modelu PBŘ) - informace ke které profesi prostup náleží - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň DPS	300	

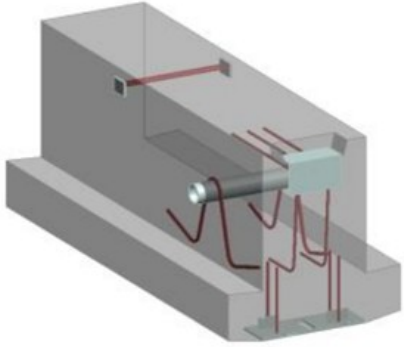
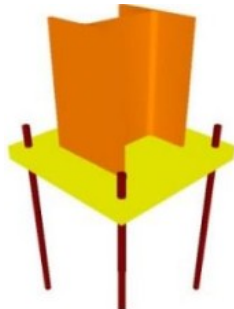
Terén – topografie, sadové úpravy, zeleň, mobiliář - bude modelován přilehlý terén přiléhající k předmětnému objektu v rozsahu dle návrhu ze situačního výkresu, minimálně však po hranice řešeného území / parcely - terén bude dělen dle ploch ze situačního výkresu (např. travnaté plochy, štěrk, písek apod.) - v případě významných prvků sadových úprav a zeleně budou umístěny prvky zjednodušeného tvaru s popisem prvku - v případě mobiliáře budou modelovány významné prvky zjednodušeného tvaru s popisem prvku. - nebudou modelovány vrstvy terénu	200	
Zpevněné plochy, komunikace - budou zjednodušeně modelovány zpevněné plochy a komunikace přiléhající k předmětnému objektu v rozsahu dle návrhu ze situačního výkresu, minimálně však po hranice řešeného území / parcely - zpevněné plochy a komunikace budou děleny dle ploch ze situačního výkresu (např. asfaltová plocha, zámková dlažba, zatravněovací dlaždice apod.) - nemusí být modelovány skladby konstrukcí	200	

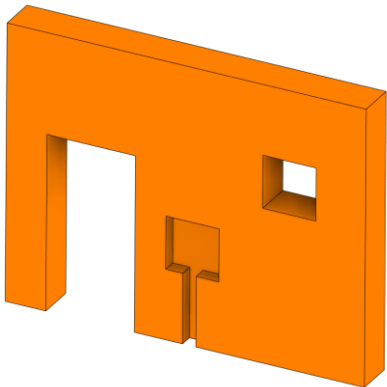
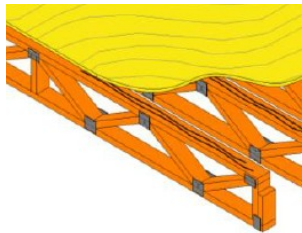
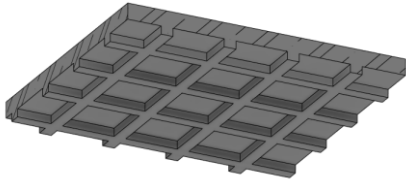
6.2. Výpis kategorií s definicí LOD pro stupeň PAS

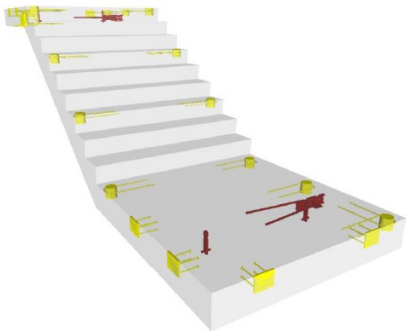
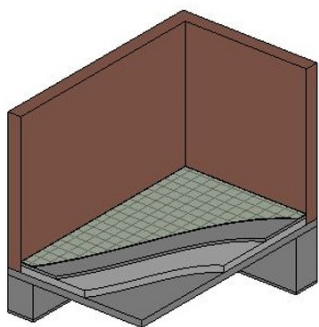
Výpis kategorií s požadovaným LOD pro stupeň PAS.

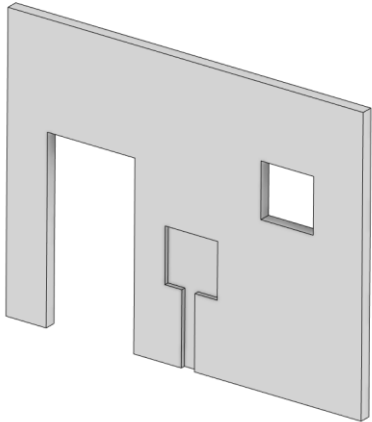
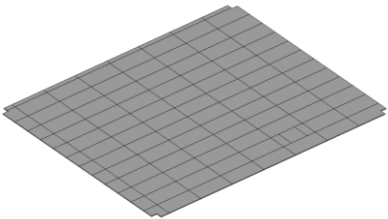
Do parametrů všech prvků budou zapsány negrafické informace potřebné pro stupeň Pasport stavby (skutečný stav stavby). BIM dokumentace bude také obsahovat veškeré informace jako dokumentace ve 2D – dwg, pdf, tištěná verze, tedy Informace v BIM dokumentaci budou ve shodě s výkresy, technickými zprávami, výpisy prvků 2D dokumentace. Dále budou prvky doplněny o parametry uvedené v tabulce níže. U některých požadovaných parametrů jsou v závorce uvedeny příklady. Všechny názvy parametrů a jejich hodnoty budou v českém jazyce. Parametry musí být viditelné jak v nativním formátu, tak ve formátu IFC. Ve stupni PAS bude každý prvek označen jedinečným kódem dle zvoleného klasifikačního systému. Podrobně popsáno v bodě 6.4.C. Není-li v tabulce níže uvedena některá kategorie a nejsou tedy definovány požadavky, zapracuje chybějící kategorie Architekt do dokumentu BEP a projedná s Klientem (investorem) na úrovni BIM manažerů.

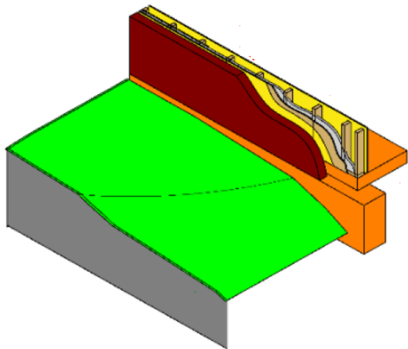
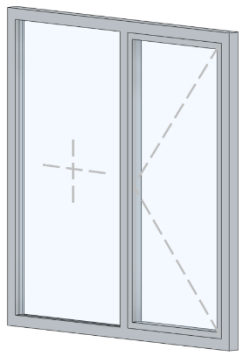
Prvek	PAS LOD	
Informace o modelu - označení modelu - název modelu	200	
Informace o projektu - název stavebního objektu - označení stavebního objektu - adresa stavby - investor / Klient - Architekt projektové dokumentace - zastavěná plocha - obestavěný prostor - počet nadzemních podlaží - počet podzemních podlaží - výška 0,000 v Bpv	200	
Referenční prvek - trojrozměrný prvek umístěný mimo budovu usnadňující kontrolu osazení modelů - Architekt navrhne umístění referenčního prvku (například kvádr) - tvar referenčního prvku: kvádr, podstava umístěna do výšky 0,000 - referenční prvek bude obsažen v každém dílčím modelu na stejné pozici - v negrafických informacích bude uveden popis: referenční koordinační prvek projektu	200	
Podlaží - označení a název podlaží - pomocné roviny, které netvoří podlaží budovy nebudou vedeny jako podlaží	200	
Místnosti - označení místnosti - název místnosti - plocha místnosti - obvod místnosti - světlá výška místnosti - materiál podlahy - materiál povrchu stěn - materiál stropů / podhledů - požární úsek - chráněná úniková cesta - nechráněná úniková cesta - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS (především ve shodě s tabulkou místností a PBR)	300	

