

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona. Veřejná zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto zadávacího řízení nejsou stanovené zákonem a případné odkazy na zákon či užitá zákonná ustanovení v tomto dokumentu jsou použita pouze analogicky.

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Butovanka – 1. etapa
Druh zadávacího řízení:	VZMR
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Zadavatel:	Obec Butoves
Sídlo zadavatele:	Butoves 47, 506 01 Butoves
IČO:	00578282
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Bob Šviha, starosta

Kontaktní osoba:	Bob Šviha
Telefon:	+420 603 979 551
E-mail:	obec@butoves.cz

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Základní specifikace

1.1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce restaurace Butovanka dle PD (označeno jako 1. etapa) v k. ú. Butoves, jedná se o přístavbu sálu a jeho zázemí a celkovou rekonstrukci včetně výměny střešní krytiny, zateplení, nové elektroinstalace a vzduchotechniky. Předmět zakázky bude realizován dle získání finanční prostředků.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této Výzvy.

1.1.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

45454100-5– Rekonstrukce budov

45212000-6– Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

45310000-3 – Elektroinstalační práce

1.1.3 Místo plnění

p. č. 165/7 v k. ú. Butoves, kraj Královéhradecký

st. p. č. 74 v k. ú. Butoves, kraj Královéhradecký

1.1.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: **do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**
(předpoklad březen 2026)

Předpokládaná doba realizace: **do 20. 12. 2026**

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v následující výši: **6 500 000 Kč bez DPH**

Nabídková cena účastníka musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

2.1 Náležitosti podání

Nabídky se podávají v písemné listinné formě v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření označením obchodní firmy/názvem a razítkem či podpisem. Obálka musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky, na kterou účastník podává svou nabídku, tzn. „**NEOTVÍRAT – Cenová nabídka – Rekonstrukce Butovanka – 1. etapa**“. Listinné nabídky se do výše uvedené lhůty pro podání nabídek podávají na adresu:

Obec Butoves, Butoves 47, 506 01 Jičín.

Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyrozumění v případě, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Rozhodujícím pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel neumožňuje podat varianty nabídek.

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Každý účastník může podat v jednom zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí současně být poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci ani podat společnou nabídku s jiným Dodavatelem. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

2.2 Datum podání nabídek

Nabídky se podávají nejpozději **do 3. 3. 2026 do 18:00 hod.**

2.3 Struktura nabídky

Zadavatel požaduje předložit nabídku v následující struktuře:

- **Formulář nabídky**

Účastník předloží v nabídce Formulář nabídky (viz příloha č. 1) podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

- **Oceněný soupis prací**

Účastník předloží v nabídce vyplněný Soupis prací (viz příloha č. 3).

- **Smlouva o dílo**

Účastník předloží v nabídce doplněnou Smlouvu o dílo (viz příloha č. 4). Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

2.4 Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě. Písemná forma dotazu musí být doručena na následující adresu: zadavatele obec Butoves, Butoves 47, 506 01 Jičín, prostřednictvím provozovatele

poštovních služeb, nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky zadavatele, nebo elektronicky (obec@butoves.cz)

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek i bez předchozí žádosti.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

3 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. základní způsobilosti
2. profesní způsobilosti
3. technické kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem. **Požadavky na základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky – viz příloha č. 1.

4 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

4.1 Vymezení hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny na základě **nejnižší nabídkové ceny celkem v Kč bez DPH** zpracované dle požadavků této výzvy.

4.2 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou.

5 Další podmínky

5.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH a s DPH a bude uvedena ve vzorovém čestném prohlášení ve Formuláři nabídky – viz příloha č. 1.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

5.2 Obchodní a platební podmínky

Podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu zadávací dokumentace viz. příloha č. 4.

Účastník je povinen přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada ceny bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu), potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Splatnost všech faktur je 30 dní od jejich doručení zadavateli.

5.3 Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce **90 dnů**.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu.

5.4 Ostatní skutečnosti

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit účastníkem deklarované skutečnosti v nabídce před rozhodnutím o výběru dodavatele. Účastníkovi nevzniká účast v tomto řízení právo na kompenzaci nákladů spojených s podáním nabídky.

Jedná se o rekonstrukci a přístavbu kulturního sálu, provoz restaurace by měl být téměř po celou dobu stavby zachován. Harmonogram prací je nutno koordinovat s provozem objektu a předložit do 30 dnů od podpisu smlouvy.

5.5 Důvody zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smluvní vztah na základě této veřejné zakázky malého rozsahu s žádným z účastníků.

5.6 Další práva a podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů;
- b) dodatečně upřesnit, doplnit, změnit nebo zrušit zadávací podmínky ve lhůtě pro podání nabídek, s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena, změna podmínek bude zveřejněna **JEN** na Profilu zadavatele;
- c) prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů;
- d) neuzavřít smlouvu s vítězem, ale oslovit účastníka, jehož nabídka se umístila druhá v pořadí, v případě, že vítězný účastník v požadované lhůtě nepředloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo neposkytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy nebo před podpisem smlouvy bylo zahájeno insolvenční řízení na účastníka. Obdobně zadavatel postupuje u druhého účastníka;
- e) nevracet účastníkům nabídky;
- f) oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- g) uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- h) informovat účastníky zveřejněním odpovědi na dodatečné dotazy, popř. další informace v průběhu lhůty pro podání nabídek **JEN** na Profilu zadavatele. V takovém případě se informace považuje za doručenou okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si je vědom povinnosti dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na to upozorňuje, že pokud se v Zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. V těchto případech je tak uchazeč oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

5.7 Střet zájmu

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb. nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

6 Poskytnutí zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídky včetně všech příloh jsou dostupné na adrese: www.butoves.cz a na Profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00578282>

7 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 2. 2. 2026 od 9:00 hod.** Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne na následujícím místě: u čp. 62 restaurace Butovanka, Butoves

Zadavatel doporučuje, aby se dodavatelé zúčastnili prohlídky místa plnění za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

8 Seznam příloh

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Soupis prací

Příloha č. 4 – Smlouva o dílo

V Butovsi dne 26. 1. 2026

.....

Bob Šviha