

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Veřejný zadavatel: **město Uherský Brod**
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
IČ: 00291463 DIČ: CZ00291463
Zastoupeno: Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

Číslo jednací: MUUB/32370/2026
JID: 37487/2026/MUUB
Spisová značka: MUUB/25763/2026

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SPOLKOVÝ DŮM ÚJEZDEC

Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu, JOSEPHINA elektronické podání nabídek

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Složení komise

Ing. Ferdinand Kubáník
Ing. Miroslav Polášek
Ing. Petr Velecký
Libor Manda, DiS.

Všichni přítomní členové komise stvrzují svým podpisem prohlášení o střetu zájmů – viz Čestné prohlášení.

2. Seznam nabídek

Lhůta pro podání nabídek byla do: **07.04.2026 v 09:00 hodin následně byly nabídky elektronicky zpřístupněny – otevřeny administrátorkou veřejných zakázek. Všechny nabídky byly podány v elektronické podobě.**

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek přijal: 8 nabídek

Předpokládaná hodnota: 2.000.000 Kč bez DPH

Nabídky doručené/stažené ve lhůtě pro podání nabídek ID Stav Čas podání/stažení
Název účastníka IČO Autenticita Seriové číslo Vydavatel Manipulace
210651 podaná 31.03.2026 17:35:55 LAPLAN a.s. 29201691 - - - Nebyla
210771 podaná 01.04.2026 12:27:12 MERU atelier s.r.o. 17807514 - - - Nebyla
210835 podaná 01.04.2026 15:53:46 K PROJEKT Kročil s.r.o. 02286424 - - - Nebyla
210980 podaná 02.04.2026 12:26:47 DEKPROJEKT s.r.o. 27642411 - - - Nebyla
211032 podaná 02.04.2026 14:54:48 Petr Mareček 06053262 - - - Nebyla
211123 podaná 07.04.2026 07:51:37 Oblast s.r.o. 27922154 - - - Nebyla
211124 podaná 07.04.2026 07:52:06 PassiveArchitecture s.r.o. 04533127 - - - Nebyla
211154 podaná 07.04.2026 08:55:27 S-projekt plus, a.s. 60734485 - - - Nebyla

Celkový počet nabídek podaných ve lhůtě pro podání nabídek: 8

3. Identifikační a ostatní údaje účastníků

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno:	LAPLAN a.s.
Sídlo:	Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ:	29201691
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	2.250.600 Kč s DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní jméno:	MERU atelier s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 297/99, 639 00 Brno - Štýřice
IČ:	17807514
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	3.227.070 Kč s DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní jméno:	K PROJEKT Kročil s.r.o.
Sídlo:	V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice
IČ:	02286424
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	3.513.053,50 Kč s DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní jméno:	DEKPROJEKT s.r.o.
Sídlo:	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha
IČ:	27642411
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1.851.300 Kč s DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní jméno:	Petr Mareček vs. PETER MARK s.r.o.
Sídlo:	
IČ:	06053262 vs. 07214481
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	2.271.170 Kč s DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní jméno:	Oblast s.r.o.
Sídlo:	Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 6, Karlín
IČ:	27922154
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	2.246.728 Kč s DPH

Nabídka č. 7	
Obchodní jméno:	PassiveArchitecture s.r.o.
Sídlo:	Masarykovo nám. 1232, 686 01 Uherské Hradiště
IČ:	04533127
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	3.424.300 Kč s DPH

Nabídka č. 8	
Obchodní jméno:	S-projekt plus, a.s.
Sídlo:	Tř. Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín
IČ:	60734485
Údaje týkající se číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	2.353.692 Kč s DPH

Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je možné otočit proces posouzení a hodnocení nabídek. Zadavatel má možnost nejdříve hodnotit nabídky a až poté přistoupit k samotnému posouzení nabídek

Zadavatel tento postup analogicky použije u posouzení a hodnocení této veřejné zakázky malého rozsahu, tzn. po hodnocení nabídek bude posuzovat pouze nabídku prvního účastníka s nejlepším hodnocením ekonomické výhodnosti.

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Seznam a popis hodnocených nabídek

Nabídka č. 1	LAPLAN a.s.
---------------------	-------------

Nabídka č. 2	MERU atelier s.r.o.
---------------------	---------------------

Nabídka č. 3	K PROJEKT Kročil s.r.o.
Nabídka č. 4	DEKPROJEKT s.r.o.
Nabídka č. 5	Petr Mareček vs. PETER MARK s.r.o.
Nabídka č. 6	Oblast s.r.o.
Nabídka č. 7	PassiveArchitecture s.r.o.
Nabídka č. 8	S-projekt plus, a.s.

POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je ekonomická výhodnost, konkrétně nejnižší nabídková cena.

Aspekty odpovědného zadávání nejsou předmětem hodnocení.

POPIS SROVNÁNÍ HODNOT ZÍSKANÝCH PŘI HODNOCENÍ:

Číselně vyjádřitelné hodnoty ve formě nabídkové ceny byly srovnávány od nejnižší nabídkové ceny až po nejvyšší nabídkovou cenu v částce s DPH.

