



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0075/26 ze dne 01.04. 2026

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025

ve věcech smluvních: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025

ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX - vedoucí odboru investic a
strategického rozvoje ÚMOb Slezská Ostrava

XXX, tel.: XXX, mobil: XXX, email: XXX – referent agendy
investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

identifikátor veřejné zakázky: P26V00000005

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a

ELMIDA s.r.o.

sídlo: Reymontova 583/4, 720 00 Ostrava - Hrabová

zapsaná (ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 19475

doručovací adresa: Reymontova 583/4, 720 00 Ostrava - Hrabová

ID datové schránky: h8k3vci

zástupce: Ing. Jan Šamaj

ve věcech smluvních: Ing. Jan Šamaj

- mobil: XXX, e-mail: XXX

ve věcech technických: XXX

- mobil: XXX, e-mail: XXX

IČO: 258228021

DIČ: CZ25822802

bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-7846500297/0100

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy:

na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0075/26 ze dne 01.04.2026 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2026 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4361/RMOB-Sle/2226/132 ze dne 16.03.2026) Smlouvu o dílo č. INV/0075/26 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle projektové dokumentace za cenu 6 398 095,78 Kč bez DPH.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla.

Jedná se o následující práce:

Změna č. 1:

Budova základní školy Slezská Ostrava, Chrustova 24, příspěvková organizace

Cvičná kuchyňka

- 1) Rozvody ZTI není možné vést v příčce za kuchyňskou linkou z důvodu nedostatečné tloušťky stávajícího zdiva. Z tohoto důvodu byla pro vedení rozvodů ZTI a elektroinstalace navržena a realizována nová sádkartonová předstěna.
- 2) Z důvodu zlepšení akustických parametrů místnosti byl realizován nový kazetový podhled
- 3) Dispozice kuchyňské linky byla upravena z původního dvoudílného řešení na celistvou rohovou sestavu, což umožnilo efektivnější využití prostoru a pracovní plochy.
- 4) Elektrorozvaděč byl doplněn o 2 nové jističe. Současně byla provedena úprava a doplnění kabelových rozvodů světelného a zásuvkového okruhu včetně osazení 6 ks nových zásuvek pro připojení kuchyňských spotřebičů.

Vícepráce: 67 569,13 Kč bez DPH

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Celkem: 67 569,13 Kč bez DPH

Změna č. 2:

Budova základní školy Slezská Ostrava, Pěší 1, příspěvková organizace

Cvičná kuchyňka

- 1) Vzhledem ke stavu stěn bylo nutné před realizací štukové omítky stěny vyspravit potažením sklovlaknitým pletivem vtlačeným do lepidla. Tato změna má vliv na termín předání díla s prodloužením o 3 kalendářní dny.
- 2) Realizace nového kazetového podhledu byla provedena z důvodu zlepšení akustických vlastností místnosti a zvýšení uživatelského komfortu prostoru.
- 3) Z důvodu špatného stavu zárubně a dveří mezi místnostmi 102 a 101 byla provedena jejich výměna za nové.
Elektrorozvaděč byl doplněn o nové jističe, část kabeláže byla upravena a doplněna, včetně dodání 12 ks nových zásuvek pro spotřebiče. Navržená zářivková svítidla byla zaměněna za úspornější LED svítidla.
- 4) Z důvodu realizace nového kazetového akustického podhledu nebudou realizovány stěnové akustické panely ani oprava stropu štukovou omítkou. Kazetový podhled plně nahrazuje původně navržené akustické opatření a úpravu povrchu stropu.



- 5) Vzhledem k realizaci nového kazetového podhledu nebudou provedeny původně navržené stěnové akustické panely. Současně nebude realizována oprava stávajícího stropu štukovou omítkou, jelikož povrch stropu bude nahrazen novým podhledovým systémem.
- 6) Po ověření skutečného stavu bylo zjištěno, že bourané příčky neměly nosnou funkci a konstrukce střechy jimi nebyla podepřena. Z tohoto důvodu nebyla realizace navržených ocelových konstrukcí nutná a tyto konstrukce byly z rozsahu díla vypuštěny.

Pracovní dílny

- 1) V průběhu realizace byl zjištěn nevyhovující stav povrchu stěn. Z tohoto důvodu bylo nutné v místnosti č. 104 provést sanaci stěn aplikací sklovláknité výztužné tkaniny vtlačené do stěrkového tmelu s následným provedením nové štukové omítky. V místnosti č. 105 bylo z důvodu nerovností a technického stavu stěny provedeno její vyrovnaní lepenou sádkartonovou předstěnou. Tyto dodatečné stavební úpravy nebylo možné před zahájením prací předvídat a jejich realizace má vliv na termín dokončení díla, který se prodlužuje o 3 kalendářní dny.
- 2) Elektroinstalace byla doplněna o 3 ks nových zásuvek včetně kabelových rozvodů. Z důvodu rozšíření zásuvkového okruhu byl elektrorozvaděč doplněn o nové jistič.

Vícepráce:	254 360,91 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 167 770,22 Kč bez DPH
Celkem:	86 590,69 Kč bez DPH

Změna č. 3:

Budova Základní školy Slezská Ostrava, Bohumínská 72, příspěvková organizace

Cvičná kuchyňka

- 1) Z důvodu neprůchodnosti stávající ležaté kanalizace bylo nutné provést její kompletní výměnu včetně všech napojení po celé délce vedení. Výměna se týká ležaté části kanalizace uložené v hloubce cca 1,80 m. V průběhu realizace byl rozsah prací rozšířen také o místnost č. 101. Tato dodatečná úprava nebyla vzhledem ke skrytému stavu konstrukcí před zahájením prací předvídatelná a má vliv na termín dokončení díla, který se prodlužuje o 5 kalendářních dnů.
- 2) Z důvodu zjištěné netěsnosti stávající dešťové kanalizace a následného zatékání vody do prostoru místnosti č. 101 bylo nutné provést její výměnu. Součástí úpravy je nové napojení kanalizace do nově zřízené revizní kanalizační šachty za účelem zajištění správné funkčnosti a odstranění příčiny zatékání.
- 3) V průběhu realizace bylo zjištěno vztlínání a pronikání podzemní vody do prostor místností č. 101 a 102 přes stávající podlahovou konstrukci. Z tohoto důvodu je nutné provést kompletní výměnu skladby podlah v uvedených místnostech. Stávající podlahové vrstvy budou odstraněny do hloubky cca 60 cm. Následně bude provedeno nové šterkové lože s drenážním systémem pro odvod případné vody. Nová skladba podlahy bude tvořena betonovou deskou tloušťce 15 cm. Po vyzrání betonové vrstvy bude provedena hydroizolace na celé ploše podlahy a následně aplikována vyrovnávací vrstva Cemflow tl. 5 cm. Z důvodu změny podmínek v místnostech bude původně navržená vinylová podlaha nahrazena keramickou dlažbou, která je vzhledem k danému prostředí vhodnějším řešením. Tato dodatečná stavební úprava nebyla vzhledem ke skrytému stavu stávajících konstrukcí před zahájením prací předvídatelná a má vliv na termín dokončení díla, který se prodlužuje o 45 kalendářních dnů.
- 4) V průběhu bouracích prací stávajících podlah bylo zjištěno, že podlahová konstrukce neobsahuje základovou desku. V důsledku této skutečnosti došlo k narušení stability příček mezi místnostmi č. 101 a 102. Z důvodu zajištění statické stability a bezpečnosti konstrukcí bude provedeno odstranění stávajících příček a jejich nahrazení novými sádkartonovými příčkami. Tato změna vyplývá ze skutečného stavu odkrytých konstrukcí, který nebylo možné



