

Vysvětlení/ změna č. 11 zadávací dokumentace

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2026-014333 s názvem „**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem**“ zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2026-014333 s názvem „POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH V MAJETKU MĚSTA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM“ zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Název zadavatele:	Město Bystřice pod Hostýnem
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 137; 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO:	00287113
Způsob zadání:	jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-014333
 Kontaktní osoby poradce:	 Ing. Petr Turecký KB SmartSolutions, s.r.o Václavské náměstí 764/42, 110 00 Praha 1 - Nové Město +420 720 955 668 petr.turecky@kbsmart.cz Ing. Radim Kohoutek DS Energy Consulting s.r.o. Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1 +420 602 538 228 kohoutek@dsec.cz

Název veřejné zakázky:

„POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH V MAJETKU MĚSTA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM“ zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Odpovědi na níže položené dotazy účastníka ZŘ jsou **červeným písmem** v textu a uvedeny slovem „**Odpověď:**“.

Dotazy/ požadavky účastníka zadávacího řízení:

1. Prosíme o vysvětlení a doplnění údajů ohledně spotřeby tepla (spalného tepla zemního plynu). Zasláné dokumenty v rámci výzvy pro podání druhé předběžné nabídky uvádí:

- Dokument EPC_BPH_Priloha_vyzvy_k_podani_2.PN_ENETIQA.docx – kapitola 2 Obecné informace bod 3: „V případě areálu Sušil zadavatel stanoví, že vyhodnocování dosažených úspor bude prováděno ve vztahu ke vstupnímu energonositeli, kterým je zemní plyn. V návaznosti na uvedené zadavatel upravuje Tabulku technicko-ekonomických údajů a Popis výchozího stavu. Referenční spotřeba energie je nově vyjádřena v MWh spalného tepla zemního plynu.

„Výše referenčních nákladů se touto úpravou nemění. Referenční náklady odpovídají nákladům na nákup tepla ve výchozím stavu.“

- Dokument 4_ZD_BpH_Tabulka_TE_udajů_300926.xlsx – list 1 řádek 15 uvádí hodnotu Plyn [GJ] 1 265,683176
- Dokument 2_ZD_BpH_Popis výchozího stavu_300926.docx – str. 3, Tabulka 2 Plyn 1 265,7 GJ/rok
dále str. 7 Tabulka 15

Položka	01 Areál Sušil	
	REF_TE_Z m	REF_TE_N m
	(GJ)	(GJ)
Leden	187,0	18,0
Únor	163,0	18,0
Březen	128,0	18,0
Duben	72,0	18,0
Květen	32,0	18,0
Červen	11,0	18,0
Červenec	0,0	12,0
Srpen	0,0	8,0
Září	6,0	18,0
Říjen	64,0	18,0
Listopad	175,0	18,0
Prosinec	231,0	18,0
CELKEM	1 068,0	198,0

Proč je spotřeba 11 GJ v závislé složce při hodnotě 0 topných dnů v měsíci červen?

skutečný součet
měsíců CELKEM 1 069,0 200,0 1 269 GJ

Původní zadávací dokumentace ve složce 5_ZD_BpH_Technické podklady/ 15_Faktury a spotřeby za ZP celek všechny objekty uvádí soubor Spotřeby ZP kotelny.xlsx, kde na listu 10_Fryčajova 901+888 jsou uvedeny tabulky Spotřeba zemního plynu ve spalném teple a náklady na zemní plyn 2024 s hodnotami spotřeby 285,14 + 43,73 = 328,87 MWh, tj. 1 183,95 GJ spalného tepla zemního plynu.

Žádáme o jednoznačné uvedení výchozí referenční hodnoty spalného tepla zemního plynu pro Areál SUŠIL, která bude použita pro stanovení úspory po realizaci energeticky úsporných opatření.

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje, že výchozí referenční hodnota spotřeby zemního plynu ve spalném teple pro Areál SUŠIL je ve výši 1 265,7 GJ/rok.

Rozdělení referenční spotřeby tepla na teplotně závislou a teplotně nezávislou složku pro Areál Sušil byla opravena v dokumentu 2_ZD_BpH_Popis výchozího stavu_13102026.docx (str. 7 Tabulka 15), který je součástí Vysvětlení ZD č.11.

2. S jakou cenou elektrické energie má účastník počítat při stanovení nákladů na elektrickou energii pro provoz tepelných čerpadel instalovaných v rámci povinného opatření výměna zdroje tepla? Referenční cena elektrické energie v ZD je 9,4 Kč s DPH. Tepelná čerpadla budou provozována v sazbě nízkého tarifu pravděpodobně s nižší jednotkovou cenou elektrické energie.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že pro předložení 2.PN budou účastníci kalkulovat s cenou referenční, tedy ve výši 9,4 Kč/kWh.

V Bystřici pod Hostýnem dne 13.10.2026

Město Bystřice pod Hostýnem