

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

číslo datové schránky: hk9bq2f

IČ: 00303640

zastoupené: RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 188491461/0300

(dále také jen „objednatel“)

a

Rusina Frei, s.r.o.

se sídlem Blanická 845/9, 120 00 Praha 2

číslo datové schránky: 5j34v47

IČO: 02308002

DIČ: CZ02308002

zastoupená: jednateli Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D.
a Ing. arch. Martinem Freiem

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 262522677/0300

(dále také jen „zhotovitel“),

tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě interní směrnice města Zábřeh O postupu při zadávání veřejných zakázek.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí vypracovat pro objednatele s odbornou péčí projektovou dokumentaci pro povolení stavby **Rekonstrukce budovy Masarykovo náměstí 2** (dále také jen „dílo“).

2. Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby včetně zpracování agregovaného rozpočtu, soupisu prací a výkazu výměr, inženýrské činnosti a obstarání povolení stavby.

3. Specifikace díla:

a) Projektová dokumentace pro povolení stavby

- i. Projektová dokumentace pro povolení stavby tj. rekonstrukce budovy Masarykovo náměstí 2 bude vycházet ze studie využitelnosti bytového domu Masarykovo náměstí čp. 2 zpracované architekty RusinaFrei s.r.o. v 09.2025.
- ii. Součástí díla je projednání a zajištění platných dokladů (vyjádření/stanovisek/povolení dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů) nezbytných pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost).
- iii. Součástí inženýrské činnosti bude zpracování žádosti o vydání povolení stavby a vyřízení stavebního povolení.

b) Agregovaný rozpočet, soupis prací a výkaz výměr k projektové dokumentaci dle čl. II odst. 3a)

- i. Součástí zpracovaného výkazu výměr bude i samostatný soupis ostatních a vedlejších nákladů ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů. Jedná se zejména o položku zařízení staveniště a zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DWG a vyhotovení geometrického plánu jako podkladu pro vklad do katastru nemovitostí.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, platnými ČSN a TP, vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace stavby ani soupis prací a výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

4. Součástí díla není:

- i. vícetisky dokumentace nad rámec smlouvy,
- ii. vypracování změn již převzaté dokumentace vyžádané investorem,
- iii. odborné průzkumy (zaměření objektu, inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum, stavebně-historický průzkum apod.),
- iv. uhrazení správních poplatků.

III. Cena

1. Celková cena za dílo byla sjednána jako cena pevná a činí **1.396.000,00 Kč** bez DPH. (slovy: Jeden milion čtyři sta devadesát šest tisíc korun českých).

K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena za dílo je cenou pevnou na základě cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny, nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
3. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí předmětu smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly následovně:
 - a) Částka ve výši 300.000,00 Kč bez DPH z celkové ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena nejdříve po odevzdání hrubopisu dokumentace uvedené v čl. II odst. 3 písm. a) smlouvy.
 - b) Částka ve výši 946.000,00 Kč bez DPH z celkové ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena nejdříve po odevzdání kompletní, písemně odsouhlasené dokumentace uvedené v čl. II odst. 3 písm. a) smlouvy.
 - c) Částka ve výši 100.000,00 Kč bez DPH z celkové ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena nejdříve po odevzdání kompletního agregovaného rozpočtu, soupisu prací a výkazu výměr uvedeného v čl. II odst. 3 písm. b) smlouvy.
 - d) Částka ve výši 50.000,00 Kč bez DPH z celkové ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena nejdříve po vydání povolení stavby dle čl. II odst. 3 písm. a) bod iii. smlouvy, nebo po vystavení písemného souhlasu objednatele k uhrazení této ceny.