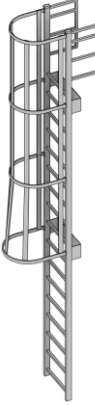
Základové konstrukce - pásy, stěny, patky, piloty, rošty, trámy, desky apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod.) - otvory, prostupy, výklenky, římsy apod. - popis prvku - rozměry prvku (např. průměr pilot, tl. desky apod.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem - plocha (v případě desek a stěn) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
Konstrukční železobetonové konstrukce - sloupy, desky, stěny, nosníky, stropní panely překlady apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod.) - otvory, prostupy, výklenky, římsy apod. - popis prvku - rozměry prvku (šířka a hloubka a délka sloupu, tl. desky, šířka a výška a délka nosníku / překladu, tl. stěny, délka stěny, výška stěny apod.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem - plocha (v případě desek a stěn) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
Konstrukční ocelové konstrukce - sloupy, nosníky, vzpěry, táhla, překlady, příhradové konstrukce apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, kotevní prvky, kotvící desky apod. - popis prvku - rozměry prvku (šířka a hloubka a délka sloupu, šířka a výška a délka nosníku / překladu apod.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - hmotnost - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	

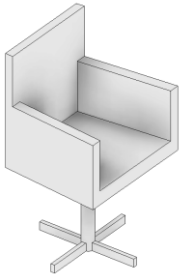
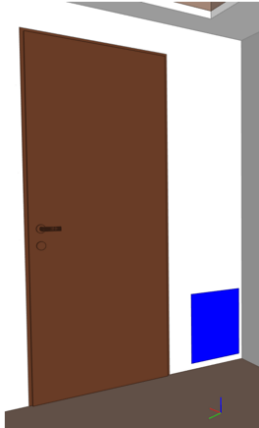
Konstrukční zděné konstrukce - pilíře, stěny, klenby apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty, překlady apod) - otvory, prostupy, výklenky, římsy apod. - popis prvku - rozměry prvku (šířka a hloubka a délka pilíře, tl. stěny, délka stěny, výška stěny) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem - plocha (v případě desek a stěn) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS		
Konstrukční dřevěné konstrukce - sloupy, nosníky, trámy, příhradové konstrukce apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, prostupy - desky a záklopy modelovat samostatně od konstrukčních prvků - popis prvku - rozměry prvku (šířka a hloubka a délka sloupu, šířka a výška a délka nosníku apod.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem - plocha (v případě desek – záklopů) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
Konstrukční stropní / střešní konstrukce - desky, stropní keramické prvky, stropní panely, příhradové konstrukce, krov apod. - nosnou část stropní / střešní konstrukce modelovat samostatně / odděleně od podlah podhledů povrchových úprav apod. - přesný tvar a rozměry - otvory, prostupy, žebra apod. - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod) - popis prvku - rozměry prvku (tl. stropní konstrukce, šířka a výška a délka krokve apod.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem	350	

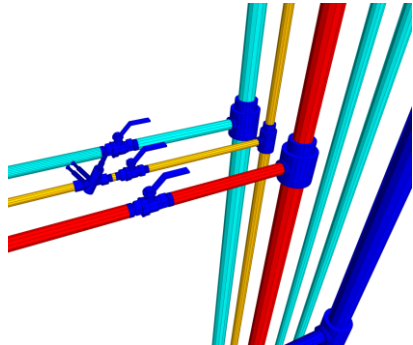
- plocha - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS		
Schodiště a rampy - schodiště modelovat samostatně po jednotlivých částech (rameno, podesty, nosníky – dle technologie provádění) - podlahy na podestách a stupních modelovat samostatně po jednotlivých vrstvách odděleně od konstrukční konstrukce schodiště - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, prostupy - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod) - popis prvku - rozměry prvku (tl. desky, počet stupňů, šířka a výška stupně – včetně povrchové úpravy.) - tvar a rozměry budou odpovídat statickému výpočtu - materiálové charakteristiky - objem (v případě žb schodiště objem betonu) - plocha (v případě desek podest) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
Podlahy - podlahy modelovat samostatně / odděleně od konstrukčních stropních nebo základových konstrukcí - podlahy modelovat samostatně po jednotlivých vrstvách - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, prostupy, mezery (v případě dvojitých podlah) apod. - koordinačně důležité prvky (ocelové desky, úchyty apod) - popis prvku - rozměry prvku (tl. vrstvy apod.) - materiálové charakteristiky - objem - plocha - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	

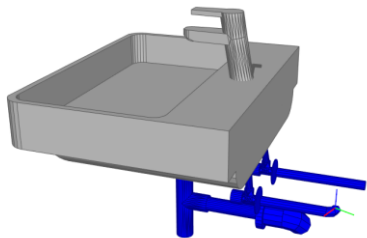
Nenosné stěny - zděné stěny, sádkartonové stěny, prosklené stěny apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, prostupy, výklenky, římsy, překlady apod. - u montovaných sádkartonových stěn nemusí být modelován jejich samonosný rastr (kovové profily, dřevěné profily apod.), pokud je to z konstrukčního hlediska nutné, musí být v negrafických informacích uvedena osová rozteč rastru. - popis prvku - rozměry prvku (šířka a hloubka a délka pilíře, tl. stěny, délka stěny, výška stěny.) - materiálové charakteristiky - objem - plocha (v případě desek a stěn) - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
Podhledy - přesný tvar, rozměry a poloha - u rastrového lamelového podhledu modelovat jednotlivé kazety / lamely - otvory, prostupy, revizní poklopy apod. - u standardních zavěšených podhledů (kazetový, plný apod.) nemusí být modelovány závěsy - u speciálních, těžkých podhledů a podhledových dílců musí být modelovány i závěsy - popis prvku - rozměry prvku (tl. podhledu včetně nosného rastru.) - materiálové charakteristiky - plocha - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
Střešní plášť - přesný tvar, rozměry a poloha - střešní plášť modelovat samostatně / odděleně od konstrukčních stropních nebo konstrukčních střešních konstrukcí - střešní plášť modelovat samostatně po jednotlivých vrstvách - v případě šikmé střechy modelovány sklony střešních rovin, v případě plochých střech modelovat spádové roviny - otvory, prostupy apod. - popis prvku - rozměry prvku (tl. vrstvy apod.) - materiálové charakteristiky - plocha	350	