před zahájením prací předvídat, a má vliv na termín dokončení díla, který se prodlužuje o 5 kalendářních dnů.

- 5) V místnostech č. 101 a 102 bude z důvodu zlepšení akustických vlastností prostoru realizován nový kazetový podhled. Navržené řešení přispěje ke snížení doby dozvuku a zvýšení akustického komfortu uživatelů místností.
- 6) V místnosti č. 108 budou demontovány stávající nefunkční dřezy, které již nebudou dále využívány. Nový drez bude z důvodu funkčního využití prostoru a potřeb provozu nově umístěn do místnosti keramické dílny včetně potřebných napojení.
- 7) Z důvodu poškození a nevyhovujícího technického stavu stávajících dveří a zárubní budou veškeré dveře a zárubně demontovány a nahrazeny novými.
- 8) Z důvodu havarijního stavu stávající elektroinstalace bude provedena úprava elektrorozvaděče, doplnění nových jističů pro 3 ks trub, 3 ks varných desek a 1 ks lednice včetně doplnění potřebné kabeláže.

Poradenské pracoviště

- 1) Z důvodu netěsnosti a nevyhovujícího stavu stávajícího svodného litinového kanalizačního potrubí bude provedena jeho výměna včetně následného zakrytí SDK kastlíkem. Změna má vliv na termín dokončení díla – prodloužení o 3 kalendářní dny
- 2) V rámci realizace elektroinstalace bylo zjištěno, že položkový rozpočet neobsahuje oproti projektové dokumentaci dodávku a montáž 3 ks svítidel č. 4 a 2 ks nouzových svítidel. Současně bylo zjištěno nedostatečné množství kabelových rozvodů pro světelný okruh a nutnost doplnění elektrorozvaděče o 2 ks jističů z důvodu zajištění správné funkce a bezpečného provozu elektroinstalace. Z uvedených důvodů je nutné provést doplnění chybějících prvků elektroinstalace a souvisejících rozvodů.

Vícepráce: 692 823,63 Kč bez DPH
Méněpráce: - 152 248,03 Kč bez DPH
Celkem: 540 575,60 Kč bez DPH

Změna č. 4:

Budova základní školy Slezská Ostrava, Škrobálkova 51, příspěvková organizace

Cvičná kuchyňka

- 1) V průběhu realizace stavebních prací bylo zjištěno pronikání podzemní vody přes stávající konstrukci podlah do prostoru nově budované kuchyňky a přilehlé chodby. Z tohoto důvodu je nezbytné provést kompletní výměnu skladby podlah v dotčených místnostech. Stávající podlahy budou odstraněny do hloubky cca 60 cm. Následně bude provedeno šterkové lože s drenážním systémem, na které bude vybetonována železobetonová deska tl. 15 cm. Po vyztužení betonu bude provedena celoplošná hydroizolace a následně realizována samonivelační vrstva Cemflow tl. 5 cm. Z důvodu zvýšeného rizika působení vlhkosti bude původně navržená vinylová podlahová krytina nahrazena keramickou dlažbou. Tato změna má vliv na termín dokončení díla a vyžaduje jeho prodloužení o 45 kalendářních dnů.
- 2) V prostoru nově budované kuchyňky a přilehlé chodby bylo zjištěno významné zavlhnutí obvodových stěn. Z tohoto důvodu bude provedeno odstranění stávajících omítek až na cihelné zdivo. Pro zajištění odvětrání a postupného vysychání konstrukcí budou zhotoveny cetrisové předsazené stěny opatřené větracími mřížkami. Předsazené stěny budou provedeny v prostoru kuchyňky do výšky 2,0 m a v prostoru chodby do výšky 1,5 m. Tato změna má vliv na termín dokončení díla a vyžaduje jeho prodloužení o 13 kalendářních dnů.
- 3) Elektroinstalaci je nutno doplnit o jističe s proudovými chrániči.

Vícepráce: 532 693,27 Kč bez DPH
Méněpráce: - 94 380,08 Kč bez DPH
Celkem: 438 313,19 Kč bez DPH



V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „**vícepráce**“). Zároveň v rámci díla nebudou provedeny některé práce a dodávky, které budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále též „**méněpráce**“).

2. Smluvní strany se dohodly takto:

Vícepráce a méněpráce uvedené v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce a méněpráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla. Vícepráce a méněpráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického dozoru stavebníka a projektanta.

Celková cena víceprací činí: **+ 1 547 446,94 Kč bez DPH**

Celková cena méněprací činí: **– 414 398,33 Kč bez DPH**

Celková cena víceprací a méněprací: + 1 133 048,61 Kč bez DPH

3. Článek III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

*„Cena za Dílo po započtení víceprací a méněprací dle Dodatku č. 1 ve výši **7 531 144,39 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.“*

4. V důsledku výše uvedených skutečností je nutné stanovit nový termín pro provedení díla.

5. Článek IV. odst. 3 Smlouvy se mění a nově zní:

Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:

a) termín zahájení provádění Díla: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště,

b) termín dokončení Díla: do 188 dnů od předání a převzetí Staveniště.

6. Potřeba změn závazku ze Smlouvy, blíže specifikovaných pod Změnami č. 1 až č. 4 tohoto Dodatku, je odůvodněna skutečnostmi objektivního charakteru, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli ani při náležité péči předvídat. Podrobný popis změn je uveden v čl. II odst. 1 tohoto Dodatku a ve Změnových listech č. 1 až č. 4, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Změny č. 1 až č. 4 jsou tedy provedeny v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřeného v souladu s českým právním řádem, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a potvrzují tak správnost a autentičnost tohoto Dodatku.
5. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.



Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 10. 08. 2026 svým usnesením č. 4913/RMOB-Sle/2226/149.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....
Vladimír Lyčka
místostarosta

.....
Ing. Jan Šamaj
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 až č. 4.

ZMĚNOVÝ LIST			číslo:	1
Číslo smlouvy	INV/0075/26	Datum		27.7.2026
Objednatel:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava IC: 008 45 451	Zhotovitel:	ELMIDA s.r.o. Reymontova 583/4 720 00 Ostrava - Hrabová IC: 25822802	
Příjemce:	městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35 710 00 Ostrava	Místo plnění:	ZŠ Chrustova	
Název akce				
Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II. – stavební část				
Popis a zdůvodnění změny				
vícepráce: Cvičná kuchyňka 1. Rozvody ZTI není možné vést v příčce za kuchyňskou linkou z důvodu šíře zdíva. Pro vedení rozvodů ZTI a elektro je realizována nová SDK předstěna. 2. Realizován nový kazetový podhled z důvodů zlepšení akustických vlastností místnosti. 3. Kuchyňská linka upravena pro lepší využitelnost prostoru. 4. Elektrorozvaděč doplněn o nové jističe, doplnění části kabeláže a dodání 6ks zásuvek pro spotřebiče. množství kabeláže pro světelný okruh a nutnost doplnit elektrorozvaděč o 2ks jističů.				
Důsledky změny				
Změna ovlivňuje cenu:		☒ ANO	☐ NE	
Změna ovlivňuje harmonogram:		☐ ANO	☒ NE	
Změna ovlivňuje kvalitu:		☐ ANO	☒ NE	
Změna ovlivňuje záruční podmínky:		☐ ANO	☒ NE	
Přílohy				
Příloha č.1:	VCP + MP 1 - ZL1 ZŠ Chrustova			
Příloha č.2:	-			
Rozpočet				
Cena změny (bez DPH) - vícepráce		67 569,13 Kč		
Cena změny (bez DPH) - méněpráce		0,00 Kč		
Cena změny (bez DPH) - CELKEM		67 569,13 Kč		
Stávající cena díla (bez DPH)		347 457,90 Kč		
Nová cena díla (bez DPH)		415 027,03 Kč		
Vliv na harmonogram		0		

REKAPITULACE STAVBY

Dodatek č.1

ZL1

03

Stavba: VCP + MNP - Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II - ZŠ Chrustova

Slezská Ostrava

27.7.2026

Městský obvod Slezská Ostrava

ELMIDA s.r.o.

25822802

CZ25822802

Kapego projekt s.r.o.



Cena bez DPH

67 569,13 Kč

Cena s DPH

81 758,65 Kč

VCP + MNP - Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II - ZŠ Chrustova

Slezská Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava

ELMIDA s.r.o.

Cena bez DPH [CZK]

67 569,13

11	ZŠ Chrustova - Cvičná kuchyňka - stavební část - MNP	0,00
11	ZŠ Chrustova - Cvičná kuchyňka - stavební část - VCP	38 828,83
11	ZŠ Chrustova - Cvičná kuchyňka - ELE - MNP	0,00
11	ZŠ Chrustova - Cvičná kuchyňka - ELE - VCP	14 490,30
11	ZŠ Chrustova - Cvičná kuchyňka	53 319,13
12	ZŠ Chrustova - Cvičná kuchyňka interiér - MNP	0,00
12	ZŠ Chrustova - Cvičná kuchyňka interiér - VCP	14 250,00
12	ZŠ Chrustova - Cvičná kuchyňka interiér	14 250,00

VCP + MNP 1.1	8
----------------------	----------

11 - ZŠ Chrustova - Cvičná kuchyňka - stavební část

Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH	cenová soustava
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				699,30	
14 Pěší	1	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	1,500	187,20	280,80	SOD
13 Pěší	2	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	1,500	279,00	418,50	SOD
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				890,00	
	3		Odstranění vývodů VZT odřezáním a jejich likvidace	kpl	1,000	890,00	890,00	vlast.
		763	Konstrukce suché výstavby				11 336,94	
	4	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	15,300	727,00	11 123,10	ÚRS 2026/02
88 Pěší	5	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,180	1 188,00	213,84	SOD
		714	Akustická a protiotřesová opatření				25 618,19	
17 Pěší dílny	6	714121011	Montáž podstropních panelů s rozšířenou zvukovou pohltivostí zavěšených na viditelný rošt	m2	19,850	584,10	11 594,39	SOD
18 Pěší dílny	7	63126361	panel akustický hygienický povrch porézni skelná tkanina hrana zatřená rovná aw=0,95 viditelný rastr š 24mm bílý tl 15mm	m2	21,000	667,80	14 023,80	SOD
	8	781	Dokončovací práce - obklady				284,40	
115 Pěší	9	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,000	142,20	284,40	SOD

MNP:

VCP:

Celkem:

0,00 Kč

38 828,83 Kč

38 828,83 Kč

VCP + MNP 1.2							
32 - ZŠ Chrustova - ELE - Cvičná kuchyňka							
Městský obvod Slezská Ostrava ELMIDA s.r.o.							
Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH

cenová
soustava

0008 Chru 0001 Chru 0009 Chru 0010 Chru 0011 Chru	D						14 490,30	
	1		Napojení přívodního kabelu do rozvaděče, včetně jističe	kpl	1,00000	1 180,00	1 180,00	vlast
	2		Jistič s proudovým chráničem B16/6kA 2x Varná deska	kpl	2,00000	1 980,00	3 960,00	vlast
	3		Jistič s proudovým chráničem B10/6kA Osvětlení	kpl	1,00000	1 980,00	1 980,00	vlast
	4		Zásuvka jednoduchá vnitřní	ks	6,00000	308,00	1 848,00	SOD
	5		Vypínač č. 1 vnitřní	ks	1,00000	297,00	297,00	SOD
	6		KP - Kopos KP 68 krabice přístrojová (do zdi/do SDK)	ks	9,00000	86,90	782,10	SOD
	7		Lišta vkladací 40x15	m	8,00000	105,70	845,60	ÚRS 2026/02
	8		Kabel CYKY 3Jx1,5mm2	m	15,00000	42,90	643,50	SOD
	9		Kabel CYKY 3Jx2,5mm2	m	15,00000	56,10	841,50	SOD
	10		Kabel CYKY 5Jx4mm2	m	14,00000	150,90	2 112,60	ÚRS 2026/02

MNP:	0,00 Kč
VCP:	14 490,30 Kč
Celkem:	14 490,30 Kč

VCP + MNP 1.3

8

32 - ZŠ Chrustova - Cvičná kuchyňka - interiér

Městský obvod Slezská Ostrava

ELMIDA s.r.o.

Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
--------------------------------	-------	------	-------	------	--------	-----------	---------------------------

cenová soustava

D	48-M		Interiér nábytek, vybavení				14 250,00
	1		Doplnění kuchyně o rohovou část	kpl	1,00000	14 250,00	14 250,00

vlast

MNP:0,00 Kč

VCP:14 250,00 Kč

Celkem:14 250,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST			číslo:	2
Číslo smlouvy	INV/0075/26	Datum		27.7.2026
Objednatel:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava IC: 008 45 451	Zhotovitel:	ELMIDA s.r.o. Reymontova 583/4 720 00 Ostrava - Hrabová IC: 25822802	
Příjemce:	městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35 710 00 Ostrava	Místo plnění:	ZŠ Peší	
Název akce				
Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II. – stavební část				
Popis a zdůvodnění změny				
vícepráce: Cvičná kuchyňka 1. Vzhledem ke stavu stěn bylo nutné před realizací štukové omítky stěny vyspravit potažením sklovlaknitým pletivem vtlačeným do lepidla. Tato změna má vliv na termín předání díla + 3 dny. 2. Realizován nový kazetový podhled z důvodů zlepšení akustických vlastností místnosti. 3. Z důvodu špatného stavu zárubně a dveří mezi místnostmi 102 a 101 byla provedena jejich výměna za nové. 4. Elektrorozvaděč doplněn o nové jističe, doplnění části kabeláže a dodání 12ks nových zásuvek pro spotřebiče. Navržená zářivková svítidla byla zaměněna za úspornější LED svítidla. Dílňy 1. Vzhledem ke stavu stěn bylo nutné prostor místnosti 104 vyspravit potažením sklovlaknitým pletivem vtlačeným do lepidla a novou štukovou omítkou a stěnu místnosti 105 vyspravit lepenou SDK předstěnou. Tato změna má vliv na termín předání díla + 3 dny. 2. Elektroinstalaci bylo nutné doplnit o 3ks nových zásuvek vč. kabeláže a doplnění elektrorozvaděče o jistič. méněpráce: Cvičná kuchyňka 1. Vzhledem k reaizaci kazetového podhledu nebudou realizovány stěnové akustické panely a nebude realizována oprava stropu štukovou omítkou. 2. Vzhledem k faktu, že bourané příčky neměli nosnou funkci a konstrukce střechy jimy nebyla podepřena, nebyly realizovány ocelové konstrukce.				
Důsledky změny				
Změna ovlivňuje cenu:	☒ ANO	☐ NE		
Změna ovlivňuje harmonogram:	☒ ANO	☐ NE		
Změna ovlivňuje kvalitu:	☐ ANO	☒ NE		
Změna ovlivňuje záruční podmínky:	☐ ANO	☒ NE		
Přílohy				
Příloha č.1:	VCP + MP Změnový list č.2 - ZŠ Peší			
Příloha č.2:	-			

Rozpočet	
Cena změny (bez DPH) - vícepráce	254 360,91 Kč
Cena změny (bez DPH) - méněpráce	-167 770,22 Kč
Cena změny (bez DPH) - CELKEM	86 590,69 Kč
Stávající cena díla (bez DPH)	1 880 766,82 Kč
Nová cena díla (bez DPH)	1 967 357,51 Kč
Vliv na harmonogram	+ 6 dnů

REKAPITULACE STAVBY**Dodatek č.1****ZL 2**

01

Stavba: VCP + MNP - Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II - ZŠ Pěší

Slezská Ostrava

27.7.2026

Městský obvod Slezská Ostrava

ELMIDA s.r.o.

25822802

CZ25822802

Kapego projekt s.r.o.

**Cena bez DPH****86 590,69 Kč****Cena s DPH****104 774,73 Kč**

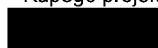
01

**VCP + MNP - Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II -
ZŠ Pěší****Slezská Ostrava**

27.07.2026

Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Kapego projekt s.r.o.



Cena bez DPH [CZK]

		86 590,69
31	ZŠ Pěší - Cvičná kuchyňka - stavební část - MNP	-139 874,22
	ZŠ Pěší - Cvičná kuchyňka - stavební část - VCP	156 391,60
	ZŠ Pěší - Cvičná kuchyňka - ELE - MNP	-27 896,00
	ZŠ Pěší - Cvičná kuchyňka - ELE - VCP	57 362,40
	ZŠ Pěší - Cvičná kuchyňka	45 983,78
32	ZŠ Pěší - Cvičná kuchyňka - interiér	0,00
33	ZŠ Pěší - Pracovní dílny - stavební část - MNP	0,00
	ZŠ Pěší - Pracovní dílny - stavební část - VCP	32 575,91
	ZŠ Pěší - Pracovní dílny - ELE - MNP	0,00
	ZŠ Pěší - Pracovní dílny - ELE - VCP	8 031,00
	ZŠ Pěší - Pracovní dílny	40 606,91
34	ZŠ Pěší - Pracovní dílny - interiér	0,00

VCP + MNP 2.2								8
ELE - ZŠ Pěší - kuchyňka								
Městský obvod Slezská Ostrava								
ELMIDA s.r.o.								
Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH	cenová soustava
0008 Pěší-kuch.	1		Jistič s proudovým chráničem B10/6kA Osvětlení	kpl	2,00000	1 980,00	3 960,00	vlast
	2		Jistič s proudovým chráničem B16/6kA 4x Varná deska + zahradní domek	kpl	5,00000	1 980,00	9 900,00	vlast
	3		Zásuvka jednoduchá vnitřní	ks	12,00000	308,00	3 696,00	SOD
0003 Pěší-kuch.	4		Vypínač č. 1 vnitřní	ks	3,00000	297,00	891,00	SOD
0009 Pěší-kuch.	5		KP - Kopos KP 68 krabice přístrojová (do zdi/do SDK)	ks	16,00000	86,90	1 390,40	SOD
0010 Pěší-kuch.	6		Zásuvka datová komplet	kpl	1,00000	655,00	655,00	vlast
	7		Kabel CYKY 3Jx1,5mm2	m	50,00000	42,90	2 145,00	SOD
0011 Pěší-kuch.	8		Kabel CYKY 3Jx2,5mm2	m	40,00000	56,10	2 244,00	SOD
0013 Pěší-kuch.	9		kabel datový bezhalogenový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plné (F/UTP) kategorie 6	m	15,00000	53,40	801,00	ÚRS 2026/02
	10		Svítilno 60x60 do podhledu	ks	18,00000	1 760,00	31 680,00	SOD
	11		Svítilno 1 - dodávka svítidla	ks	-2,00000	2 068,00	-4 136,00	SOD
0014 Pěší-kuch.	12		Svítilno 2 - dodávka svítidla	ks	-4,00000	1 980,00	-7 920,00	SOD
0015 Pěší-kuch.	13		Svítilno 3 - dodávka svítidla	ks	-6,00000	2 640,00	-15 840,00	SOD
MNP:							-27 896,00 Kč	
VCP:							57 362,40 Kč	
Celkem:							29 466,40 Kč	

