

Věc: Oznámení zadavatele – doplnění zadávací dokumentace

Vážený účastníku zadávacího řízení,

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2026-014333 s názvem „**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem**“ Vám tímto na základě ustanovení § 61 odst. 10 ZZVZ zadavatel poskytuje následující informace:

Zadavatel:

Název: Město Bystřice pod Hostýnem
Právní forma: obec
Sídlo: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
Statutární zástupce: Zdeněk Rolinc, starosta

Pracoviště zadavatele,
které organizuje VZ:

Odbor rozvoje a investic

Asistence zadavateli:

Název společnosti: KB SmartSolutions, s.r.o.
Sídlo: Václavské náměstí 764/42, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 02021161
Kontaktní osoba: Ing. Petr Turecký
+420 724 313 856
petr.turecky@kbsmart.cz

Její poddodavatel:

Název společnosti: DS Energy Consulting s.r.o.
Sídlo: Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 06157955
Kontaktní osoba: Ing. Radim Kohoutek, jednatel
+420 602 538 228
kohoutek@dsec.cz

Zadavatel tímto informuje účastníky zadávacího řízení, že dne 26.06.2026 podal žádosti o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, Výzvy č. 101 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov.

Žádosti o dotaci byly podány pro následující projekty:

1. Energetické úspory v objektu Mateřské školy Rychlov, Přerovská 51, Bystřice pod Hostýnem – Rychlov, 768 61
2. Snížení energetické náročnosti objektů Sušil v Bystřici pod Hostýnem, Fryčajova 901 a 888, Bystřice pod Hostýnem

V návaznosti na výše uvedené zadavatel doplňuje Přílohu č. 5 – Technické podklady o energetické posudky, projektové studie a související technické podklady, které blíže specifikují rozsah povinných opatření, podmínky vyplývající z podaných žádostí o dotaci a požadavky, které musí být při zpracování předběžné nabídky a následné nabídky zohledněny.

Účastníci jsou povinni při zpracování své předběžné nabídky i následné nabídky zohlednit níže uvedené podmínky a povinná opatření tak, jako by žádosti o dotaci byly schváleny. O schválení či neschválení žádostí o dotaci bude zadavatel účastníky zadávacího řízení neprodleně informovat.

Charakter poskytnutých energetických posudků a technických podkladů

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že poskytnuté energetické posudky mají orientační, ekonomicko-investiční a dotační charakter. Slouží zejména pro účely vyhodnocení energetického potenciálu, stanovení předpokládaného rámce projektu, podání žádostí o dotaci a alokace dotačních prostředků.

Energetické posudky a související projektové studie nepředstavují závazný technický podklad pro návrh konkrétního technického řešení účastníkem zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni dodržet rozsah povinných opatření a podmínky vyplývající z dotační výzvy, avšak vlastní technický návrh jednotlivých opatření, včetně stanovení investičních nákladů, energetických úspor, provozních úspor a celkového ekonomického vyhodnocení, je odpovědností účastníka.

Účastník tedy při zpracování nabídky navrhne konkrétní technické řešení samostatně, a to s ohledem na zadávací dokumentaci, požadavky dotační výzvy, dostupné technické podklady, místní podmínky, provozní potřeby zadavatele a požadavek na funkční, realizovatelné a ekonomicky smysluplné řešení.

Podmínky vyplývající z dotační výzvy

Zadavatel upozorňuje účastníky, že návrh úsporných opatření musí respektovat podmínky a specifické podmínky vyplývající z dotační výzvy Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, Výzva č. 101 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov.

V rámci návrhu musí být splněny zejména požadavky na stavební prvky obálky budovy. U měněných stavebních konstrukcí, s výjimkou podporovaných oken, musí být dodrženy požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. U oken, na která se vztahuje podpora, musí být splněn přísnější požadavek na součinitel prostupu tepla, a to nejvýše ve výši 0,60násobku referenční hodnoty dle uvedené vyhlášky.

Současně musí být návrh řešen tak, aby byly splněny požadavky na nejvyšší denní teplotu vzduchu v místnosti v letním období a aby byla v obytných místnostech trvale zajištěna odpovídající kvalita vnitřního prostředí.

Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů se vztahuje pouze na technické systémy zajišťující úpravu vnitřního prostředí, konkrétně na systémy vytápění, přípravy teplé vody, osvětlení, chlazení a větrání. Pro účely výpočtu úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů budou účastníci vycházet z energetické bilance uvedené v příslušných energetických posudcích, zpracované pro referenční rok 2024.

Povinná opatření

Zadavatel současně upozorňuje, že uvedený výčet povinných opatření nestanovuje závazný způsob technického provedení. Konkrétní technický návrh jednotlivých opatření, návrh použitých technologií, rozsah souvisejících prací, investiční náklady, energetické úspory, provozní úspory a ekonomické vyhodnocení jsou předmětem návrhu účastníka.

Účastník je povinen navrhnout opatření tak, aby byla technicky proveditelná, vzájemně koordinovaná, provozně funkční a aby splňovala požadavky zadávací dokumentace, dotační výzvy a příslušných právních a technických předpisů.

Zadavatel konstatuje, že tímto doplněním zadávací dokumentace nedochází k jakékoli změně rozsahu povinných opatření stanovených v zadávací dokumentaci pro výběr poskytovatele energetických služeb.

Nad rámec těchto povinných opatření je účastník oprávněn navrhnout u objektů, pro které je předpokládáno financování z prostředků Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), další energeticky úsporná opatření podle vlastního odborného posouzení. Za návrh těchto opatření, jejich technickou vhodnost, ekonomickou efektivnost, způsob financování a soulad s podmínkami zadávací dokumentace i příslušné výzvy OPŽP odpovídá výhradně účastník.

Navržená opatření musí být v souladu se všemi požadavky zadávací dokumentace, zejména s pravidly financování projektu metodou EPC, podmínkami příslušného dotačního programu a závaznými požadavky poskytovatele dotace platnými pro danou výzvu OPŽP.

Požadavek na zpracování do kumulativního rozpočtu

Výše dotace bude stanovena z kumulativního rozpočtu. Vzor kumulativního rozpočtu a návod pro jeho vyplnění je součástí přílohy tohoto doplnění zadávací dokumentace. Součástí předběžných nabídek a nabídky bude předložení kumulativního rozpočtu.

Zadavatel tímto doplněním poskytuje účastníkům zadávacího řízení informace nezbytné pro zpracování předběžné nabídky a následné nabídky ve vazbě na podané žádosti o dotaci. Účastníci jsou povinni s těmito podklady pracovat jako s nedílnou součástí zadávací dokumentace, přičemž odpovědnost za konkrétní technický návrh, stanovení úspor, ocenění investičních nákladů a ekonomické vyhodnocení navržených opatření zůstává na účastníkovi.

Seznam doplněných příloh

V rámci doplnění zadávací dokumentace jsou účastníkům poskytovány následující podklady:

Areál Sušil

- EP_BpH_Areál Sušil vč. příloh.pdf
- Studie – Areál Sušil – situace.pdf
- Studie – Společenský dům, Kino.pdf
- Studie – sportovní hala.pdf
- Zpráva projektová studie – Areál Sušil.pdf
- Kumulativní rozpočet (Sušily_KR+SJP, OPŽP - 101. - 102. výzva.xlsm)
- Smlouva o připojení FVE_Sušil.pdf

Mateřská škola Rychlov

- EP_BpH_MŠ Rychlov vč. příloh.pdf
- Studie MŠ Rychlov.pdf
- Zpráva projektová studie – MŠ Rychlov.pdf
- Kumulativní rozpočet (Rychlov_KR+SJP, OPŽP - 101. - 102. výzva.xlsm)
- Smlouva o připojení FVE_MŠ Rychlov.pdf

Za zadavatele

ENVIROS, s.r.o.

DS Energy Consulting s.r.o.