



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ

ODDĚLENÍ STAVEBNÍ A VYVLASTŇOVACÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Doporučeně

Město Zábřeh
Masarykovo náměstí č.p. 510/6
789 01 Zábřeh

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

MUZB/10896/2024/SVU

SPIS. ZN.:

Výst. 06338/2024/NK

VYŘIZUJE:

Deml Václavková Jana

TELEFON:

583 468 266

E-MAIL:

posta@muzabreh.cz

DATUM:

28.02.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu Zábřeh jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, **po posouzení žádosti, kterou 01.02.2024 podalo**

**Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh, IČ 00303640,
které zastupuje Ing. Zbyněk Pospíšil, Strejcova č.p. 1908/32, 789 01 Zábřeh, IČ 47821507**

(dále jen žadatel), **ve věci**

Hřbitov Zábřeh - nové kolumbárium

(dále jen záměr) **na pozemcích parc. č. 4919, 4921/1, 4936/1, 4936/86 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve znění účinném do 31.12.2023 a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle § 136 a 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto**

kladné

koordinované závazné stanovisko zahrnující závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které jako dotčený orgán hájí.

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Vhodné místo pro přesazení mladých stromů bude konzultováno s OŽP.

Bc. Iveta Šínová 583 468 240

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při realizaci stavby budou prováděna opatření k minimalizaci obtěžování okolí prašností (skrácením apod.).

Bc. Jakub Kamler 583 468 251

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Součástí záměru je demolice stávající cihelné zdi a stávajícího dřevěného skladu, které možné uskutečnit za těchto podmínek:
- S veškerými odpady, které vzniknou během akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
- Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
- Investor resp. prováděcí firma bude odpady vznikající při akci přednostně využívat v rámci této stavby, případně i při svých dalších aktivitách, nebo je nabízet k využití jiným osobám. Odpady musí být s výjimkou zeminy před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.
- Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytříděny využitelné složky.
- Na úpravu terénu nebudou použity odpady.
- Při nakládání s odpady obsahující azbest, budou dodrženy povinnosti dle §85 zákona o odpadech.
- Stavebník je povinen mít uchovány doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o předání odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 13 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno vždy doložit příslušné

rozbory podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., a to dle podmínek uvedených v § 6 téže vyhlášky. Rozbory včetně původu zeminy budou uloženy u stavebníka k případné kontrole.

Bc. Jakub Kamler 583 468 251

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Tomáš Nimrichter 583 468 256

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dotčený orgán sděluje, že k předmětnému záměru již byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, a to dne 21.02.2024 pod č. j. MUZB/09966/2024/OZP.

Bc. Jana Hégerová 583 468 250

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Jana Pospíšilová 583 468 252

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy

7. Ochrana pozemních komunikací

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ivana Chládková 583 468 137

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Mgr. Lydie Bartošová 583 468 229

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel 01.02.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Jedná se o rozšíření stávajícího hřbitova jihozápadním směrem a umístění kolumbárií v nové ohradní zdi. Nově navržená ohradní zeď bude mít délku 159,80 m. V ní bude umístěno 144 schránek pro dvě urny.
- Součástí dokumentace je i vytvoření nového zázemí pro údržbu hřbitova a komunikační zpevněné plochy podél nové ohradní zdi s kolumbárii.
- Součástí projektu je i demolice stávající jihozápadní ohradní zdi v délce 110,00 m a celková obnova severozápadní zdi v délce 47,98 m.
- Nové zpevněné plochy budou mít výměru 507,00 m². Skladová kůlna bude mít zastavěnou plochu 34,00 m² a obestavěný prostor bude 97,00 m³ (4,00 x 8,50 m).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska z 01.02.2024.
- Plná moc pro zastupování od Města Zábřeh, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh, IČ 00303640 pro Ing. Zbyňka Pospíšila, Strejcova č.p. 1908/32, 789 01 Zábřeh, IČ 47821507 z 31.01.2024.
- Dokumentace z ledna 2024, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Pospíšil, Strejcova č.p. 1908/32, 789 01 Zábřeh, IČ 47821507, ČKAIT 1200374 a Ing. Ivo Švéda, K Sanatoriu 4, 787 01 Šumperk, ČKAIT 1200645.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství:

- Vzhledem k předloženým podkladům správní orgán konstatuje, že záměr v dané lokalitě je možný realizovat za předpokladu dodržování povinností stanovených v zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podmínek uvedených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.
- Vydaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.
- Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných orgánů státní správy.
- Na základě uvedených skutečností Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Ochrana pozemních komunikací:

- Sjezd na pozemek je stávající ze silnice III. třídy č. 31534 ul. Jiráskova; a také z parkovací plochy před hřbitovem na parc.č. 4922, souběžné s touto silnicí. Místo stavby je dále dostupné z komunikace na parc.č. 4936/281, obsluhující řadové garáže, která je napojena na ul. Na Výsluní; tato komunikace je využívána pro odvoz kontejneru s rostlinným odpadem ze hřbitova stávajícími branami. Pro pěší je místo přístupné po stávajících chodnících z ulice Na Klotzmance.
- Zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tímto nebudou dotčeny.

Územní plánování:

- Územní plán Zábřeh ve znění změny č. 3 vymezuje záměr do návrhové plochy občanského vybavení - plochy hřbitovů (Oh) a do stávající plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ).
- Plochy občanského vybavení plochy hřbitovů s hlavním využitím pro hřbitovy. Přípustným využitím jsou související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí), izolační a vnitroareálová zeleň, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území. Nepřípustné využití je pro všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch s hlavním využitím pro plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch. Přípustným využitím je veřejná zeleň, parky, příměstské lesoparky, plochy izolační zeleně, dětská hřiště, maloplošná venkovní sportovní zařízení, související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. Nepřípustné využití je pro všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Předložený záměr rozšíření stávající hřbitova je v souladu s funkčními i prostorovými podmínkami stanovenými platnou územně plánovací dokumentací.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a Politika územního rozvoje ČR danou lokalitu konkrétně neřeší. Oba dokumenty formulují obecné principy a priority udržitelného rozvoje území, se kterými je záměr v souladu.
- Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Upozornění:

1. Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem o předání odpadů oprávněné osobě, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Správní orgán požaduje v případě kontrolní prohlídky předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky.
- V projektové dokumentaci je uvedena již neplatná legislativa na úseku odpadového hospodářství.

2. Ochrana pozemních komunikací

- Je zakázáno neoprávněně odstraňovat, zakrývat, přemísťovat, osazovat nebo pozměňovat dopravní značky a dopravní zařízení, anebo na těchto věcech cokoliv umísťovat.

- Pozemní komunikace, jejich součásti a příslušenství je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat, používat pásová a jiná vozidla, jejichž kola nejsou opatřena pneumatikami nebo gumovými obručky, nebo používat jiné stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození komunikace; vypouštět vodu, splašky a jiné tekuté odpady.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah koordinovaného závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Stavební úřad
ZÁŘEH 3

Ing. Vlastimil Hloch
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu



Přílohy: 1x paré projektové dokumentace se vrací zmocněnci Ing. Zbyňku Pospíšilovi na vlastní žádost.

Obdrží:

1. Ing Zbyněk Pospíšil, IDDS: twwpsz3