

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/12369/26

Číslo zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

č. účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

00291463

CZ00291463

Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

MACHALA UB s.r.o.

Hradištská 213, 68801 Uherský Brod

Ptylova 25, 688 01 Uherský Brod

Radkem Machalou

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném krajským soudem Brno odd. C vložka 59226

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

28293835

CZ28293835

Komerční banka

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.02.2026, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávky, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Předmětem díla jsou stavební práce

VYBUDOVÁNÍ TURISTICKÉ ÚTULNY - MARŠOV

(dále jen „dodávky“)

Předmětem veřejné zakázky je vybudování typové turistické útulny v katastru Maršov. Jedná se o malou dřevostavbu pro umístění k turistickým cestám v České republice, nabízející přístřeší pro turisty.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky v rozsahu zadávacího výkazu výměr s uvedenou specifikací dodávek a schématy nábytku pro jednotlivé místnosti.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.
- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou společností Landa Ruhmkorf s.r.o., Kostelec u Křížků 52, PSČ: 251 68, IČ: 19919913 v květnu 2024 pojmenovanou jako „Novostavba turistické útulny - Útulna II.“.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Zajištění vlastního zdroje el. energie a vody pro potřeby výstavby
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění hrany staveniště proti vloupání
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 227 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Podmínky provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění dodávek a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Objednatel má za povinnost zajistit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu

3.04. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.05. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Předpokládaná doba plnění předmětu smlouvy:

Předpokládaný termín pro zahájení prací - předání staveniště	01.05.2026
Termín pro dokončení prací a předání dokončeného díla	do 5 týdnů od předání staveniště

Výzva k zahájení činnosti bude zhotoviteli zaslána nejpozději 20 dnů před stanoveným termínem pro předání staveniště a zahájení prací.

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

- Zhotovitel je povinen zahájit práce a dodávky a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datumu pro zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce a dodávky v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

parcela č. 195, k.ú. Maršov.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena pro základní DPH	362.048,37 Kč
DPH 21 %	76.030,16 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	438.078,53 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení dodávek. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelům zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil rozsah dodávek, staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění jako objednatel neposkytujeme DIČ.
- Nárok na platbu za provedené dílo vzniká po dokončení prací a na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis zadavatelem potvrzených provedených prací nebo obdobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet dodavatele v termínu min. 30 dnů po předání a odsouhlasení faktury. Termín úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu zadavatele.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a čísla IČ
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu [REDAKCE]
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení staveniště

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **2.500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.05. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.06. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště a montážní prostor

8.01. Předání a převzetí montážního prostoru

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prostý práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí prostoru se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.02. Vyklizení montážního prostoru

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavebně montážní deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavebně montážní deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.

- Osvědčení o jakosti dodaných dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **36 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věčný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je po uhrazení plateb za dodávky objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 Zákon o DPH (dále jen ZoDPH), je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného

odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.

- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
126. schůze konaná dne 23.02.2026
č. usnesení 2976/R126/26

MACHALA UB s.r.o.

Uherský Brod, dne 09.03.2026

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Radek Machala
jednatel

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 086
Stavba: Útulna - Maršov
(útulna var II)

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463
DIČ: CZ00291463

Uchazeč:
MACHALA UB s.r.o., Hradištská 213, 68801 Uherský Brod

IČ: 28293835
DIČ: CZ28293835

Projektant:
[redacted] autorizovaný architekt, [redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			362 048,37
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 215 676,16	Výše daně 76 030,16
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			438 078,53

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Dodavatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

086

Stavba:

Útulna - Maršov
(útulna var II)

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský

Projektant:

Uchazeč:

MACHALA UB s.r.o., Hradištská 213, 68801 Uherský Brod

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		362 048,37	407 340,36
SO01	Stavební část	362 048,37	438 078,53

KRYCÍ LIST STAVEBNÍHO ROZPOČTU

Stavba: Útulna Maršov
(útulna var. II)

Objekt:
SO01 - Stavební část

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463
DIČ: CZ00291463

Zhotovitel
MACHALA UB s.r.o., Hradišťská 213, 688 01 Uherský Brod

IČ: 28293835
DIČ: CZ28293835

Projektant:
[redacted] autorizovaný architekt, [redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			362 048,37
		Základ daně	Sazba daně
DPH základní		215 676,16	21,00%
snížená		0,00	12,00%
DPH výše		Výše daně	
		76 030,16	
		0,00	
Cena s DPH			438 078,53
v			CZK

