



Město Hodonín

DODATEK Č. 1

ke smlouvě na dodávku stavby

uzavřený podle ust. 2586 a násl. a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na akci s názvem:

„Dopravní hřiště v areálu ZŠ Vančurova, Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:

Město Hodonín

Sídlo:

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČO:

00284891

DIČ:

CZ699001303

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č. účtu:

██████████

zastoupený:

Libor Střecha, starosta města

(dále též „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

Název:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Sídlo:

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

Bankovní spojení:

ČSOB, a. s. , ██████████

Zastoupený:

Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín a

Ing. Jiří Štukavec – výrobně – technický ředitel,

oba na základě pověření

Společnost zapsaná v OR vedeném Kr. soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032.

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu na dodávku stavby č. SD/2026/0038/150 (dále jen „**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1.** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce + méněpráce), uvedených ve Změnovém listu č. 1 a č. 2 , s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy v návaznosti na úpravu ceny dle dodatku č.1 smlouvy.
- 2.2.** Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 1
- 226 542,00 Kč bez DPH
47 573,82 Kč DPH 21%
274 115,82 Kč s DPH
- 2.3.** Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 1
- 918 209,37 Kč bez DPH
-192 823,96 Kč DPH 21%
-1 111 033,34 Kč vč. DPH
- 2.4.** Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listu č. 1 upravuje v návaznosti na dodatek č. 1 smlouvy následovně:
- 12 117 423,54 Kč bez DPH
2 544 658,94 Kč DPH 21%
14 662 082,48 Kč vč. DPH
- 2.5.** Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2.** Smluvní strany si ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín
Datum usnesení dne 12.5.2026.

Přílohy a nedílné součásti Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list č.1

V Hodoníně, dne

V Hodoníně, dne

Objednatel

Zhotovitel

Razítko:

Razítko:

Podpis:

Podpis:

**Libor
Střecha**

Digitálně podepsal Libor
Střecha
Datum: 2026.05.27
11:09:02 +02'00'

.....
Libor Střecha
starosta města Hodonín

**Jiří
Štukavec**

Podepsal Jiří Štukavec
DN: cn=Jiří Štukavec,
c=CZ, o=SWIETELSKY
stavební s.r.o., ou=995
Datum: 2026.05.22
14:19:46 +02'00'

.....
Ing. Jiří Štukavec
techn. ředitel

**Tomáš
Hrabina**

Digitálně podepsal
Tomáš Hrabina
Datum: 2026.05.25
11:30:01 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Hrabina
ředitel

Název akce:
Dopravní hřiště v areálu ZŠ Vančurova, Hodonín

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL 1
„Změna položek v rozpočtu na základě změny projektu“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2026/0038/150, S27-034-0016

1. Oddíl stavby: (Stavební objekt, Provozní soubor)

- 1.01 Příprava území
- 1.08 Oplocení

2. Zpracovatel změnového listu: SWIETELSKY stavební s.r.o.,
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 3.1 | stavební deník: | není řešeno |
| 3.2 | kontrolní den: | není řešeno |
| 3.3 | jiné související dokumenty: | Požadavek investora na základě změny projektu |

4. Zdůvodnění a příčina změny:

(Podrobný popis příčiny změny.)

Na základě dodatečné změny soupisu prací ze strany projektanta došlo k upřesnění položek rozpočtu stavby týkajících se úpravy ochrany kořenového prostoru stromů.

V objektu oplocení staveniště došlo k přesunu položky oplocení do samostatného objektu.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

Proti původnímu předpokladu nebudou realizovány výkopy pro nové výsadby stromů technologií pneumatického rýče „Air spade“, ale standardním výkopem.

Dle požadavků odboru životního prostředí bude doplněna příjezdová komunikace z betonových silničních panelů.

V objektu oplocení staveniště došlo k přesunu položky oplocení do samostatného objektu.

6. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	226 542,00	274 115,82
MÉNĚPRÁCE	-918 209,37	-1 111 033,34
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	12 809 090,91	15 499 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	12 117 423,54	14 662 082,48

V Hodoníně dne 6.5.2026

.....
stavbyvedoucí

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk je založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o dodatečné úpravy soupisu prací ze strany projektanta na základě požadavku stavebníka před realizací stavby.

