

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID:

Spisová. značka:

2024-04-29

MUUB/46512/2024

53818/2024/MUUB

MUUB/40248/2024

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Michaela Mikulcová

572 805 265

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum

Vypraveno:

2024-05-17

2024-05-20

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 29.04.2024 k projektové dokumentaci stavby **Manipulační plocha sběrného dvora v Uherském Brodě - Újezdci**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Žadatel: město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463

zastoupený: Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232 na základě plné moci

Projektová dokumentace:

Název: Manipulační plocha sběrného dvora v Uherském Brodě - Újezdci

Zpracovatel: Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232

Datum: 03.2024

Účel: společné povolení

Umístění stavby: k. ú. Újezdec u Luhačovic, p. č. 193

Projektová dokumentace řeší rozšíření manipulační plochy u sběrného dvora v Újezdci. Nová plocha bude rozdělena na 2 části - část bude provedena ze silničních panelů a druhá část z asfaltobetonu.

Plocha ze silničních panelů bude mít tvar obdélníku o rozměru 31,50 m x 24,00 m a bude zde umístěno 162 ks panelů (rozměr 3,00 m x 1,50 m x 0,15 m). V severní a východní části bude umístěna opěrná stěna ve tvaru písmene „L“ - L-PLANEX-TZX 99/80/180 sloužící jako zarážka pro nakládání rostlinného materiálu. Stěna bude provedena v délce 10,00 m a 31,00 m a kratší strana bude fixována panelem, který bude na ní položen. Plocha z asfaltobetonu bude mít lichoběžníkový tvar o rozměru 28,00 m x 21,00 m x 29,60 m.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1:

S vydáním společného povolení k záměru „Manipulační plocha sběrného dvora v Uherském Brodě - Újezdci“ na k. ú. Újezdec u Luhačovic, p. č. 193 z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny souhlasíme. Při realizaci záměru budou v případě možného dotčení zajištěna ochranná opatření dřevin

• **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 805 112

• **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., **výdaje:** 4204852/0800, ČS, a. s., **IČ:** 00291463

• **Úřední hodiny:** pondělí a středa 08:00–17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

podle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ tak, aby nedošlo k jejich poškození.

V případě nutnosti pokácení dřevin, u nichž je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, požádá před vydáním společného povolení investor Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí o závazné stanovisko ke kácení dřevin pro stavební záměr dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které bude doloženo Městskému úřadu Uherský Brod, Odboru stavebního úřadu.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v současném znění (dále jen „nový stavební zákon“), za použití ust. § 334a nového stavebního zákona, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění a povolení stavby **Manipulační plocha sběrného dvora v Uherském Brodě - Újezdci** dle posuzované projektové dokumentace, souhlasí.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 v zastoupení Zdeňka Vladyky, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232 dne 29.04.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Manipulační plocha sběrného dvora v Uherském Brodě - Újezdci** zpracované společností Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232 v březnu 2024 pro účely společného povolení. Stavba je umístěna na pozemku p. č. 193 v k. ú. Újezdec u Luhačovic.

vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chránící veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona. Odvodnění manipulačních ploch je řešeno příčným sklonem s odtokem na zatravněný terén.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

ochrana ovzduší:

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

ochrana zemědělského půdního fondu:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny. (Stavba nezasahuje do pozemku, který by náležel do zemědělského půdního fondu.)

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

ochrana přírody a krajiny:

Při stavební činnosti je nutno zajistit případnou ochranu dřevin, nacházejících se v prostoru záměru. V případě dotčení dřevin, vyžadujících povolení ke kácení dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je potřeba ze strany stavebníka zajistit vydání rozhodnutí

o povolení kácení dřevin Městským úřadem Uherský Brod, Odborem stavebního úřadu v rámci vydání společného povolení, po vydání závazného stanoviska věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Vyřizuje: Ing. Jiří Barčík

státní památková péče:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

silniční hospodářství:

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Z předložené projektové dokumentace je patrné, že se nejedná o stavbu místní nebo účelové komunikace.

Vyřizuje: Šárka Majtnerová

územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v březnu 2024, odpovědný projektant Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín,
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.3.2024) ,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022,
- Územního plánu Uherský Brod, který nabyl účinnosti 22.11.2023.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projekt řeší rozšíření manipulační plochy u sběrného dvora v Újezdci. Jedna část bude provedena ze silničních panelů a druhá část z asfaltobetonu. Plocha ze silničních panelů bude mít tvar obdélníku o rozměrech 31,5 x 24 m, v severní a východní části bude umístěna opěrná stěna v délce 10 m a 31 m. Plocha z asfaltobetonu bude mít lichoběžníkový tvar o rozměrech 28 m x 21 m x 29,6 m.

Podle Územního plánu Uherský Brod se pozemek, který je navrhovanou stavbou dotčen, nachází v zastavěném území a je součástí stávající plochy sídelní zeleně Z*, kde je její umístění přípustné.

Stavba je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému

podle § 59 zákona o odpadech. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

Přílohy:

Situace stavby

Rozdělovník:

Doručuje se:
Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232

Na vědomí:
OSÚ – zde
OSÚ – ÚP - zde
OS-D – zde
OZP - OPK –zde