

Vysvětlení/ změna č. 7 zadávací dokumentace

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2026-014333 s názvem „**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem**“ zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2026-014333 s názvem „POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH V MAJETKU MĚSTA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM“ zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Název zadavatele:	Město Bystřice pod Hostýnem
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 137; 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO:	00287113
Způsob zadání:	jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-014333
 Kontaktní osoby poradce:	 Ing. Petr Turecký KB SmartSolutions, s.r.o Václavské náměstí 764/42, 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 720 955 668 petr.turecky@kbsmart.cz Ing. Radim Kohoutek DS Energy Consulting s.r.o. Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1 +420 602 538 228 kohoutek@dsec.cz

Název veřejné zakázky:

„POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH V MAJETKU MĚSTA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM“ zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Odpovědi na níže položené dotazy účastníka ZŘ jsou **červeným písmem** v textu a uvedeny slovem „**Odpověď:**“.

Dotazy/ požadavky účastníka zadávacího řízení:

1. Povinným opatřením je výměna stávající kaskády tepelných čerpadel na objektu Sušil. Žádáme Zadavatele o upřesnění způsobu kalkulace úspory energií, jelikož na zadané referenční spotřebě tepelné energie není možné kalkulovat úsporu modernizací zdroje tepla. Účastník navrhuje garantovat úsporu na primárním palivu (v referenčním roku to byl zemní plyn), k čemuž je potřebné definovat referenční spotřebu zemního plynu a referenční jednotkové ceny zemního plynu a elektrické energie pro napájení tepelných čerpadel. Jednotková cena elektřiny pro napájení tepelných čerpadel by měla být nižší, než referenční jednotková cena elektřiny pro objekt Sušil definována v ZD, s ohledem na nižší cenu distribuce u distribuční sazby pro tepelná čerpadla (dle odhadů účastníka by to mohlo být cca 5 200 Kč/MWh bez DPH).

Odpověď:

V referenčním období zadavatel odebírá tepelnou energii od držitele licence na výrobu a rozvod tepelné energie, společnosti Technické služby Bystřice pod Hostýnem s.r.o. Referenční spotřeba tepelné energie uvedená v zadávací dokumentaci vychází z fakturačních údajů za dodávku tepla.

Pro účely zpracování předběžných nabídek zadavatel předpokládá, že i po realizaci energeticky úsporných opatření bude tepelná energie nadále nakupována od uvedeného dodavatele tepla. Vzhledem k tomu, že Areál Sušil tvoří pouze malou dílčí část jedné cenové lokality, nepředpokládá zadavatel, že případná změna výrobního energetického mixu spočívající v nahrazení části výroby tepla ze zemního plynu tepelným čerpadlem bude mít významný vliv na jednotkovou cenu dodávané tepelné energie.

Účastníci jsou proto povinni při zpracování předběžné nabídky vycházet z předpokladu zachování stávajícího způsobu nákupu tepelné energie, tím i referenčních údajů a pro účely ekonomického hodnocení uvažovat se stejnou jednotkovou cenou nakupované tepelné energie, jaká vyplývá z referenčního období.

V Bystřici pod Hostýnem dne 21.07.2026

Město Bystřice pod Hostýnem