

Ing. Miloslav Pavličík - projektová kancelář
696 48 Skalka 32

Odstranění RD č.p. 69 Nechvalín

Obsah:

- | | | |
|----|-----------------------------|---------|
| A. | Průvodní zpráva | |
| B. | Souhrnná technická zpráva | |
| C. | C1. Situace | 1 : 250 |
| | 1. Řez A – A | 1 : 50 |
| D. | Technologie bouracích prací | |
| E. | Dokladová část | |

Schvaluje se k provedení za dodržení
podmínek uvedených v rozhodnutí
Stavebního úřadu MěÚ Kyjov
ze dne: 31.5.2024
č.j.: SÚ 3270/2024/370
oprávněná úřední osoba: _____

Leden 2024
Vypracoval: Ing. Miloslav Pavličík



Pavličík

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

| | | |
|-------------------|---|--|
| Název stavby | : | Odstranění RD č.p. 69 |
| Místo stavby | : | Nechvalín |
| Parcela č. | : | st.15 |
| Katastrální území | : | Nechvalín |
| Stavebník | : | Obec Nechvalín, Nechvalín č.p. 13 |
| Projektant | : | Ing. Miloslav Pavličík Autorizovaný inženýr ČKAIT 1001978 |
| Adresa | : | 696 48 Skalka 32 |
| IČO | : | 13680170 |
| DIČ | : | CZ-5610210771 |

2. Seznam vstupních podkladů

- průzkum a zaměření stavby
- mapa KN
- vyjádření dotčených organizací

3. Údaje o území

- Stávající rodinný dům č.p. 69 se nachází ve střední části obce. Předmětem demolice je odstranění RD včetně dvorního traktu sousedícího s parc.č. st.17/, 1 a garáže navazující na průjezd.
- Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Stavba se nenachází v území, které podléhá ochraně podle jiných právních předpisů (tj. památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území aj.).
- Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
V projektové dokumentaci jsou zapracovány veškeré požadavky a připomínky dotčených organizací.
- Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací
Bourací práce budou provedeny na parc.č. st.15 a parc.č. 2323/1, do které částečně zasahuje nepovolený objekt garáže.

4. Údaje o stavbě

- Druh a účel užívání odstraňované stavby
Rodinný dům je samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepená budova s nebytovým půdním prostorem pod sedlovou střechou. RD není dlouhodobě obydlen.
- Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů
Stavba není vedena jako kulturní památka
- Stávající kapacity odstraňované stavby
 - Celková zastavěná plocha: 309 m²
 - Plocha odstraňované části: 309 m²
 - Obestavěný prostor odstraňované části: 950 m³
 - Počet zanikajících bytových jednotek: 1
- Základní předpoklady pro odstranění stavby
 - Zahájení demolice: 05/2024
 - Ukončení demolice: 12/2024
 - Odstranění stavby se provede ručně v kombinaci s využitím mechanizace.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

- a) Pozemek v místě stavby je rovinný, komunikačně je napojený stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Veřejné inženýrské sítě se nachází na pozemku parc.č. 2323/1. K RD jsou provedeny stávající přípojky plynu a nadzemní NN. Vnitřní rozvod vody je napojen na vlastní studnu. Na budově je umístěna střešní konzola nadzemního veřejného vedení NN.
- b) Ochranná a bezpečnostní pásma:
Demolicí objektu bude dotčeno nadzemní vedení NN a přípojka plynu s plynoměrem umístěným v nice soklu odstraňované budovy
- c) Poloha vzhledem k záplavovému území:
Stavba se nenachází v záplavovém území
- d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky:
Odstraňovaný objekt je tvořen samostatnou nosnou konstrukcí a nenavazuje na sousední budovy. Před vlastní demolicí provede společnost EGD přeložení opěrného bodu nadzemního vedení NN mimo dotčenou budovu a uvolnění střešní konzoly.
- e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí:
Při průzkumu stavby nebyly zjištěny žádné škodlivé látky ani odpady.
- f) Požadavky na kácení dřevin:
Na pozemku se nenacházejí žádné významné dřeviny.
- g) Věcné a časové vazby:
Demolice bude provedena po přeložení nadzemního veřejného vedení NN.

2. Celkový popis stavby

- a) Odstraňovaný objekt je v nevyhovujícím stavu pro užívání stavby - bydlení. RD je samostatně stojící zděná, nepodsklepená jednopodlažní budova s dřevěnou střešní konstrukcí a pálenou střešní krytinou. Stavba je založena na základových pasech. Nosné zdivo je provedeno z cihel plných. Vnitřní příčky jsou provedeny z děrovaných příčkových. Stropy nad 1.NP jsou dřevěné trámové. Objekt byl vytápěn ústředním topením s plynovým kotlem.
Stávající sjezd k RD na místní komunikaci bude zachován.
- b) V objektu se nenachází žádné technické nebo technologické zařízení.
- c) Stavebním průzkumem nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavbě.

3. Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

K odstraňované budově jsou provedeny přípojky plynu, nadzemní NN a metalického kabelu SEK CETIN. Vnitřní rozvod vody je napojen na vlastní studnu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky, dešťové vody na terén. Stávající studna zůstane zachována. Při demolicí budou dodrženy podmínky dotčených správců inženýrských sítí uvedených v příložených vyjádřeních.

