

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č.SD/2026/0059/150
uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran
na dodávku stavby:

„HODONÍN – oprava chodníku ul. Lipová alej I. a II.“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení:

Zastoupené: ve smluvních věcech Liborem Střechou, starostou města

/dále jen objednatel/

a

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Adresa: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 480 35 599

DIČ : CZ48035599

Bankovní spojení:

Zastoupen: Ing. Tomáš Hrabina, ředitel oblasti Hodonín

Ing. Jiří Štukavec, výrobně technický ředitel; oba na základě pověření

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu o dílo č. SD/2025/0200/150 (dále jen „**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 1 činí:

273 774,92 Kč bez DPH

57 492,73 Kč DPH 21%

331 267,65 Kč vč. DPH 21%

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	54 801,00	66 309,21
MÉNĚPRÁCE	-328 575,92	-397 576,86
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 490 076,30	3 012 992,32
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 216 301,38	2 681 724,67

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, se na základě méněprací uvedených ve Změnovém listě č. 1 upravuje následovně:

2 216 301,38 Kč bez DPH

465 423,29 Kč DPH 21%

2 681 724,67 Kč vč. DPH

2.3. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

- 3.2. Smluvní strany si ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č.1 – Změnový list č.1, včetně oceněného rozpočtu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 23.06.2026

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**Libor
Střecha** Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2026.06.30
14:11:13 +02'00'

.....
Libor Střecha
starosta města

**Tomáš
Hrabina** Digitálně podepsal
Tomáš Hrabina
Datum: 2026.06.29
13:46:36 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Hrabina
ředitel oblasti

Jiří Štukavec

 Digitální podpis: Jiří Štukavec, 30.06.2026 12:03

.....
Ing. Jiří Štukavec
výrobně – technický ředitel

Název akce:
HODONÍN – oprava chodníku ul. Lipová alej I. a II.

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 01**
Změny v rámci výstavby stavební části

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2026/0059/150, S27-034-0032

1. **Oddíly stavby:**
101 – úsek 1
101 – úsek 2
2. **Zpracovatel změnového listu: SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Dopravní stavby MORAVA**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
Všechny změny v rámci ZL 01 byly projednány a odsouhlaseny na KD, veškeré provedené práce jsou zdokumentovány a zapsány ve stavebním deníku.
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
 - 1) **Změna rozsahu 101 – úsek 1**
Během realizace stavebních prací na objektu 101 – úsek 1 došlo na základě přímého pokynu investora ke zrušení části plánovaných chodníků, a to z důvodu prostorové a časové kolize s jiným souběžným investičním projektem v dotčeném území.
 - 2) **Změna rozsahu 101 – úsek 2**
Během realizace stavebních prací na objektu 101 – úsek 2 došlo na základě přímého pokynu investora ke zrušení části plánovaných chodníků, a to z důvodu prostorové a časové kolize s jiným souběžným investičním projektem v dotčeném území.
 - 3) **Úprava výšky chodníku 101 – úsek 1**
Během provádění zemních prací na objektu 101 – úsek 1 bylo zjištěno, že kořenový systém stávajícího vzrostlého stromu se nachází neočekávaně vysoko a zasahuje přímo do projektované podkladní pláně chodníku. Aby nedošlo k nevratnému poškození kořenů a následnému ohrožení stability nebo uschnutí stromu, je nutné výškově upravit trasu chodníku. Z důvodu ochrany dřeviny a zachování biologické funkce stromu rozhodl investor o lokální úpravě nivelety, která spočívá ve zvednutí výšky chodníku o 20 cm v celkové délce 45 metrů.

Změny číslo: 1 a 2

Méněpráce: **-328 575,92 Kč bez DPH**

Změny závazku spadají pod § 222 odst. 4 ZZVZ; součet hodnot všech těchto změn je **328 575,92 Kč bez DPH**

Podíl změn závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ: **13,2 %**

Celkový podíl změn závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ: **13,2 %** (limit je nižší jak 15 %)

Změna číslo: 3

Vícepráce: **54 801 Kč bez DPH**

Změna závazku spadá pod § 222 odst. 6 ZZVZ, cenový nárůst související s touto změnou při přičtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které byly s ohledem na tuto změnu realizovány je **54 135 Kč bez DPH**.