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Útulna Maršov
(útulna var. II)

Objekt:
SO01 - Stavební část

Místo:

Zadavatel: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Zhotovitel: MACHALA UB s.r.o., Hradištská 213, 688 01 Uherský Brod

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	362 048,37
HSV - Práce a dodávky HSV	77 520,21
2 - Zakládání	77 520,21
PSV - Práce a dodávky PSV	275 678,16
762 - Konstrukce tesařské	164 936,49
764 - Konstrukce klempířské	22 126,10
766 - Konstrukce truhlářské	45 843,17
783 - Dokončovací práce - nátěry	42 772,40
D1 Geodetické práce	8 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Útulna Maršov
(útulna var. II)

Objekt: SO01 - Stavební část

Místo: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Zadavatel: MACHALA UB s.r.o., Hradištská 213, 688 01 Uherský Brod
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 362 048,37

D HSV Práce a dodávky HSV 77 520,21

D 2 Zakládání 77 520,21

1	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,912	2 082,00	14 390,78
2	K	133201109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	6,912	297,00	2 052,86
3	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	6,912	184,80	1 277,34
4	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,912	60,50	418,18
5	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,912	533,00	3 684,10
6	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	5,654	236,00	1 334,34
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	5,654	380,00	2 148,52
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,258	180,00	226,44
9	K	182301122	Rozprostření ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 t vrstvy do 150 mm	m2	5,654	150,00	848,10
10	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C30/37-XC2, XF3	m3	5,760	5 250,00	30 240,00

VV betonová patka 1,2*1,2*1 * 4 5,760

11 K 275351215R00 Bednění stěn základových patek - zřízení 0,5*0,66*4 * 4 5,280 876,00 4 625,28

12 K 275351216R00 Bednění stěn základových patek - odstranění 5,280 180,00 950,40

13 K 275361821R00 Výztuž základových patek z betonářské oceli 0,164 69 048,00 11 323,87

14 K 233211123R.01 Zemní vrut 8,000 500,00 4 000,00

VV Kotevní šroub M24 - Tř. pevnosti 8.8
VV kotevní délka v betonu 200mm
VV Dodatečně vlepený na chemickou maltu.
VV Kompletní dodávka a montáž zakotvení obvodového rámu
VV 8 8,000
VV Součet 8,000

D PSV Práce a dodávky PSV 275 678,16

D 762 Konstrukce tesařské 164 936,49

15		762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	135,000	120,00	16 200,00
16		762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	75,000	120,00	9 000,00
17	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	6,192	600,00	3 715,20

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762083111
VV "Základový rošt - obvodový tárm 180/180" 4*2,64*0,18*0,18 0,342
VV "Základový rošt - trámy roštu 80/160" 24*2,64*0,08*0,16 0,811
VV "Svislé konstrukce - sloup 180/180" 4*2,64*0,18*0,18 0,342
VV "Svislé konstrukce - ztužidlo vodorovné ve svislém směru 1.NF 160/80" 2*2,64*0,16*0,08 0,068
VV "Svislé konstrukce - ztužidlo šikmé 1.NP 100/80" 8*1,75*0,1*0,08 0,112
VV "Svislé konstrukce - ztužidlo šikmé 2.NP 100/80" 8*1,4*0,1*0,08 0,090
VV "Svislé konstrukce - svislý sloupek u okna 2.NP 100/80" 8*1*0,1*0,08 0,064
VV "Svislé konstrukce - šikmá vzpěra u okna 2.NP 100/80" 8*1,35*0,1*0,08 0,086
VV "Svislé konstrukce - vodorovný trám pod oknem (1.NP) 100/80" 4*0,6*0,1*0,08 0,019
VV "Strop nad 1.np - sloup 180/180" 4*2,64*0,18*0,18 0,342

