

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/12572/26

Číslo zhotovitele:

### 1. Smluvní strany

#### 1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

č. účtu:

#### **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

██████████, vedoucí odboru rozvoje města

██████████, referent

00291463

CZ00291463

Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

██████████

#### 1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r.o.

Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště – Jarošov

Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště – Jarošov

Jiří Bednařík, jednatel společnosti

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku pod spisovou zn. C 4030, vedeno u Krajského soudu v Brně

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

44962185

CZ44962185

Raiffeisenbank, a.s

██████████

### 2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

#### 2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

## 2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.03.2026, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

## 2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

## 3. **Předmět smlouvy**

### 3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

**Předmětem díla jsou stavební práce:**

## **VÝMĚNA VÝTAHU NA BD Č.P. 2060**

(dále jen „stavební práce“)

### 3.02. Popis předmětu zakázky

Předmětem stavebních prací je demontáž a kompletní dodávka s montáží nového výtahu vč. úpravy stávající výtahové šachty. Kabina nového výtahu bude neprůchozí o půdorysném rozměru kabiny 860(š) mm x 1600(h) mm x 2100(v) mm. V rámci stavebních prací dojde k úpravě svislé části šachty tj. rozšíření dojezdové šachetní prohlubně a následné obnově stavbou dotčených povrchů. Nový výtah bude dodán dle požadované specifikace uvedené v zadávací dokumentaci.

### 3.03. Rozsah díla

- Dílem dle této smlouvy se rozumí demontáže, kompletní dodávky, montáže a uvedení osobního výtahu do provozu včetně všech zařízení a jejich součástí specifikovaných v rozsahu a provedení dle technické specifikace uvedené dodavatelem při zadávacím řízení, která je přílohou č.1 této smlouvy.
- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou Ing. Milanem Surovcem, projektová činnost ve výstavbě, ██████████ 687 71, Zakázkové číslo: Su – 34/2025, IČO: 07248385 v lednu 2026 pojmenovaná jako „Výměna výtahu na BD č.p. 2060“ a dle technické specifikace na rozsah požadovaných prací a dodávek.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné a spjaté pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

#### **Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:**

- Projekt skutečného provedení stavby 1x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců objektu nebo inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany staveniště proti vloupání
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných funkčních zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality, funkčnosti a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 227 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

#### **3.04. Dokumentace skutečného provedení stavby**

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

#### **3.05. Podmínky provádění stavby**

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Objednatel má za povinnost zajistit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení stanoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace pro zhotovení stavby, bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, v případě potřeby si další výtisk pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení zhotovitel stavby zajistí sám. Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu, zejména s ohledem na sportovní činnost v přilehlém prostoru.

#### **3.06. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy**

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.07. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

#### 4. Doba a místo plnění

##### 4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Předpokládaný termín plnění:

Termín zahájení stavebních prací	22.06.2026
Dokončení prací - předání díla	7 týdnů po předání staveniště

Stavební práce dodavatele na předmětu veřejné zakázky budou zahájeny na základě výzvy zadavatele. Výzva zadavatele bude zaslána dodavateli nejpozději 14 dnů před předáním staveniště.

##### Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodlužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodlužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datumu pro zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

##### 4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

Bytový dům 2060, ul. Větrná, na parcele č. 2763 k. ú. Uherský Brod.

#### 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

##### 5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena pro základní DPH	<b>1.158.000 Kč</b>
DPH 21 %	<b>243.180 Kč</b>
Cena za dílo celkem včetně DPH	<b>1.401.180 Kč</b>

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

#### 5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

#### 5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny se snížením o 5%.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

## 6. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění jako objednatel neposkytujeme DIČ.
- Nárok na platbu za provedené dílo vzniká po dokončení prací a na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis zadavatelem potvrzených provedených prací nebo obdobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet dodavatele v termínu min. 30 dnů po předání a odsouhlasení faktury. Termín úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu zadavatele.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po dokončení prací a předání díla. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací

a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.

- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
  - označení faktury a čísla IČ
  - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
  - předmět plnění – název projektu/zakázky
  - cena provedených prací
  - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu [REDAKCE]
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

## 7. Majetkové sankce

### 7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500 Kč** za každý i započatý den prodlení.

### 7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

### 7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení stanoviště

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.

- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

#### 7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

#### 7.05. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci stavby v bytovém domě, které je časově stanoveno pevnými termíny. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

#### 7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

## **8. Staveniště**

### 8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

### 8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 4 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## 9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Jan Doležal. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

### Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesmí povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení

- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přijímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
  - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na pozemní stavby).
  - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP), odborné zkoušky výtahu s vydáním prohlášení o shodě k provozuschopnosti zařízení, kniha výtahů.
  - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (revizních a provozních).
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
  - Originál stavebního nebo montážního deníku.
  - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
  - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
  - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přijímacího řízení.
  - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

## 12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
  - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
  - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
  - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

### 12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

## 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

## 14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

## 15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## 16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
  - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
  - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

## 17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 Zákon o DPH (dále jen ZoDPH), je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné

úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.

- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
129. schůze konaná dne 30.03.2026  
č. usnesení 3054/R129/26

Přílohy: č. 1. Technické požadavky na výtah  
č. 2 CN zhotovitele č. 156-2026 ze dne 20.03.2026

Uherské Hradiště, dne

Z h o t o v i t e l :

Jiří Bednařík  
jednatel

Uherský Brod, dne 10.04.2026

O b j e d n a t e l :

Ing. Miroslav Polášek  
místostarosta

## Požadovaná technická data výtahové technologie a prací:

Projekt na výměnu výtahu na BD 2060 ul. Větrná Uh. Brod je zpracován pro náhradu původně instalovaného výtahu Transporta TOV 250 výtahem novým. Výtah bude umístěn ve stávající šachtě, protiváha bude umístěna v zadní části šachty v nastavení šachty a strojovně původního výtahu. Vnější opláštění výtahové šachty musí být provedeno tak, aby byla zachována minimální průchozí šířka na každém rameni schodiště a mezipodeště min. 1,1m!

třída výtahu:	I. - výtah určený pro dopravu osob
nosnost:	500 kg / 6 osob
rychlost:	1 m.s <sup>-1</sup>
dopravní zdvih:	19,52 m
stanice/nástupiště:	8/8 neprůchozí
strojovna:	stávající, nad výtahovou šachtou
výtahová šachta:	stávající ocelová konstrukce opláštěná pletivem š. 1030 x hl 1440 mm, hlava 3009 mm, prohlubeň 960 mm, od čelní stěny po překlad 2000 mm součástí dodávky je nová čelní stěna – ocelové portály se vsazenými šachetními dveřmi, bude provedeno nové opláštění bočních a zadní stěny šachty plným materiálem, prodloužení šachty o cca 540 mm.
pohon výtahu:	výtahový stroj, elektromotor, řízený frekvenčně s plynulým rozjezdem a dojezdem výtahu do stanice Hlučnost výtahového stroje je max 59 dB.
nosné prostředky:	ocelová lana dle EN ČSN 12385-5
klec (kabina) výtahu: neprůchozí,	sv. rozměr kabiny š = <b>860 mm</b> , hl = <b>1600 mm</b> , v = <b>2100 mm</b> ,  <u>klecové dveře</u> : automatické skládací typu BUS křídla broušený NEREZ plech, světlý rozměr š x v = 800x2000 mm Klec výtahu celokovová Výplň – stěny klece včetně stropu provedeny z pozinkovaného plechu. Stěny a strop kabiny v komaxitovém nástřiku dle RAL výrobce. Osvětlení klece LED diodami ve stropu. Podlaha protiskluzná (altro, vinil apod.). Na zadní stěně umístěno madlo a křehovým průřezem, zaoblené koncovky Zrcadlo na horní polovině zadní stěny Sklopné invalidní sedátko: dle EN81-70 + ČSN 73 4001 – samosklápěcí.
šachetní dveře:	jednokřídlové ruční šachetní světlý rozměr š x v = 800x2000 mm vsazené do ocelových portálů o šířce cca 1100mm a výšce cca 2600 mm, povrchová úprava dveří, zárubní a portálů vrchním komaxitovým nástřikem dle RAL výrobce, dveře bez požární odolnosti Dveře vsazené do ocelových portálů čelní stěny.
řízení výtahu:	tlačítkové jednoduché se sběrem směrem dolů, poziční systém
el. instalace výtahu:	vodiči Cu s instalací odpovídající požadavkům PO

