

Zadavatel:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 61974757

Název veřejné zakázky:

„PD - Areál autobusy Hranečník – Kompresorová stanice včetně rozvodů vzduchu hal“

Ev. č. zak. EDF-09-26-PŘ-Ře

poptávkové řízení je vypsáno jako sektorová zakázka malého rozsahu, zadávaná mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

Zadavatel Dopravní podnik Ostrava a.s. (dále jen zadavatel) obdržel v níže uvedeném termínu žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na obdrženou žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel níže uvádí přesné znění žádosti a připojuje k ní vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen ZD).

Žádost dodavatele o vysvětlení Zadávací dokumentace č. 1 (obdržena dne 20. 03. 2026):

Dotazy:

- 1) V jakém rozsahu jsou podklady v DWG? Např. celé půdorysy hal, řezy, pohledy, TZB, celková situace?
 - 2) Je k halám Požárně bezpečnostní řešení?
 - 3) V současné době dle informací probíhají práce na výměně elektro rozvodů. K místnosti kompresorovny bude dle informací přitažen elektro silový kabel. Je v rámci, již probíhajícího projektu řešení datový/silový kabel pro řízení soudobosti mezi kompresorem a stávajícím zařízením?
 - 4) Odpadní teplo z Kompresorovny bude využíváno pro teplovzdušné vytápění haly lehké údržby?
 - 5) Je v halách EPS?
 - 6) Rekonstrukce přístavby Kompresorovny – vzhledem k tomu, že střecha je tvořená Eternitem – nebezpečný odpad, bude navržena nová konstrukce střechy, má se nacenit i stupeň dokumentace povolení záměru? Z toho bude vycházet i nacenění případných dalších posudků, např. Hlukové studie pro Hygienu. Byl rozsah projednán se Stavebním úřadem?
 - 7) Součástí Pd má být: Protokol o určení vnějších vlivů - předpokládáme, že se to bude týkat pouze Kompresorovny; PBŘ - předpokládáme, že se to bude týkat pouze našeho záměru; plán BOZP a POV - můžeme počítat s tím, že to podrobněji zpracuje vysoutěžený dodavatel stavebních prací?
- Zpracuje to na základě svých postupů a technologie.

Odpověď zadavatele k žádosti dodavatele č. 1 (poskytnuta dne 24. 03. 2026)

Ad 1)

Zadavatel poskytne dostupné podklady v digitální podobě ve formátu *.dwg v rozsahu: elektroinstalace, situační výkresy, půdorysy.

Dokumentace není kompletní a neodpovídá plně skutečnému stavu. Nejsou k dispozici všechny části (např. řezy, pohledy, kompletní TZB).

Součástí plnění dodavatele je ověření skutečného stavu, případné zaměření a doplnění podkladů.

Ad 2)

Zadavatel disponuje požárně bezpečnostním řešením (PBŘ) v dostupném rozsahu, a to zejména:

- hala Lehké údržby,
- haly Těžké údržby,
- hala mycí,
- hala pro opravu autobusů (karosárna).

Zadavatel upozorňuje, že PBŘ nemusí být k dispozici v úplném rozsahu. Případné doplnění nebo aktualizace PBŘ bude součástí projektové dokumentace.

Ad 3)

Zadavatel uvádí, že v objektu karosárny aktuálně probíhají práce související s doplněním čidel CNG.

Podrobné informace o stávajících datových a silových kabelových rozvodech nemá zadavatel v plném rozsahu k dispozici.

Návrh elektroinstalace, včetně řešení silnoproudých a slaboproudých rozvodů, bude součástí projektové dokumentace zpracované dodavatelem na základě zjištěného skutečného stavu.

Ad 4)

Zadavatel nemůže předjímat technické řešení Dodavatele. Zadavatel požaduje odpadní teplo využít, např. k vytápění prostorů haly lehké údržby.

Ad 5)

Haly Těžké údržby, Lehké údržby krom kotelny, Karosárny a haly mycí nejsou vybaveny čidly EPS.

Ad 6)

Zadavatel uvádí, že součástí předmětu plnění je rekonstrukce stávající budovy (přístavku) kompresorové stanice, a to minimálně v rozsahu dle zadávací dokumentace, včetně návrhu nové konstrukce střechy s tepelnou izolací. Důvodem je skutečnost, že stávající střešní plášť je tvořen materiálem na bázi eternitu, tedy materiálem obsahujícím nebezpečné látky.

Součástí plnění je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně jejího ocenění.

Zhotovitel je povinen v rámci plnění zohlednit a zajistit veškeré nezbytné podklady, průzkumy a odborné posudky potřebné pro projednání záměru s příslušnými dotčenými orgány státní správy, zejména orgány ochrany veřejného zdraví (např. zpracování hlukové studie), pokud jejich potřeba vyplývá z navrženého řešení.

Zadavatel dále uvádí, že rozsah projednání se stavebním úřadem nebyl samostatně předjednáán; zhotovitel je povinen jej v rámci plnění zohlednit v souladu s platnou legislativou a navrženým technickým řešením.

Ad 7)

Zadavatel potvrzuje, že součástí projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD DPS“) bude mimo jiné:

- protokol o určení vnějších vlivů zpracovaný dle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3, a to v rozsahu vztahujícím se k řešené části stavby (kompresorovně),
- požárně bezpečnostní řešení stavby.

Dále zadavatel uvádí, že:

- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) bude zpracován koordinátorem BOZP na staveništi,
- projekt zařízení staveniště a plán organizace výstavby (POV) budou zpracovány v návaznosti na konkrétní technologické postupy a organizaci realizace stavby vybraného zhotovitele stavebních prací.

Ačkoli zadavatel nemění zadávací podmínky, rozhodl se na základě výše uvedeného prodloužit termín pro podání nabídek do 31. 03. 2026 do 10:00 hod.

Informace dodavatelům

Ostatní ustanovení uvedená v dokumentech a ujednání zadávacích podmínek se nemění.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zveřejní na profilu zadavatele:
<https://profily.proebiz.com/profile/61974757>.

V Ostravě 24. 03. 2026

.....
Ing. Eva Kolarčíková
specialista nákupu
oddělení veřejné zakázky