8

Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 972,00
15 Škrob-kuch.	1	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	60,000	279,00	16 740,00
16 Škrob-kuch.	2	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	60,000	187,20	11 232,00
	763		Konstrukce suché výstavby				4 603,91
	3						
		763121211	SDK stěna přesazená deska 1xA tl 12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m2	8,510	541,00	4 603,91

cenová soustava

00 SOD

00	SOD
----	-----

ÚRS 2026/02

MNP:
VCP:
Celkem:

0,00 Kč
32 575,91 Kč
32 575,91 Kč

VCP + MNP 2.4

8

ELE - ZŠ Pěší - dílny

Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
0002 Pěší	1		Jistič s proudovým chráničem B10/6kA Osvětlení	kpl	1,00000	1 980,00	1 980,00
	2		zásuvka nástěnná kombinovaná 400V/230V 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE nejjistěná	ks	3,00000	836,00	2 508,00
	3		Kabel CYKY 5Jx2,5mm2	m	30,00000	87,60	2 628,00
	4		vysekání rýh v cihle, hloubky do 3 cm, šířky do 3 cm	m	15,00000	61,00	915,00

cenová
soustava
vlast

ÚRS 2026/02
ÚRS 2026/02
SOD

MNP:

0,00 Kč

VCP:

8 031,00 Kč

Celkem:

8 031,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST			číslo:	3
Číslo smlouvy	INV/0075/26	Datum		27.7.2026
Objednatel:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava IC: 008 45 451	Zhotovitel:	ELMIDA s.r.o. Reymontova 583/4 720 00 Ostrava - Hrabová IC: 25822802	
Příjemce:	městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35 710 00 Ostrava	Místo plnění:	ZŠ Bohumínská	
Název akce				
Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II. – stavební část				
Popis a zdůvodnění změny				
vícepráce: Cvičná kuchyňka 1. Z důvodu neprůchodnosti ležaté kanalizace je nutná výměna ležaté části kanalizace v hloubce 180 cm a všech napojení po celé její délce - navýšení množství o místnost 101. Tato změna bude mít vliv na termín dokončení + 5 dnů. 2. Z důvodu netěsnosti dešťové kanalizace a jejího zatékání do prostoru místnosti 101 je nutná její výměna a napojení do nové revizní kanalizační šachty. 3. Do prostor místností 101 a 102 se tlačí přes podlahy podzemní voda. Z tohoto důvodu je nutná výměna celé skladby podlahy v těchto místnostech. Podlahy budou odbourány do hloubky 60 cm , následně bude v podlaze vytvořeno šterkové lože s drenážemi a celá podlaha vylita 15 cm betonem. Po vyzrání betonu bude provedena hydroizolace na celé ploše podlahy a vylita 5 cm vrstva podlahy cemflow. Vinylová podlaha bude zaměněna za keramickou dlažbu. Tato změna má vliv na termín dokončení díla + 45 dnů. 4. Během bourání podlah došlo z důvodů neexistence základové desky k narušení statiky příček mezi místnostmi 101 a 102. Z tohoto důvodu dojde k nahrazení těchto příček novými SDK příčkami. Tato změna má vliv na termín dokončení díla + 5 dnů. 5. V místnostech 101 a 102 bude realizován kazetový podhled z důvodů zlepšení akustických poměrů místností. 6. V místnosti 108 budou demontovány nefunkční dřezy a nový dřez bude umístěn do místnosti keramické dílny. 7. Z důvodu poškození zárubní a dveří budou veškeré zárubně a dveře nahrazeny novými. 8. Z důvodů havarijního stavu elektroinstalace bude elektrorozvaděč doplněn o nové jističe pro 3ks trouby, 3ks varných desek a 1x lednici + doplnění části kabeláže. Školní poradenské pracoviště 1. Svodné litinové kanalizační potrubí vykazuje známky netěsnosti a proto bude vyměněno a následně zakryto SDK kastlíkem. Tato změna má vliv na termín dokončení díla + 3 dny. 2. V rámci elektroinstalace bylo zjištěno, že rozpočet oproti projektu neobsahuje 3ks svítidla č.4 a 2ks nouzového osvětlení. Dále bylo zjištěno nedostatečné množství kabeláže pro světelný okruh a nutnost doplnit elektrorozvaděč o 2ks jističů.				
Důsledky změny				
Změna ovlivňuje cenu:			☒ ANO	☐ NE
Změna ovlivňuje harmonogram:			☒ ANO	☐ NE
Změna ovlivňuje kvalitu:			☐ ANO	☒ NE
Změna ovlivňuje záruční podmínky:			☐ ANO	☒ NE
Přílohy				
Příloha č.1:	VCP + MNP 3 - ZL3 ZŠ Bohumínská			
Příloha č.2:	-			
Rozpočet				
Cena změny (bez DPH) - Vícepráce			692 823,63 Kč	
Cena změny (bez DPH) - Méněpráce			-152 248,03 Kč	
Cena změny (bez DPH) - CELKEM			540 575,60 Kč	
Stávající cena díla (bez DPH)			2 209 553,07 Kč	
Nová cena díla (bez DPH)			2 750 128,67 Kč	
Vliv na harmonogram			+ 58 dnů	

REKAPITULACE STAVBY

Dodatek č.1

ZL3

Stavba:

04
VCP + MNP - Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II - ZŠ Bohumínská

Slezská Ostrava

27.7.2026

Městský obvod Slezská Ostrava

ELMIDA s.r.o.

25822802
CZ25822802

Kapego projekt s.r.o.



