



Riziková zpráva

Město Bystřice pod Hostýnem

Prosinec 2025

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost.....	6
3.3.1. Skladování	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	7
3.4. Přerušení provozu	7
3.5. Energie.....	7
3.6. Ochrana majetku	8
3.6.1. Požární komplex	8
3.6.2. Dělení do požárních úseků	8
3.6.3. Detekční systémy	8
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	8
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty	8
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	8
3.6.7. Dojezd HZS	8
3.6.8. Automatické sprinklery	9
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	9
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu	9
3.6.11. Ochrana před bleskem.....	9
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury	10
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	10
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	10
3.7.3. Kouření	10
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	10
3.7.5. Požární prevence.....	10
3.7.6. Údržba strojů a zařízení	10
3.7.7. Revize.....	10
4. Rizika ohrožující organizaci	11
5. Hodnoty majetku a odhad škody	12
5.1. Odhad škody maximální možné škody (MPL).....	12
6. Plán areálu	12
7. Fotodokumentace	13
8. Příloha 1: Riziková zóna povodně.....	14

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Město Bystřice pod Hostýnem
IČ klienta: 00287113
Sídlo klienta: Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Zámek Bystřice pod Hostýnem, Pod Platany 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Datum prohlídky: prosinec 2025

Účastníci

Zástupce klienta: Mgr. Jaroslav Hýzl – vedoucí vnitřní správy
Mgr. Eva Nedělníková – kurátor sbírek městského muzea, památková péče
Libor Zapletal – bezpečnostní technik města
Antonín Pařízek – OZO v PO (ext.)

Zástupce makléře: Mgr. Petr Strouhal – pojišťovací makléř senior
Ing. Michal Vláčil – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vláčil – rizikový manažer
Číslo zprávy: MV_2025_město Bystřice pod Hostýnem
Datum zprávy: 10.12.2025

Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

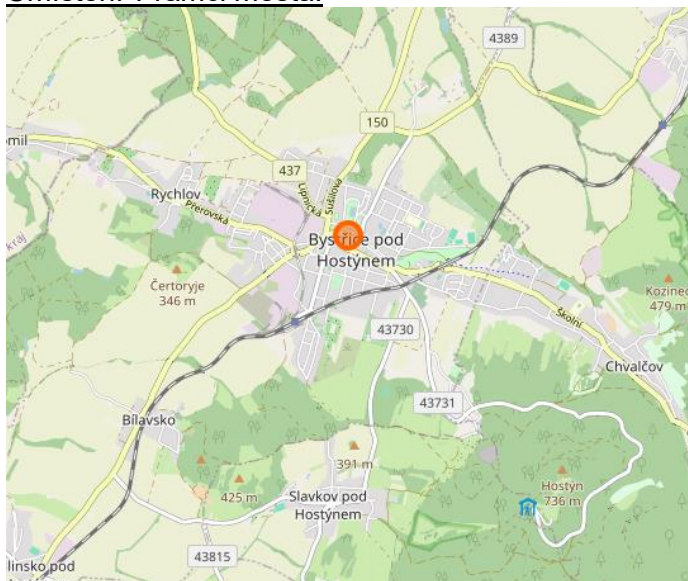
3.1. Obecné informace

Lokalita:

Bystřice pod Hostýnem je město v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, 23 km severovýchodně od Kroměříže. Leží na úpatí Hostýnských vrchů. Žije zde přibližně 8 000 obyvatel. 3 km od centra města se nachází poutní místo Hostýn.

Lokalita se nachází ve 3. stupni povodňové zóny. Oblast není poddolovaná.

Umístění v rámci města:



Letecký snímek:



3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Obecně ke konstrukcím:

Zámek v Bystřici pod Hostýnem není stavebně kompaktní, vznikal postupně tak, že se k nejstarším budovám přistavovaly novější, modernější a ze starších se stávaly postupně stavby hospodářské.

Předzámčí:

Nejstarší částí celého objektu zámku je věž v předzámčí, která pochází z poloviny 15. století (1447). Na ni navazují dvě do oblouku se táhnoucí křídla, která byla do definitivní podoby zrekonstruována v roce 1616. Po r. 2000 došlo k rozsáhlé rekonstrukci.