Výše uvedené změny nevyvolávají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s §222 odst. 1 ZZVZ.

Výše uvedené změny jsou změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku.

Hodnota změn činí 1.144.751,37,- Kč bez DPH, což je 8,94 % původní hodnoty závazku.

Výše uvedené změny jsou v příloženém rozpočtu ke Změnovému listu naceněné v souladu s podmínkami uvedenými v SoD, jednotkové ceny u jednotlivých položek byly použity smluvní a z cenové soustavy RTS.

Výše uvedené změny nemají vliv na vydané stavebním povolení, nevyvolávají žádnou změnu stavby před dokončením a nevyžadují vydání nových stanovisek dotčených orgánů.

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

Výše uvedené změny nevyvolávají úpravu harmonogramu stavby.

Výše uvedené změny nevyvolávají žádné zadávací řízení dle ZZVZ.

Výše uvedené změny vyžadují sjednání Dodatku Smlouvy o dílo.

Doporučení: TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Hodoníně dne 6. 5. 2026.

.....
[Redacted Signature]

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Na základě detailního posouzení projektové dokumentace pro žádost o dotaci JMK bylo identifikováno odlišné funkční zařazení některých položek v rámci částí výkazu výměr.

Z části „Příprava území“ byla do samostatného soupisu vyjmuta položka „1.08 Oplocení“, neboť se z hlediska funkce nejedná o oplocení dočasné sloužící pouze pro provádění stavby, ale o oplocení s přechodnou funkcí do doby realizace navazující etapy rozvoje areálu.

Bylo identifikováno duplicitní vykazání některých činností mezi částmi „Příprava území“ a „Zařízení staveniště (VON)“. Tyto položky byly věcně sjednoceny tak, aby nedocházelo k jejich dvojímu uplatnění při realizaci.

Na základě zpřesnění rozsahu prací bylo zredukováno množství technologie „pneumatického rýče (airspade)“ pro provádění výkopových prací v blízkosti kořenové zóny stávajících stromů tak, aby odpovídalo skutečnému rozsahu navrženého zásahu.

Uvedené skutečnosti představují zpřesnění struktury výkazu výměr bez změny technického a funkčního řešení stavby. GP (AD) doporučuje ZL.01 schválit.

V Brně dne 6. 5. 2026

.....
[Redacted Signature]

Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk je založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI: -

Provozní náklady PO: -

Rozpočet MH – ORG 150: ORG 667

Dotace EU/SR: -

V dne

DOPLNIT

GARANT ODBORU INV:

V Hodoníně dne

DOPLNIT

8. Přílohy ke změnovému listu

Příloha č. 1 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

9. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2021/0166/150

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
1	ZL 1	
Rozpis částky na roky:		

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk je založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Hodonín - ZŠ Vančurova - dopravní hřiště

Objednatel:

Město Hodonín

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21%	-691 667,37 Kč
DPH	21%	-145 250,15 Kč
Cena celkem za stavbu		-836 917,52 Kč

Rekapitulace rozpočtů

Číslo a název rozpočtu	Základ DPH 21%	DPH celkem	Cena celkem
1.01 Příprava území	-721 703,37	-151 557,71	-873 261,08
1.08 Oplocení	30 036,00	6 307,56	36 343,56
Celkem za stavbu	-691 667,37	-145 250,15	-836 917,52

Celkové náklady dle SoD	12 809 090,91	2 689 909,09	15 499 000,00
Celkové náklady po úpravě ZL1	12 117 423,54	2 544 658,94	14 662 082,48

Položkový rozpočet

S:	26MM010	251-5a: Hodonín - ZŠ Vančurova - dopravní hřiště
O:	SO01	ZŠ Vančurova - dopravní hřiště
R:	1.01	Příprava území

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 01		Zemní práce				-784 920,00	
8	183117431	Plošné sejmutí zeminy v kořenové zóně stromu jakékoli plochy technologií pneumatického rýče v rovině nebo na svahu do 1:5, hloubky do 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/183117431 11. PROKYPŘENÍ PŮDY V MÍSTĚ PLÁNOVANÉ VÝSADBY STROMŮ : – PODPOVRCHOVÉ ROZRUŠENÍ ZHUTNĚNÉ PŮDY, ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA PŮDY 50% : – PLOCHA 2 x 2 m; HL. 1 m : výška dle položky = 0,15 : 1,0/0,15 = 6,77 -> 7 x : 7*12*2,0*2,0 Mezisoučet	m2				Položka SoD
8	131301110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ 11. PROKYPŘENÍ PŮDY V MÍSTĚ PLÁNOVANÉ VÝSADBY STROMŮ : – PODPOVRCHOVÉ ROZRUŠENÍ ZHUTNĚNÉ PŮDY, ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA PŮDY 50% : – PLOCHA 2 x 2 m; HL. 1 m : 12*2,0*2,0 Mezisoučet	m3				Položka SoD
11	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m 11. PROKYPŘENÍ PŮDY V MÍSTĚ PLÁNOVANÉ VÝSADBY STROMŮ : – PODPOVRCHOVÉ ROZRUŠENÍ ZHUTNĚNÉ PŮDY, ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA PŮDY 50% : – PLOCHA 2 x 2 m; HL. 1 m : odvoz přebytečné zeminy : 0,50*12*2,00*2,00*1,00 Mezisoučet	m3				Položka SoD
12	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 11. PROKYPŘENÍ PŮDY V MÍSTĚ PLÁNOVANÉ VÝSADBY STROMŮ : – PODPOVRCHOVÉ ROZRUŠENÍ ZHUTNĚNÉ PŮDY, ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA PŮDY 50% : – PLOCHA 2 x 2 m; HL. 1 m : odvoz přebytečné zeminy : 0,50*12*2,00*2,00*1,00 Mezisoučet	m3				Položka SoD
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 11. PROKYPŘENÍ PŮDY V MÍSTĚ PLÁNOVANÉ VÝSADBY STROMŮ : – PODPOVRCHOVÉ ROZRUŠENÍ ZHUTNĚNÉ PŮDY, ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA PŮDY 50% : – PLOCHA 2 x 2 m; HL. 1 m : odvoz přebytečné zeminy : 0,50*12*2,00*2,00*1,00 Mezisoučet	m3				Položka SoD

Položkový rozpočet

S:	26MM010	251-5a: Hodonín - ZŠ Vančurova - dopravní hřiště
O:	SO01	ZŠ Vančurova - dopravní hřiště
R:	1.01	Příprava území

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost
Díl: 01-1		Ochrana stromů a půdního povrchu				106 106,35	
17	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/213141111 8. STAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE : : 90,0	m2				Položka SoD
18	69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2 8. STAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE : : 90,0 Mezisoučet Koeficient : 0,1845	m2				Položka SoD
19	564861011	Podklad ze štěrku SD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861011 8. STAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE : : 90,0	m2				Položka SoD
20	113107163	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107163 8. STAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE : : 90,0	m2				Položka SoD
21	113311121	Odstranění geosyntetik s uložením na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113311121 8. STAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE : : 90,0	m2				Položka SoD
22	584121111RT2	Osazení silničních železobetonových panelů včetně panelu 3000 x 1000 x 150 mm 8. STAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE : : 90,0	m2				RTS 25/II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-30 036,00	
26	7670V001	D+M: zřízení dočasného oplocení s brankou (dle PD) včetně kotvících a spojovacích prvků, kování, příslušenství, značení, doplňků, povrchové úpravy a dalších detailů dle PD 251-5a_d-1-1_04_docasne_oploceni : délka 10,45 m : 1 Mezisoučet	kpl				Položka SoD
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-12 853,73	
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t				Položka SoD
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t				Položka SoD
34	979999987R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a ker.výrobků	t				Položka SoD
Celkem						-721 703,37	

Položkový rozpočet

S:	26MM010	251-5a: Hodonín - ZŠ Vančurova - dopravní hřiště
O:	SO01	ZŠ Vančurova - dopravní hřiště
R:	1.08	Oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				30 036,00	
1	7670V001	D+M: zřízení dočasného oplocení s brankou (dle PD)	kpl				Položka SoD

včetně kotvicích a spojovacích prvků, kování, příslušenství, značení, doplňků, povrchové úpravy a dalších detailů dle PD

251-5a_d-1-1_04_docasne_oploceni :

délka 10,45 m :

1

Mezisoučet



Celkem	30 036,00
---------------	------------------