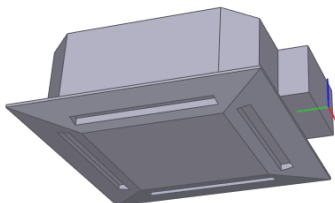
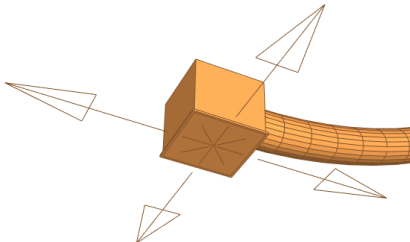
- objem - označení prvku, vrstvy, skladby apod. - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS		
Povrchy konstrukcí - obklady, kontaktní zateplovací systémy, provětrávané fasády apod. - pro účely DPS nebudou modelovány omítky a malby (informace o omítce a malbě budou uvedeny v negrafických informacích prvku) - samostatně, odděleně od konstrukční konstrukce – stěny, budou modelovány obklady (keramické, dřevěné, kovové apod), v případě koordinačně nevýznamných obkladů nemusí být modelován spárořez - v případě velkoformátových obkladů (desky na bázi cementu, bondové desky, kovové kazety apod.) budou modelovány jednotlivé prvky i s nosným rastroem - bude modelován kontaktní zateplovací systém, samostatně, odděleně od konstrukční konstrukce (stěny, stropu apod.) - přesný tvar, rozměry a poloha - otvory, prostupy - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, hloubka, tl. vrstvy apod.) - materiálové charakteristiky - plocha - objem - vlastnosti prvku (požární odolnost, zvuková neprůzvučnost, součinitel prostupu tepla apod.) - označení prvku / skladby dle výpisu prvků nebo legendy - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
Výplně otvorů - okna, dveře, vrata, střešní světlíky apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - modelovat členění okna, křídla otevíracích prvků, včetně značek orientace otevírání ve 3D zobrazení - modelovat prosklení nebo plnou výplň (panel) - u výplní otvorů nemusí být modelován přesný tvar profilu (těsnění, komory, drážky apod.), charakteristika profilu bude uvedena v negrafických informacích prvku - popis prvku - rozměry prvku (šířka a výška, hloubka profilu, u dveří / vrat hrubá šířka a výška, u dveří / vrat světlá šířka a výška apod.) - materiálové charakteristiky – profil, zasklení, barva apod.	300	

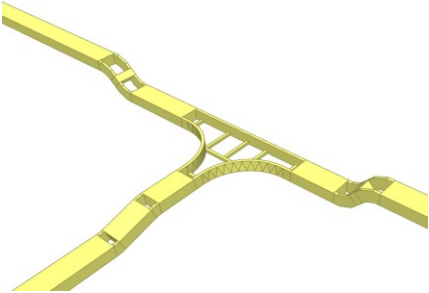
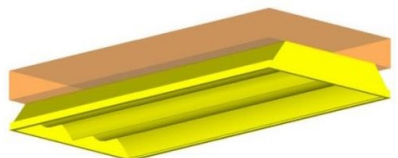
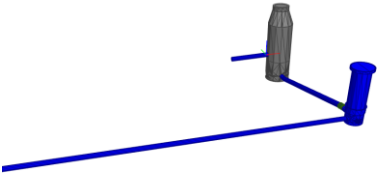
- plocha - vybavení (zámek, kování, žaluzie, samozavírač, ovládací panel apod.) - vlastnosti prvku (požární odolnost, zvuková neprůzvučnost apod.) - umístění – místnost, z místnosti / do místnosti apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS		
Zámečnické výrobky - zábradlí, podstavce pod VZT jednotky, požární žebříky, ochranné sloupky apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.) - materiálové charakteristiky – profil, barva apod. - hmotnost - umístění – místnost, fasáda, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
Klempířské výrobky - parapety, oplechování, okapový systém apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - u složitých a koordinačně nevýznamných klempířských prvků nemusí být modelován jejich přesný tvar, v negrafických informacích musí být uvedena rozvinutá šířka, popřípadě je-li to možné vložený obrázek s rozměry prvky (Architekt tyto případy projedná s Klientem) - popis prvku - rozměry prvku (rozvinutá šířka, délka, tl. plechu apod.) - materiálové charakteristiky - barva apod. - umístění – místnost, fasáda, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	300	
Ostatní výrobky - vnitřní parapety, rolety, čistící rohože, madla, revizní dvířka a poklopy, markýzy, kuchyňské linky, sítě, ochranné prvky apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - u složitých a koordinačně nevýznamných prvků nemusí být modelován jejich přesný tvar, v negrafických informacích musí být uveden	350	

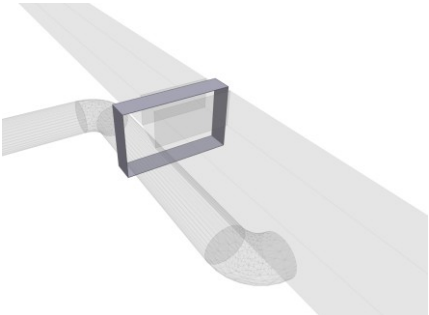
dostatečný popis (Architekt tyto případy projedná s Klientem) - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, váha apod.) - materiálové charakteristiky - barva - umístění – místnost, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS		
Nábytek, mobiliář apod. - židle, stoly, lavičky, skříně apod. (netýká se kuchyňských linek) - obecný tvar a přesné rozměry a poloha - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, váha apod.) - materiálové charakteristiky - barva - umístění – místnost, prostor apod. - označení prvku dle výpisu nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	300	
Požárně bezpečnostní řešení - požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno jako samostatný model v min. rozsahu požární ucpávky, požární klapky, přenosná hasící zařízení, požární rolety apod. ostatní náležitosti PBR budou zapracovány do jednotlivých modelů stavební části, statiky, TZB apod., popřípadě Architekt navrhne další řešení a projedná s Klientem - popis prvku - rozměry - umístění – místnost, z místnosti – do místnosti - požární odolnost nebo charakteristika - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - z požárně bezpečnostního řešení budou do parametrů prvků, v podobě negrafických informací, promítnuty požární odolnosti konstrukcí a prvků, panikové kování, samozavírač, třída hořlavosti materiálu, požadavky na kabeláž, napojení EPS, kouřotěsnost apod. - z požárně bezpečnostního řešení budou do parametrů místnosti, v podobě negrafických informací, promítnuty požární úseky, chráněné a nechráněné únikové cesty	200	 

TZB – ZTI, RTCH, SHZ, PLYN (a obdobné) potrubí, tvarovky, armatury apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - potrubí modelováno včetně izolace, kolen, odboček, spojek, armatur, ventilů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze, tl. stěny potrubí apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - název trasy (například teplá voda, rozvod plynu apod.) - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
TZB – ZTI, RTCH, SHZ, PLYN (a obdobné) zařízení, technologie - čerpadla, ohřívače, zásobníky, filtrační zařízení vodoměrná soustava, zařízení pro úpravu vody, ČOV apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - zařízení modelováno včetně napojovacích kusů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - název trasy (například teplá voda, rozvod plynu apod.) - obsluhovaný prostor nebo zařízení (například výčet místností, pater apod.) - zdroj (například přípojka, RTCH jednotka apod.) - zdroj elektrické energie (například rozvaděč RH1 apod.) - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	

TZB – ZTI, RTCH, SHZ, PLYN (a obdobné) zařizovací předměty, koncové prvky - umyvadla, WC, vany, baterie, vpusti apod. - obecný tvar, přesné rozměry a poloha - zařizovací předměty a koncové prvky modelovány včetně napojovacích kusů, ventilů apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - zdroj (například akumulční nádoba na teplou vodu, vodní nádrž, plynový kotel, RTCH jednotka) apod.) - zdroj elektrické energie (například rozvaděč RH1 apod.) - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	300	
TZB – VZT potrubí, tvarovky, armatury apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - potrubí modelováno včetně izolace, kolen, odboček, spojek, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze, tl. stěny potrubí apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - název trasy (například přívod vzduchu, odvod vzduchu apod.) - zdroj (například VZT jednotka apod.) - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	

