# C:\Users\schaferova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\Z06GZ8UB\image001.jpg

# NÁVRH

#### S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy objednatele

číslo smlouvy zhotovitele

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**

-----------------------------------------------------------------------------------

Objednatel: Zhotovitel:

**město Uherský Brod**

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“ dále jen „Zhotovitel“

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

ve věcech smluvních:

Ing. Ferdinand Kubánik, starosta

tel:

fax:

email:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4204852/0800 číslo účtu:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikační číslo:

002 91 463

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Daňové identifikační číslo:

Objednatel není pro tuto veřejnou zakázku

plátcem DPH.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

      oddíl       vložka č.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Škola – dílna lidskosti – ZŠ Na Výsluní Uherský Brod - Bezbariérovost (47. výzva IROP)**

Stavební povolení: č.j. OSU/0117/17/Mah ze dne 14.02.2017, nabytí právní moci dne 03.03.2017

Místo stavby: Základní škola, Uherský Brod, Na Výsluní 2047, okres Uherské Hradiště

Projektant: Ing. Zdeněk Vaněček, Dolní Valy 511, Uherský Brod

Autorský dozor:

Koordinátor BOZP objednatele:

Stavbyvedoucí zhotovitele:

tel.       mobil

     @

Technický dozor objednatele:

tel.      mobil

     @

Pracovník zhotovitele odpovědný

za vedení a zasílání daňových dokladů:

tel.      mobil

     @

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

tel:       mobil

     @

Osoba oprávněná jednat za objednatele

ve věcech stavby: Odbor rozvoje města, oddělení investic

Ing. Robert Vráblík, tel.: +420 603 176 740

[robert.vrablik@ub.cz](mailto:robert.vrablik@ub.cz)

Ing. Dagmar Braunerová, tel.: +420 730 581 331

dagmar.braunerova@ub.cz

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---------------------------------------------------------

1. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy Základní školy, Uherský Brod, Na Výsluní 2047, okres Uherské Hradiště (dále jen „ZŠ Na Výsluní“) tak, aby tato byla v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, splněny požadavky na zabezpečení bezbariérovosti, a přístupná všem bez rozdílu trvalého či dočasného handicapu.

V rámci stavebních prací bude řešen bezbariérový přístup do budovy školy a všech jejích pater (rampy, výtah, svislá plošina) a součástí bude i rekonstrukce a stavební úpravy sociálních zařízení ve všech podlažích učebnových pavilonů D, E a pavilonu F (tělocvična). Předmět díla zahrnuje rovněž úpravy zpevněných ploch, vegetační úpravy a dodávku mobiliáře

Předmetem smlouvy nejsou stavební úpravy pavilonu C, včetně zpevněných ploch před pavilonem.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

**„Škola – dílna lidskosti – ZŠ Na Výsluní Uherský Brod - Bezbariérovost**

**(47. výzva IROP)“**

**Dílem se rozumí**:

1. zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
2. geodetické zaměření skutečného provedení stavby
3. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

* 1. kompletační a koordinační činnost
  2. zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
  3. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity IROP
  4. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
  5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
  6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  7. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
  8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
  9. zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury
  10. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba, zejména výtahu a výtahové šachty
  11. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
  12. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
  13. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
  14. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
  15. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  16. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
  17. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  18. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
  19. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
  20. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývacích prací
  21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
  22. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
  23. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
  24. ohledně SO 01.1 D1.5 Vegetační úpravy platí, že k veškerému rostlinnému materiálu bude dodán Rostlinolékařský pas
  25. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
  26. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
  27. součástí díla bude rovněž zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní zprávy ke kolaudačnímu souhlasu

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Vaněčkem, Dolní Valy 511, Uherský Brod , a firmou K projekt, Ing. Tomáš Kročil a Ing. Petrou Kročilovou, Hrazanská 1096, Luhačovice (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením pro ZŠ Na Výsluní a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

ZŠ Na Výsluní – SO 01 Základní škola (rozděleno na dotační a nedotační část)

* SOI01 Zpevněné komunikace a plochy - uvedený stavební objekt je takto členěn pouze výkresově. Rozpočtově je zpracován v jednotlivých pavilonech

**ad b) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x . pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz.

Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

**ad c) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

1. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona následující změnu závazků. V případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace odpovídající rozsahu provedených změn,
3. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla (veřejné zakázky) nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

