

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Zadavatel:

Název: Obec Nechvalín
Sídlo: Nechvalín 13, 696 31 Bukovany
IČ: 00488445
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Jaromír Brančík, starosta
Kontaktní osoba: Jaromír Brančík, starosta
tel.: 724 168 719
email: nechvalin@tiscali.cz

2. Název zakázky:

Demolice objektu Nechvalín č.p. 69

3. Druh zakázky, předpokládaná hodnota:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky: 1.416.920,46 Kč bez DPH

4. Financování předmětu zakázky:

Zakázka je spolufinancována Jihomoravským krajem.

5. Lhůta pro podání nabídky:

Počátek běhu lhůty pro podání nabídek: 26. 3. 2026

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zveřejnění výzvy k podání nabídek.

Konec běhu lhůty pro podání nabídek (datum, hodina): 9. 4. 2026 10:00 hod

6. Místo pro podání nabídky, otevírání obálek:

Nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Demolice objektu Nechvalín č.p. 69 – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - neotvírat**“ a adresou uchazeče. Nabídky budou podávány na adresu zadavatele. Osobně doručené nabídky budou přijímány na adrese sídla zadavatele, v době Po, Út, St, Pá od 8:00 do 12:30 hodin, Čt od 8:00 do 12:30 a od 13:30 do 17:00 hodin do konce lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční dne 9. 4. 2026 v 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele. Otevírání obálek se mohou účastnit maximálně 2 zástupci uchazeče. Zástupce uchazeče, který není oprávněn jednat za uchazeče, se prokáže plnou mocí udělenou oprávněnou osobou uchazeče.

Nabídky vyhodnotí tříčlenná komise ustanovená zadavatelem.

7. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je vyklizení a odstranění rodinného domu č.p. 69 v obci Nechvalín, včetně dvorního traktu a garáže navazující na průjezd. Plocha odstraňované části je 309 m².

Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena v příloze č. 1 této výzvy k podání nabídek – Technická zpráva.

8. Hodnotící kritérium: Nejnižší nabídková cena bez DPH

(hodnocena bude nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo)

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v čl. 6 této výzvy.

Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1. Formulář nabídky:

dle závazného vzoru, který je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídky

2. Návrh na uzavření smlouvy:

Uchazeč v nabídce doloží návrh na uzavření smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 výzvy k podání nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Přílohou podepsaného návrhu smlouvy bude vyplněný Výkaz výměr, který je přílohou č. 4 výzvy k podání nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat.

Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

3. Doklady k prokázání kvalifikace dle článku 14. této výzvy k podání nabídky

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou. Oceněný rozpočet dle výkazu výměr, který je přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH 12 %) a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH!

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

11. Doba a místo plnění zakázky:

Místo, kde má být zakázka plněna: Obec Nechvalín, č.p. 69, par. č. st. 15 a 2323/1.

Předpokládaná doba plnění: 05/2026 – 07/2026

12. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

13. Poskytování dodatečných informací:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti uchazeče na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00488445>. **Zadavatel již nebude tyto informace zasílat duplicitně e-mailem**, doporučuje proto průběžně sledovat aktuální informace k této veřejné zakázce na profilu zadavatele.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů podaných do tohoto výběrového řízení je prokázání splnění kvalifikace uchazeče. Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti
- splnění profesní způsobilosti
- splnění technické způsobilosti

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách **v kopiích** a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace z nabídky, s ohledem na charakter těchto informací (dostupnost ve veřejně přístupných rejstřících apod.), bez nutnosti vyzývat uchazeče k doplnění/upřesnění nabídky.

14.1 Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí Formuláře nabídky, který je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídky.

14.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný první předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Takovým dokladem se rozumí **výpis ze živnostenského rejstříku** obsahující minimálně tyto předměty podnikání:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Doklady prokazující profesní způsobilost předloží dodavatel **v kopiích**.

14.3 Technická způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání technické způsobilosti dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zadavatel požaduje, aby dodavatel disponoval minimálně jednou odborně způsobilou osobou, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky v pozici hlavního stavbyvedoucího / osoby odpovědné za řízení demoličních prací.

Tato osoba musí být držitelem autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru

Pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo technik).

Tato osoba bude zejména odpovědná za:

- odborné řízení demoličních prací,
- kontrolu dodržování projektové dokumentace bouracích prací,
- posouzení konstrukčních vazeb a postupného odstraňování nosných prvků,
- zajištění bezpečnosti a stability okolních konstrukcí,
- koordinaci technologických postupů z hlediska stavebně-technického,
- odborný dohled nad prováděním prací ve smyslu stavebního zákona.

Dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku odborně způsobilou osobou předložením:

- **kopie osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby.**

Technickou způsobilost je možné prokázat i osobou svého poddodavatele.

15. Obchodní podmínky:

Podrobná specifikace obchodních podmínek je obsahem návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této výzvy k podání nabídky.

16. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele, popřípadě aby uvedl, že nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli). Uchazeč tak učiní předložením:

- prohlášení ve Formuláři nabídky, který je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídky.

17. Výhrada zadavatele

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy o dílo.

Uchazeči budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím profilu zadavatele:

<https://profily.proebiz.com/profile/00488445>.

18. Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 – Technická zpráva

Příloha č. 2 – Formulář nabídky

Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o dílo (obchodní podmínky)

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

V Nechvalíně dne 25.3.2026

OBEC NECHVALÍN

696 31 Bukovany

IC: 00488445

.....
Jaromír Brancík, starosta obce Nechvalín