TZB – VZT zařízení, technologie - jednotky, ventilátory, fan-coil apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - zařízení modelováno včetně napojovacích kusů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - název trasy (například přívod vzduchu, odvod vzduchu apod.) - obsluhovaný prostor a zařízení (například výčet místností, podlaží apod.) - zdroj elektrické energie (například rozvaděč RH1 apod.) - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
TZB – VZT koncové prvky - anemostaty, výústky, protidešťové žaluzie apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - koncové prvky modelovány včetně napojovacích kusů, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - název trasy (například přívod vzduchu, odvod vzduchu apod.) - obsluhovaný prostor a zařízení (například výčet místností, podlaží apod.) - zdroj (například VZT jednotka apod.) - zdroj elektrické energie (například rozvaděč RH1 apod.) - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci	300	

- další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS		
TZB – Elektro trasy (SLN a SLP) - kabelové trasy, kabelové lávky apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - kabelové trasy budou modelovány pouze u koordinačně významných tras kabelů, například kabel o velkém průměru s velkým poloměrem ohybu, ostatní (běžné) kabelové trasy nebudou modelovány - budou modelovány všechny kabelové lávky a žlaby - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
TZB – Elektro zařízení a koncové prvky (SLN a SLP) - rozvaděče, světla, zásuvky, vypínače, čidla, kamery apod. - přesný tvar, rozměry a poloha - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - obsluhovaný prostor a zařízení (například výčet místností, podlaží a zařízení v nich apod.) - zdroj elektrické energie (například rozvaděč RH1 apod.) - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	350	
TZB – Přípojky - budou modelovány přípojky jednotlivých TZB profesí - přípojky modelovat do místa napojení - v případě vzdálených napojovacích míst – ze vzdálené areálové trafostanice, zdroje tepla pro vytápění apod. modelovat přípojku min. 3 m za vnější hranice pozemní stavby, v případě je-li to koordinačně nutné upravit rozsah a projednat s Klientem, - trasu přípojky elektra modelovat zjednodušeně - budou modelovány například významné prvky – retenční nádrže apod. - přesný tvar, rozměry a poloha	350	

- trasa nebo potrubí modelováno včetně izolace, kolen, odboček, spojek, armatur, ventilů, odboček, přírub apod. (v případě koordinačně nevýznamných prvků projedná Architekt s Klientem možnost zjednodušení tvaru některých částí prvků) - v případě koordinačně významných závěsů a podpěr budou tyto prvky modelovány - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka, dimenze, tl. stěny potrubí apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS		
Ostatní technologie a zařízení - výtahy, eskalátory apod. - obecný tvar, přesné rozměry a poloha - budou modelovány důležité prvky jako je kotvení, vodící lana, závaží, strojovna, technologické vybavení apod. - popis prvku - místnost - rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - obsluhovaný prostor (například výčet místností, podlaží apod.) - zdroj elektrické energie (například rozvaděč RH1 apod.) - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS	300	
Prostupy, ucpávky - prostupy nosnými i nenosnými konstrukcemi (zejména ASŘ a SKŘ), výplně prostupů, požární ucpávky, požární klapky apod. - prostupy budou modelovány jako samostatné prvky (v případě prostupu s ucpávkou bude ucpávka modelována hmotou – předmětem modelu PBŘ) - přesný tvar, rozměry a poloha - popis prvku - rozměry prvku (šířka, výška, délka apod.) - materiálové charakteristiky - vlastnosti prvku - požární odolnost (součástí modelu PBŘ)	300	

- informace ke které profesi přístup náleží - umístění – místnost, šachta, prostor apod. - označení prvku dle výpisu prvků nebo označení v dokumentaci - další potřebné a uvedené parametry ve 2D dokumentaci pro stupeň PAS		
Terén – topografie, sadové úpravy, zeleň, mobiliář - bude modelován přilehlý terén přiléhající k předmětnému objektu v rozsahu dle návrhu ze situačního výkresu, minimálně však po hranice řešeného území / parcely - terén bude dělen dle ploch ze situačního výkresu (např. travnaté plochy, štěrk, písek apod.) - v případě významných prvků sadových úprav a zeleně budou umístěny prvky zjednodušeného tvaru s popisem prvku - v případě mobiliáře budou modelovány významné prvky zjednodušeného tvaru s popisem prvku. - nebudou modelovány vrstvy terénu	200	
Zpevněné plochy, komunikace - budou zjednodušeně modelovány zpevněné plochy a komunikace přiléhající k předmětnému objektu v rozsahu dle návrhu ze situačního výkresu, minimálně však po hranice řešeného území / parcely - zpevněné plochy a komunikace budou děleny dle ploch ze situačního výkresu (např. asfaltová plocha, zámková dlažba, zatravněovací dlaždice apod.) - nemusí být modelovány skladby konstrukcí	200	

6.3. Požadavky nevycházející z definice LOD

A. Export do IFC – platné pro DPS, PAS

U všech dílčích digitálních modelů stavby budou při exportu do IFC zachovány všechny negrafické informace jako v nativním formátu. Rozsah negrafických informací je popsán v bodech výše. Při exportu bude zachováno umístění modelů v S-JTSK a Bpv (z důvodů bezproblémového skládání dílčích modelů do koordinovaného modelu). Dílčí digitální modely stavby v nativních formátech a formátu IFC jsou prioritním produktem BIM dokumentace.

B. Umístění modelů do souřadného systému – platné pro DPS, PAS

Všechny dílčí digitální modely stavby budou mít nastaveny shodný souřadný systém S-JTSK a budou osazeny ve shodné výšce Bpv. Tímto bude zajištěno bezproblémové spojování / připojování dílčích modelů. Toto nastavení bude provedeno v nativních formátech BIM dokumentace i v exportním

formátu IFC. Architekt Klientovi odprezentuje splnění tohoto požadavku v rané fázi projekčních prací, při založení dílčích modelů.

C. Klasifikační systém ve stupni PAS – platné pro PAS

Všechny prvky, ve všech dílčích digitálních modelech stavby budou jednoznačně a jedinečně označeny dle zvoleného klasifikačního systému. Klasifikační systém musí být kompatibilní s požadavky zvoleného softwaru pro správu budov.

Vzhledem k časově vzdálenému termínu zahájení projekčních prací na stupni PAS není znám konkrétní klasifikační systém. Klasifikační systém bude zvolen a odsouhlasen Architektem a Klientem, a to s dostatečnou časovou rezervou před zahájením prací na stupni PAS. Předpokládá se takovýto koncept klasifikačního systému:

Jedinečný kód prvku se bude skládat z třídícího znaku zvoleného klasifikačního systému a pořadového čísla instance (počet číselných pozic 4). Název parametru pro zapsání kódu bude zvolen a odsouhlasen Architektem a Klientem. Kód prvku, typ a název parametru musí být shodný ve všech prvcích, ve všech modelech. Příklad jedinečného označení prvků:

xxxx.0001, xxxx.0002, xxxx.0001 – kde x je třídící znak zvoleného klasifikačního systému a číslo za tečkou pořadové číslo prvku.

Architekt v dokumentu BEP zafixuje a popíše odsouhlasený klasifikační systém. Odsouhlasení klasifikačního systému proběhne na úrovni pověřených osob (BIM manažerů) Architekta a Klienta. Architekt při předání BIM dokumentace u všech modelů vyexportuje do formátu xls všechny prvky. Do exportu zařadí tyto parametry: Kód prvku, popis, umístění (popřípadě bude upraveno dle skutečnosti a zvoleného klasifikačního systému).

Cílem klasifikace je implementace do softwaru pro správu budov (CAFM). Architekt v součinnosti s dodavatelem CAFM vytvoří funkční vzorek, na kterém otestuje a odprezentuje funkčnost vzorku v CAFM prostředí.

D. Parametry pro správu budov – platné pro PAS

Klient ve stupni PAS dodá Architektovi (respektive generálnímu projektantovi na straně Architekta) sadu cca 500-1000 parametrů vycházející z potřeb systému pro správu budov CAFM (poznámka: nejedná se o počet hodnot zapsaných do parametrů prvků, ale o počet parametrů). Architekt (respektive generální projektant na straně Architekta) tyto parametry zaneše k požadovaným prvkům ve stupni PAS a vyplní hodnoty parametrů. Klient a Architekt (respektive generální projektant na straně Architekta) projednají, v rámci koordinačních schůzek stupně PAS, konkrétní postup zanesení požadovaných parametrů pro potřeby systému pro správu budov (CAFM).

E. 3D statické grafické výstupy – platné pro DPS, PAS

Klient požaduje, aby součástí expedice (každého stupně projektové dokumentace), odevzdání projektu byla sada 3D statických grafických výstupů – rastrový obrázek ve vysokém rozlišení, kompletního, složeného modelu z dílčích digitálních modelů jednotlivých profesí. Tento výstup by měl být export z nativního prostředí projekčního nebo koordinačního softwaru. Tímto požadavkem není myšlena fotorealistická vizualizace. Sada výstupů by měla obsahovat pohledy z exteriéru, charakteristické 3D

řezy, charakteristické 3D půdorysy všech podlaží, popřípadě po dohodě další pohledy. Tento bod bude projednán na koordinační schůzce při cca 75% rozpracovanosti projektu.

F. Geometrické a negrafické informace prvků stávající historické budovy – platné pro DPS, PAS

U stávajících konstrukcí a prvků historické budovy budou geometrické a negrafické informace zpracovány v rozsahu odpovídajícím jejich zjistitelnosti na stavbě běžnými metodami zjišťování skutečného stavu. Nebudou použity invazivní nebo destruktivní metody.

Běžné metody sběru geometrických a negrafických informací (výčet konkrétních metod sběru informací uvede zhotovitel v dokumentu BEP):

Laserové skenování, fotogrammetrie, ruční zaměření na místě, geodetické zaměření na místě, vizuální prohlídka přístupných konstrukcí, konzultace a předání podkladů ze správy budovy (původní výkresy, provozní dokumentace, pasporty), dohledání archivních dokumentů (stavební archiv, archiv projektové dokumentace).

Prvky, které jsou zakryty, nebo jinak nepřístupné a u kterých nebude možné, běžnými metodami, zjistit jejich geometrické a negrafické informace, budou modelovány na základě odborného předpokladu. Ke všem prvkům v každém DiMS bude zaveden parametr: „Původ informace“. Parametr bude nabývat pouze hodnot: „předpoklad“, „zaměřeno“, „podklad“, „návrh“.

Poznámka:

- o hodnotou „podklad“ je myšleno čerpání informací například z archivní dokumentace nebo z podkladů správy budovy.
- o v případě předpokladu Klient bere na vědomí, že informace nemusí odpovídat skutečnému stavu, tyto informace nejsou ověřeny. Prvky budou modelovány zjednodušeně.
- o hodnota „návrh“ se vztahuje pouze ke stupni DPS; ve stupni PAS se nepoužije a bude nahrazena odpovídající hodnotou podle skutečného původu informace, zejména „zaměřeno“, „podklad“ nebo „předpoklad“

Jako příklad lze uvést následující situaci:

Umyvadlo (koncový prvek)

Prvek je viditelný, lze zaměřit pozici a určit negrafické informace, informace zjištěny na stavbě, do parametru Původ informace bude zapsána hodnota zaměřeno.

Přípojovací potrubí ve zdi od umyvadla ke stoupacímu potrubí v šachtě

Prvek potrubí není viditelný, nelze běžnými metodami zjistit trasu potrubí a negrafické informace. Zhotovitel vymodeluje potrubí v předpokládané trase, do parametru Původ informace bude zapsána hodnota předpoklad.

Stoupací potrubí v šachtě

Prvek je viditelný, lze zaměřit pozici a určit negrafické informace, informace zjištěny na stavbě, do parametru Původ informace zapsána hodnota zaměřeno.

Napojení nového umyvadla na stávající stoupací potrubí

Jedná se o nově navrhované prvky (umyvadlo, potrubí), jsou známy geometrické i negrafické informace (jedná se o návrh), do parametru Původ informace bude zapsána hodnota návrh.

Poznámka: Ve stejné logice postupovat i u jiných typů prvků jako jsou například stropní trámy, skladby podlah, základy apod.

6.4. Rozsah BIM dokumentace ve stupni DPS

Všechny části (profese) projektové dokumentace pozemní stavby budou zpracovány metodou BIM. Rozsah BIM dokumentace odpovídá projektové struktuře 2D dokumentace stupně DPS (bude dodržena struktura ze stupně pro povolení a doplněna dle skutečnosti a potřeb stupně DPS).

- Bude zpracována BIM dokumentace nového stavu (původní historická stavba s přístavbou), bez dočasných konstrukcí krátkého časového období, koordinčně významné dočasné konstrukce budou modelovány, v negrafických informacích prvků bude uvedena informace, že se jedná o dočasnou konstrukci
- BIM dokumentace bude členěna na dílčí DiMS dle profesí odpovídající projektové struktuře ve 2D dokumentaci tohoto stupně (například: ASŘ – architektonicko-stavební řešení, SKŘ – stavebně konstrukční řešení, TZB – voda, kanalizace, plyn, el, FVE apod.)
- Samostatně bude vyhotoven model stavební části a samostatně model konstrukční části, po domluvě je možné některé prvky z konstrukčního modelu zanést duplicitně také do stavebního modelu, Architekt musí duplicitní prvky zdůvodnit v dokumentu BEP a předložit strukturu dílčích modelů a předložit způsob klasifikace duplicitních prvků (klasifikace se týká stupně PAS, ovšem je nutno brát na tuto problematiku zřetel od začátku projekčních prací)
- Samostatně budou zpracovány dílčí modely pro technologické zařízení pevně spojené se stavbou a samostatně model mobiliáře

Výjimky:

- Metodou BIM nemusí být zpracována část: situační výkresy, inženýrské sítě mimo pozemní stavbu (přípojky budou zpracovány metodou BIM dle požadavků v bodě 6.2.), dopravní řešení mimo pozemní stavbu (terén a zpevněné plochy ano dle požadavků v bodě 6.2).
- Části dokumentace, výkresy nebo části výkresů, které nelze získat přímo exportem z BIM modelů, budou vytvořeny 2D metodou. To se týká například složitých detailů, schémat výztuže betonových konstrukcí, vedení vodičů a kabelových tras v části projektové dokumentace elektroinstalací, výkresy kompletního požární bezpečnostního řešení, koordinční situace a inženýrské sítě mimo budovu (přípojky budou zpracovány metodou BIM). V případě, že je Architekt schopen zpracovat i tyto části metodou BIM, zohlední tuto skutečnost v navazujícím dokumentu BEP.
- Terén, zpevněné plochy a komunikace přilehlé k budově budou modelovány zjednodušeně pro účely prostorové koordinace dle bodu 6.2.