JOSEPHINE - Hodnocení								
Zadavatel/Sektorový zadavatel:	Město Uherský Brod							
Název předmětu zakázky:	Projektová dokumentace Spolkový dům Újezdec							
Číslo spisu zakázky:	MUUB/25763/2026							
Protokol vygenerován v:	08.04.2026 00:00:00							
Pořadí	1	2	3	4	5	6	7	8
	DEKPROJEKT s.r.o.	Oblast s.r.o.	LAPLAN a.s.	Petr Mareček	S-projekt plus, a.s.	MERU atelier s.r.o.	PassiveArchitecture	K PROJEKT Kročil s.r.o.
Položky								
Celková cena s DPH	1 851 300,00	2 246 728,00	2 250 600,00	2 271 170,00	2 353 692,00	3 227 070,00	3 424 300,00	3 513 053,50
Celkem	1 851 300,00	2 246 728,00	2 250 600,00	2 271 170,00	2 353 692,00	3 227 070,00	3 424 300,00	3 513 053,50
Hodnocení								
Celková cena	100,00000000	82,39982766	82,25806452	81,51305274	78,65515114	57,36782902	54,06360424	52,69774571
Celkové hodnocení	100,00000000	82,39982766	82,25806452	81,51305274	78,65515114	57,36782902	54,06360424	52,69774571

POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI, KVALIFIKACE A OSTATNÍCH POŽADAVKŮ ZADAVATELE

1. Seznam dokladů

Seznam dokladů, které zadavatel požadoval prokázat:

Základní způsobilost, Profesní způsobilost, Technická kvalifikace

Ostatní požadavky zadavatele:

Čestné prohlášení o bezdlužnosti, Krycí list, Smlouva o dílo

2. Údaje rozhodné pro prokázání splnění

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno:	LAPLAN a.s.
Sídlo:	Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ:	29201691
Základní způsobilost:	neposuzováno
Profesní způsobilost:	neposuzováno
Technická kvalifikace:	neposuzováno
Ostatní požadavky zadavatele:	neposuzováno
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

Nabídka č. 2	
Obchodní jméno:	MERU atelier s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 297/99, 639 00 Brno - Štýřice
IČ:	17807514
Základní způsobilost:	neposuzováno
Profesní způsobilost:	neposuzováno
Technická kvalifikace:	neposuzováno
Ostatní požadavky zadavatele:	neposuzováno
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

Nabídka č. 3	
Obchodní jméno:	K PROJEKT Kročil s.r.o.
Sídlo:	V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice
IČ:	02286424
Základní způsobilost:	neposuzováno
Profesní způsobilost:	neposuzováno
Technická kvalifikace:	neposuzováno
Ostatní požadavky zadavatele:	neposuzováno
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

Nabídka č. 4	
Obchodní jméno:	DEKPROJEKT s.r.o.
Sídlo:	Tiskařská 257/10, 108 00 Praha
IČ:	27642411
Základní způsobilost:	ANO
Profesní způsobilost:	ANO
Technická kvalifikace:	ANO
Ostatní požadavky zadavatele:	ANO
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

Nabídka č. 5	
Obchodní jméno:	Petr Mareček vs. PETER MARK s.r.o.
Sídlo:	
IČ:	06053262 vs. 07214481
Základní způsobilost:	neposuzováno
Profesní způsobilost:	neposuzováno
Technická kvalifikace:	neposuzováno
Ostatní požadavky zadavatele:	neposuzováno
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

Nabídka č. 6	
Obchodní jméno:	Oblast s.r.o.
Sídlo:	Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 6, Karlín
IČ:	27922154
Základní způsobilost:	neposuzováno
Profesní způsobilost:	neposuzováno
Technická kvalifikace:	neposuzováno
Ostatní požadavky zadavatele:	neposuzováno
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

Nabídka č. 7	
Obchodní jméno:	PassiveArchitecture s.r.o.
Sídlo:	Masarykovo nám. 1232, 686 01 Uherské Hradiště
IČ:	04533127
Základní způsobilost:	neposuzováno
Profesní způsobilost:	neposuzováno
Technická kvalifikace:	neposuzováno
Ostatní požadavky zadavatele:	neposuzováno
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

Nabídka č. 8	
Obchodní jméno:	S-projekt plus, a.s.
Sídlo:	Tř. Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín
IČ:	60734485
Základní způsobilost:	neposuzováno
Profesní způsobilost:	neposuzováno
Technická kvalifikace:	neposuzováno
Ostatní požadavky zadavatele:	neposuzováno
Komise nabídku vyřadila:	NE
Důvod vyřazení nabídky:	-

KONEČNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Vítězným dodavatelem byl komisí pro posouzení a hodnocení nabídek ustanoven dodavatel:

Podaná nabídka č.:	4.
Obchodní jméno:	DEKPROJEKT s.r.o.
Hodnocené údaje:	1.851.300 Kč s DPH

JMÉNA A PODPISY ČLENŮ KOMISE, KTEŘÍ PROVEDLI POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Členové komise:		Podpisy:
1.	Ing. Ferdinand Kubáník	
2.	Ing. Miroslav Polášek	
3.	Ing. Petr Velecký	
4.	Libor Manda, DiS.	

V Uherském Brodě dne 08.04.2026