MěÚ Kyjov, odbor ŽP a ÚP:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme, že netopýři/rorýsi či některé druhy ptactva definované v obecné ochraně dle ust. § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) v posledních desetiletích využívají ke svému hnízdění nových hnízdních příležitostí v lidských sídlech. Je nutno vyloučit hnízdění ptactva. V případě netopýřů/rorýsů se jedná o zvláště chráněné druhy (dále jen „ZCHD“) podle zákona OPK a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona OPK jsou zvláště

chránění živočichové chránění ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi využívaná sídla (přirozená i umělá) a jejich biotop. Zakázáno je škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje ZCHD, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat, a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia. Demolice lze tedy obecně považovat za soubor činností, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Proto při demolici budovy je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při patrném či zjištěném výskytu ZCHD je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP – územní pracoviště Hodonín; současně zajistit opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako přestupek dle § 87 zákona OPK a jako takový bude sankcionován. Současně je nutno vyloučit hnízdění ptactva. Podrobnější informace je možno získat v informační publikaci o ochraně netopýrů a rorýsů při rekonstrukcích budov na stránkách http://www.ceson.org/document/brozura_final.pdf. Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody či závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě OÚ Nechvalín), v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Pro odstranění stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení §3 odst. 2 zákona o odpadech v platném znění.
2. Předat odpady může původce pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady
3. Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.

CETIN :

V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve

vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

GASNET:

- Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.
- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.
- Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.
- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb.

EGD:

Před zahájením demolice je nutno provést odpojení budovy od distribuční sítě ve správě EGD. Bez uvolnění objektu od distribučního vedení ve správě EGD (demontáž přípojky včetně síťového střechníku), ukončení odběrného místa spolu s demontáží elektroměru a přeložení energetického zařízení není možno provést demolici.

VaK Hodonín:

1. Stávající vodovodní řad "B2" PVC 110 v provozování Společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. je uložen cca 2,9 m od demolovaného RD. Vodovodní řad nesmí být vlivem bouracích prací poškozen ani ovlivněn, vč. zařízení které je součástí vodovodu (šoupata, hydranty, domovní uzávěry).
2. Je nutno respektovat stávající veřejný vodovod včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací **provoz Kyjov - Ing. Jan Vybíral**, ☎ 518 612 407, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.
4. PD je nutno odsouhlasit i s majitelem nebo provozovatelem kanalizace v obci. Kanalizaci v obci Nechvalín, společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. neprovozuje.
5. Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb. (stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.

4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Stavební pozemek po demolici bude následně využit pro předpokládanou výstavbu bytového domu. Stávající vzrostlá vegetace zůstane zachována.

5. Zásady organizace bouracích prací

Stav stavby před zahájením demolice, příjezd na staveniště

Objekt není staticky narušený. Příjezd na staveniště po místní komunikaci.

Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky:

Odstraňovaný objekt navazuje na parc.č. st.17/1 obvodovým zdívkem. Demolice v hranici se sousedem bude provedena ručně. Obvodová zeď v hranici s parc.č. st.17/1 bude do výšky 2 m nad terén zachována.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

Při stavbě budou dodržovány podmínky zák. 183/2006 Sb., pro stavební a montážní práce vyhl. NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.

Budou dodrženy taktéž všechny normy týkající se bezpečnosti práce při realizaci a provozu elektrozařízení.

Budou dodrženy taktéž všechny požadavky správců sítí technické infrastruktury, především v blízkosti SEK, plynovodu, vodovodu a vedení NN.

Pozemek v okolí demolice bude ohraničen výstražnou páskou.

Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stavební suť bude vytríděna dle druhu materiálu na plasty, dřevo, kovy a ostatní.

Likvidace odpadu bude zajištěna svozem na oprávněnou skládku. S odpady vzniklými při stavbě musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. zákona o odpadech.

Ochrana okolí stavby:

Pozemek v okolí demolice bude ohraničen výstražnou páskou.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí

Odpady – druh, kategorie, předpokládané množství, způsob nakládání

| Katalogové číslo * | Kategorie odpadu (O ; N ; O/N) | Název (zkráceně) | Množství [tuny] ** | Způsob nakládání *** |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
| 170202 | O | Sklo | 0,2 | 3. |
| 170201 | O | Dřevo | 5 | 4. |
| 170107 | O | Směsi betonu, cihel, tašek | 70 | 3. |
| 170203 | O | Plasty | 1 | 3. |
| 17 04 05 | O | Železo a ocel | 2 | 3. |

Vysvětlivky k vyplnění:

* katalogové číslo dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů

** předpokládané množství na základě výpočtu nebo odborného odhadu

*** způsob nakládání s dodržáním hierarchie způsobů nakládání s odpady, §9a),

zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

1. předcházení vzniku odpadů, 2. příprava k opětovnému použití, 3. recyklace odpadů = materiálové využití, 4. jiné využití odpadů, například energetické využití, 5. odstranění odpadů

D. TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

Postup demoličních prací

- odpojení přípojek plynu, SEK a NN
- vytyčení ochranného pásma
- demontáž krytiny a střešního krovu
- demontáž trémových stropů
- odstranění zdiva po úroveň základové desky
- odstranění základů
- odvoz sutě na oprávněnou skládku
- úprava pozemku

Bourací práce budou provedeny ručně (u hranice se sousedním pozemkem) a pomocí mechanizace.

Bezpečnostní opatření

Stavebník provede nezbytná opatření zamezující vstup nepovolaným osobám na staveniště po dobu demolice.

Leden 2024

Vypracoval: Ing. Miloslav Pavličík

E. DOKLADOVÁ ČÁST

Závazná stanoviska:

1. MěÚ Kyjov, odbor ŽP – vyjádření a závazné stanovisko ze dne 15.1.2024

Stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

2. EGD Hodonín, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 15.12.2023

3. EGD Hodonín, souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení DS ze dne 26.1.2024

4. Gasnet ze dne 5.1.2024

5. CETIN ze dne 5.1.2024

6. V aK Hodonín ze dne 19.1.2024

Při demolici budou dodrženy veškeré podmínky obsažené v příložených vyjádřeních a stanoviscích, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace odstranění stavby.

Leden 2024

Vypracoval: Ing. Miloslav Pavličík