**III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:**

-----------------------------------------------------

1. **Vzhledem k podmínkám poskytovatele dotace je objednatel povinen ve vybrané škole zabezpečit jak realizaci rekonstrukce učeben, včetně dodávky vybavení, tak bezbariérovost a dále konektivitu. Tyto tři předměty plnění jsou předmětem samostatných veřejných zakázek a samostatných zadávacích řízení. Pokud dojde k situaci, že některá ze tří veřejných zakázek nebude realizována, nebudou naplněny podmínky poskytovatele dotace, a objednatel si z tohoto důvodu vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy z výše uvedeného důvodu je možno učinit nejpozději do 31. 3. 2019.**
2. Pro plnění díla jsou stanoveny následujcí termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění

SO 01.1 D1.5 Vegetační úpravy **od 15. 4. 2019**

Stavební práce (tj. předmět VZ s výjimkou

SO 01.1 D1.5 Vegetační úpravy)

a předání staveniště: **od 1. 6. 2019**

Dílčí termíny plnění **dle harmonogramu postupu prací, dodávek a služeb**

Harmonogram postupu prací bude členěn takto:

pavilon A

část A1 - vedlejší vstup a úpravy zádveří - maximální doba realizace 2 týdny, - stavební práce musí být realizovány v období letních prázdnin

část A2 – sociální zařízení – maximální doba realizace 4 týdny,

spojovací krček B1 – maximální doba realizace 2 týdny, stavební práce musí být realizovány v období letních prázdnin

rampa u hlavního vstupu A – maximální doba realizace 3 týdny, stavební práce musí být realizovány v období letních prázdnin

pavilon F – maximální doba realizace 4 týdny

pavilon E.D-B2 – výtah: - maximální doba realizace 13 týdnů

pavilon E – 1.PP – sociální zařízení - maximální doba realizace 4 týdny

pavilon E – 1.NP – sociální zařázení - maximální doba realizace 4 týdny

pavilon E – 2.NP – sociální zařázení - maximální doba realizace 4 týdny

pavilon D – 2.NP – učebna, chodba, kabinet – maximální doba realizace 3 týdny – termín realizace bude přizpůsoben termínu realizace vybavení učebny v rámci veřejné zakázky „Škola – dílna lidskosti – ZŠ Na Výsluní Uherský Brod - Rekonstrukce učeben, který na stavební úpravy navazuje, stavební práce musí být dokončeny nejpozději do 30.06.2019

pavilon D – 1.PP – chodba od výtahu – maximální doba realizace 2 týdny

Nejzazší termín dokončení a protokolárního

předání a převzetí dílo: **31. 8. 2019**

Zajištění a předání kladných stanovisek orgánů

státní správy nezbytných ke kolaudačnímu souhlasu: **do 4 týdnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla**

1. Předpokládaný termín zahájení plnění díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že bude plnění díla zahájeno předáním a převzetím staveniště.
2. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
3. bude ukončeno zadávací řízení, a dále
4. bude přidělena dotace z IROP na realizaci předmětné veřejné zakázky, a dále
5. budou vybráni dodavatelé na veřejné zakázky, které se týkají bezbariérovosti a konektivity.

pokud se zadavatel a vybraný dodavatel nedohodnou jinak.

1. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
2. Místo plnění díla: Základní škola, Uherský Brod, Na Výsluní 2047, okres Uherské Hradiště.

**IV. CENA DÍLA:**

------------------------

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

ZŠ Na Výsluní – způsobilé výdaje (dotační)

      Kč bez DPH

      Kč DPH 21 %

      Kč včetně DPH

ZŠ Na Výsluní – nezpůsobilé výdaje (nedotační)

      Kč bez DPH

      Kč DPH 21 %

      Kč včetně DPH

**Celková cena díla**

      Kč bez DPH

      Kč DPH 21 %

**Kč včetně DPH**

**(slovy       korun českých včetně DPH)**

1. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele.

Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

----------------------------------------------------

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

##### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

----------------------------------------------

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Škola – dílna lidskosti – ZŠ Na Výsluní Uherský Brod - Bezbariérovost (47. výzva IROP)" **(v jiných ustanoveních smlouvy o dílo** také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že

listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení,

objednatel obdrží tři vyhotovení.

|  |
| --- |
| Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) |
| **Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod** |
| schůze konaná dne  č. usnesení /R/ |

V Uherském Brodě dne       V       dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

**město Uherský Brod**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Ferdinand Kubánik, starosta