

# SMLOUVA O DÍLO č. 26063

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na realizaci veřejné zakázky:

## **Zimní stadion Znojmo – výměna technologie chlazení**

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

Název: **Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace**  
Sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo  
IČ: 008 39 060  
Zastoupen: Ing. Zdeňkem Brabcem, ředitelem organizace  
Bankovní spojení: 15039-741/0100

(dále jen „Objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel

Název: **BRNOFROST, spol. s r.o.**  
Sídlo: Charbulova 74, 618 00 Brno  
IČ: 44017553  
DIČ: CZ44017553  
Zastoupen: Robertem Nikodemem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: 135781/0300  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 3849

(dále jen „Zhotovitel“)

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Smlouva je uzavřena jako smlouva o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, disponuje příslušnými oprávněními pro montáž a revize vyhrazených tlakových zařízení, splňuje veškeré právní předpisy vztahující se k manipulaci s chladivem NH<sub>3</sub> a je držitelem kvalifikace požadované zadávacími podmínkami.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména s technickou specifikací, orientačním výkazem výměr a s podmínkami realizace díla v místě plnění, a že při stanovení ceny díla vycházel z těchto podkladů a ze svého odborného posouzení.

Zhotovitel dále prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti nezbytné k řádnému, bezpečnému a plně funkčnímu provedení díla.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo spočívající v návrhu a realizaci výměny technologických komponent systému chlazení ledové plochy (čpavkové chladicí technologie NH<sub>3</sub>) v objektu Zimního stadionu ve Znojmě, Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3.2 Dílo je realizováno formou „design & build“ a zahrnuje dvě na sebe navazující fáze:

- I. fázi – projektovou část,
- II. fázi – realizační část.

Zhotovitel odpovídá za úplnost, technickou správnost, bezpečnost a funkčnost navrženého i realizovaného řešení jako celku.

3.3 Dílo zahrnuje zejména:

#### A) Projektová část

- a) zpracování projektové dokumentace potřebné pro realizaci výměny technologie chlazení,
- b) zpracování technického řešení v souladu s technickou specifikací zadavatele a nabídkou zhotovitele,
- c) zapracování požadavků vyplývajících ze skutečného stavu místa plnění,
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení po dokončení realizace,
- e) předání veškeré technické dokumentace, návodů k obsluze, atestů, certifikátů a dalších dokladů potřebných pro řádné, bezpečné a trvalé užívání díla.

Projektová dokumentace musí umožnit řádnou, bezpečnou a technicky správnou realizaci Díla a dosažení požadovaných technických parametrů.

Zhotovitel je povinen před zahájením realizační fáze předložit projektovou dokumentaci Objednateli ke schválení. Realizační fázi Díla je Zhotovitel oprávněn zahájit až po předchozím písemném schválení projektové dokumentace Objednatelem.

Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předložené projektové dokumentaci do **10 pracovních dnů** ode dne jejího doručení. V případě, že Objednatel uplatní připomínky, je Zhotovitel povinen projektovou dokumentaci přiměřeně upravit a znovu ji předložit ke schválení.

Schválením projektové dokumentace Objednatelem není dotčena odpovědnost Zhotovitele za její správnost, úplnost, proveditelnost ani za soulad s právními a technickými předpisy.

#### B) Realizační část

Realizační část zahrnuje zejména:

##### I. Provedení a instalaci technologie chlazení (NH<sub>3</sub>)

- a) instalaci odpařovacího kondenzátoru pro chladivo NH<sub>3</sub> s kondenzačním výkonem 740 kW při tm/tk +22/+35 °C,
- b) instalaci ležatého odlučovače pro chladivo NH<sub>3</sub> pro pracovní teplotu do -20 °C a pracovní tlak do 16 bar,
- c) instalaci armatur a souvisejících komponent,
- d) instalaci zařízení automatiky NH<sub>3</sub>,
- e) instalaci systému měření a regulace (MaR) a zapojení technologie,
- f) montáž izolací,
- g) instalaci odstředivého čerpadla na vodu (4 kW / 1450 ot./min. nebo technicky ekvivalentní řešení),
- h) napojení technologie na stávající rozvody a systémy objektu.