Architekt, v navazujícím dokumentu BEP, přehledně a jednoznačně popíše rozsah BIM dokumentace pomocí tabulky s výpisem všech dílčích modelů.

6.5. Rozsah BIM dokumentace ve stupni PAS

Všechny části (profese) projektové dokumentace pozemní stavby budou zpracovány metodou BIM. Rozsah BIM dokumentace odpovídá projektové struktuře 2D dokumentace stupně PAS (bude dodržena struktura ze stupně DPS a doplněna dle skutečnosti a potřeb stupně PAS).

- Bude zpracována BIM dokumentace nového stavu (původní historická stavba s přístavbou), bez dočasných konstrukcí krátkého časového období
- BIM dokumentace bude členěna na dílčí DiMS dle profesí odpovídající projektové struktuře ve 2D dokumentaci tohoto stupně (například: ASŘ – architektonicko-stavební řešení, SKŘ – stavebně konstrukční řešení, TZB – voda, kanalizace, plyn, el, PBŘ, FVE apod.)
- Samostatně bude vyhotoven model stavební části a samostatně model konstrukční části, po domluvě je možné některé prvky z konstrukčního modelu zanést duplicitně také do stavebního modelu, Architekt musí duplicitní prvky zdůvodnit v dokumentu BEP a předložit strukturu dílčích modelů a předložit způsob klasifikace duplicitních prvků (klasifikace se týká stupně PAS, ovšem je nutno brát na tuto problematiku zřetel od začátku projekčních prací)
- Samostatně budou zpracovány dílčí modely pro technologické zařízení pevně spojené se stavbou a samostatně model mobiliáře

Výjimky:

- Metodou BIM nemusí být zpracována část: situační výkresy, inženýrské sítě mimo pozemní stavbu (přípojky budou zpracovány metodou BIM dle požadavků v bodě 6.3), dopravní řešení mimo pozemní stavbu (terén a zpevněné plochy ano dle požadavků v bodě 6.3).
- Části dokumentace, výkresy nebo části výkresů, které nelze získat přímo exportem z BIM modelů, budou vytvořeny 2D metodou. To se týká například složitých detailů, schémat výztuže betonových konstrukcí, vedení vodičů a kabelových tras v části projektové dokumentace elektroinstalací, výkresy kompletního požární bezpečnostního řešení, koordinací situace a inženýrské sítě mimo budovu (přípojky budou zpracovány metodou BIM). V případě, že je Architekt schopen zpracovat i tyto části metodou BIM, zohlední tuto skutečnost v navazujícím dokumentu BEP.
- Terén, zpevněné plochy a komunikace přilehlé k budově budou modelovány zjednodušeně pro účely prostorové koordinace dle bodu 6.3.

Architekt, v navazujícím dokumentu BEP, přehledně a jednoznačně popíše rozsah BIM dokumentace pomocí tabulky s výpisem všech dílčích modelů.

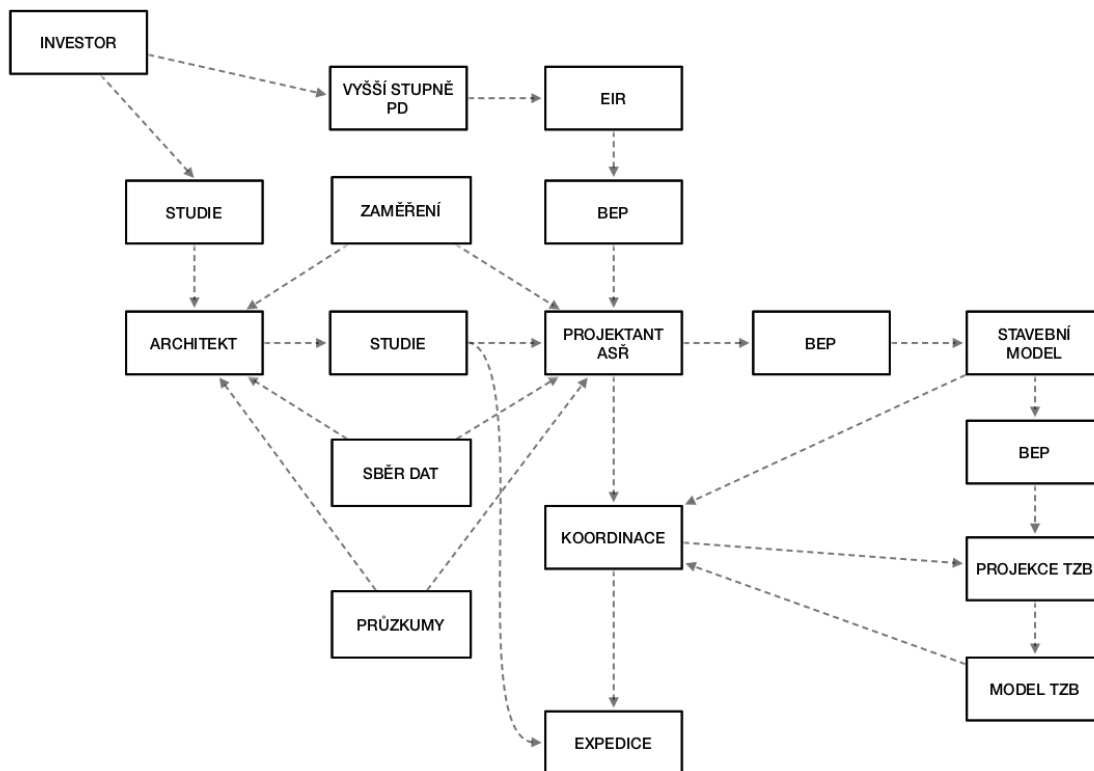
7. EIR prerekvizita pro BEP

Dokument EIR (vymezení požadavků na BIM dokumentaci mezi Klientem a Architektem) bude dále sloužit jako podklad pro vypracování dokumentu **BEP** (prováděcí dokument BIM dokumentace, vymezení požadavků na modely mezi generálním projektantem a subprojektanty), Architekt je povinen předložit pracovní verzi BEP k projednání s Klientem na úrovni pověřených osob – BIM manažerů. Po projednání předloženého dokumentu BEP, bude Klientem BEP (je-li v souladu s EIR) schválen. V reakci na nově zjištěné okolnosti **bude dokument BEP v průběhu projekčních prací aktualizován**. Problematiku nově zjištěných okolností bude Architekt konzultovat s Klientem a závěry budou zaneseny v podobě aktualizace do BEPu. Verze BEPu budou jednoznačně označeny na přední straně dokumentu. V názvu dokumentu bude uvedena zkratka stupně projektové dokumentace, ke které se vztahuje.

BEP (BIM Execution Plan), prováděcí dokument komplexně popisující proces projektování metodou BIM na úrovni generální projektant na straně Architekta – subprojekce za účelem koordinace všech projekčních subjektů a splnění požadavků Klienta. Požadavky Klienta na model, tedy data z dokumentu EIR musí být přenesena do dokumentu BEP (Architekt využije dokumentu šablony BEP, která bude předložena Klientem).