Cenový nárůst dle § 222 odst. 6 ZZVZ: **2,2 %**

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

1) Změna rozsahu 101 – úsek 1

V návaznosti na vzniklou kolizi se navrhuje definitivní vyjmutí dotčené části chodníku o objemu 50 m² z aktuálního rozsahu realizace a jeho administrativní vykázání jako méněpráce.

2) Změna rozsahu 101 – úsek 2

V návaznosti na vzniklou kolizi se navrhuje definitivní vyjmutí dotčené části chodníku o objemu 43,8 m² z aktuálního rozsahu realizace a jeho administrativní vykázání jako méněpráce.

3) Úprava výšky chodníku 101 – úsek 1

V dotčeném úseku v délce 45 m bude upraven podélný profil chodníku a jeho niveleta se plynule zvedne o 20 cm nad původně projektovaný stav. Konstrukční vrstvy nad kořenovým systémem budou realizovány šetrně, s maximálním využitím ruční práce a bez hutnění těžkou mechanizací v ochranném pásmu stromu. Zvýšený chodník bude po stranách plynule svahován a výškově navázán na okolní terén, případně bude doplněn o lokální zábrany či palisády proti sesypávání zeminy. Změna bude mít dopad do nárůstu objemu sypaných podkladních materiálů (vícepráce) a vyžádá si zaměření nového výškového průběhu.

6. Finanční náklady změny

Většina položek je dle rozpočtu SoD, nové pak dle cenové soustavy RTS, příp. individuální kalkulace.

Cena díla se změnovým listem č. 1 snižuje o částku **273 774,92 Kč bez DPH**, 331 267,65 Kč vč. DPH oproti hodnotě závazku dle SoD.

VÍCEPRÁCE	54 801,00	66 309,21
MÉNĚPRÁCE	-328 575,92	-397 576,86
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 490 076,30	3 012 992,32
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 216 301,38	2 681 724,67

V Hodoníně dne 15.06.2026

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

V průběhu realizace stavby došlo ke změnám, které si vyžádaly úpravu původního řešení a rozsahu prací. Jednotlivé změny vyplývají zejména z upřesnění technických požadavků, koordinace mezi profesemi, dodatečného zpřesnění projektové dokumentace a reakce na skutečný stav zjištěný na stavbě, dále vyplývají z požadavků investora na změnu a také z důvodu optimalizace technického řešení.

Součástí změn jsou vícepráce, které nebylo možno na počátku provádění díla předpokládat. Tyto změny závazku spadají pod § 222 odst. 6 ZZVZ a jsou popsány pod bod 3 změnového listu.

Kontrola souladu změny:

- Celkový cenový nárůst související se změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány je 54 801 Kč bez DPH, což činí 2,2%. Cenový nárůst tedy nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku a je v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

- Součet hodnot všech změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ je **273 774,92 Kč** bez DPH, předmětné změny jsou ve výši **13,2 %** původní hodnoty závazku.
- Změny nejsou v rozporu se stavebním povolením, jiným správním rozhodnutím ani stanovisky dotčených orgánů.
- Byla provedena kontrola přiloženého výkazu výměr i nacenění jednotlivých položek dle podmínek SoD.

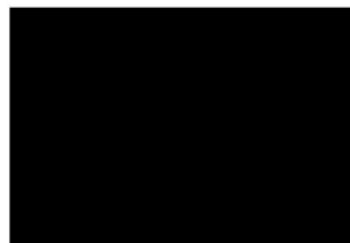
Návrh dalšího postupu

- změna vede k uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo

Doporučuji na základě tohoto ZL vypracovat dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem, který bude obsahovat úpravu konečné ceny díla a termínu realizace.

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Hodoníně dne 15.6.2026

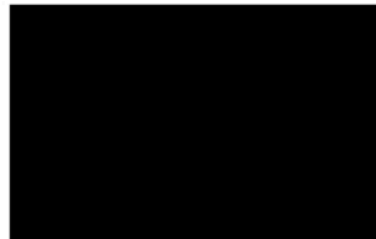


8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrženými změnami souhlasím, jejich provedení bylo nezbytné pro zvýšení užitné kvality celého díla stavby. Změny nemění charakter navrženého chodníku, ani původní parametry stavby, jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolením a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Hodoníně dne 15.6.2026



9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení radou města Hodonína (RMH).