Cena bez DPH

540 575,60 Kč

Cena s DPH

654 096,48 Kč

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba:

04
VCP + MNP - Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II - ZŠ Bohumínská

Slezská Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		540 575,60
21	ZŠ Bohumínská - Cvičná kuchyňka - stavební část - MNP	-152 248,03
21	ZŠ Bohumínská - Cvičná kuchyňka - stavební část - VCP	620 798,35
21	ZŠ Bohumínská - Cvičná kuchyňka - ELE - MNP	0,00
21	ZŠ Bohumínská - Cvičná kuchyňka - ELE - VCP	24 350,70
21	ZŠ Bohumínská - Cvičná kuchyňka	492 901,02
22	ZŠ Bohumínská - Cvičná kuchyňka - interiér	0,00
23	ZŠ Bohumínská - Školní poradenské pracoviště - stavební část - MNP	0,00
23	ZŠ Bohumínská - Školní poradenské pracoviště - stavební část - VCP	18 010,38
23	ZŠ Bohumínská - Školní poradenské pracoviště - ELE - MNP	0,00
23	ZŠ Bohumínská - Školní poradenské pracoviště - ELE - VCP	29 664,20
23	ZŠ Bohumínská - Školní poradenské pracoviště	47 674,58
24	ZŠ Bohumínská - Školní poradenské pracoviště - interiér	0,00

VCP + MNP 3.1

8

21 - ZŠ Bohumínská - Cvičná kuchyňka - stavební část

Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
	D	1	Zemní práce				136 011,09
1 Boh	1	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,000	1 467,00	2 934,00
2 Boh	2	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	17,900	2 322,00	41 563,80
2 Boh	3	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	22,050	2 322,00	51 200,10
7 Boh	4	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	28,550	281,70	8 042,54
8 Boh	5	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	142,750	20,97	2 993,47
10 Boh	6	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	2,000	246,60	493,20
9 Boh	7	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	57,100	316,80	18 089,28
11 Boh	8	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	17,000	629,10	10 694,70
	D	2	Zakládání				52 072,20
17 Boh	9	212532111	Lože pro travivody z kameniva hrubého drceného	m3	27,600	1 647,00	45 457,20
18 Boh	10	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	100,000	66,15	6 615,00
	D	4	Vodorovné konstrukce				63 427,00
	11	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	11,900	5 330,00	63 427,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-22 783,94
24 Škro	12	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	3,000	535,50	1 606,50
26 Škro	13	55331590	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 503,00	4 509,00
26 Boh	14	632451234	Potěr cementový samonivelační lité C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	-54,740	450,90	-24 682,27
27 Boh	15	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	-109,480	38,52	-4 217,17
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 341,77
28 Pěší	16	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	27,700	126,90	3 515,13
31 Pěší	17	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,800	419,40	2 013,12
30 Boh	18	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-7,500	3 807,00	-28 552,50

cenová
soustava

SOD

venkovní šachta

SOD

Kanalizace

SOD

Podlaha

SOD

SOD

venkovní šachta

SOD

Kanalizace

SOD

Kanalizace

52 072,20

SOD

podlaha

SOD

podlaha

63 427,00

ÚRS 2026/02

podlaha

-22 783,94

SOD

SOD

SOD

SOD

27 341,77

SOD

SOD

SOD

Kanalizace + podlaha

19	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	12,600	3 807,00	47 968,20	ÚRS 2026/02	Kanalizace + podlaha
32 Boh	20	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	5,100	2 151,00	SOD	Kanalizace + podlaha
31 Boh	21	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	-54,740	156,60	SOD	
D	997	Přesun sutě				10 280,20		
39 Boh	22	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,780	963,00	SOD	Kanalizace + podlaha
40 Boh	23	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,780	283,50	SOD	Kanalizace + podlaha
41 Boh	24	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	80,920	12,42	SOD	Kanalizace + podlaha
42 Boh	25	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	5,780	358,20	SOD	Kanalizace + podlaha
D	998	Přesun hmot				39 250,00		
43 Boh	26	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	78,500	500,00	SOD	Podsypy + beton
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 418,50		
44 Boh	27	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	15,000	13,14	SOD	podlaha
45 Boh	28	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	61 380,00	SOD	podlaha
48 Boh	29	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	15,000	36,00	SOD	podlaha
49 Boh	30	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	15,000	134,10	SOD	podlaha
50 Boh	31	62853006	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,2mm s vložkou ze skleněné tkaniny a hrubozrnným břídlivým posypem na horním povrchu	m2	17,500	363,60	SOD	podlaha
D	714	Akustická a protiotřesová opatření				97 687,82		
17 Pěší dílny	32	714121011	Montáž podstropních panelů s rozšířenou zvukovou pohltivostí zavěšených na viditelný rošt	m2	74,080	584,10	SOD	podhled
18 Pěší dílny	33	63126361	panel akustický hygienický povrch porézní skelná tkanina hrana zatřená rovná aw=0.95 viditelný rastr š 24mm bílý tl 15mm	m2	81,488	667,80	SOD	podhled
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 608,80		
72 Boh	34	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	10,000	418,50	SOD	
73 Boh	35	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	10,000	89,01	SOD	
74 Boh	36	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,000	53,37	SOD	
D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				7 529,40		
31 Boh por	37	725320822	Demontáž dřez dvojité výtakových armatur	soubor	2,000	239,40	SOD	
28 Boh por	38	725210821	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	1,000	174,60	SOD	
76 Boh	40	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	5 247,00	SOD	
82 Boh	41	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 629,00	SOD	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 121,80		
63 Boh	42	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	8,000	285,30	SOD	
64 Boh	43	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	10,000	533,70	SOD	
44	894812336.WV N	Revizní a čistící šachta TEGRA z PP	kus	1,000	8 209,00	8 209,00	ÚRS 2026/02	