8. Organizační schéma



9. Koordinace modelů a procesu BIM

Jeden z hlavních cílů metody BIM je prostorová koordinace dílčích digitálních modelů jednotlivých profesí a umístění prvků v ochranných nebo zakázaných pásmech. Předem určená zodpovědná osoba na straně Architekta, popřípadě tým na straně Architekta, bude průběžně, po dobu projekčních prací, koordinovat všechny dílčí modely (ASŘ, SKŘ, TZB, apod.), upozorňovat na kolizní stavy a vznášet požadavky na jejich vyřešení. Ve stupni DPS a PAS mohou být expedovány pouze zkoordinované modely, tzn. bez kolizí, v případě PAS odpovídající skutečnému stavu na stavbě – skutečnému provedení. Ve stupni projektové dokumentace PAS – dokumentace skutečného stavu stavby, nejsou přípustné žádné kolizní stavy v modelu. Za koordinaci zodpovídá Architekt.

9.1. Požadavky na koordinaci modelů, definice kolizí a kontrola procesu BIM

Z důvodu koordinace a spojování jednotlivých digitálních modelů je nutné, aby jednotlivé modely byly modelovány v reálných souřadnicích S-JTSK a Bpv. Založení projektu v reálných souřadnicích provede

Architekt (respektive generální projektant na straně Architekta), ostatní subprojektanti jsou povinni toto umístění do souřadnic respektovat a tvořit modely tak, aby bylo možné bez komplikací spojit modely na základě souřadnic S-JTSK a Bpv (jak v nativním formátu, tak ve formátu IFC).

Úroveň koordinace v jednotlivých stupních projektové dokumentace:

Dokumentace DPS

Koordinuje se:

- geografické osazení modelů budovy do reálných souřadnic S-JTSK a Bpv,
- podrobná koordinace dílčích modelů a jejich prvků, modely nesmí mezi sebou vykazovat silné kolize ani jemné kolize;
- podrobná koordinace prvků umístěných například v: prostoru nad podhledem, v prostoru instalačních šachet, kanálů kolektorů, skladbách konstrukcí apod.;
- podrobná koordinace tras všech profesí s prostupy v konstrukcích ASŘ a SKŘ, příklady: prostupy základovými konstrukcemi, prostupy stěnami, prostupy vodorovnými deskami, prostupy střešním pláštěm apod.
- podrobná koordinace ochranných pásem, ochranných zón, odstupů, montážních prostorů apod.
- návaznost na okolní terén a zpevněné plochy.

Dokumentace PAS

Koordinuje se:

- geografické osazení modelů budovy do reálných souřadnic S-JTSK a Bpv;
- podrobná koordinace dílčích modelů a jejich prvků, modely nesmí mezi sebou vykazovat žádné kolize, stav musí odpovídat skutečnému provedení stavby;
- návaznost na okolní terén a zpevněné plochy, musí odpovídat skutečnému provedení stavby.

Rozdělení kolizí podle jejich charakteru:

Silné kolize: geometrie prvků se přímo protíná, nachází se na stejném místě,

Jemné kolize: geometrie prvků se přímo neprotíná, ovšem zasahuje do montážního, manipulačního, provozního prostoru, nebo narušuje průchozí, podjezdnou výšku, respektive profil apod.,

Zdánlivé kolize: jako kolize nejsou vyhodnoceny průniky vycházející z běžných modelovacích postupů, například: spoje potrubních systémů, kotvení závitové tyče na chemickou maltu do stěny apod.

9.2. Kontrola procesů BIM, řešení kolizí a plán koordinačních schůzek

Dodržování procesů BIM, koordinaci dílčích digitálních modelů a řešení kolizních stavů provádí zodpovědná osoba na straně Architekta, popřípadě tým na straně Architekta. Architekt bude milníky projektu prezentovat Klientovi na tzv. koordinačních schůzkách. Sada koordinačních schůzek (minimálně KS01-KS05) budou součástí každého stupně projektové dokumentace. Architekt navrhne a zařadí termíny koordinačních schůzek do harmonogramu projekčních prací, tak aby byla zajištěna kontinuita projekčních prací a plnění díla. Zodpovědná osoba na straně Architekta odprezentuje Klientovi splnění požadavků vycházející z dokumentu EIR a BEP v těchto milnících:

Označení	Předmět koordinační schůzky	Fáze
KS01	Projednání dokumentu BEP, Architekt odprezentuje: - vypracovaný dokument BEP - Architekt předloží Klientovi vypracovaný dokument BEP v dohodnutém časovém předstihu před koordinační schůzkou KS01, k předložení využije systému CDE	Před zahájením vlastních projekčních prací.
KS02	Založení projektu, Architekt odprezentuje: - založení všech dílčích digitálních modelů v souřadnicích S-JTSK a Bpv - umístění referenčního prvku do každého dílčího digitálního modelu, pro správné spojování modelů - předvedení spojení jednotlivých modelů v nativním formátu i formátu IFC - Architekt předloží Klientovi všechny dílčí digitální modely v dohodnutém časovém předstihu před koordinační schůzkou KS02, k předložení využije systému CDE	Na začátku projekčních prací.
KS03	Kontrola podrobnosti BIM dokumentace a souladu s BEP, Architekt odprezentuje: - několik prvků z každého dílčího digitálního modelu u nichž prokáže požadovanou podrobnost vycházející z dokumentu BEP - ve stupni PAS provede Architekt ukázkou způsobu klasifikace prvků (viz bod 6.3.C) a zavedení parametrů pro správu budov (viz bod 6.3.D) - Architekt předloží Klientovi všechny dílčí digitální modely v dohodnutém časovém předstihu před koordinační schůzkou KS03, k předložení využije systému CDE	Ve fázi projektu, kdy jednotlivé modely obsahují alespoň základní prvky. Při cca 10% rozpracovanosti projektu.
KS04	Kontrola podrobnosti BIM dokumentace a souladu s BEP, koordinace, Architekt odprezentuje: - průběžnou prostorovou koordinaci všech dílčích digitálních modelů, formou ukázky	Při cca 75% rozpracovanosti projektu.

	složeného koordinačního modelu v nativním formátu i ve formátu IFC. - Architekt předloží Klientovi všechny dílčí digitální modely v dohodnutém časovém předstihu před koordinační schůzkou KS04, k předložení využije systému CDE	
KS05	Prezentace modelů dokončené BIM dokumentace, Architekt odprezentuje: - prostorově zkoordinované dílčí digitální modely formou ukázky složeného koordinačního modelu v nativním formátu i ve formátu IFC - v případě stupně PAS prezentace klasifikace prvků a exportovaných souborů xls - Architekt umístí všechny dílčí modely a přidružené dokumenty v dohodnutém termínu odevzdání dokumentace do systému CDE	Při předání hotové projektové dokumentace daného stupně.

V průběhu projekčních prací mohou být dohodnuty další koordinačních schůzky.

10. Předání dat (expedice, odevzdání modelů)

Výsledkem BIM procesu bude expedice všech dílčích digitálních modelů jednotlivých profesí, které budou zpracovány metodou BIM v souladu s EIR a BEP. Tyto modely budou bez zjevných nedostatků a budou vůči sobě zkoordinovány, bez kolizí, viz požadavky kapitoly 9.

