



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0076/26 ze dne 02.04.2026

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Ing. Ondřej Slíva MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Slíva MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025
ve věcech technických: XXX, tel. XXX, mobil XXX,
email: XXX - vedoucí odboru technické správy – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX
e-mail: XXX - referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800

identifikátor veřejné zakázky:

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa
na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

BYTservis – služby, spol. s.r.o.

sídlo: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5192
doručovací adresa: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
ID datové schránky: 9vmcdf6
zástupce: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti
ve věcech smluvních: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti
- mobil: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: XXX, technik
- mobil: XXX, e-mail: XXX
IČO: 47670860
DIČ: CZ47670860
bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 6240300309/0800
je plátcem DPH: ano
*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0076/26 ze dne 02.04.2026 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 02.04.2026 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4360/RMOB-Sle/2226/132 ze dne 16.03.2026) Smlouvu o dílo č. TS/0076/26 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle projektové dokumentace za cenu 8 182 741,42 Kč bez DPH.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci a které jsou nutné pro dokončení díla (dále též „**vícepráce**“). Zároveň v rámci díla nebudou provedeny některé práce a dodávky, které budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále též „**méněpráce**“). Změny byly zkontrolovány s projektantem i technickým dozorem stavby. Podrobný popis změn je obsažen v listu Rekapitulace stavby, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. **Smluvní strany se dohodly takto:**
Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. Vícepráce rozšiřují sjednaný předmět Díla, zatímco méněpráce jej ze sjednaného předmětu Díla podle Smlouvy vyjímají.
Cena sjednaných víceprací činí + **1 013 092,31 Kč bez DPH**, cena neprovedených méněprací činí – **15139,54 Kč bez DPH**. Celková cena méněprací a víceprací činí + **997 952,77 Kč bez DPH**.
3. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
*„Cena za Dílo ve výši **9 180 694,19 bez DPH** (slovy: devět milionů sto osmdesát tisíc šest set devadesát čtyři koruny devatenáct haléřů) je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.“*
4. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 29.6.2026 svým usnesením č. 4825/RMOB-Sle/2226/146.

Za Objednatele

Místo: Ostrava

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

.....
Ing. Ondřej Slíva, MBA
místostarosta

.....
Pavla Waclawiecová
jednatelka

Přílohy:

1) List rekapitulace stavby č. 1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VCP/MNP

Stavba: Rekonstrukce MŠ Komerční 22a - VCP/MNP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

BYTservis – služby, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

IČ: 47670860

DIČ: CZ47670860

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

997 952,77

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
12,00%

Základ daně
997 952,77
0,00

Výše daně
209 570,08
0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 207 522,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

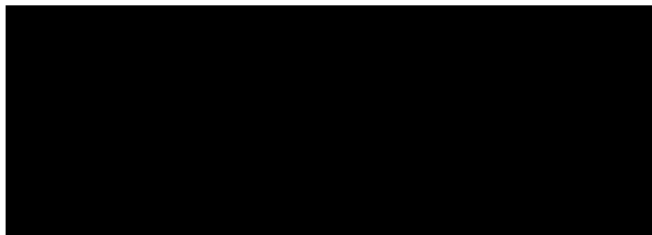
Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

VCP/MNP

Stavba:

Rekonstrukce MŠ Komerční 22a - VCP/MNP

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

BYTservis – služby, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		997 952,77 Kč	1 207 522,85 Kč
Z_01	SDK podhledy	-15 139,54 Kč	-18 318,84 Kč
Z_02	Elektroinstalace	201 272,28 Kč	243 539,46 Kč
Z_03	ZTI	706 955,30 Kč	855 415,91 Kč
Z_04	Stěhování, bourání	104 864,73 Kč	126 886,32 Kč