68 Boh	45	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,000	29,34	293,40	SOD
D		763	Konstrukce suché výstavby				29 071,80	
86 Škro	46	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	27,700	909,00	25 179,30	SOD
87 Škro	47	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	8,650	450,00	3 892,50	SOD
D		766	Konstrukce truhlářské				11 677,50	
90 Škro	48	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	927,00	2 781,00	SOD
91 Škro	49	61162014	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	3,000	1 584,00	4 752,00	SOD
94 Škro	50	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	143,10	429,30	SOD
95 Škro	51	54924004	zámek zadlabací mezipokojoyv levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	3,000	148,50	445,50	SOD
96 Škro	52	54964151	vložka cylindrická 45+90	kus	3,000	891,00	2 673,00	SOD
97 Škro	53	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	198,90	596,70	SOD
D		771	Podlahy z dlaždic				53 247,62	
88 Boh	54	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	19,340	16,47	318,53	SOD
89 Boh	55	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	19,340	60,93	1 178,39	SOD
90 Boh	56	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	19,340	509,40	9 851,80	SOD
91 Boh	57	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	19,340	177,30	3 428,98	SOD
92 Boh	58	771574253	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	19,340	750,00	14 505,00	SOD
93 Boh	59	59761427	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 85 do 100ks/m2	m2	29,374	550,00	16 155,70	SOD
94 Boh	60	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	5,000	75,51	377,55	SOD
95 Boh	61	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	19,340	28,08	543,07	SOD
	62	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	53,400	129,00	6 888,60	ÚRS 2026/02
D		776	Podlahy povlakové				-86 223,81	
96 Boh	63	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	-74,080	316,80	-23 468,54	SOD
97 Boh	64	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	-81,488	610,20	-49 723,98	SOD
98 Boh	65	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	-53,400	94,50	-5 046,30	SOD
99 Boh	66	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	-54,468	142,20	-7 745,35	SOD
100 Boh	67	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	-0,424	565,20	-239,64	SOD
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				18 812,57	
112 Boh	68	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	151,800	27,63	4 194,23	SOD
113 Boh	69	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	151,800	96,30	14 618,34	SOD

Celkem MNP:	-152 248,03 Kč
Celkem VCP:	620 798,35 Kč
Celkem:	468 550,32 Kč

VCP + MNP 3.2

8

ELE - ZŠ Bohumínská - cvičná kuchyňka

Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				24 350,70	
		1	Jistič s proudovým chráničem B16/6kA	kpl	7,00000	1 980,00	13 860,00	vlast
		2	Jistič s proudovým chráničem B10/6kA Osvětlení	kpl	3,00000	1 980,00	5 940,00	vlast
0008 Boh		3	Zásuvka jednoduchá vnitřní	ks	3,00000	308,00	924,00	SOD
0009 Boh		4	KP - Kopos KP 68 krabice přístrojová (do zdi/do SDK)	ks	3,00000	86,90	260,70	SOD
0011 Boh		5	Kabel CYKY 3Jx2,5mm2	m	60,00000	56,10	3 366,00	SOD

MNP:

0,00 Kč

VCP:

24 350,70 Kč

Celkem:

24 350,70 Kč

VCP + MNP 3.3	8
---------------	---

23 - ZŠ Bohumínská - Školní poradenské pracoviště - stavební část

Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
--------------------------------	-------	------	-------	------	--------	-----------	------------------------

	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 820,38	
	1	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	7,000	309,00	2 163,00	ÚRS 2026/02
63 Boh	2	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	3,000	285,30	855,90	SOD
64 Boh	3	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	7,000	533,70	3 735,90	SOD
66 Boh	4	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	542,70	2 713,50	SOD
68 Boh	5	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	12,000	29,34	352,08	SOD
	D	763	Konstrukce suché výstavby				8 190,00	
87 Pěší	6	763164635	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5	m	7,000	1 170,00	8 190,00	SOD

MNP:	0,00 Kč
VCP:	18 010,38 Kč
Celkem:	18 010,38 Kč

VCP + MNP 3.4	8
---------------	---

ELE - ZŠ Bohumínská - školní poradenské centrum

Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
--------------------------------	-------	------	-------	------	--------	-----------	------------------------

0002 Boh 0012 Boh Boh	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				29 664,20	
		1	Jistič s proudovým chráničem B10/6kA Osvětlení	kpl	2,00000	1 980,00	3 960,00	vlast
		2	vysekání rýh v cihle, hloubky do 3 cm, šířky do 3 cm	m	34,00000	61,00	2 074,00	SOD
		3	Kabel CYKY 3Jx1,5mm2	m	138,00000	42,90	5 920,20	SOD
		4	Svítilidlo 4	ks	3,00000	2 530,00	7 590,00	SOD
		5	Nouzové svítidlo	ks	4,00000	2 530,00	10 120,00	vlast

MNP:	0,00 Kč
VCP:	29 664,20 Kč
Celkem:	29 664,20 Kč

ZMĚNOVÝ LIST			číslo:	4
Číslo smlouvy	INV/0075/26	Datum		27.7.2026
Objednatel:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava IC: 008 45 451	Zhotovitel:	ELMIDA s.r.o. Reymontova 583/4 720 00 Ostrava - Hrabová IC: 25822802	
Příjemce:	městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35 710 00 Ostrava	Místo plnění:	ZŠ Škrobálková	
Název akce				
Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II. – stavební část				
Popis a zdůvodnění změny				
vícepráce: Cvičná kuchyňka 1. Do prostor vznikající kuchyňky a její chodby se tlačí přes podlahy podzemní voda. Z tohoto důvodu je nutná výměna celé skladby podlahy v těchto místnostech. Podlahy budou odbourány do hloubky 60 cm , následně bude v podlaze vytvořeno šterkové lože s drenážemi a celá podlaha vylita 15 cm betonem. Po vyvrátí betonu bude provedena hydroizolace na celé ploše podlahy a vylita 5 cm vrstva podlahy cemflow. Vinylová podlaha bude zaměněna za keramickou dlažbu. Tato změna má vliv na termín dokončení díla + 45 dnů. 2. Stěny v prostorách kuchyňky a její chodby jsou navlhle. Z tohoto důvodu budou oklepány omítky těchto stěn na cihlu a instalovány cetrisové předstěny s větracími mřížkami aby došlo k jejich vyschnutí. Cetrisové předstěny budou v prostoru kuchyňky do výšky 2m a v prostoru chodby do výšky 1,5 m. Tato změna má vliv na termín dokončení díla + 13 dnů. 3. Elektroinstalaci je nutno doplnit o jističe s proudovými chrániči.				
Důsledky změny				
Změna ovlivňuje cenu:			☒ ANO	☐ NE
Změna ovlivňuje harmonogram:			☒ ANO	☐ NE
Změna ovlivňuje kvalitu:			☐ ANO	☒ NE
Změna ovlivňuje záruční podmínky:			☐ ANO	☒ NE
Přílohy				
Příloha č.1:	VCP + MNP 4 - ZL4 ZŠ Škrobálková			
Příloha č.2:	-			
Rozpočet				
Cena změny (bez DPH) - Vícepráce			532 693,27 Kč	
Cena změny (bez DPH) - Méněpráce			-94 380,08 Kč	
Cena změny (bez DPH) - CELKEM			438 313,19 Kč	
Stávající cena díla (bez DPH)			1 960 317,99 Kč	
Nová cena díla (bez DPH)			2 398 631,18 Kč	
Vliv na harmonogram			+ 58 dnů	

REKAPITULACE STAVBY

Dodatek č.1

ZL4

04
Stavba: VCP + MNP - Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II - ZŠ Škrobálková
Slezská Ostrava

27.7.2026

Městský obvod Slezská Ostrava

ELMIDA s.r.o.