prostředí výtahu:	- šachta: normální ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000-5-51 - strojovna: normální ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000-5-51,AA5
připojeno na soustavu	3 N PE ~ 50 Hz, 400 V hlavní vypínač, pojistky VS 25/B, 20 A
ochrana před úrazem elektrickým proudem	automatickým odpojením od zdroje ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 čl. 411 malým napětím – PELV - ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 čl. 414

Všechny nově instalované komponenty výtahu budou splňovat požadavky nařízení vlády č.27/2003 Sb. rozpracované v ČSN EN 81-20

### Řízení výtahu

- mikroprocesorové
- ovládací kombinace v kleci v provedení antivandal
- Braillovo písmo a reliéfní značky
- v NEREZ štítu budou umístěna tlačítka pro jednotlivé stanice
- digitální ukazatel polohy a směru jízdy, nouzové osvětlení klece a zařízení pro oboustrannou komunikaci
- Dorozumívací oboustranné zařízení pro případ poruchy přes GSM bránu (SIM v rámci samostatného servisního kontraktu)
- Tlačítka ve stanicích budou umístěna v zárubni šachetních dveří a vybavena digitálním ukazatelem směru jízdy výtahu, ukazatelem polohy klece. Tlačítka v provedení ANTIVANDAL v NEREZ štítech.

### Úprava výtahové šachty a požadovaný rozsah prací a dodávek:

- výška konstrukce cca 23,5 m
- stávající hloubka šachty bude zvětšena o cca 540 mm
- čelní stěna ocelové portály se vsazenými šachetními dveřmi
- demontáž zadní stěny původní výtahové šachty (vyřezání příček a odstranění pletiva)
- stávající opláštění bočních stěn bude odstraněno
- nové opláštění tří stěn výtahové šachty vysoce pevnými, konstrukčními sádkartonovými deskami vhodnými (např. konstrukční deska RigiStabil (DFRIEH2).
- rohové spoje překryty plastovými L profily, šrouby zatmeleny
- spoje desek osazeny do plastových H profilů
- opláštění výtahové šachty bez požadavku na PO.
- povrchová úprava nového opláštění bude provedeno otěruvzdorným interiérovým nátěrem v barvě bílé
- povrchová úprava nových částí nosné konstrukce polyuretanovým nástřikem dle RAL
- nová prosklená stěna v horní stanici vedle šachty na místo stávající drátové stěny o rozměru 1,1m x 2,64, železný rám s dělicími příčkami s bezpečnostním sklem.
- odstranění a likvidace stávajícího zábradlí.
- instalace nových trubkových madel na boční stěny šachty, komaxitový nástřik dle RAL výrobce
- zapravení mezer mezi rameny schodiště a novým opláštěním šachty
- provedení dotažení podest v mezipatrech za šachtou (ocel plech+beton+dlažba) včetně podhledů

### **Rekonstrukce výtahu bude obsahovat:**

- zaměření stávající výtahové šachty a strojovny výtahu
- vypracování prováděcí projektové dokumentace nového výtahu
- v ceně jsou 2 ks projektové dokumentace v papírové podobě, 1x v elektronické podobě na CD/Flash disk
- demontáž stávajícího výtahu a opláštění šachty
- odvoz demontovaného materiálu a jeho likvidace v souladu se zákonem
- výroba, dodávka a doprava 1ks nového výtahu
- výroba, dodávka a montáž nového opláštění a prodloužení ocelové konstrukce včetně ostatních prací kolem šachty
- úřední zkouška výtahu za účasti oznámeného subjektu, předání prohlášení o shodě na dodaný výtah.
- Dodávka příslušného rozvaděče s jednosměrným sběrem a s frekvenčním měničem