3. Podkladem pro placení ceny díla je daňový doklad (faktura) s uvedením identifikačního čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne vystavení faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení části ceny díla podle této smlouvy.
4. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

V. Dodací lhůta

1. Vyhotovení a předání díla:
 - Odevzdání hrubopisu projektové dokumentace dle článku II odst. 3 písm. a) smlouvy do **15 kalendářních týdnů** ode dne, kdy objednatel zhotoviteli předá poslední z podkladů uvedených v seznamu průzkumů, který je přílohou této smlouvy.
 - Odevzdání čistopisu projektové dokumentace včetně dokladové části a podání žádosti o vydání povolení stavby dle článku II odst. 3 písm. a) smlouvy do **13 kalendářních týdnů** od písemného odsouhlasení hrubopisu projektové dokumentace dle článku II odst. 3 písm. a) smlouvy objednatelem.
 - Odevzdání čistopisu položkového rozpočtu, soupisu prací a výkazu výměr dle článku II odst. 3 písm. b) smlouvy do **6 kalendářních týdnů** ode dne odevzdání čistopisu projektové dokumentace.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na konzultacích, sdělení nově vzniklých skutečností, předání vyjádření a stanovisek a podkladů, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatele termíny plnění zhotovitele.

VII. Zvláštní ujednání

1. Dokumenty a jiné podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou je zhotovitel povinen vrátit objednateli po dokončení díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo definované v ustanovení článku II této smlouvy v rámci dohodnuté ceny díla v následujícím počtu paré:
 - Projektová dokumentace pro povolení stavby bude odevzdána v 1 tištěném paré ověřeném odpovědným projektantem a 1x digitálně ve formátu *.pdf, textové a tabulkové části také ve formátech *.doc(x), *.xls(x), výkresy ve formátu *.dwg nebo *.dgn, dokladová část ve formátu *.pdf nebo *.jpg.
 - Agregovaný rozpočet, soupis prací a výkaz výměr bude odevzdán 1x digitálně ve formátu *.pdf a *.xls(x). Soubor ve formátu *.xls(x) bude odemčený.
3. Objednatel požaduje po zhotoviteli realizaci předmětu zakázky ve spolupráci s osobou s autorizací v oboru architektura dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Osoba s autorizací v oboru architektura:

Číslo autorizace:

Osoba s autorizací v oboru architektura:

Číslo autorizace:

4. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu uvedenou v článku VII odstavci 3 této smlouvy o dílo pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti z této smlouvy ve věcech v ní výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí.
3. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedení díla dle ujednání této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů.
5. Zhotovitel je povinen respektovat oprávněná vyjádření správců inženýrských sítí v dotčeném území a správních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle a technickém řešení, a to formou pracovních jednání. Písemná pozvánka (případně elektronická e-mailem) bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel je povinen přizvat i další dotčené subjekty nebo orgány státní správy, je-li jejich účast nutná nebo vhodná. Zhotovitel je vždy povinen vyhotovit záznam z příslušného jednání, který bude součástí díla. Pracovní jednání budou svolávána dle potřeby zhotovitele – nejméně však 3x (slovy: “tříkrát”) za dobu plnění předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel splní svůj závazek včasným a řádným dokončením díla bez vad, věcných i právních, a jeho předáním objednateli v místě požadovaném objednatelem.
8. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé osoby k plnění předmětu smlouvy, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Zhotovitel ale objednateli odpovídá za kvalitu celého díla.
9. V rámci zhotovení díla bude elektronická verze projektové dokumentace ve formátu PDF předložena objednateli ke schválení nejméně 5 kalendářních dní před zamýšleným předáním objednateli. Na základě písemného nebo elektronického schválení dokumentace objednatelem budou vyhotovena tištěná paré. Za ukončení prací je považováno prokazatelné předání kompletního díla objednateli (potvrzený předávací protokol) včetně provedení inženýrské činnosti a odevzdání položkového rozpočtu, soupisu prací a výkazu výměr. Objednatel není povinen převzít plnění od zhotovitele, které s ním nebylo takto projednáno, ledaže je dílo prosté jakýchkoliv vad.
10. Dílo může být odevzdáno prostřednictvím doručovacích služeb. V tom případě se za odevzdání díla považuje den doručení na adresu objednatele.
11. O předání a převzetí díla, tj. hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele podle této smlouvy nebo jeho části bude vždy sepsán předávací protokol, jenž musí být řádně podepsán oběma smluvními stranami.
12. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla nebo jeho části prosté jakýchkoliv vad a k zaplacení dohodnuté ceny za dílo.

