

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 29/12597/26

Číslo smlouvy zhotovitele: 2026-008869-SBe

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

se sídlem:
zastoupeno:
za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČ/DIČ:
bank. spojení:
číslo účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta
Odbor rozvoje města, vedoucí odboru [REDACTED]
Oddělení investic, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

00291463 / CZ00291463
ČS, a. s., Uherský Brod

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:
OR:
zastoupen:
za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby

HIP: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČ/DIČ: 27642411/CZ699000797
bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule a význam díla

- 2.01. Objednatel pořizuje dílo za účelem přípravy a realizace stavebních prací definovaných v čl. 3 smlouvy o dílo.
- 2.02. Podkladem k uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 02.04.2026, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.
- 2.03. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby (dále jen „DPS“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) pro stavbu pod názvem:

„Spolkový dům Újezdec“ (dále jen „PD“)

3.02. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) pro povolení stavby (dále jen „DPS“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) pro dostavbu víceúčelového sálu ke stávajícímu objektu pro pořádání kulturně společenských akcí a celkovou rekonstrukci objektu stávající budovy č. p. 282.

Rozsahem projektu jsou také veřejná prostranství, která jsou tvořena jak uličním prostorem, tak plochami mimo něj v blízkosti navržené zástavby a to v rozsahu zpevněných a nezpevněných ploch, vegetačních prvků a prvků městského mobiliáře. Stávající budova čítá dvě nadzemní podlaží.

Součástí PD jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty nebo přeložky všech inženýrských sítí, které budou dotčeny budoucí stavbou vč. konstrukcí zpevněných ploch a terénních úprav, a dále podklady pro žádost o zvláštní užívání (umístění inž. sítí do komunikací text, situace, doklady).

Nedílnou součástí PD jsou inženýrské činnosti, geodetické zaměření, zaměření stávajícího stavu, průzkumy, posudky, výpočty potřebné pro bezchybný návrh rekonstrukce a rozšíření stavby.

Obchodní a technické podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Články uvedené v návrhu smlouvy o dílo jsou pro uchazeče závazné a nelze je měnit (dále jen „stavba“).

V PD budou zpracovány minimálně tyto profese:

- Zpracování pasportu stavby, tedy kompletní zaměření stávajícího objektu pro potřeby projektové dokumentace
- Architektonicko stavební řešení vč. zaměření (doměření) dotčeného území a dispozic stávajícího objektu, akustická studie a sadové úpravy v exteriéru
- Řešení zpevněných a nezpevněných ploch kolem objektu, prvky městského mobiliáře.
- Stavebně konstrukční řešení – statické posouzení a výpočty.
- Protihluková opatření pro rodinné domy v ul. Nádražní.
- Elektroinstalace – celková rekonstrukce silnoproudých elektroinstalací ve stávající budově, celkové řešení elektroinstalací v nově navržené části vč. umělého osvětlení, veřejné osvětlení venkovního prostoru u pochozích ploch u objektu (zpevněné plochy a mlatový povrch).
- FVE s výkonem pro potřeby objektu jako jednoho celku spolkového domu pro zdroj el. energie (uplatnění pro VZT, chlazení, ohřev užitkové vody, silnoproud atd.)
- Slaboproud – celková rekonstrukce a návrh SLB rozvodů v rámci celého objektu.
- Ústřední vytápění a Zdravotechnika – celková rekonstrukce, vč. přípojek, rozvodů, sanity, rekonstrukce soc. zařízení.
- Vzduchotechnické zařízení vč. rekuperace a klimatizace.
- Kanalizace – monitoring, řešení stávajícího potrubí, hospodaření se srážkovými vodami (retence s akumulací pro využití srážkových vod pro závlivku vegetačních prvků zelené střechy)
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
- Požárně bezpečnostní řešení

Součástí PD bude zajištěno:

- Geodetické zaměření stávajícího stavu dotčeného území vč. zjištění průběhu inženýrských sítí.
- Zaměření dispozic stávajícího objektu
- Průzkum zvláště chráněných živočichů
- Propočet investičních nákladů v rámci PD pro povolení záměru
- Architektonicko stavební řešení
- Provedení průzkumů, posudků, výpočtů (např. statické, hydrogeologické atd.) potřebných pro bezchybný návrh stavby
- Místní chodníky, komunikace a osvětlení jsou ve vlastnictví objednatele, projednávání návrhu s jejich správcí bude vždy za účasti zaměstnance oddělení investic.
- Návrh harmonogramu realizace stavby – součástí PDPS

Zpracování předmětu veřejné zakázky bude v souladu se studií, kterou vypracovala společnost OBLAST s.r.o., Pobřežní 249/46/ 166 0, Praha 8 z roku 2022 (Objemová architektonická studie).

Dokumentace pro vydání povolení stavby (DPS)

DPS musí být zpracována ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a dle podmínek a požadavků objednatele a obecně závazných právních a technických předpisů. Zhotovitel bude při tvorbě projektové dokumentace zohledňovat připomínky objednatele. Ověření dokumentů související s výkonem činnosti autorizované osoby musí být v souladu s ust. § 268 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a dále v souladu s § 13 odst. 3 písm. b) autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., a prováděcími předpisy.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby PDPS musí být zpracována mimo jiné v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic. PDPS bude dále obsahovat soupis prací, dodávek a služeb s podrobným výkazem výměr (dále jen „SP“) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů. PDPS, bude použita také jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů vč. prováděcích vyhlášek. SP musí být zpracován v tabulkovém editoru.

Ověření dokumentů související s výkonem činnosti autorizované osoby musí být v souladu s ust. § 268 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a dále v souladu s § 13 odst. 3 písm. b) autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., a prováděcími předpisy.

Součástí PDPS bude i položkový rozpočet stavby (dále jen „PR“) a soupis prací (dále jen „SP“). PR bude zpracován v aktuální cenové úrovni za použití s objednatelem dohodnutých ceníků a odborných znalostí zhotovitele. Členění SP a PR bude předem konzultováno s objednatelem – především z důvodu rozdělení způsobilých a nezpůsobilých nákladů. Rozpočty budou zpracovány v cenové úrovni RTS příp. URS platné v době předání projektu.

Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a PR a za jeho soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. PDPS bude obsahovat i popis standardů bez uvedení obchodních názvů.

Projektová dokumentace bude členěna **do dvou stavebních objektů** a to jako SO 01 – Rekonstrukce stávajícího objektu a SO 02 – Dostavba víceúčelového sálu vč. rozčlenění položkového rozpočtu. Dokumentace bude provedena tak, aby bylo možné realizovat stavbu ve dvou samostatných termínových etapách v prioritě I. etapa - SO 01 a následně II. etapa. SO 01 tedy po rekonstrukci musí plnit jeden funkční celek.

Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek a pravidel uvedených v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027 (www.opzp.cz) s požadavkem na splnění hodnot energetických ukazatelů pro budovy v pasivním energetickém standardu.

Projektová dokumentace v době předání bude tedy splňovat požadavky na energetické náročnosti budovy ve formě **pasivního energeticky standardu** a bude v souladu s vyhláškou č. 222/2024 Sb. o energetické náročnosti budov.

S ohledem na předpoklad čerpání finančních prostředků pro realizaci stavby dotačních titulů pro energeticky úsporná opatření a hospodaření se srážkovými vodami bude dokumentace a položkový rozpočet rozdělen dle stavebních objektů, požadavků poskytovatele dotace a uvažovaných jednotlivých etap realizace stavby.

Součástí projektové dokumentace PDPS je stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

3.03. Další podmínky a upřesnění rozsahu a zpracování díla:

- a) Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající zejména v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného území, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.
- b) Zhotovitel svolá minimálně 4 výrobní výbory (1 x vstupní, 2 x rozpracovanost PD, 1 x závěrečné projednání). Zhotovitel představí objednateli závěrečnou podobu PD před odevzdáním formou digitální projekce. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.

- c) Součástí díla je autorský dozor zhotovitele. Autorský dozor PD bude prováděn standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor je oceněn v odst. 4.01 pro délku realizace stavby 6 měsíců s účastí na kontrolních dnech (KD), které budou probíhat týdně (tj. 24 x účast na KD) a 36 h kancelářské práce. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně jím určeným administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány emailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.06.).
- e) Pokud budou ve společném řízení obsaženy podmínky, které bude nutno zpracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.

3.04. Požadovaný počet vyhotovení PD:

V tištěné podobě:

DPS pro podání žádosti k povolení stavby	1 x paré
PDPS	5 x paré

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, PR bude v paré 1 (samostatně pro jednotlivé SO), všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

V digitální podobě:

Geodetické zaměření, zaměření stávajícího stavu
DPS koncept
DPS pro podání žádosti
PDPS

1 x CD/flash disk DPS, PDPS, SO rozdělené PD včetně SP, KR v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf) opatřené digitálními podpisy (ověření dokumentů v souladu s autorizačním zákonem).

4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Jednotlivé stupně/části PD:	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Geodetické zaměření, zaměření stávajícího stavu objektu, vypracování pasportu stavby	85.000 Kč	17.850 Kč	102.850 Kč
Průzkumy, posudky, výpočty atd.	110.000 Kč	23.100 Kč	133.100 Kč
Inženýrsko-geologický, hydrogeologický průzkum	80.000 Kč	16.800 Kč	96.800 Kč
Dokumentace pro vydání povolení záměru DPS vč. zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro povolení záměru	480.000 Kč	100.800 Kč	580.800 Kč
Inženýrská činnost, komunikace s DOSS a správci technické infrastruktury	85.000 Kč	17.850 Kč	102.850 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby PDPS, včetně konečného položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr	600.000 Kč	126.000 Kč	726.000 Kč
Cena za autorský dozor – cena maximální, viz odst. 3.03. c) a 4.03. (24 x účast na KD + 36 h AD v kanceláři)	90.000 Kč	18.900 Kč	108.900 Kč
Celková cena	1.530.000 Kč	321.300 Kč	1.851.300 Kč

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci

díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03. Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy.

Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10 % projekčního rozsahu příslušného stupně PD.

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po splnění a předání částí (stupňů) předmětu smlouvy se všemi náležitostmi v termínech uvedených v čl. 5 odst. 5.01.1., 5.01.3. a 5.01.4.

4.03. Autorský dozor (AD) bude fakturován po dokončení stavby nebo v jejím průběhu do maximální výše dle odst. 4.01. Za každou účast na kontrole stavby požadovanou objednatelem bude fakturována částka **3 750 Kč**, která obsahuje veškeré náklady účast na KD v rozsahu 1,5 h včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu. Účast bude zdokladována zápisem ve stavebním deníku nebo v prezenci na zápisu z KD. Hodinová sazba AD za práce požadované objednatelem vykonávané v kanceláři bude fakturována částka **1 500 Kč**.

4.04. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem se všemi náležitostmi v termínech uvedených v čl. 4 odst. 4.02. smlouvy. Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10 % ceny díla, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

- Každá faktura je splatná **do 30 dnů od jejího doručení objednateli** na styčnou adresu nebo elektronicky na [REDAKCE]
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.
- Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.
- Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení:

ihned po podpisu smlouvy
(předpoklad duben 2026)

- Geodetické zaměření, zaměření stávajících dispozic objektu: **do 6 týdnů** po podpisu SOD
- Koncept dokumentace pro povolení k připomínkování: **do 16 týdnů** po podpisu SOD
- Dokumentace pro povolení záměru vč. dokladové část, inženýrská činnost atd.: **do 28 týdnů** po podpisu SOD
- Projektová dokumentace PDPS vč. konečného položkového rozpočtu stavby, soupisu prací s výkazem výměr SP: **do 36 týdnů** po podpisu SOD

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel prokazatelně nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení smlouvy.

5.05. Místem plnění je sídlo objednatele.

6. Zánik závazku

6.01. Zánikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví předmětu díla na objednatele přejde postupně a to předáním

a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 4 smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

8. Sankce a úroky z prodlení

- 8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění (i milníků) sjednaných dle odst. 5.01. smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.02. Při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst. 10.02 má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.03. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad dle čl. 10. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraňováním.
- 8.04. Za každou vadu (chybu, kterou mohl zhotovitel předvídat) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Tato celková smluvní pokuta bude maximálně do 20 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.
- 8.05. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.02 a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.
- 8.06. V případě porušení povinnosti zhotovitele zpracovat odpověď na dotaz účastníka v zadávacím řízení na zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi objednateli.
- 8.07. V případě chyby PD (i nekompletního předání elektronické verze PD), která vyvolá posun termínu odevzdání nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle této PD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky, o kterou se zvýší odměna administrátora veřejné zakázky za výkon jeho zadavatelských činností, nejméně však 5.000 Kč bez DPH.
- 8.08. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

9. Dodací podmínky a další ujednání:

- 9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- 9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Město Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.
- 9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace samotné stavby potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se zhotovitel ke zhotovení těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě **1750** Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel na změnu smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje písemné příkazy objednatele.

- 9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.
- 9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší s účinky ex nunc.
- 9.06. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

10. Záruční doba

- 10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.) nebo ode dne odstoupení od smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle ust. § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době, a to ať už vadu zhotovitel uznává či nikoli. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Nedojde-li k dohodě, činí maximální lhůta pro odstranění vad 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen „KD“) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. e-mailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku e-mailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.01. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný písemný dodatek ke smlouvě.
- 11.02. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- 11.03. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
- 11.04. Smluvní strany se dohodly, že pokud se objednatel ocitne v pozici ručitele dle ust. § 109 ZoDPH, je objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení předmětu plnění zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně zhotovitele, zejména pak zhotovitel poskytne objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je zhotovitel příslušný.
- 11.05. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.06. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

11.07.Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

11.08.Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

130. schůze konaná dne 13.04.2026

č. usnesení 3115/R130/26

V Praze, dne 22.04.2026

Uherský Brod, dne 28.04.2026

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Ing. Ctibor Hůlka
ředitel společnosti

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta