

# Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 1/0268/26

Číslo zhotovitele:

kteřou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

## Objednatel:

TSUB, příspěvková organizace

Větrná 2037

688 01 Uherský Brod

datová schránka: vjv9nqb

IČ: 05583926,

navenek zastoupeno: PhDr. Josef Ševčík, ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-3791160257/0100

Zástupce objednatele ve věcech technických: Mgr. Leoš Cahel,  
tel: 572 805 404, e-mail: [leos.cahel@tsub.cz](mailto:leos.cahel@tsub.cz)

Adresa pro doručování korespondence: Nerudova 193, 688 01 Uherský Brod

(dále jen jako „objednatel“)

## Zhotovitel:

Název společnosti: Ing. Luděk Čaník

Sídlo: Šumická 2517, 688 01, Uherský Brod

datová schránka: kk3t2wf

Jednající: Ing. Luděk Čaník

IČ: 88390446

DIČ: CZ8403274605

Údaj o zápisu do OR, jiného veřejného rejstříku nebo jiné evidence: živnostenský list

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 107-2137860297/0100

Kontaktní osoba: Ing. Luděk Čaník

Adresa pro doručování korespondence: Šumická 2517, 688 01, Uherský Brod

Adresa pro elektronickou korespondenci: [ludekcanik@seznam.cz](mailto:ludekcanik@seznam.cz)

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.
- 1.2. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 09.03.2026, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

### „Opravy komunikací v Uherském Brodě“

(dále jen „dílo“)

Místo realizace: Uherský Brod

Katastrální území: Uherský Brod, Havřice, Těšov, Újezdec u Luhačovic a Maršov u Uherského Brodu

Jedná se o opravu, komunikací včetně příslušenství na území města Uherský Brod.

## 2.2. Rozsah díla

- 2.2.1. Rozsah díla je vymezen zadávací a technickou dokumentací zakázky, oceněným nabídkovým listem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a vzhledem ke svému rozsahu jsou uloženy odděleně v sídle obou účastníků smlouvy.
- 2.2.2. Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek Výzvy a Zadávací dokumentace, a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů, zejména stavební povolení.
- 2.2.3. Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

### 2.2.4. Vlastní a související práce

- oprava poškozeného AB povrchu komunikací v tloušťce do 50, případně do 100 mm
- oprava poškozeného dlážděného povrchu komunikací
- oprava kamenitého povrchu komunikací
- výměna a doplnění obrub
- výšková úprava dešťových vpustí
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení všech protokolů
- doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
- uvedení všech povrchů dotčených činností do původního stavu
- zajištění ochrany životního prostředí
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- odstranění závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce
- kompletační a koordinační činnost
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění případného dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je to potřeba
- doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě realizace díla ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- umožnění provádění kontrolní prohlídky v místě provádění díla

- nakládání s odpady v souladu s vyhláškou číslo 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty
- poskytnutí know-how, licencí a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce díla
- úklid prostor před protokolárním předáním a převzetím díla

### 2.3. Změna předmětu smlouvy

- 2.3.1. Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce), pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu smlouvy. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

## 3. DOBA PLNĚNÍ

Platnost smlouvy je na dobu určitou do **31.12.2027**.

Jednotlivé akce budou realizovány na základě vystavených objednávek ze strany objednatele.

Dokončení díla:

Předmět díla	Dokončení díla
<b>Opravy komunikací</b>	
opravu poškozeného AB povrchu komunikací v tloušťce do 50, případně do 100 mm	do 15 pracovních dnů od zaslání závazné objednávky
opravu poškozeného dlážděného povrchu komunikací	do 10 pracovních dnů od zaslání závazné objednávky
opravu kamenitého povrchu komunikací	do 10 pracovních dnů od zaslání závazné objednávky
výměna a doplnění obrub	do 10 pracovních dnů od zaslání závazné objednávky
výšková úprava dešťových vpustí	do 10 pracovních dnů od zaslání závazné objednávky

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně provedené dílo zaplatí objednatel v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů tuto pevnou cenu, která je uvedena **v příloze číslo 1 této smlouvy**.
- 4.2. Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (doprava a přeprava do místa plnění, clo, poštovné, balné,...). Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- 4.3. Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.

#### 5. PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

- 5.1. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
  - a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,
  - b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem dokumentace (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce),
- 5.1.1. Způsob sjednání změny ceny
  - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.
  - b) Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
  - c) Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
  - d) Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. V případě, že cenová nabídka tyto položky neobsahuje, použijí se ceny dle ceníků URS nebo RTS platných v době realizace zakázky a to ve výši nejvýše 80% těchto ceníků. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny. Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 6.3. Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů fakturu. Odsouhlasený soupis prací spolu s objednávkou je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu a objednávky je faktura neplatná.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 29 a násl. zákona o DPH.
- 6.6. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury. Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu [info@tsub.cz](mailto:info@tsub.cz).
- 6.7. V případě sjednané změny ceny za dílo – víceprací - je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- 6.8. Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
  - označení faktury a čísla IČ
  - údaj o zápisu do obchodního rejstříku, jiného veřejného rejstříku, včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
  - předmět plnění – název projektu/zakázky
  - cena provedených prací
  - den vystavení a splatnosti faktury
- 6.9. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, odsouhlasený soupis provedených prací a objednávku.
- 6.10. Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 6.11. Objednatel je povinen převzít dílo, na němž se vyskytnou ojedinělé drobné vady nebránící samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Do doby odstranění těchto vad není objednatel povinen platit část ceny díla, která odhadem přiměřeně odpovídá právu objednatele na slevu z ceny díla.

## 7. KONTROLNÍ DNY

- 7.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy, zejména pak zajištění přechodného dopravního značení nezbytného při provádění prací na komunikacích.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 8.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- 8.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací a denně po dokončení prací provádět úklid prostor, které svojí činností znečistil.
- 8.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození elektrických sítí, vedení plynu, vodovodu či kanalizace nebo ovlivnění bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.
- 9.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- 9.3. Objednatel je pak povinen do tří dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla/kanceláře.
- 9.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (odsouhlasení soupisu provedených prací).
- 9.5. Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí tohoto odsouhlasení také soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 9.6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede k soupisu provedených prací důvody, které mu brání převzetí.
- 9.7. Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 10. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **v délce 36 měsíců**. Sjednaná záruční doba se uplatní i pro odstraňování vad, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona. Běh záruční doby počne dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstoupení od smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy. Odstranění reklamované vady musí být potvrzeno objednatelem.
- 10.5. Způsob reklamace vad
  - 10.5.1. Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
    - a) požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
    - b) požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné,
    - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se i v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví),
    - d) odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví).
  - 10.5.2. Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. odstranění vady, sleva z ceny atd.), nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok uvedený v bodě 10.5.1 písm. b) a c).
  - 10.5.3. Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu pro doručování korespondence zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma osobního předání, doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
  - 10.5.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem i v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  - 10.5.5. Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně také případný subdodavatel zhotovitele.
- 10.6. Podmínky odstranění reklamovaných vad
  - 10.6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po doručení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí na odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne doručení reklamace bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že nebude písemně dohodnut jiný termín k odstranění reklamovaných vad, platí pro odstranění vad lhůta maximálně 10 dnů od doručení reklamace.
  - 10.6.2. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, vadu, která brání řádnému užívání díla případně o vadu, v jejímž důsledku hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně, nejpozději do 24 hodin od doručení reklamace.
  - 10.6.3. Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy (a to jak písemnou formou, tak případně i elektronickou formou). Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

## 11. MAJETKOVÉ SANKCE

### 11.1. Sankce za nesplnění doby plnění

11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění, sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

### 11.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení

11.2.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den prodlení.

11.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění vad reklamovaných v záruční době ve výši 500 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s nastoupením na odstranění vad.

11.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí za jedenáctý a každý další následující den objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s termínem nastoupení.

11.3.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním.

11.3.3. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí za jedenáctý a každý další následující den smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení.

11.3.4. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

11.3.5. Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.

11.3.6. Smluvní pokuta za nedodání dokladů o pojištění na žádost objednatele činí 100 Kč za každý den porušení povinnosti, který následuje po doručení žádosti.

11.3.7. Smluvní pokuta za neprovádění úklidu v průběhu provádění prací a za neprovedení denního úklidu po dokončení prací prostor znečištěných činností a dále za neumístění přechodného dopravního značení upozorňujícího na práce probíhající na komunikaci činí 500 Kč za každý den.

11.3.8. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

11.3.9. Sjednanému režimu sankcí jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.

### 11.4. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za běžného provozu za účelem bezpečného provozu na pozemních komunikacích. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

#### 11.5. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

11.5.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 11.6. Způsob vypořádání smluvních pokut

11.6.1. V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

### 12. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

### 13. POJIŠTĚNÍ DÍLA

13.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání.

13.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

### 14. VYŠŠÍ MOC

14.1. Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo ani na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.

14.2. Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy.

### 15. ZMĚNA SMLOUVY

15.1. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.2. Změny smlouvy se sjednávají jako písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.

### 16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:

- a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele.;
- b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.

16.2. Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

16.3. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doba k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## 17. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

17.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 18.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod případně na dalších internetových stránkách. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy objednatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 18.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 18.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 18.5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 18.6. TSUB, příspěvková organizace zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 18.7. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 18.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:  
Příloha č. 1 Kalkulace ceny díla – vzorový položkový rozpočet (jednotkové ceny)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
schůze konané dne 30.03.2026  
č. usnesení: 3069/R129/26

V Uherském Brodě dne: 09.04.2026

V Uherském Brodě dne: 09.04.2026

TSUB, příspěvková organizace  
Větrná 2037, 688 01 Uherský Brod  
E: info@tsub.cz T: +420 572 805 400  
IČ: 05583926



PhDr. Josef Ševčík  
Ředitel

za zhotovitele:

Ing. Luděk Čaník  
Šumická 2517, 688 01 Uherský Brod  
Tel: 602 529 641  
IČ: 883 90 446, DIČ: CZ8403274603  
www.caniksilnice.cz

Ing. Luděk Čaník  
majitel

## Položkový rozpočet

S:	0004	Opravy komunikací v Uherském Brodě				
O:	1	vzorový příklad				
R:	1	v období od 01.04.2026 do 31.12.2027				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>670 500 Kč</b>
1	113106211	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v kam. těženém	m2	260,00	75,00 Kč	19 500 Kč
2	113107310	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam těžené tl. 10 cm	m2	320,00	140,00 Kč	44 800 Kč
3	113108305	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl. 5 cm	m2	2 500,00	125,00 Kč	312 500 Kč
4	113108310	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl. 10 cm	m2	300,00	150,00 Kč	45 000 Kč
5	113108405	Odstranění asfaltové vrstvy pl. nad 50 m2, tl. 5 cm	m2	300,00	100,00 Kč	30 000 Kč
6	113109315	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 15 cm	m2	650,00	220,00 Kč	143 000 Kč
7	113151114	Fréz. živič. krytu pl. do 500 m2, pruh do 75 cm, tl. 5 cm	m2	250,00	100,00 Kč	25 000 Kč
8	113201111	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	50,00	150,00 Kč	7 500 Kč
9	113202111	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	100,00	150,00 Kč	15 000 Kč
10	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	140,00	150,00 Kč	21 000 Kč
11	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	360,00	20,00 Kč	7 200 Kč
<b>Díl:</b>	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>12 000 Kč</b>
12	451317777	Podklad pod dlažbu z beton. C-7/5, C8/10 tl. do 10 cm	m2	40,00	300,00 Kč	12 000 Kč
<b>Díl:</b>	<b>5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>3 998 250 Kč</b>
13	564831111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	1 000,00	95,00 Kč	95 000 Kč
14	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	6 500,00	30,00 Kč	195 000 Kč
15	577141112	Beton asfalt. ACO 11+, nebo ACO 16+, do 3 m, tl. 5 cm	m2	6 500,00	542,00 Kč	3 523 000 Kč
16	591111111	Kladení dlažby velké kostky, lože z kamen. tl. 5 cm	m2	450,00	295,00 Kč	132 750 Kč
17	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	100,00	250,00 Kč	25 000 Kč
18	599141111	Vyplnění spár mezi panely živičnou záplivkou	m	1 100,00	25,00 Kč	27 500 Kč
<b>Díl:</b>	<b>8</b>	<b>Trubní vedení</b>				<b>71 000 Kč</b>
19	899231111	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení mříže	kus	20,00	1 250,00 Kč	25 000 Kč
20	899431111	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	40,00	1 150,00 Kč	46 000 Kč
<b>Díl:</b>	<b>91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>429 500 Kč</b>
21	916131111	Osazení obruby z kostek velkých, bez boční opěry	m	140,00	250,00 Kč	35 000 Kč
22	916561111	Osazení záhon. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	100,00	350,00 Kč	35 000 Kč
23	917862111	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	200,00	400,00 Kč	80 000 Kč
24	917862111	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15, včetně obrubníku nájezdového CSB H 15 1000/150/150	m	20,00	400,00 Kč	8 000 Kč
25	917862111	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15, vč. obrub. nájezd. náběh. CSB H 15/25 1000/150/150-250	m	20,00	400,00 Kč	8 000 Kč
26	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu tl. do 5 cm	m	1 700,00	105,00 Kč	178 500 Kč
27	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	500,00	80,00 Kč	40 000 Kč
28	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	450,00	100,00 Kč	45 000 Kč
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>313 500 Kč</b>
29	979084216	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	950,00	95,00 Kč	90 250 Kč
30	979087213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	950,00	85,00 Kč	80 750 Kč
31	979990113	Poplatek za skládku sutí - obalované kam. - asfalt	t	950,00	125,00 Kč	118 750 Kč
32	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	950,00	25,00 Kč	23 750 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>5 494 750 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH (21%)</b>						<b>6 648 648 Kč</b>
<b>Ostatní práce</b>						
33	práce traktorbagrem - vč. řidiče		hod	1,00	1 650 Kč	1 650 Kč
34	práce smykem řízeným kolovým nakladačem - vč. řidiče		hod	1,00	1 300 Kč	1 300 Kč
35	doprava nákladním vozidlem nad 3,5t (např. typ TATRA, LIAZ apod.) - vč. řidiče		hod	1,00	1 650 Kč	1 650 Kč
36	pracovník (stavební dělník) - pomocné práce		hod	1,00	600 Kč	600 Kč