25822802
CZ25822802

Kapego projekt s.r.o.

Cena bez DPH 438 313,19 Kč

Cena s DPH 530 358,96 Kč

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

04
Stavba: VCP + MNP - Modernizace učeben ZŠ Slezská Ostrava II - ZŠ Škrobálková
Slezská Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		438 313,19
1	ZŠ Škrobálková - Cvičná kuchyňka - stavební část - MNP	-94 380,08
1	ZŠ Škrobálková - Cvičná kuchyňka - stavební část - VCP	515 170,27
1	ZŠ Škrobálková - Cvičná kuchyňka - ELE - MNP	0,00
1	ZŠ Škrobálková - Cvičná kuchyňka - ELE - VCP	17 523,00
1	ZŠ Škrobálková - Cvičná kuchyňka	438 313,19
2	ZŠ Škrobálková - Cvičná kuchyňka - interiér	0,00
3	ZŠ Škrobálková - Dílny - stavební část - MNP	0,00
3	ZŠ Škrobálková - Dílny - stavební část - VCP	0,00
3	ZŠ Škrobálková - Dílny - ELE - MNP	0,00
3	ZŠ Škrobálková - Dílny - ELE - VCP	0,00
3	ZŠ Škrobálková - Dílny	0,00
4	ZŠ Škrobálková - Dílny - interiér	0,00

VCP + MNP 4.1							8
01 - ZŠ Škrobálková - Cvičná kuchyňka - stavební část							
Městský obvod Slezská Ostrava ELMIDA s.r.o.							
Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
	D	1	Zemní práce				84 199,47
1 Škrob	1	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	22,920	2 322,00	53 220,24
2 Škrob	2	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	31,020	281,70	8 738,33
3 Škrob	3	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	155,100	20,97	3 252,45
10 Boh	4	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	-2,700	246,60	-665,82
4 Škrob	5	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	62,040	316,80	19 654,27
	D	2	Zakládání				47 771,20
17 Boh	6	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	18,732	1 647,00	30 851,60
18 Boh	7	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	120,000	66,15	7 938,00
		8	Výztuž betonového základu (podezdívky) svařovanými sítěmi Kari	t	0,218	41 200,00	8 981,60
	D	4	Vodorovné konstrukce				49 920,78
	9	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	9,366	5 330,00	49 920,78
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 868,25
31 Škrob	10	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,750	3 807,00	14 276,25
	11	978021191	Otlučení (osekání) vnitřní cementové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	56,000	332,00	18 592,00
	D	997	Přesun sutě				14 673,29
38 Škrob	12	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,250	963,00	7 944,75
38 Škrob	13	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,250	283,50	2 338,88
40 Škrob	14	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	115,500	12,42	1 434,51
41 Škrob	15	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	8,250	358,20	2 955,15
	D	998	Přesun hmot				26 037,48
42 Škrob	16	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	52,075	500,00	26 037,48
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				35 394,76
44 Boh	17	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	62,440	13,14	820,46
44 Škrob	18	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,020	61 380,00	1 227,60
46 Škrob	19	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	62,440	134,10	8 373,20
47 Škrob	20	62853006	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,2mm s vložkou ze skleněné tkaniny a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	68,684	363,60	24 973,50

cenová soustava

SOD Podlaha
SOD odvoz výkopku
SOD odvoz výkopku
SOD MNP
SOD odvoz výkopku
SOD
SOD podlaha
SOD podlaha
ÚRS 2026/02 podlaha
ÚRS 2026/02 podlaha
SOD Podlaha
ÚRS 2026/02 stěny
SOD Podlaha
SOD Podlaha
SOD Podlaha
SOD Podlaha
SOD Podsyпы + beton

D	763	Konstrukce suché výstavby					100 240,00		
21	763321113	Cementovláknitá stěna přesazená tl 87,5 mm CW+UW 75 desky 1x12,5	m2	56,000	1 790,00	100 240,00	ÚRS 2026/02	stěny	
D	771	Podlahy z dlaždic				123 399,22			
88 Boh	22	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	76,630	16,47	1 262,10	SOD	podlaha
89 Boh	23	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	76,630	60,93	4 669,07	SOD	podlaha
92 Boh	24	771574253	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	76,630	750,00	57 472,50	SOD	podlaha
93 Boh	25	59761427	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 85 do 100ks/m2	m2	91,703	550,00	50 436,65	SOD	podlaha
	26	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	74,100	129,00	9 558,90	ÚRS 2026/02	podlaha
D	776	Podlahy povlakové				-93 714,26			
102 Škrob	27	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	-76,630	316,80	-24 276,38	SOD	podlaha
103 Škrob	28	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, náslapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátu	m2	-84,293	610,20	-51 435,59	SOD	podlaha
104 Škrob	29	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	-74,100	94,50	-7 002,45	SOD	podlaha
105 Škrob	30	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	-75,582	142,20	-10 747,76	SOD	podlaha
106 Škrob	31	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	-0,446	565,20	-252,08	SOD	podlaha

Celkem MNP:	-94 380,08 Kč
Celkem VCP:	515 170,27 Kč
Celkem:	420 790,19 Kč

VCP + MNP 4.2

8

ELE - ZŠ Škrobálková - cvičná kuchyňka

Městský obvod Slezská Ostrava
ELMIDA s.r.o.

Rozpočet SoD (poř.číslo)	Číslo	Ozn.	Popis	M.j.	Výměra	Jed. cena	Cena celkem bez DPH
0011 Škrob	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				17 523,00
		1	Jistič s proudovým chráničem B16/6kA - 4x varná deska, 1x lednice, 1x digestoř	kpl	6,00000	1 980,00	11 880,00
		2	Jistič s proudovým chráničem B10/6kA - 2x Osvětlení	kpl	2,00000	1 980,00	3 960,00
		5	Kabel CYKY 3Jx2,5mm2	m	30,00000	56,10	1 683,00

vlast
vlast
SOD

MNP:
VCP:
Celkem:

0,00 Kč
17 523,00 Kč
17 523,00 Kč