IX. Vlastnické právo k předmětu díla, přechod nebezpečí

1. Vlastnické právo k hmotně zachycenému výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání.
2. Nebezpečí škody na hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele objednateli.

X. Licence

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k dílu, které je popsáno v článku II této smlouvy. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn použít dílo v neomezeném rozsahu, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití ve všech následujících stupních realizace projektu **Rekonstrukce budovy Masarykovo náměstí 2** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout a odpovídá objednateli za to, že užitím díla nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů a že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
3. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel bere na vědomí, že odměna za poskytnutí licence k dílu je zahrnuta v ceně díla podle článku III této smlouvy.
4. Výhradní licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
5. Objednatel je oprávněn výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle vlastního výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Zhotovitel je nadále oprávněn dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo jeho část je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že odpovídá ustanovením platných a účinných právních předpisů ke dni odevzdání díla nebo jeho části.

2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Záruka na projekční práce je ukončena dnem kolaudace stavby a zahájením užívání stavby.
3. Zhotovitel prověří aktuálnost a vhodnost podkladů předaných od objednatele. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem zjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění. V případě, že zhotovitel neupozorní na nevhodnost převzatých podkladů od objednatele, má se za to, že předané podklady od objednatele jsou aktuální a vhodné pro provedení díla.
4. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich, nebo pokud objednatel nezjedná do 30 dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů ve výši poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady díla, jsou-li vady odstranitelné. Bude-li se jednat o vady neodstranitelné, nebo budou-li vady sice odstranitelné, avšak pro výskyt takových vad nebude dílo schopno řádně a včas sloužit účelu stanovenému touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné a formální vady díla do 20 kalendářních dnů od dne doručení reklamace objednatele. Pokud se bude jednat o významnější vady, lhůta odstranění bude dojednána mezi zhotovitelem a objednatelem podle jejího rozsahu. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v určené lhůtě nebo ve lhůtě jinak dohodnuté, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele (reklamace).

XII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a) V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádně provedeného díla nebo jeho části dle čl. V odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.

- b) V případě, že zhotovitel nebude průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle dle ustanovení uvedeném v čl. VIII odst. 6, a to formou pracovních jednání, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ porušení této povinnosti.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - d) V případě, že nebude předložen nejpozději 5 kalendářních dní před plánovaným předáním díla nebo jeho části návrh projektové dokumentace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých).
- 2. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 3. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 - 4. Nároky na smluvní pokuty se nedotýkají nároků na náhradu škody smluvní pokuty převyšující.
 - 5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
 - 6. Vzájemné započtení splatných pohledávek je možné i jednostranným úkonem smluvní strany.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je zejména

- prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 15 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 10 dnů,
 - nedodržení čl. VII odst. 4 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě úpadku zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění a v případě, že se zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.
 4. Odstoupením od smlouvy dle výše uvedených podmínek nevzniká zhotoviteli právo na náhradu nákladů za rozpracovanou část konkrétní dílčí části díla.
 5. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit z důvodu nemoci, příp. jiných nepředvídatelných okolností, které vznikly nenadále a zhotovitel je nemohl ovlivnit.

XIV. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Ustanovení odst. 1 tohoto článku se netýká informací, které již byly v minulosti prokazatelně zveřejněny anebo které je třeba zpřístupnit třetím osobám za účelem splnění této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními údaji podléhajícími ochraně zejména obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů (2016/679), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
5. V případě, že dojde k porušení povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,00 Kč

(slovy: Deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 61. schůzi dne 16.12.2025 pod číslem usnesení 25/RM/61/ORÚP/7299.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky,

které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Praze

V Zábřehu

16.01.2026

Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D.

19.01.2026

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

16.01.2026

Ing. arch. Martin Frei

ORJ	ORG	OdPa	Položka
1599	2341	3613	6121

Příloha č. 1

Seznam průzkumů:

- 1) Geodetické zaměření objektu – výškopis, polohopis, podrobnější zaměření fasády, říms a vnitřních schodišť
- 2) Mykologie krovu – základní
- 3) Stavebně technický průzkum – sondy stropů