Zámek:

Na předzámčí navazuje budova vlastního zámku, který sestává ze dvou částí. První, bližší předzámčí (jižní a východní křídlo), pochází z doby pozdní renesance a baroka (přelom 17. a 18. století, stavbu nemáme přesně datovanou).

Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
Název: Předzámčí Činnost: kanceláře MěÚ, městská policie Rok výstavby: 1447 Rekonstrukce: průběžně Par. č.: 34/3	1 125 m ²	13 m (3/1)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: dřevěný krov, krytina
Název: Zámek Činnost: výstavy, expozice Rok výstavby: 1700 Rekonstrukce: průběžně Par. č.: 34/2	2 360 m ²	20 m (4/1)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné + zateplení Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: dřevěný krov, krytina

Změny investice

2024 - Sanace krovů v celkové výši 550 tis. Kč
- sanace vlhkosti v celkové výši 380 tis. Kč

Největší investice proběhly do roku 2010, kdy se investovalo do obálky zámku (okna, fasáda, střecha)

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

Nejvýznamnější památkou ve městě je zámek z první poloviny 15. století, který představuje ojedinělou ukázkou postupné modernizace panských sídel. V předzámčí je umístěna část městského úřadu.

V zámku se také nachází expozice Městského muzea, v předzámčí v bývalé kapli Expozice napoleonských vojáků, v přízemních prostorách hlavní budovy Expozice městského muzea (Keramika na šlechtických dvorech a v měšťanských domech, Keramika v domácnostech na Valašsku, Bystřické cechy, Pracovna Františka Táborského) a ve východním křídle prvního poschodí expozice Historický ohýbaný nábytek.

V prvním poschodí se konají výstavy, koncerty klasické hudby a svatební obřady.

Zámecký park vlastní Armáda ČR, je zde umístěno Centrum zdravotnického materiálu a pro veřejnost je park nepřístupný.

Rizikové procesy

- Výbuch: Do objektů je přivede plyn. Výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Nejsou
- Technologické svařování: Není
- Radioaktivní materiály: Nejsou
- Nebezpečné chemické látky: Nejsou
- Technické plyny: Není

Výpočetní technika, řízení procesů:

Městský úřad je vybaven servery pro vlastní účely.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: návštěvníci zámku, výstavy

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Nízké požární zatížení. Největší riziko požáru od závady na elektroinstalaci případně při neodborné práci s otevřeným plamenem nebo svařování (opravy, rekonstrukce).

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Nízké požární nebezpečí.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory:

Prostor	Popis skladování	Výška skladování	Pozn.
Depozitář	Regály, police	4 m	Umístění cenných předmětů

Vnější prostory:

Neprobíhá skladování vně zámku.

Způsob manipulace s předměty:

Lehké předměty manuálně, eventuálně pomocí ručních vozíků.

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Neprobíhá

3.4. Přerušení provozu

Není řešeno.

3.5. Energie

Elektřina

Vlastní trafostanice v prostorech zámku. Umístěna v samostatném požárním úseku. Bližší informace o výkonu nezjištěny.

Fotovoltaická elektrárna

Na budově zámku není realizovaná a neplánuje se. V budoucnu plán umístit FVE na Centrum pro seniory Zahrada (A. Bartoše 1700). Klientovi zasláno doporučení pojistitelů ohledně instalace a provozu FVE

Voda

Přípojka na městský vodovodní řád.

Technologická voda

Není.

Zemní plyn

Do objektu předzámčí je přiveden zemní plyn. Bez vlastní regulační stanice. Plyn rozveden k jednotlivým spotřebičům.

Stlačený vzduch

Přípojka na městský vodovodní řád.

Vytápění

Vytápění objektu předzámčí je teplovodní pomocí otopných těles. Zřízeny plynové kotle do 50 kW.

Objekt zámku není z velké části vytápěn. Pouze prostory depozitáře a expozice historických židlí pomocí elektrických radiátorů.

Chlazení

Není.

Pára

Není.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Objekt zámku a předzámčí tvoří jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Jediný prostor, který tvoří samostatný požární úsek je rozvodna. Ostatní prostory bez požárně dělících konstrukcí a dveří.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Není realizována.

Detekce hořlavých plynů:

Není.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Není

Požární klapky

Nejsou

Protipožární ucpávky

Ano, v prostoru rozvodny.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Celkově je umístěno v objektech desítky kusů práškových/sněhových HP. Pravidelná kontrola a revize.

Nástěnné hydranty

Počet: 1 ks – konírna

Tlak: 0,4 MPa

Průtok: 1,63 m/s

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Nejsou

Požární voda

Hydranty napojeny na městský vodovodní řád.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

V rámci přilehlého vojenského areálu se nachází rybník sloužící také jako požární nádrž.

3.6.7. Dojezd HZS

2 minuty ze stanice Holešovská 1737, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

3.6.8. Automatické sprinklery

Nejsou

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Nejsou

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

V nočních hodinách vnitroblok uzavřen. Areál osvětlen.

Kamerový systém

Není.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Ano, zřízen systém PZTS. Použita PIR čidla + magnetické kontakty na dveřích v prostoru depozitáře.

Pokrytí: Předzámčí – 100 %

Zámek 30 %

Signál sveden na PCO městské policie, která má služebnu v předzámčí.

Mechanické zabezpečovací systémy

Mříže na oknech ze strany zámeckého parku.

Ostraha

Není.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Použity pasivní hromosvody dle ČSN EN 62 305.

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Dle legislativních požadavků.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Provádí se jen výjimečně. Pokud by se horké práce prováděly, vystavil by se příkaz k požárně nebezpečným pracím.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celé budově.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky

Provádí externí OZO 1 x za 6 měsíců vč. zápis do požární knihy.

Organizace požární ochrany:

Externí OZO v požární ochraně – Antonín Pařízek

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Údržba je řízena jak preventivní, tak prediktivní formou.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne

Požární systémy: Ano

4. Rizika ohrožující organizaci

Riziko	Stupeň	Komentář
Zemětřesení	nízké	
Riziko ztráty stability objektů (sesuv půdy)	nízké	
Poddolované území	ano	
Riziko povodně a záplavy	nízké	
Vystoupání vody z kanalizace	nízké	
Riziko záplavy z vnitřních plastových svodů atmosférických srážek	střední	
Riziko vodovodních škod	střední	
Riziko vzniku ekologické újmy	nízké	
Riziko škod na životním prostředí	nízké	
Pád stromů na objekty	zvýšené	
Riziko poškození konstrukcí tíhou sněhu a námrazy	nízké	
Vichřice + krupobití	nízké	
Náraz dopravního prostředku	střední	
Okolní provozy	nízké	
Krádež, loupež, vandalismus	nízké	
Účinky kouře (ne požár)	nízké	
Přímý úder blesku	střední	
Riziko poškození elektronických zařízení	střední	
Riziko strojních škod	nízké	
Riziko přerušení provozu výrobní činnosti (živel)	nízké	
Riziko přerušení provozu výrobní činnosti (strojní)	nízké	

5. Hodnoty majetku a odhad škody

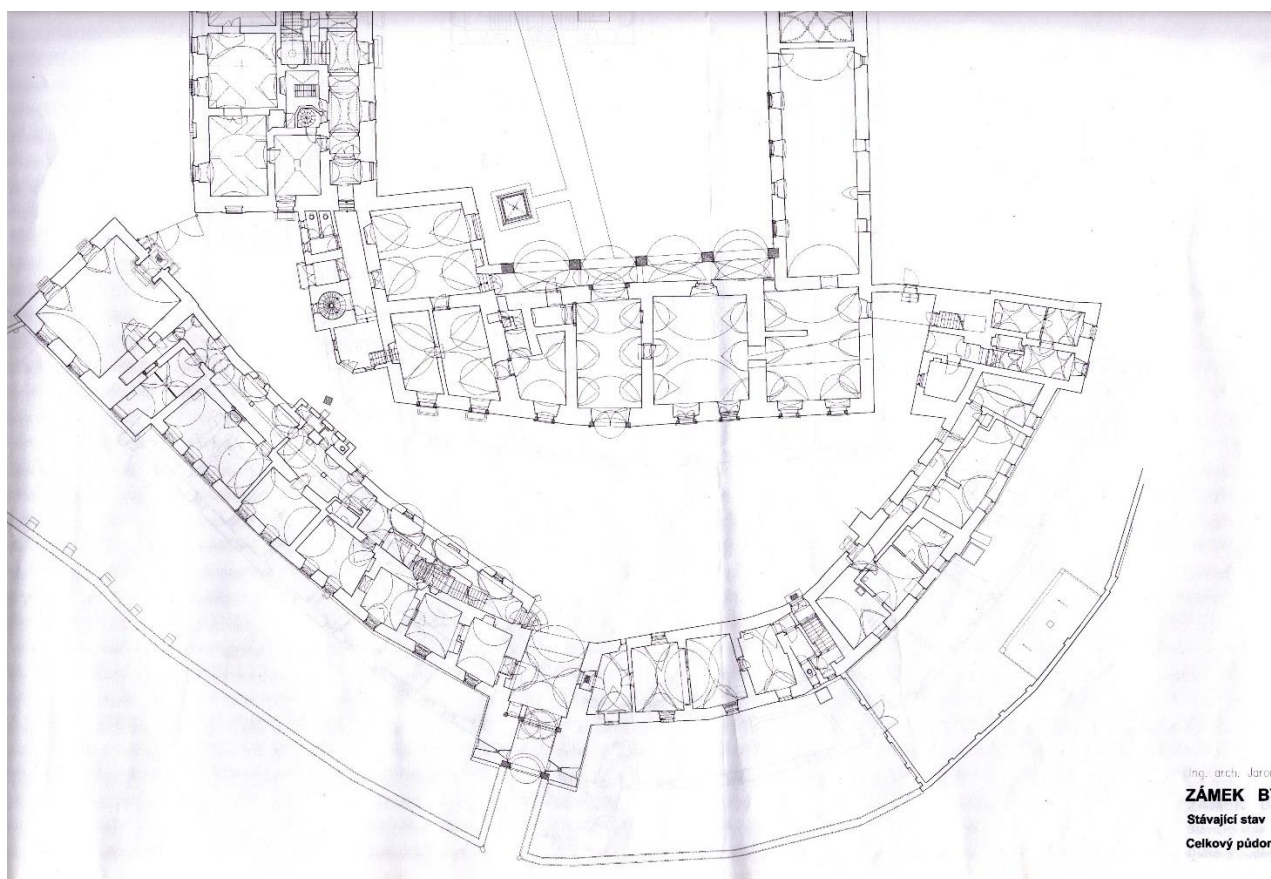
5.1. Odhad škody maximální možné škody (MPL)

Je definována jako maximální možná škoda, která je možná s ohledem na požární riziko a hodnotu pojištěného majetku, přičemž se zohledňuje plošné rozložení majetku, výskyt hořlavých látek a možnost šíření ohně.

Scénář: V katastrofickém scénáři uvažuji s požárem v hlavním požárním komplexu. Vzhledem k objektu bez dělení do požárních úseků a chybějící EPS uvažuji s uvedeným poškozením.

Pojištěný majetek	Požární komplex	% poškození	Celková škoda
Nemovitý	606	85	515
Movitý – 1R	30	100	30
Náklady na demolici a odvoz sutí	20	100	20
Celková hodnota majetku	656	86	565
Přerušení provozu	0	100	0
Celková hodnota + přerušení provozu	656	86	565

6. Plán areálu



7. Fotodokumentace



Předzámčí



Zámek z pohledu ze zahrady



Letecká snímek



Vnitroblok zámku



Vnitřní prostory zámku



Depozitář

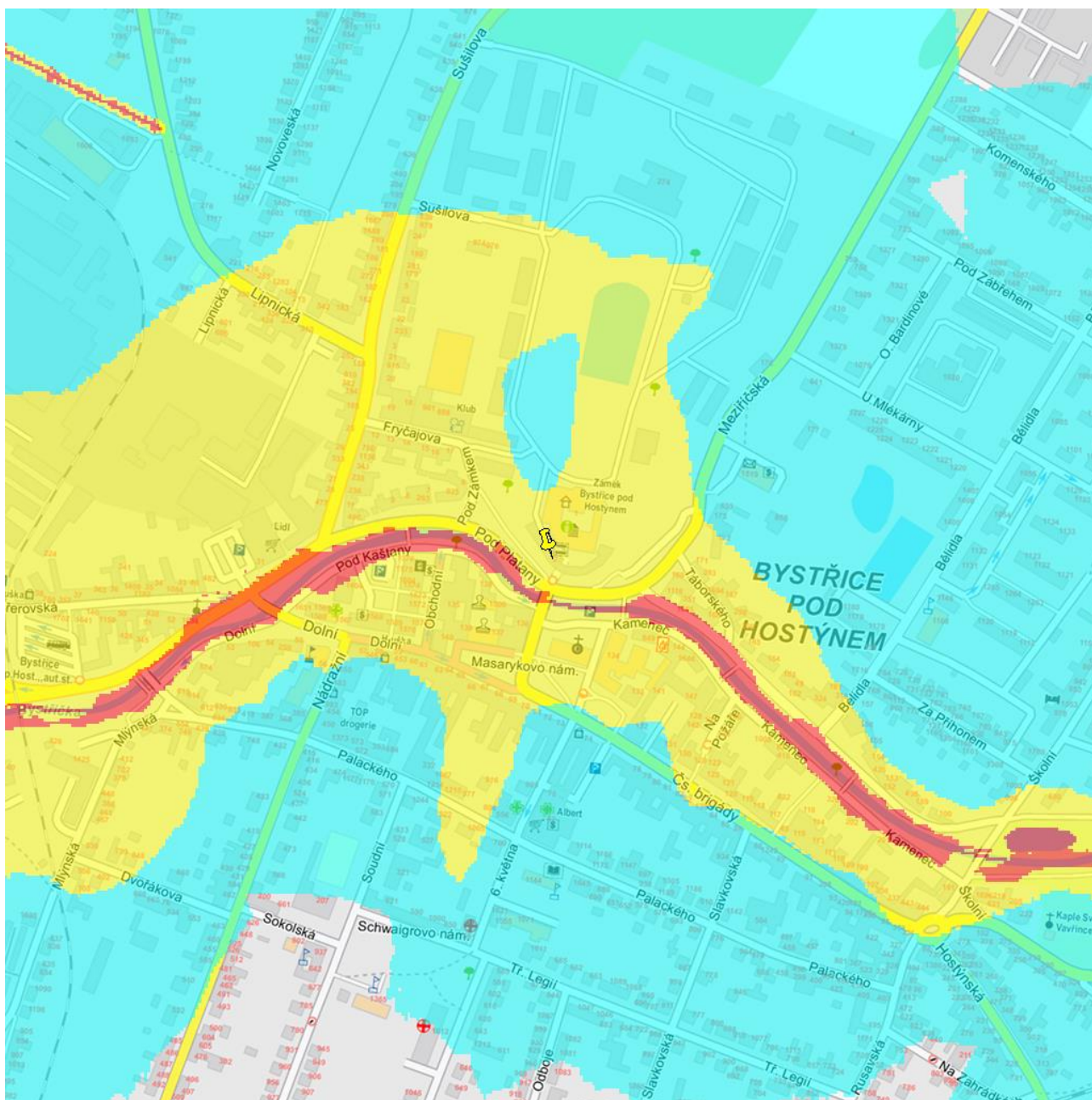


Ovládací panel PZTS



Vnitřní prostory zámku

8. Příloha 1: Riziková zóna povodně



- Zóna 1 zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- Zóna 2 zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- Zóna 3 zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- Zóna 4 zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy