

## **Vysvětlení/ změna č. 4 zadávací dokumentace**

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2026-014333 s názvem „**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem**“ zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2026-014333 s názvem „POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH V MAJETKU MĚSTA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM“ zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Město Bystřice pod Hostýnem</b>
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 137; 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO:	00287113
Způsob zadání:	jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-014333
Kontaktní osoby poradce:	Ing. Petr Turecký KB SmartSolutions, s.r.o Václavské náměstí 764/42, 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 720 955 668 <a href="mailto:petr.turecky@kbsmart.cz">petr.turecky@kbsmart.cz</a>
	Ing. Radim Kohoutek DS Energy Consulting s.r.o. Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1 +420 602 538 228 <a href="mailto:kohoutek@dsec.cz">kohoutek@dsec.cz</a>

### **Název veřejné zakázky:**

„POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH V MAJETKU MĚSTA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM“ zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Odpovědi na níže položené dotazy účastníka ZŘ jsou **červeným písmem** v textu a uvedeny slovem „**Odpověď:**“.

**Dotazy/ požadavky účastníka zadávacího řízení:**

**Obecně:**

1. Může zadavatel definovat, které kotelny, výměníkové stanice a rozdělovače v jednotlivých budovách mají zřízený dálkový přístup MaR? Bude případně uchazeči umožněno připojit se do stávajícího systému MaR, tak aby mohl vzdáleně ovládat jednotlivé kotelny, předávací stanice a rozdělovače ÚT pro výkon povinného opatření provádění energetického managementu?

**Odpověď:**

Zadavatel tímto doplňuje informace týkající se dálkového přístupu MaR předmětných kotelen, které jsou součástí přílohy vysvětlení ZD č.4 uvedeny v excelovském souboru:

*"Přílohy\_vysvětlení\_ZD\_č.4\Seznam kotelen – doplňující info, MaR, spotřeba, výroba.xlsx"*

Uchazečům nebude umožněno se připojit do stávajícího systému MaR.

2. V objektech SO-02 MŠ Palackého, SO-03 MŠ Bělidla, SO-04 MŠ Rychlov, SO-05 MŠ Radost, SO-06 MŠ Sokolská, SO-07 Městský úřad, SO-08 Kulturní dům Hlinsko, SO-10 Předzámčí, SO-12 ZŠ TGM II. Stupeň a SO-13 ZŠ TGM I. stupeň jsou zdrojem tepla plynové kotelny, u kterých je měřena spotřeba zemního plynu fakturačními plynoměry. Fakturační kalorimetry pro měření vyrobeného tepla nejsou v kotelnách osazeny. Jakým způsobem je stanovena spotřeba tepla v GJ uváděná na fakturách a v referenčních spotřebách ZD? Uveďte prosím způsob výpočtu pro jednotlivé objekty. Dále žádáme o fakturované množství zemního plynu pro jednotlivé kotelny v objektech.

**Odpověď:**

Výpočet spotřeby tepla pro jednotlivé objekty je součástí přílohy vysvětlení ZD č.4 a je uveden v excelovském souboru:

*"Přílohy\_vysvětlení\_ZD\_č.4\Seznam kotelen – doplňující info, MaR, spotřeba, výroba.xlsx"*

Fakturované množství zemního plynu je uvedeno v „Příloze č. 5\_ZD\_BpH\_Technické podklady\15\_Faktury a spotřeby za ZP celek všechny objekty“.

3. Má uchazeč v nabídce uvažovat s úspornými opatřeními na vodě? Pokud ano, prosíme o doplnění počtu výtokových baterií (umyvadla, sprchy) vhodných pro osazení úsporných perlátorů pro jednotlivé objekty.

**Odpověď:** Úsporná opatření na vodě nebudou předmětem energeticky úsporného projektu řešeného metodou EPC. Účastníci nebudou navrhopvat opatření do této oblasti.

4. Povinným opatřením je instalace FVE na střechy vybraných sedmi objektů. V zadávací dokumentaci kapitola 2.6. b) je uvedena tabulka s výkony FVE [kWp]. Má uchazeč dodržet předpokládané výkony FVE, jak je uvedeno v tabulce, i když bude u vybraných objektů v letních měsících docházet k vyšším přetokům vyrobené el. energie?

**Odpověď:**

Na předmětné instalace FVE je podána žádost do výzvy RES+. Účastníci zadávacího řízení na výběr poskytovatele energetických služeb musejí dodržet uvedené výkon FVE [kWp] dle zadávací dokumentace.

### SO-01 Areál SUŠIL, Fryčajova 901 a Fryčajova 888, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

1. Povinným opatřením je instalace FVE na střechu objektu společenského domu/ sportovní haly. S jakým jmenovitým výkonem FVE má uchazeč uvažovat? Jaké množství přetoků el. energie z FVE může být uvažováno v letním období, kdy je areál téměř nevyužívaný?

#### Odpověď:

Zadavatel nestanovuje pevný jmenovitý výkon fotovoltaické elektrárny. Návrh velikosti FVE bude předmětem technického a ekonomického řešení účastníka, a to s ohledem na dostupnou plochu střechy objektu společenského domu / sportovní haly, technické možnosti instalace, průběh spotřeby elektrické energie v areálu a ekonomickou efektivitu navrženého řešení.

Účastník tedy navrhne takový výkon FVE, který bude dávat technický i ekonomický smysl a bude odpovídat předpokládané využitelnosti vyrobené elektrické energie v místě spotřeby.

Zadavatel umožňuje v bilančním hodnocení uvažovat přetoky elektrické energie do distribuční soustavy maximálně do výše 20 % roční výroby FVE. Toto omezení je nutné zohlednit zejména s ohledem na letní období, kdy je areál využíván pouze omezeně, případně téměř nevyužíván.

2. Povinným opatřením je instalace nebo úprava VZT jednotek pro nucenou výměnu vzduchu společenského domu/ sportovní haly. Předpokládá zadavatel kompletní výměnu jednotek kus za kus? Prosíme o upřesnění, které VZT jednotky mají být vyměněny? Jaké jsou požadavky zadavatele na nové VZT jednotky (ohřev, chlazení vzduchu, ZZT...)?

#### Odpověď:

Zadavatel předpokládá kompletní výměnu 3 VZT jednotek zajišťujících nucené větrání sportovní haly.

#### *Parametry zařízení*

Hlediště (odvod) – 10 000 m<sup>3</sup>/h, motor 0,65/2,5 kW

Hlediště (přívod) – 10 000 m<sup>3</sup>/h, motor 0,9/3,6 kW, ohřev vzduchu 112,5 kW

Sportovní hala (přívod) – 30 000 m<sup>3</sup>/h, motor 2,2/9,5 kW, ohřev vzduchu 220 kW

Tělocvična (přívod) – 4 000 m<sup>3</sup>/h, motor 0,25/0,95 kW, ohřev vzduchu 35 kW

Tělocvična (odvod) – 4 000 m<sup>3</sup>/h, motor 0,15/0,7 kW

Minimální suchá účinnost rekuperačního výměníku je 65 %.

3. Žádáme o technické listy ke stávajícím VZT jednotkám, výkresy skutečného provedení strojoven vzduchotechniky a provozní hodiny stávajících VZT jednotek.

#### Odpověď:

Dostupná projektová dokumentace VZT jednotek sportovní haly je součástí přílohy vysvětlení ZD č. 2:

„Příloha\_vysvětlení\_ZD\_č.2\PD VZT\_areál Sušil“

Technické listy VZT nejsou k dispozici.

Provozní hodiny VZT jednotek jsou (průměrné údaje) jsou následující:

1a) Tělocvična – 2 100 hodin; provoz v měsících říjen až duben

- 1b) Tělocvična – hlediště 72 hodin – provoz v měsících prosinec, leden, únor
- 2) gymnastický sál – 1 680 hodin; provoz v měsících říjen až duben
- 3) šatny v tělocvičně – 840 hodin; provoz v měsících říjen až duben
- 4) sauna – 420 hodin; provoz v měsících říjen až duben provoz
- 5) společenský sál – 90 hodin; pouze když je ples 5x ročně
- 6) kinosál – 360 hodin za celý rok
- 7) vstup vestibul – 30 hodin za rok

4. Povinným opatřením je výměna zdroje tepla pro společenský dům/ sportovní halu. Prosíme o upřesnění, který zdroj tepla má být předmětem výměny – tepelná čerpadla 9 ks, plynové kotle Thermona 8 ks, zdroj tepla pro restauraci Thermona 2 ks, zdroj tepla nad restaurací Vaillant 1ks?

Odpověď: Předmětem povinného opatření je výměna stávající kaskády 9 ks tepelných čerpadel země–voda o celkovém tepelném výkonu 270 kWt, instalovaných v roce 2002, která jsou v nevyhovujícím technickém stavu.

V rámci opatření není uvažována výměna kaskády plynových kotlů Thermona 8 ks, která slouží pro pokrytí špičkového odběru tepla v zimních měsících. Stejně tak nejsou předmětem tohoto opatření samostatné zdroje tepla pro restauraci a pro ubytovací prostory ve 2.NP kina, restaurace.

Součástí opatření je dále výměna souvisejících prvků otopné soustavy, zejména oběhových čerpadel a třicestných směšovacích ventilů otopných větví, včetně jejich napojení na systém MaR.

Konkrétní technický návrh řešení, včetně stanovení potřebného výkonu nových tepelných čerpadel, způsobu zapojení, regulace a návaznosti na stávající technologické systémy, je na každém účastníkovi zadávacího řízení.

5. Pokud má zadavatel k dispozici energetický posudek pro žádost o dotaci, prosíme o jeho zaslání.

Odpověď:

Zadavatel sděluje, že dne 26. 6. 2026 podal žádost o poskytnutí dotace na objekty MŠ Rychlov a Areál Sušil. Informace související s podanou žádostí o dotaci a jejich případným dopadem na zadávací podmínky budou účastníkům poskytnuty prostřednictvím samostatného doplnění zadávací dokumentace, které zadavatel v současné době připravuje.

#### **SO-04 MŠ Rychlov, Přerovská 51, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**

1. Povinným opatřením je instalace FVE na střechu objektu. S jakým jmenovitým výkonem FVE má uchazeč uvažovat? Jaké množství přetoků el. energie z FVE může být uvažováno v letním období, kdy je objekt téměř nevyužívaný?

Odpověď:

Zadavatel nestanovuje pevný jmenovitý výkon fotovoltaické elektrárny. Návrh velikosti FVE bude předmětem technického a ekonomického řešení účastníka, a to s ohledem na dostupnou plochu střechy objektu společenského domu / sportovní haly, technické možnosti instalace, průběh spotřeby elektrické energie v areálu a ekonomickou efektivitu navrženého řešení.

Účastník tedy navrhne takový výkon FVE, který bude dávat technický i ekonomický smysl a bude odpovídat předpokládané využitelnosti vyrobené elektrické energie v místě spotřeby.

Zadavatel umožňuje v bilančním hodnocení uvažovat přetoky elektrické energie do distribuční soustavy maximálně do výše 20 % roční výroby FVE. Toto omezení je nutné zohlednit zejména s ohledem na letní období, kdy je areál využíván pouze omezeně, případně téměř nevyužíván.

6. Povinným opatřením je instalace VZT jednotek zajišťující nucenou výměnu vzduchu. Ve kterých místnostech mateřské školy má být zajištěno nucené větrání? Jaké jsou počty osob ve větraných místnostech (žáci, vyučující)?

Odpověď:

Nucené větrání s rekuperací je navrženo pro výukové/pobytové prostory mateřské školy, tj. místnosti, ve kterých dochází k dlouhodobému pobytu dětí a pedagogických pracovníků.

Konkrétně se jedná o tyto místnosti:

Číslo místnosti	Označení místnosti	Počet dětí	Počet vyučujících	Navrhovaný průtok vzduchu
1.06	Učebna, herna	14	2	250 m <sup>3</sup> /h
2.02	Učebna, herna	14	2	250 m <sup>3</sup> /h

V každé z uvedených místností je předpokládána instalace samostatné decentrální VZT jednotky s rekuperací tepla. Návrh množství větracího vzduchu vychází z předpokládané obsazenosti místností a z požadavků na kvalitu vnitřního prostředí ve školských budovách.

Konkrétní technický návrh řešení, včetně přesného typu jednotek, způsobu vedení potrubí, umístění prvků na fasádě, regulace a návaznosti na elektroinstalaci, je na každém účastníkovi zadávacího řízení.

7. Povinným opatřením je zateplení objektu mateřské školy. Jaké jsou plochy zateplovaných konstrukcí (stěny, okna, dveře, strop apod.)? Jaké jsou konkrétní požadavky na součinitel prostupu tepla zateplovaných konstrukcí a výplní otvorů?

Odpověď:

V rámci povinného opatření je navrženo zlepšení tepelněizolačních vlastností obálky budovy mateřské školy, a to zejména zateplení svislých obvodových konstrukcí, zateplení šikmé střechy a výměna střešních oken.

Předpokládané plochy a požadované parametry zateplovaných konstrukcí jsou uvedeny níže:

Konstrukce	Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla	Navržený součinitel prostupu tepla	Plocha konstrukce
Stěna obvodová se zateplením	$\leq 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	0,19–0,21 W/(m <sup>2</sup> ·K)	327,3 m <sup>2</sup>
Střecha šikmá se zateplením	$\leq 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	0,13 W/(m <sup>2</sup> ·K)	187,6 m <sup>2</sup>
Střešní okna	$\leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	0,90 W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,75 m <sup>2</sup>

8. Má být zateplení provedeno od úrovně soklu, terénu nebo pod terénem?

Odpověď:

Zateplení svislých obvodových konstrukcí je uvažováno od úrovně soklové části objektu. Zateplení soklu je navrženo minimálně do výšky 300 mm nad úrovní terénu. U části s kamenným obkladem / smíšeným zdívem se předpokládá případné snížení tloušťky tepelné izolace dle prostorových a technických podmínek.

Zateplení pod úrovní terénu není jednoznačně stanoveno jako povinný rozsah opatření. Před aplikací zateplovacího systému je nutné ověřit aktuální vlhkost zdiva, účinnost dříve provedených sanačních opatření a podle výsledků případně navrhnout další technická opatření. Konkrétní technický návrh řešení detailu soklu, napojení na terén a případného rozsahu zateplení pod terénem je na každém účastníkovi zadávacího řízení.

9. Pokud má zadavatel k dispozici energetický posudek pro žádost o dotaci, prosíme o jeho zaslání.

Odpověď:

Zadavatel sděluje, že dne 26. 6. 2026 podal žádost o poskytnutí dotace na objekty MŠ Rychlov a Areál Sušil. Informace související s podanou žádostí o dotaci a jejich případným dopadem na zadávací podmínky budou účastníkům poskytnuty prostřednictvím samostatného doplnění zadávací dokumentace, které zadavatel v současné době připravuje.

**SO-07 Městský úřad, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**

10. Je v referenční spotřebě tepla zahrnutý lokální plynový zásobník na přípravu TV?

Odpověď:

Ano, v referenční spotřebě tepla uvedené v tabulce TE údajích je zahrnuta také spotřeba zemního plynu pro plynový zásobníkový ohřívač TV. Samostatný podružný plynoměr pro tento zdroj instalován není.

**SO-13 ZŠ TGM I. stupeň, Masarykovo nám. 134, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**

11. Z prohlídky na místě vyplynulo, že se připravuje realizace nového zdroje tepla. Má účastník ve své nabídce uvažovat s opatřeními na zdroji tepla?

Odpověď:

Výměna zdroje tepla nebude předmětem nabídek.

Zadavatel poskytl projektovou dokumentaci plynové kotelny, která je součástí přílohy vysvětlení ZD č.4:

*„Přílohy\_vysvětlení\_ZD\_č.4\ZŠ TGM 1.st\_PD plynová kotelna“*

V Bystřici pod Hostýnem dne 01.07.2026

Město Bystřice pod Hostýnem