## I. Demontáže a stavební úpravy

- a) demontáž stávajícího chladicího zařízení v dotčeném rozsahu,
- b) ekologickou likvidaci demontovaných zařízení v souladu s právními předpisy,
- c) drobné stavební úpravy související s instalací technologie, zejména úpravu základů pod kondenzátorem a expanzní nádobou,
- d) ochranu stávajících konstrukcí a technologií během realizace.

## III. Zkoušky, revize a uvedení do provozu

- a) provedení těsnostních a tlakových zkoušek,
- b) provedení revizí a zkoušek vyžadovaných právními předpisy a technickými normami,
- c) uvedení zařízení do provozu a ověření jeho funkčnosti,
- d) zajištění zkušebního provozu v délce stanovené smlouvou,
- e) zaškolení obsluhy Objednatele.

3.4 Součástí Díla jsou veškeré práce, dodávky, výkony a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo jejích přílohách, avšak jsou nezbytné pro řádné, bezpečné, plně funkční a provozuschopné provedení technologického celku.

3.5 **Součástí předmětu Díla není dodávka chladiva (čpavku – NH<sub>3</sub>).** Dodávku chladiva zajišťuje Objednatel samostatně mimo rámec této smlouvy. Zhotovitel je však povinen technologii navrhnout a realizovat tak, aby byla po naplnění chladivem způsobilá k bezpečnému a řádnému provozu.

3.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se zadávacími podmínkami, technickou specifikací, orientačním výkazem výměr a s podmínkami realizace na místě plnění, a že Dílo provede jako plně funkční celek odpovídající požadavkům této smlouvy.

### 3.7 Manipulace s chladivem NH<sub>3</sub> a ekologická odpovědnost

Zhotovitel odpovídá za odbornou demontáž stávající technologie, včetně bezpečného vypuštění, zachycení a předání stávající náplně chladiva NH<sub>3</sub> oprávněné osobě v souladu s platnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen při manipulaci s chladivem NH<sub>3</sub> dodržet veškeré bezpečnostní, technické a environmentální předpisy vztahující se k provozu tlakových zařízení a nakládání s nebezpečnými látkami.

Zhotovitel odpovídá za řádné předání chladiva oprávněné osobě a je povinen Objednateli předat doklad o jeho převzetí.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případnou škodu, ekologickou újmu nebo únik nebezpečné látky vzniklé v souvislosti s manipulací s chladivem NH<sub>3</sub>.

Náklady spojené s vypuštěním, zachycením a předáním chladiva NH<sub>3</sub> a s ekologickou likvidací zařízení jsou zahrnuty v ceně Díla.

## IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Dílo bude realizováno ve dvou na sebe navazujících fázích:

- a) I. fáze – projektová část,
- b) II. fáze – realizační část.

4.2 Zhotovitel je povinen zahájit plnění I. fáze (projektové části) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3 Zahájení II. fáze (realizační části) je podmíněno řádným dokončením projektové části a písemným schválením projektové dokumentace Objednatelem. Bez předchozího písemného schválení projektové dokumentace není Zhotovitel oprávněn zahájit realizační část Díla. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předložené projektové dokumentaci do **10 pracovních dnů** ode dne jejího doručení. V případě, že Objednatel uplatní připomínky, je Zhotovitel povinen projektovou dokumentaci přiměřeně upravit a znovu ji předložit Objednateli ke schválení.

4.4. Zhotovitel je povinen organizovat postup prací tak, aby Dílo bylo řádně dokončeno, uvedeno do provozu, úspěšně absolvovalo zkušební provoz v délce stanovené touto smlouvou a bylo předáno Objednateli **nejpozději do 31. 8. 2026.**

#### **Vyhrazená změna závazku – prodloužení doby plnění**

4.6 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možném prodloužení doby pro dokončení Díla o dobu, po kterou bude trvat překážka bránící Zhotoviteli v řádném plnění předmětu smlouvy.

4.7 Za přípustné překážky se považují zejména okolnosti, které Zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče předvídat ani ovlivnit, zásah vyšší moci, zásah orgánu veřejné moci nebo prokazatelné prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti.

4.8 Dojde-li k rozšíření rozsahu plnění oproti původně sjednanému rozsahu, které si z důvodu dodržení technologických postupů při realizaci objektivně vyžádá prodloužení doby plnění, prodlouží se doba pro dokončení Díla o dobu nezbytně nutnou.

4.9 Zhotovitel je povinen vznik překážky bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli a doložit její vliv na harmonogram prací. O prodloužení doby plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

4.10 **Místem plnění** je objekt Zimního stadionu ve Znojmě, Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo.

## **V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1 Cena Díla je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí:

- cena bez DPH: 4 500 000,- Kč
- DPH: 945 000,- Kč
- cena včetně DPH: 5 445 000,- Kč

5.2 Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s kompletním a řádným provedením Díla, zejména náklady na projektovou dokumentaci, dodávku a instalaci technologie, demontáže, ekologickou likvidaci zařízení, zkoušky, revize, uvedení do provozu, zkušební provoz, předání dokumentace a veškeré další práce a činnosti nezbytné pro plně funkční a bezpečné provedení Díla. Cena zahrnuje i práce a dodávky výslovně neuvedené, pokud jsou nezbytné pro řádné a bezpečné provedení Díla.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.4 Cena Díla bude fakturována **jednorázově po řádném dokončení** Díla, jeho uvedení do provozu, úspěšném ukončení zkušebního provozu a jeho převzetí Objednatelem **bez vad bránících jeho užívání**.

Nárok Zhotovitele na vystavení faktury vzniká až po řádném předání a převzetí Díla včetně předání všech dokladů uvedených v článku VI. této smlouvy.

#### 5.5 Zádržné

Objednatel je oprávněn zadržet část ceny Díla ve výši **10 % z ceny Díla bez DPH** jako zádržné, a to zejména v případě, že při předání Díla nebo v průběhu zkušebního provozu budou zjištěny **drobné vady nebo nedodělky nebránící jeho užívání**.

Zádržné bude uvolněno jednorázově po odstranění těchto vad.

#### 5.6 Splatnost faktury

Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání částky z účtu Objednatele.

#### 5.7 Náležitosti faktury

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména:

- označení smluvních stran,
- označení Díla,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- rozsah plnění,
- vyčíslení ceny bez DPH, DPH a ceny včetně DPH.

Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu potvrzujícího převzetí Díla.

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit do 10 dnů od doručení Zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a počíná běžet znovu ode dne doručení řádně opravené faktury.

5.8 Změna ceny Díla je možná pouze v případech stanovených touto smlouvou a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1 Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením, uvedením do provozu a úspěšným ukončením zkušebního provozu.

6.2 Po dokončení realizační části Zhotovitel uvede zařízení do **zkušebního provozu**. Zkušební provoz bude trvat **30 kalendářních dnů**. Za úspěšné ukončení zkušebního provozu se považuje stav, kdy zařízení po celou dobu jeho trvání vykazuje požadované technické parametry a nevyskytnou se vady bránící jeho řádnému užívání. O ukončení zkušebního provozu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

6.3 Po úspěšném ukončení zkušebního provozu vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla. O předání a převzetí Díla bude sepsán **předávací protokol**, který bude obsahovat zejména:

- identifikaci Díla,
- datum předání,
- seznam případných vad a nedodělků,
- lhůty pro jejich odstranění,
- potvrzení o předání dokumentace.

6.4 Podmínkou převzetí Díla je předání zejména následujících dokladů a dokumentace:

- revizních zpráv vyhrazených technických zařízení (VTZ),
- protokolů o tlakových a těsnostních zkouškách,
- protokolu o funkční zkoušce zařízení,
- dokumentace skutečného provedení Díla,
- dokladu o ekologické likvidaci původního zařízení a nakládání s odpady,
- dokladu o zaškolení obsluhy zařízení,
- provozní dokumentace, servisních a údržbových manuálů.

Výše uvedený výčet je demonstrativní; Zhotovitel je povinen předat veškeré další doklady nezbytné k řádnému a bezpečnému provozu zařízení.

Bez předání výše uvedených dokladů není Objednatel povinen Dílo převzít.

#### **6.5 Převzetí s vadami**

Objednatel je oprávněn převzít Dílo i v případě, že vykazuje drobné vady nebo nedodělky, které nebrání jeho řádnému a bezpečnému užívání.

Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu včetně lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednané lhůtě.

6.7 Předáním Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

7.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami (po zkušebním provozu).

7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé k řádnému a bezpečnému užívání a bude vykazovat smluvené technické parametry.

#### **7.3 Reklamáce**

Objednatel je oprávněn vady oznámit písemně, a to i elektronicky. Oznámení musí obsahovat popis vady a případně požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamáce.

#### **7.4 Reakční doba při havárii**

V případě havárie nebo vady, která brání provozu ledové plochy nebo představuje bezpečnostní riziko (zejména únik chladiva NH<sub>3</sub>, porucha chlazení, selhání bezpečnostních prvků nebo jiná závada znemožňující provoz zimního stadionu), je Zhotovitel povinen zahájit servisní zásah nejpozději do 24 hodin od oznámení vady Objednatelem.

Za zahájení zásahu se považuje prokazatelný nástup servisního technika na místo plnění nebo zahájení dálkové diagnostiky s následným výjezdem.

#### **7.5 Lhůta k odstranění vad**

Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady nejpozději do 72 hodin od jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

V případě havárie nebo vady bránící provozu zařízení je Zhotovitel povinen odstranit vadu bezodkladně, v technicky nejkratší možné době odpovídající povaze závady, a to i před uplynutím lhůty uvedené v předchozím odstavci.

Porušení povinností dle tohoto článku je sankcionováno dle článku VIII. této smlouvy.

### **7.6 Náhradní odstranění vady**

Neodstraní-li Zhotovitel vadu ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

### **8.1 Prodlení s dokončením Díla**

Za prodlení Zhotovitele s dokončením Díla dle této smlouvy činí smluvní pokuta:

- 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý 1. až 10. započatý den prodlení,
- 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý následující započatý den prodlení.

### **8.2 Prodlení s odstraněním vady**

Za prodlení Zhotovitele s odstraněním vady činí smluvní pokuta 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

### **8.3 Porušení reakční doby při havárii**

V případě prodlení Zhotovitele se zahájením zásahu při havárii dle čl. VII této smlouvy činí smluvní pokuta 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každých započatých 24 hodin prodlení.

### **8.4 Prodlení Objednatele s úhradou ceny**

V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### **8.5 Splatnost smluvní pokuty**

Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

### **8.6 Vztah k náhradě škody**

Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

### **8.7 Souhrnný limit smluvních pokut**

Celková výše smluvních pokut uplatněných vůči Zhotoviteli dle této smlouvy je omezena částkou odpovídající 20 % z ceny Díla bez DPH.

Toto omezení se nevztahuje na nárok na náhradu škody.

## **IX. POJIŠTĚNÍ**

9.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou Díla, s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 10 000 000 Kč na jednu pojistnou událost.

9.2 Pojištění nesmí vylučovat škody způsobené únikem chladiva NH<sub>3</sub> ani škody vzniklé v souvislosti s provozem technologického zařízení nebo tlakových zařízení.

9.3 Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu realizace Díla, po dobu zkušebního provozu a po celou dobu záruční doby v délce 60 měsíců.

9.4 Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bez zbytečného odkladu předložit doklad o existenci a platnosti pojištění k nahlédnutí.

9.5 Neudržování pojištění v požadovaném rozsahu nebo nepředložení dokladu o jeho existenci se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla o více než 30 kalendářních dnů,
- b) Zhotovitel nezahájí projektovou část ve lhůtě dle čl. IV této smlouvy,
- c) Zhotovitel poruší povinnost udržovat pojištění dle čl. VIII této smlouvy,
- d) Zhotovitel opakovaně poruší povinnost reagovat na havárii ve lhůtě dle čl. VII této smlouvy,
- e) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí Dílo v rozporu se smlouvou nebo technickou specifikací,
- f) dojde k jinému podstatnému porušení smlouvy.

10.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem, zejména je-li Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury déle než 30 kalendářních dnů po předchozím písemném upozornění.

10.4 Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

10.5 V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen:

- neprodleně přerušit práce,
- zabezpečit rozpracované Dílo,
- předat Objednateli dosud provedené práce a dokumentaci.

Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za prokazatelně provedené a převzaté plnění ke dni účinnosti odstoupení.

## **XI. ZMĚNY ZÁVAZKU**

11.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Bez uzavření písemného dodatku není Zhotovitel oprávněn provádět plnění nad rámec této smlouvy a Objednatel není povinen takové plnění uhradit.

11.2 Změna doby plnění (vyhrazená změna)

Objednatel si vyhrazuje změnu závazku spočívající v prodloužení doby plnění za podmínek stanovených v čl. IV této smlouvy.

11.3 Změna ceny

Cena Díla může být změněna pouze:

- a) v případě změny sazby daně z přidané hodnoty (DPH),
- b) v případě změny rozsahu plnění provedené v souladu s touto smlouvou a na základě písemného dodatku,

c) v případech a v rozsahu přípustném podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

11.4 Změna rozsahu plnění musí být vždy řádně odůvodněna a oceněna podle cenové úrovně sjednané v této smlouvě, případně podle obvyklých cen v místě a čase plnění. Změna ceny je účinná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

12.3 Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy nebo s ní související budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem je soud podle sídla Objednatele.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.6 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou:

**Příloha č. 1 – Technická specifikace** (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek)

**Příloha č. 2 – Popis nabízeného plnění** (zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky)

**Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů**

.....  
Za objednatele  
Ing. Zdeněk Brabec  
ředitel organizace  
Správa nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace

.....  
Za zhotovitele  
Robert Nikodem  
jednatel společnosti

## Seznam poddodavatelů

<i>Zadavatel:</i>	<b>Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace</b>
<i>sídlo zadavatele:</i>	Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
<i>Zástupce zadavatele:</i>	Ing. Zdeněk Brabec, ředitel organizace
<i>IČO:</i>	00839060
<i>název VZ:</i>	<b>Zimní stadion Znojmo – výměna technologie chlazení</b>
<i>druh zadávacího řízení:</i>	podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

Dodavatel čestně prohlašuje, že (zatrhněte hodící se variantu, v případě zatržení varianty B, vyplňte seznam poddodavatelů):

A - nemá v úmyslu zadat žádnou část zakázky jiné osobě (poddodavatel).

B - má v úmyslu zadat část zakázky jiné osobě (poddodavatel) a předkládá seznam poddodavatelů:

PODDODAVATEL		Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel/účastník zadat poddodavatel (identifikace a stručný popis)	% podíl na plnění VZ	Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele  Ano/Ne + případně jaká část
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: .....	.....	.....	.....
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: .....			
	IČ: .....			
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: .....			
	Tel.: .....			
	E-mail: .....			
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: .....	.....	.....	.....

Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	.....			
IČ:	.....			
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	.....			
Tel.:	.....			
E-mail:	.....			

## **Technický popis**

### Expanzní nádoba

Ze zařízení bude odsátý čpavek a odvezen k likvidaci. Původní nádoba bude demontována a zlikvidována, vč. izolace

Přes stávající betonové základy budou položeny natřené ocelové profily a na ně umístěna nová expanzní nádoba o velikosti 6 m<sup>3</sup>. Návrh nádoby vychází z projektové dokumentace předložené do veřejné soutěže. Budou vyměněny armatury, hladinoznak a nádoba bude propojena s odpařovacím kondenzátorem.

Bude instalovaný nový havarijný uzavírací ventil.

Veškeré prvky MaR budou implementovány do stávajícího systému Měření a regulace

### Odpařovací kondenzátor

Odpařovací kondenzátor navrhujeme dodat o výkonu 770 kW při kondenzační teplotě +35 oC a teplotě vlhkého teploměru +22 oC. Kondenzátor bude dodaný s ekvivalentním vybavením jako stávající, tedy bez skrápěcího čerpadla a vč. dvouotáčkového motoru.

Bude demontován stávající vysokotlaký sběrač čpavku a místo něj jako nástřikový element instalován plovákový regulátor.

Konstrukce pod kondenzátor bude využita stávající s případnou dispoziční úpravou pro nový kus. Konstrukce bude nově natřena

Technická data kondenzátoru přikládáme

# TECHNICKÁ SPECIFIKACE

## Modernizace strojovny chlazení – režim Design & Build

Technická specifikace je závaznou přílohou smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za správnost návrhu, dimenzování a funkčnost celého technologického celku.

### 1. Předmět plnění

Předmětem plnění je výměna vybraných komponentů chladicí strojovny pro výrobu ledu (čpavkovna), spočívající zejména ve výměně odpařovacího kondenzátoru, tlakových nádob, armatur a dalších souvisejících technologických částí. Součástí plnění jsou rovněž související stavební úpravy, montáž izolací, instalace systému měření a regulace (MaR), provedení zkoušek a revizí a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení.

Zakázka je realizována v režimu Design & Build. Níže uvedené technické řešení a parametry představují navrhované a minimálně požadované hodnoty. Dodavatel je oprávněn navrhnout technicky odlišné nebo kvalitativně vyšší řešení, pokud bude splněn požadovaný rozsah plnění a minimální technické parametry a bude zajištěna plná funkčnost celého technologického celku.

Plnění zahrnuje dodávku zařízení, jeho montáž, zapojení, uvedení do provozu a provedení všech úkonů nutných k předání funkčního technologického celku.

### 2. Rozsah dodávky a technické řešení

Součástí dodávky je odpařovací kondenzátor pro chladivo čpavek ( $\text{NH}_3$ ) s kondenzačním výkonem minimálně 740 kW při podmínkách  $t_m/t_k +22 / +35$  ° C. Kondenzátor bude vybaven EC motory ventilátorů o výkonu přibližně  $4 \times 4,1$  kW. Povrchová úprava trubkovnice bude provedena žárovým zinkováním a opláštěním galvanickým zinkem s plastovou úpravou. Součástí dodávky bude obslužná lávka se žebříkem. Po uvedení do provozu bude provedena pasivace kondenzátoru včetně materiálového zajištění úpravy vody.

Dále je součástí plnění dodávka ležatého odlučovače pro čpavek o objemu přibližně  $6 \text{ m}^3$ , s pracovní teplotou do  $-20$  ° C a pracovním tlakem do 16 bar. Rozsah dodávky zahrnuje armatury dle rozpočtu, zařízení automatiky  $\text{NH}_3$ , zapojení systému MaR, montáž izolací a provedení izolace aparátů, armatur a potrubí. Izolace je navržena pro vnitřní prostor s pracovní látkou čpavek, při teplotě média  $-12$  ° C a teplotě okolí  $+20$  ° C, se součinitelem tepelné vodivosti izolace  $\lambda = 0,023 \text{ W/mK}$ .

Součástí plnění je rovněž dodávka odstředivého čerpadla vody s elektrickým motorem o výkonu 4 kW a otáčkách cca 1450 ot/min.

Zhotovitel zajistí demontáž stávajícího chladicího zařízení a jeho likvidaci.

Součástí plnění je zpracování projektové dokumentace skutečného stavu a provedení Si a MaR zapojení technologie.

### 3. Stavební práce

V rámci realizace budou provedeny drobné stavební úpravy, zejména úprava základů pod kondenzátorem a expanzní nádobou. Stavební práce zahrnují rovněž veškeré nezbytné související činnosti potřebné pro osazení a bezpečný provoz zařízení.

#### **4. Zkoušky a uvedení do provozu**

Součástí plnění je provedení těsnostních a tlakových zkoušek včetně příslušných revizí. Po dokončení montáže bude zařízení uvedeno do provozu.

#### **5. Stavební připravenost objednatele**

Objednatel v rámci stavební připravenosti zajišťuje požadovaný elektrický příkon v rozvaděči.

#### **6. Výkaz výměr a rozpočet**

Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr (rozpočet), který slouží jako orientační a podpůrná struktura pro zpracování nabídkové ceny.

Výkaz výměr nepředstavuje konečný ani vyčerpávající výčet všech dodávek a prací. Uchazeč je oprávněn upravit množství položek a doplnit další položky dle svého technického návrhu, přičemž musí být splněny všechny požadavky této technické specifikace a musí být zajištěna plná funkčnost technologického celku.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré dodávky, práce a činnosti nezbytné pro řádné provedení díla, i když nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr.