

Vysvětlení/ změna č. 10 zadávací dokumentace

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2026-014333 s názvem „**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem**“ zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2026-014333 s názvem „POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH V MAJETKU MĚSTA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM“ zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Název zadavatele:	Město Bystřice pod Hostýnem
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 137; 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO:	00287113
Způsob zadání:	jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-014333
 Kontaktní osoby poradce:	 Ing. Petr Turecký KB SmartSolutions, s.r.o Václavské náměstí 764/42, 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 720 955 668 petr.turecky@kbsmart.cz Ing. Radim Kohoutek DS Energy Consulting s.r.o. Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1 +420 602 538 228 kohoutek@dsec.cz

Název veřejné zakázky:

„POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH V MAJETKU MĚSTA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM“ zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Odpovědi na níže položené dotazy účastníka ZŘ jsou **červeným písmem** v textu a uvedeny slovem „**Odpověď**“.

Dotazy/ požadavky účastníka zadávacího řízení:

1. Součástí ZD jsou podklady o provedení sanačních opatření proti vlhkosti zdí. Sanace proběhla v roce 2022. Jaký je aktuální stav stavebních konstrukcí objektu MŠ Rychlov z hlediska vlhkosti? Stávající stav stavebních konstrukcí objektu je pro zhotovitele klíčový k posouzení náročnosti provedení stavebních opatření (z ekonomického hlediska, ale i s ohledem na předpokládaný harmonogram prací). V případě, že je problém s vlhkostí přetrvávající, účastník doporučuje zpracovat odborné posouzení vlhkosti konstrukcí.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že sanační opatření proti vlhkosti zdiva objektu MŠ Rychlov byla provedena v roce 2022. Na základě aktuálních informací však nelze potvrdit, že byla problematika vlhkosti v celém rozsahu odstraněna. V suterénu objektu se podle sdělení ředitelky mateřské školy vlhkost nadále vyskytuje a k jejímu omezení jsou dlouhodobě používány odvlhčovače. Účastníci jsou povinni tuto skutečnost zohlednit při zpracování své nabídky.

2. Účastník žádá Zadavatele o upřesnění podmínky maximální dodávky vyrobené elektřiny z FVE do distribuční sítě na objektech, které spadají pod žádost Mod-f RES+ č. 4/2025. V doplnění ZD pro 2. předběžnou nabídku je uvedeno, že na investičně dotčených objektech musí být spotřebováno alespoň 80 % vyrobené elektřiny z nových FVE za celý projekt v roční bilanci. Je proto požadováno, aby byla na každém objektu vyrobená elektřina z FVE spotřebovaná z 80 % přímo v tomto objektu? Pokud zadavatel trvá na této podmínce přetoků a zároveň trvá na dodržení předepsaných výkonů FVE, bude na některých objektech možné dodržet stanovené maximální množství dodávky elektřiny do distribuční sítě pouze za předpokladu omezování výroby z FVE.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že návrh a provoz FVE musí zajistit, aby dodávka elektřiny do distribuční soustavy nepřesáhla 20 % vyrobené elektřiny.

Současně musí být v investičně dotčených objektech za celý projekt v roční bilanci spotřebováno alespoň 80 % elektřiny vyrobené nově instalovanými FVE. **Splnění této podmínky se posuzuje samostatně za každý navržený systém, a to porovnáním jeho celkové teoretické roční výroby s teoretickou roční spotřebou v příslušném investičně dotčeném objektu.**

3. Součástí aktualizované ZD pro 2. předběžnou nabídku je požadavek Zadavatele na zahrnutí instalace venkovních žaluzií na objekt MŠ Radost mezi navržené opatření EPC projektu. Má účastník považovat výměry žaluzií (plochy v m²) uvedené v zaslaném dokumentu informativní cenové nabídky za závazné pro nacenění instalace žaluzií? Jsou uvedené plochy oken nebo již konkrétně navržených žaluzií?

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že výměry uvedené v dokumentu informativní cenové nabídky považujte za závazné pro návrh a nacenění venkovních žaluzií. Plochy uvedené v informativní cenové nabídce se týkají žaluzií.

V Bystřici pod Hostýnem dne 12.10.2026

Město Bystřice pod Hostýnem