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV		0,068		
			VV "Strop nad 1.np - ztužidlo šikmé v úrovni stropu nad 1.NP 80/100" 2*1,35*0,08*0,1		0,022		
			VV "Strop nad 1.np - ztužidlo šikmé 2.NP 80/100" 3*1,9*0,08*0,1		0,046		
			VV "Krov - pozednice 180/220" 2*2,64*0,18*0,22		0,209		
			VV "Krov - krokve 140/220" 14*2,64*0,14*0,22		1,138		
			VV "Krov - vrcholová vaznice 140/140" 1*1,35*0,14*0,140		0,026		
			VV bednění střechy OSB 4 tl. 18mm				
			VV 23,2*0,018		0,418		
			VV latě na uchycení střešní krytiny hranoly 30 x 50 mm, smrk:				
			VV 0,03*0,05*33,6		0,050		
			VV podlaha tl. 23mm, smrk				
			VV 3*3*0,023*2		0,414		
			VV spodní patro				
			VV 3*2*2,2*0,03		0,396		
			VV horní patro				
			VV (4*2,2*3-0,6*0,6*4)*0,03		0,749		
			VV spodní patro				
			VV 4*3*2*0,03*0,05		0,036		
			VV horní patro				
			VV 4*3*2*2*0,03*0,05		0,072		
			VV Součet		5,921		
18	K	762123210	Montáž tesařských stěn vázaných s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové pl do 100 cm2	m	54,800	210,00	11 508,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762123210				
			VV "Svislé konstrukce - ztužidlo šikmé 1.NP 100/80" 8*1,75		14,000		
			VV "Svislé konstrukce - ztužidlo šikmé 2.NP 100/80" 8*1,4		11,200		
			VV "Svislé konstrukce - svislý sloupek u okna 2.NP 100/80" 8*1		8,000		
			VV "Svislé konstrukce - šikmá vzpěra u okna 2.NP 100/80" 8*1,35		10,800		
			VV "Svislé konstrukce - vodorovný trám pod oknem (1.NP) 100/80" 4*0,6		2,400		
			VV "Strop nad 1.np - ztužidlo šikmé v úrovni stropu nad 1.NP 80/100" 2*1,35		2,700		
			VV "Strop nad 1.np - ztužidlo šikmé 2.NP 80/100" 3*1,9		5,700		
			VV Součet		54,800		
19	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,835	10 800,00	9 015,30
			VV "Svislé konstrukce - ztužidlo šikmé 1.NP 120/100" 8*1,75*0,12*0,1		0,168		
			VV "Svislé konstrukce - ztužidlo šikmé 2.NP 100/80" 8*1,4*0,1*0,08		0,090		
			VV "Svislé konstrukce - svislý sloupek u okna 2.NP 100/80" 8*1*0,1*0,08		0,064		
			VV "Svislé konstrukce - vodorovný trám pod oknem (1.NP) 100/80" 4*0,6*0,1*0,08		0,086		
			VV "Svislé konstrukce - vodorovný trám pod oknem (1.NP) 100/80" 4*0,6*0,1*0,08		0,019		
			VV "Strop nad 1.np - ztužidlo šikmé v úrovni stropu nad 1.NP 80/100" 2*1,35*0,08*0,1		0,022		
			VV "Strop nad 1.np - ztužidlo šikmé 2.NP 80/100" 3*1,9*0,08*0,1		0,046		
			VV Součet		0,795		
			VV 0,439*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,835		
20	K	762123220	Montáž tesařských stěn vázaných s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové pl přes 100 do 144 cm2	m	10,560	230,00	2 428,80
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762123220				
			VV "Svislé konstrukce - ztužidlo vodorovné ve svislém směru 1.NF 160/80" 2*2,64		5,280		
			VV "Strop nad 1.np - ztužidlo vodorovné 1.NP 80/160" 2*2,64		5,280		
			VV Součet		10,560		
21	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,353	10 800,00	3 810,24
			VV "Svislé konstrukce - ztužidlo vodorovné ve svislém směru 1.NF 160/80" 2*2,64*0,16*0,08		0,168		
			VV "Strop nad 1.np - ztužidlo vodorovné 1.NP 80/160" 2*2,64*0,08*0,16		0,168		
			VV Součet		0,336		
			VV 0,136*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,353		
22	K	762123230	Montáž tesařských stěn vázaných s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 224 cm2	m	21,120	250,00	5 280,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762123230				
			VV "Svislé konstrukce - sloup 180/180" 4*2,64		10,560		
			VV "Strop nad 1.np - sloup 180/180" 4*2,64		10,560		
			VV Součet		21,120		
23	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,718	10 800,00	7 754,40
			VV "Svislé konstrukce - sloup 180/180" 4*2,64*0,18*0,18		0,542		
			VV "Strop nad 1.np - sloup 180/180" 4*2,64*0,18*0,18		0,542		
			VV Součet		1,084		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,684*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,312		
24	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	1,259	1 200,00	1 510,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762195000				
	VV		"Svislé konstrukce - ztužidlo šikmé 1.NP 100/80" 8*1,75*0,1*0,08		0,112		
	VV		"Svislé konstrukce - ztužidlo šikmé 2.NP 100/80" 8*1,4*0,1*0,08		0,090		
	VV		"Svislé konstrukce - svislý sloupek u okna 2.NP 100/80" 8*1*0,1*0,08		0,064		
	VV		"Svislé konstrukce - šikmá vzpěra u okna 2.NP 100/80" 8*1,35*0,1*0,08		0,086		
	VV		"Svislé konstrukce - vodorovný trám pod oknem (1.NP) 100/80" 4*0,6*0,1*0,08		0,019		
	VV		"Strop nad 1.np - ztužidlo šikmé v úrovni stropu nad 1.NP 80/100" 2*1,35*0,08*0,1		0,022		
	VV		"Strop nad 1.np - ztužidlo šikmé 2.NP 80/100" 3*1,9*0,08*0,1		0,046		
	VV		"Svislé konstrukce - ztužidlo vodorovné ve svislém směru 1.NF 160/80" 2*2,64*0,16*0,08		0,068		
	VV		"Strop nad 1.np - ztužidlo vodorovné 1.NP 80/160" 2*2,64*0,08*0,16		0,068		
	VV		"Svislé konstrukce - sloup 180/180" 4*2,64*0,18*0,18		0,342		
	VV		"Strop nad 1.np - sloup 180/180" 4*2,64*0,18*0,18		0,342		
	VV		Součet		1,259		
25	K	762321911	Zavětrování a ztužení vazníků prkny tl do 32 mm	m	13,600	140,00	1 904,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762321911				
	VV		3,4*2*2		13,600		
	VV		Součet		13,600		
26	K	762332141	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva pl přes 50 do 120 cm2 s ocelovými spojkami	m	38,310	250,00	9 577,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332141				
	VV		"Krov - krokve 140/220" 14*2,64		36,960		
	VV		"Krov - vrcholová vaznice 140/140" 1*1,35		1,350		
	VV		Součet		38,310		
27	M	60512125	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m</i>	m3	1,538	10 800,00	16 611,15
	VV		"Krov - krokve 140/220" 14*2,64*0,14*0,220		1,338		
	VV		"Krov - vrcholová vaznice 140/140" 1*1,35*0,14*0,140		0,126		
	VV		Součet		1,465		
	VV		0,307*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,538		
28	K	762332144	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva pl přes 288 do 450 cm2 s ocelovými spojkami	m	5,280	353,00	1 863,84
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332144				
	VV		"Krov - pozednice 180/260" 2*2,64		5,280		
	VV		Součet		5,280		
29	M	60512140	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m</i>	m3	0,469	10 800,00	5 070,16
	VV		"Krov - pozednice 180/260" 2*2,64*0,180*0,26		0,447		
	VV		Součet		0,447		
	VV		0,171*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,469		
30	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	23,200	180,00	4 176,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762341210				
	VV		bednění střechy				
	VV		23,2		23,200		
	VV		Součet		23,200		
31	M	60515111	<i>řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm</i>	m3	0,580	9 500,00	5 510,00
	VV		bednění střechy				
	VV		23,2*0,025		0,580		
	VV		Součet		0,580		
32	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	23,200	110,00	2 552,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762342214				
	VV		latě na uchycení střešní krytiny hranoly 30 x 50 mm, smrk:				
	VV		23,2		23,200		
	VV		Součet		23,200		
33	M	60514114	<i>řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m</i>	m3	0,053	10 000,00	530,00
	VV		latě na uchycení střešní krytiny hranoly 30 x 50 mm, smrk:				
	VV		0,03*0,05*33,6		0,050		
	VV		Součet		0,050		
	VV		0,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,053		
34	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,880	1 500,00	2 819,90
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762395000				
	VV		"Krov - krokve 140/220" 14*2,64*0,140*0,220		1,138		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"Krov - vrcholová vaznice 140/140" 1*1,35*0,14*0,140		0,026		
VV			"Krov - pozednice 180/260" 2*2,64*0,18*0,260		0,247		
VV			bednění střechy OSB 4 tl. 18mm				
VV			23,2*0,018		0,418		
VV			latě na uchycení střešní krytiny hranoly 30 x 50 mm, smrk:				
VV			0,03*0,05*33,6		0,050		
VV			Součet		1,880		
35	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	73,920	250,00	18 480,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762512261				
VV			"Základový rošt - obvodový trám 180/180" 4*2,64		10,560		
VV			"Základový rošt - trámy roštu 80/160" 24*2,64		63,360		
VV			Součet		73,920		
36	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,211	10 800,00	13 078,80
VV			"Základový rošt - obvodový trám 180/180" 4*2,64*0,18*0,18		0,342		
VV			"Základový rošt - trámy roštu 80/160" 24*2,64*0,08*0,16		0,811		
VV			Součet		1,153		
VV			1,153*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,211		
37	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	18,000	180,00	3 240,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762523104				
VV			podlaha tl. 2cm, smrk				
VV			3*3*2		18,000		
VV			Součet		18,000		
38	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,435	9 500,00	4 132,50
VV			podlaha tl. 23mm, smrk				
VV			3*3*0,023*2		0,414		
VV			Součet		0,414		
VV			0,414*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,435		
39	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah z	m2	18,000	40,00	720,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762595001				
VV			podlaha tl. 2cm, smrk				
VV			3*3*2		18,000		
VV			Součet		18,000		
40	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,341	1 900,00	4 447,90
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762101				
D		764	Konstrukce klempířské				22 126,10
41	K	764111431	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Pz plechu sklonu do 30°, s povrchovou úpravou	m2	23,400	480,00	11 232,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111431				
VV			Střešní krytina - Krytina střechy z Pz plechu, antracit viz Průvodní zpráva				
VV			23,4		23,400		
VV			Součet		23,400		
42	K	764393240R00	Hřeben střechy z Pz plechu, rš 500 mm, PZ s povrchovou úpravou	m	4,400	407,00	1 790,80
			Barevné provedení - antracit				
			4,4		4,400		
43	K	764212632	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm (antracit)	m	9,868	250,00	2 467,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764212632				
VV			2,467*2*2		9,868		
VV			Součet		9,868		
44	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm (antracit)	m	10,000	290,00	2 900,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764212664				
VV			10		10,000		
VV			Součet		10,000		
45	K	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Soli	m2	25,740	120,00	3 088,80
			23,4 * 1,1 profez		25,740		
			Součet		25,740		
46	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,185	3 500,00	647,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764101				
D		766	Konstrukce truhlářské				45 843,17
47	K	766412213R.01	Montáž obložení stěn pl přes 5 m2 smrkovými prkny š přes 80 do 100 mm	m2	37,280	180,00	6 710,40
			spodní patro - boky spodního patra nejsou plné ==> využít koef.				
VV			0,7				
VV			4*2*2,2*0,7		12,320		
VV			horní patro				
VV			4*2,2*3-0,6*0,6*4		24,960		
VV			Součet		37,280		
48	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	1,175	11 000,00	12 919,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		spodní patro - boky spodního patra nejsou plné => využít koef. 0,7				
	VV		(4*2*2,2*0,03)*0,7		0,370		
	VV		horní patro				
	VV		(4*2,2*3-0,6*0,6*4)*0,03		0,749		
	VV		Součet		1,119		
	VV		1,026*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,175		
49	K	766000000R.01	D+M spojovacího materiálu a nosných prvků - rošt	kpl	1,000	377,70	377,70
	VV		spodní patro + horní patro				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
50	K	766621621	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíracích do dřevěné konstrukce	kus	4,000	500,00	2 000,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766621621				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
51	M	61110008R.01	otevírací čtvercové okno o rozměrech 600 x 600 mm, vč. pantů a doplňkového kotvicího materiálu	m2	1,440	4 166,00	5 999,04
	VV		4*0,6*0,6		1,440		
	VV		Součet		1,440		
52	K	766699211R.01	D+M lavice a stolu - dřevo	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
53	K	766699211R.02	D+M žebříku - dřevo	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
54	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,598	1 900,00	1 136,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766101				
	D	783	Dokončovací práce a nátěry				42 772,40
55	K	783254101	Základní jednonásobný nitrokombinační nátěr tesařských konstrukcí	m2	194,420	70,00	13 609,40
56	K	783258221	Lakovací dvojnásobný nitrokombinační nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	194,420	150,00	29 163,00
	D	D1	Geodetické práce				8 850,00
57	K	G001	Geodetické vytyčení pozice a geodetické zaměření dokončené stavby	kpl	1,000	8 850,00	8 850,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111643				
	VV		F0001		1,000		