### **Stavební a ostatní práce spojené s rekonstrukcí výtahu:**

Provedení všech potřebných prací spjatých s dodávkou a montáží nového výtahu, vč. bouracích prací, úpravy prohlubně na potřebnou novou hloubku šachty, potřebné úpravy ve strojovně, zajištění lešení pro montáž, doplnění osvětlení do strojovny. Dále dotažení dlažeb na nástupištích k prahu dveří nebo dobetonování prostoru před dveřmi, doplnění podest za šachtou u jednotlivých mezipodest, tzn. doplnění mezipodesty v rozsahu zalití ocelové vaničky betonem tř. C 25/30 (40 mm) a osazení keramické dlažby do tmelu, zapravení mezer mezi rameny schodiště a novým opláštěním šachty, provedení soklového oboustranného nátěru omyvatelnou barvou mezi šachtou a schodišťovými stupni a mezipodestou o výšce 10 cm. Dále bude provedena výměna hlavního přívodu el. energie mezi rozvaděčem a novým pohonem výtahu a zajištění průběžného a konečného úklidu stavbou dotčených prostor.



# NABÍDKA

## VÝMĚNA VÝTAHU NA BD Č. P. 2060, UHERSKÝ BROD

<i>Zadavatel :</i>	<b>město Uherský Brod</b>	<i>Evid.číslo:</i>	<b>152-2026</b>
<i>Sídlo :</i>	Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01	<i>Datum příjmu poptávky:</i>	03.03.2026
<i>Místo realizace :</i>	BD Č. P. 2060, UHERSKÝ BROD	<i>Datum odeslání nabídky:</i>	20.03.2026
<i>Termín realizace:</i>	06/2026	<i>Způsob odeslání:</i>	e-mail
<i>Kontaktní osoby:</i>	Ing. Miroslav Polášek, místostarosta	<i>Telefon:</i>	
		<i>Fax:</i>	
		<i>Mobil :</i>	██████████
		<i>E-mail :</i>	

## CENOVÁ KALKULACE

Dodávka výtahu, demontáž starých dílů, montáž nového výtahu

Stavební práce - úprava a zvětšení ocelové konstrukce, zvětšení prohlubně, demontáž stávajícího zábradlí, nové opláštění šachty výtahářským sádrokartonem.

Vyplnění mezipodesty kovovou konstrukcí - na povrch dlažba dle výběru.

Prostor mezi novým opláštěním bočních stěn šachty a schodištěm vyplněn soklem – SDK desky (výtahářský sádrokarton) a opatřen latexovým nátěrem

Okolo šachty budou připevněna nová dřevěná madla

Nová skleněná stěna v nejvyšší stanici vedle výtahu

Výměna kování na dveře klece od strojovny

Projektová dokumentace k výtahu

Celkem bez DPH	<b>1 158 000,- Kč</b>
DPH 21 %	243 180,- Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>1 401 180,- Kč</b>

## Technický stav stávajícího výtahu a technický stav výtah po kompletní rekonstrukci (nový výtah)

	STÁVAJÍCÍ VÝTAH - SOUČASNÝ STAV	<b>VAR VYM 1Q.1</b>
NOSNOST (kg)/POČET OSOB	250 / 3	<b>500/8</b>
TYP POHONU	LANOVÝ	<b>LANOVÝ TRAKČNÍ</b>
UMÍSTĚNÍ STROJOVNY	NAD ŠACHTOU	<b>STÁVAJÍCÍ</b>
VÝTAHOVÝ STROJ / MOTOR	PŘEVODOVÝ	<b>BEZPŘEVODOVÝ / 3,7 kW</b>
ROŠT STROJE	BETONOVÝ s rámem	<b>NOVÝ OCELOVÝ</b>
ROZVADĚČ	RELEOVÝ	<b>Mikroprocesorový – sběr směrem dolů</b>
FREKVENČNÍ MĚNIČ	NE	<b>ANO</b>
RYCHLOST (m/s)	0,63	<b>1,0</b>
POČET STANIC / NÁSTUPIŠŤ	8 / 8	<b>8 / 8</b>
DOPRAVNÍ ZDVIH (m)	19,52	<b>19,52</b>
ŠACHTA / OPLÁŠTĚNÍ	OCELOVÁ KONSTRUKCE / PLETIVO	<b>OCELOVÁ KONSTRUKCE/VÝTAHÁŘSKÝ SÁDROKARTON</b>
ŠACHTA –VNITŘNÍ ROZMĚR (mm) šířka x hloubka	1030 x 1440 mm	<b>1250 x 2170 mm</b>
HLAVA ŠACHTY (mm)	3030	<b>3015</b>
PROHLUBEŇ (mm)	920	<b>920</b>
KABINA (mm) šířka x hloubka x výška	800 x 960 x 2050	<b>860 x 1600 x 2100</b>
VODÍTKA KABINY	PEVNÁ	<b>NOVÁ PEVNÁ</b>
KABINOVÉ DVEŘE	BEZ KABINOVÝCH DVEŘÍ	<b>Samočinné shrnovací „BUS“</b>
ŠACHETNÍ DVEŘE	RUČNÍ OTVÍRAVÉ, šířka 700 mm	<b>Ruční jednokřídlové, šířka 800 mm</b>
VODÍTKA PROTIVÁHY	OCELOVÝ DRÁT	<b>NOVÁ PEVNÁ</b>
PROTIVÁHA	BETONOVÁ	<b>NOVÁ OCELOVÁ</b>

\*Uvedené varianty uvedou provoz výtahu v soulad s požadavky ČSN EN 81-20 a 81-50, 81-70 normami ČSN 274007, ČSN 274011 a tím odstraní veškerá provozní rizika zjištěná inspekční prohlídkou.

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE NABÍDKY

<p><b>Strojovna výtahu</b></p>	<p>Stávající nad výtahovou šachtou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výměna elektroinstalace ve strojovně</li> <li>• Doplnění osvětlovacího tělesa (zvýšení intenzity osvětlení)</li> <li>• Uzamykatelný hlavní vypínač</li> <li>• Nový výtahový rozvaděč včetně frekvenčního měniče</li> <li>• Řízení mikroprocesorové se sběrem směrem dolů</li> <li>• Nouzový sjezd – v případě výpadku elektrického proudu výtah</li> <li>• Olemování otvorů v podlaže strojovny</li> <li>• Nové tabulky, návody</li> </ul> <p>Nový výtahový stroj - lanový trakční frekvenčně řízený</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>frekvenční měnič zaručuje vysokou přesnost zastavování (0 až ± 5 mm) ve stanicích, pozvolný rozjezd a dojezd výtahu</b></li> <li>• <b>bezpřevodový stroj - příkon (spotřeba) el. energie 3,7 kW. Výhody oproti převodovému stroji:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nižší příkon (spotřeba) el. energie až o 50%,</li> <li>- účinnost stroje okolo 95%, účinnost převodového stroje 50%</li> <li>- velmi tichý chod,</li> <li>- nižší hmotnost,</li> <li>- menší velikost,</li> <li>- není nutnost stroj mazat olejem, má celoživotní náplně s mazacím tukem</li> </ul> </li> <li>• Maximální hustota spínání 180 / hod.</li> <li>• Nový ocelový rošt stroje</li> <li>• Nové nosné orgány</li> <li>• Nový obousměrný omezovač rychlosti</li> </ul>
<p><b>Výtahová šachta rozměry</b></p>	<p><b>Stávající výtahová šachta</b> - ocelová konstrukce opláštěná pletivem</p> <p><b>Upravená (zvětšená) výtahová šachta</b>        ocelová konstrukce stávající + zvětšená.        Opláštění je nutné dle ČSN EN 81.1 nahradit plným materiálem a to SDK deskami (sádkokarton). Nové opláštění šachty je ve standardu opatřeno bílým disperzním nátěrem.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Horní přejezd 3 009 mm</li> <li>• Dopravní zdvih 19 520 mm</li> <li>• Prohlubeň 960 mm</li> </ul> <p>Vnitřní rozměr šachty</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• šířka 1 030 mm</li> <li>• hloubka 1 440 mm</li> </ul>
<p><b>Výtahová šachta technologie</b></p>	<p><b>Elektroinstalace v šachtě</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kompletní výměna elektroinstalace</li> <li>• Nové osvětlení výtahové šachty</li> </ul> <p><b>Vodítka kabiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nová pevná</li> </ul> <p><b>Protiváha</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové konzoly vodítek protiváhy</li> <li>• Nové pevné vodítka protiváhy</li> <li>• Nová ocelová protiváha</li> </ul>

#### Výtahová klec a kabina

- Rám kabiny ocelový, povrchová úprava **komaxit**
- Rám vybaven obousměrnými zachycovači
- Vážení k vyhodnocení přetížení kabiny
- Revizní jízda na stropu kabiny
- Zábradlí na stropu kabiny

#### KABINA NEPRŮCHOZÍ - vnitřní rozměr (mm)

##### VYM 1Q.1

šířka	860 mm
hloubka	1600 mm
výška	2100 mm

#### KABINA

Ocelová, složená z lamel.

- Povrchová úprava : **vypalovací prášková barva komaxit v odstínu RAL nebo nerez brus, dle výběru zákazníka**
- Osvětlení kabiny – bodové LED svítidla zabudované ve stropním panelu
- Nouzové osvětlení kabiny – v činnosti po dobu 1 hodiny od výpadku el. proudu
- Zrcadlo do 1/2 zadní stěny kabiny
- Madlo v provedení nerez brus na zadní stěně pod zrcadlem
- Sedátko trubkové (lze kabinu i bez sedátka)
- Celoplošná fotozávora
- Komunikátor pro spojení s vyprošťovací službou přes GSM
- Hlásič pater (lze jej vypnout či ztlumit)
- Ventilátor
- Pevná podlaha – protiskluzová podlahovina **ALTRO** dle výběru zákazníka

**Ovládání a signalizace v kabině** je zhotovena jako ovladačový nerez panel a obsahuje:

- Prosvětlovací tlačítka (odesílače) s potvrzením volby v provedení antivandal, Braillovo písmo
- Tlačítko nouzového otevírání dveří
- Digitální ukazatel polohy kabiny
- Ukazatel směru jízdy
- Tlačítko nouzové signalizace – Alarm
- Signalizace přetížení

#### Kabinové dveře

automatické skládací typu „BUS“ křídla broušený NEREZ, 800 mm

#### Šachetní dveře

ruční dveře 800 mm, zabudované v novém celoplošném portálu

Povrchová úprava portálu a dveří: vypalovací prášková barva komaxit v odstínu RAL, dle výběru zákazníka

#### Prohlubeň šachty

- Přepážka oddělující chod protiváhy a kabiny
- Nové dosedy kabiny a protiváhy s polyuretanovými nárazníky
- Žebřík do prohlubně
- Tlačítko stop
- Zásuvka 230 V AC
- Nové vyvažovací závaží omezovače rychlosti

	<p><b>Ovládání ve stanicích</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tlačítkové nerez tablo umístěné v každé etáži v zárubni šachetních dveří obsahuje</li> <li>• Prosvětlovací tlačítko s Braillovým písmem a potvrzením volby v provedení antivandal</li> <li>• Směrová signalizace</li> <li>• Polohová signalizace – display v každé nástupní stanici</li> <li>• Nové tabulky a návody</li> </ul> <p>Požární odolnost: <b>není požadována</b></p>
<p><b>CENA DODÁVKY VÝTAHU obsahuje:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kompletní dodávku výtahu</li> <li>• Dopravu výtahu na místo montáže</li> <li>• Zřízení a likvidaci nutného zařízení staveniště</li> <li>• Kompletní montážní a demontážní práce</li> <li>• Režijní náklady</li> <li>• Kompletní provozní dokumentaci</li> <li>• Kompletní projektovou dokumentaci</li> <li>• Individuální vyzkoušení výtahu dle Nařízení vlády č. 27/03 Sb.</li> <li>• Stavební práce související s demontáží výtahu (rozbití základu stroje, dosedů v šachtě atd.)</li> <li>• Vybílání strojovny a nátěr podlahy strojovny</li> <li>• <b>Ekologickou likvidaci demontovaného zařízení</b></li> <li>• <b>Ekologickou likvidaci stavební suti</b></li> </ul>
<p><b>Pojištění</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naše firma je pojištěna na odpovědnost za způsobení škody třetím osobám do výše <b>15 000 000,- Kč</b></li> </ul>

V Uherském Hradišti, dne : 20.03.2026