RMH bude předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

a) Návrh finančního krytí:

Rozpočet MH – ORJ – 150, ORG 14911

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 15.6.2026



Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne 17. 6. 2026

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne 18. 6. 2026

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2026/0059/150

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
1	ZL č. 1	-331 267,65
Rozpis částky na roky:	2026	-331 267,65

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2026	150	674		-331 267,65

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum: <u>17. 6. 2026</u>
správce rozpočtu:	datum: <u>17. 6. 2026</u>

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hodonín - oprava chodníku ul. Lipová alej I. a II.

Objekt: Změna rozsahu 101 – úsek 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-166 426,44
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-166 426,44
D		1	Zemní práce				-33 767,56
1	K	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2			
3	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2			
4	K	113107342	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2			
	VV		"řezání" podél stáv. obruby, dojde ke zpětnému zapravení"-				
5	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m			
6	K	122151103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3			
7	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t			
	VV		Přepočtené koeficientem množství				
9	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných strojně	m3			
10	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2			
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2			
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg			
	VV		Přepočtené koeficientem množství				
13	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuťnutím strojně	m2			
	VV						
	VV						
	VV						
	VV						
D		5	Komunikace pozemní				
14	K	564801112	Podklad z drti fr 4/8 plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2			
	VV						
	VV						
	VV						
15	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2			
	VV						
16	K	565135001	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 50 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2			
	VV						
17	K	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2			
	VV						
18	K	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2			
	VV						
19	K	596211223	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny B pl přes 300 m2	m2			
	VV						
	VV						
	VV						
20	M	59246111	dlažba bezfasetová betonová 300x300mm tl 80mm	m2			
	VV						
	VV						
	VV						
21	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2			
	VV						
22	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou zálivkou	m			

	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	
24	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m
		VV		
25	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m
26	M	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m
27	M	59217019	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	m
		VV		
28	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot	
29	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t
30	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t
		VV		
31	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t
		VV		
32	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t
		VV		
33	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t
	D	998	Přesun hmot	
34	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hodonín - oprava chodníku ul. Lipová alej I. a II.

Objekt: Změna rozsahu 101 – úsek 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-162 149,48
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-162 149,48
D		1	Zemní práce				-28 449,88
1	K	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2			
2	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2			
3	K	113107342	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2			
	VV		"řezání podél stáv. obruby, dojde ke zpětnému zapravení"-				
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m			
5	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3			
6	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t			
	VV		Přepočtené koeficientem množství				
8	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných strojně	m3			
	VV		"zpětné dosypání podél obruby"				
9	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2			
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2			
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg			
	VV		Přepočtené koeficientem množství				
12	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2			
	VV						
	VV						
	VV						
	VV						
	VV						
D		5	Komunikace pozemní				
13	K	564801112	Podklad z drti fr 4/8 plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2			
	VV						
	VV						
	VV						
14	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2			
	VV		Přepočtené koeficientem množství				
15	K	565135001	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 50 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2			
	VV		"podél stáv. obruby, dojde ke zpětnému zapravení"				
16	K	573211109	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2			
	VV		"podél stáv. obruby, dojde ke zpětnému zapravení"				
17	K	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2			
	VV		"podél stáv. obruby, dojde ke zpětnému zapravení"				
18	K	596211222	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny B pl přes 100 do 300 m2	m2			
	VV						
	VV						
	VV						
	VV						
19	M	59246111	dlažba bezfazetová betonová 300x300mm tl 80mm	m2			
	VV						
	VV						
	VV						
	VV						
20	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2			
	VV		"zámková dlažba tl. 80 mm - slepecká"				
21	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živичnou zálivkou	m			

	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		-45 714,64
22	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	
23	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	
24	M	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m	
25	M	59217019	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	m	
	VV				
26	K	919735112	Rezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot		
27	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	
28	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	
	VV				
29	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	
	VV				
30	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	
31	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	
	D	998	Přesun hmot		
32	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Hodonín - oprava chodníku ul. Lipová alej I. a II.**

Objekt: **Změna rozsahu 101 – úsek 1**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							54 801,00
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				54 801,00
	D	1	Zemní práce				
1	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3			
2		1036410000	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t			
	D	5	Komunikace pozemní				
3	K	564851014	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 180 mm	m2			
	VV						
	D	998	Přesun hmot				
4	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t			