Architekt v dokumentu BEP jednoznačně popíše rozsah BIM dokumentace pro jednotlivé stupně, například tabulkou níže, která definuje expediční formáty dílčích digitálních modelů stavby (popřípadě 2D dokumentace), ve kterých budou předány Klientovi. Pro komplexní přehled budou v tabulce uvedeny i části projektu, které nebudou zpracovány metodou BIM.

Tato tabulka (nebo její variace) bude přenesena do dokumentu BEP, který na základě dokumentu EIR vypracuje Architekt. Architekt při zpracování BEP doplní do tabulky všechny profese, které budou součástí projektové dokumentace a projedná s Klientem tuto skutečnost na koordinační schůzce KS001.

Obecně platí, že expediční, předávaný formát BIM dokumentace bude:

- Otevřený nativní BIM formát, například rvt, pln, apod. Ze souborů nativních formátů budou odstraněny všechny 2D pohledy, importované prvky (dwg, obrázky, tabulky, a jiné podklady), které slouží jako podklady nebo nejsou součástí 2D dokumentace. BIM dokumentace musí být v souladu s 2D dokumentací a dokumenty EIR a BEP.
- Formát IFC ve verzi IFC4 (popřípadě aktuální verzi ifc v době expedice – bude projednáno na koordinačních schůzkách). IFC soubory budou předány se shodnými negrafickými informacemi

jako soubory v nativním formátu. BIM dokumentace musí být v souladu s 2D dokumentací a dokumenty EIR a BEP.

- Export parametrů do souboru xls, dle bodu 6.3.C.
- Ostatní části projektu, které nejsou zpracovány metodou BIM budou expedovány, předány ve formátu uvedeném ve smlouvě od dílo.

Požadavky na expedici se týkají především částí zpracovaných metodou BIM, parametry expedice kompletní projektové dokumentace (tištěná forma, dwg, pdf, apod.) je specifikována ve smlouvě o dílo.

Příklad tabulky, kterou bude obsahovat BEP, Architekt doplní rozsah dle konkrétní zakázky:

Část dokumentace	formát	verze
Architektonicko-stavební část	.rvt .ifc	R21 Coordination view 2.0
Stavebně-konstrukční část	.rvt .ifc	R21 Coordination view 2.0
Požárně bezpečnostní řešení	.dwg	AC2007
TZB – zdravotnicka	.rvt .ifc	R21 Coordination view 2.0
TZB – vzduchotechnika	.rvt .ifc	R21 Coordination view 2.0
TZB – vytápění	.rvt .ifc	R21 Coordination view 2.0
TZB - silnoproud	.dwg .ifc	AC2007 Coordination view 2.0
TZB - slaboproud	.dwg .ifc	AC2007 Coordination view 2.0
Xxx – další části doplní Architekt	xxx	xxx

Jednotlivé dílčí digitální modely stavby budou pojmenovány, označeny shodně jako část projektové dokumentace, které náleží. Označení jednotlivých částí projektové dokumentace bude provedeno podle platné legislativy (například vyhláška o dokumentaci staveb ve znění všech pozdějších změn a dodatků, popřípadě její nahrazující vyhláška) nebo interních firemních zvyklostí, nebo požadavků smlouvy o dílo. Struktura dokumentace s značením jejích částí bude vytvořena Architektem (respektive generálním projektantem na straně Architekta) a projednána s Klientem na koordinační schůzce KS01.

11. Komunikační kanály v proběhu projekčních prací

V rámci projektu bude využíváno jednotného datového prostředí – CDE. CDE bude využíváno od fáze FS3 (označení dle této smlouvy) až po konec plnění této smlouvy. Zřizovatelem CDE bude Klient, který poskytne přístup do CDE projekčním týmům všech profesí, určeným osobám na straně Architekta a všem subjektům účastnícím se projektu. Klient poskytne BIM koordinátorovi na straně Architekta potřebné kompetence, práva a roli v systému CDE pro výkon BIM koordinátora. BIM koordinátor na straně Klienta bude spravovat a zastávat roli administrátora systému CDE pro tento projekt. Adresářová struktura CDE bude projednána a odsouhlasena na kontrolních dnech / výrobních výborech / koordinačních schůzkách apod. na začátku projekčních prací.

V rámci projektu budou využívány minimálně tyto principy systému CDE:

- ukládání dat do příslušných adresářů adresářové struktury CDE,
- verzování dat,
- sdílení dat mezi jednotlivými členy / týmy projektu,
- zřízení rolí jednotlivým uživatelům / týmům a přiřazení práv,
- využívání nástrojů pro projektové řízení – komunikace, úkoly, připomínky, odsouhlasování PD, vady, nedodělky apod.

Všechny organizační a provozní náležitosti systému CDE budou projednány a odsouhlaseny na kontrolních dnech / výrobních výborech / koordinačních schůzkách apod. na začátku projektu, před zahájením projekčních nebo realizačních prací. Jedná se zejména o adresářovou strukturu, vytvoření rolí / týmů / skupin, přiřazení uživatelů k jednotlivým rolím a do týmů, zásady správy dat a komunikace v prostředí CDE apod. V dokumentu BEP budou tyto organizační a provozní náležitosti systému CDE jednoznačně popsány a ustanoveny dle konkrétního systému CDE. Zřizovatel CDE (Klient) provede zaškolení uživatelů v rozsahu potřebném pro plnění rolí jednotlivých uživatelů.

12. Využití BIM procesů a účel BIM modelu

Prioritou Klienta je využít procesů BIM (včetně BIM dokumentace) k vyšší kvalitě projektové dokumentace. Využívání procesů BIM přispívá k větší srozumitelnosti projektu pro všechny účastníky v mnoha ohledech – komunikace, postupy, prostorové zobrazení, zjednodušení kontroly, zjednodušení rozhodování, výrazné snížení chybovosti návrhu apod.

Účel BIM dokumentace:

- prostorové zobrazení stavby,
- prostorová koordinace jednotlivých profesí
- zdroj negrafických informací
- eliminace kolizních stavů
- podpora realizace stavby
- využití BIM dokumentace v softwaru pro správu budov CAFM (aplikace klasifikačního systému)



Plná moc č. 20/2026 ke Smlouvě o dílo č. INV/0056/2026 (dále jen „Smlouva“)

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

uděluje plnou moc

na základě usnesení rady č. 4866/RMOB-Sle/2226/147 ze dne 13.07.2026.

Zmocnitel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 138/35, 710 00 Slezská Ostrava
IČO: 008 45 451
zastoupen: Mgr. Richardem Verešem, starostou

Zmocněnec: A8000 s.r.o
se sídlem: Radniční 136/7, 370 00 České Budějovice
IČO: 466 80 543
zastoupena: PhDr. Daniel Srch, Ph.D, prokurista

1. Zmocněnec bude jménem a na účet Zmocnitele zastupovat Zmocnitele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za Zmocnitele písemnosti k zajištění účelu Smlouvy.
2. Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zmocnit třetí osoby, aby Zmocnitele zastupovaly, a to v celém rozsahu dle odst. 1 této plné moci.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti Smlouvy do doby provedení veškerých úkonů v rámci výkonových fází FS 1 až FS 7 dle čl. II. Smlouvy.

Za Zmocnitele

Datum:

Místo: Ostrava

.....

Mgr. Richard Vereš

starosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za Zmocněnce

Datum:

Místo:

.....

PhDr. Daniel Srch, Ph.D

prokurista

Poznámka: Starosta zastupuje obec navenek podle ustanovení § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.